

إطلاق 30 صندوقاً عالمياً حتى منتصف الربع الثاني 2011 بأصول تزيد على ملياري دولار

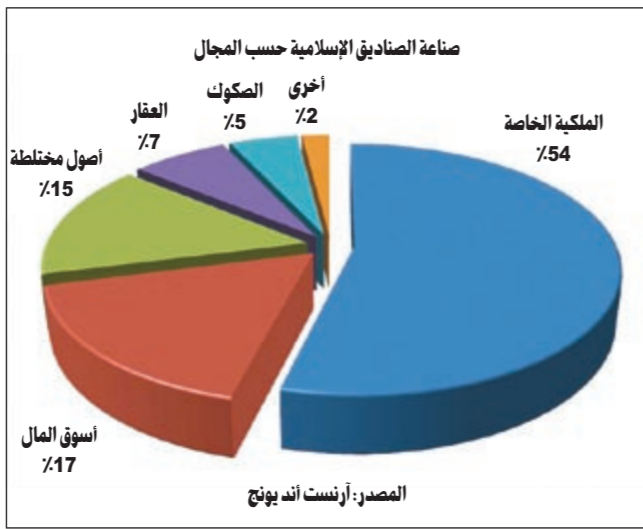
# «بوبيان»: منطقة الخليج لاتزال القائد في صناعة صناديق الاستثمار الإسلامية

كغيرها من المعاملات الإسلامية الأخرى داخل المؤسسات المالية الإسلامية مما يعطيها ضماناً شرعية واضحة، وتعتمد الصناديق الإسلامية على المضاربة الشرعية بلا فوائدها التقليدية ثابتة وإنما أرباح واقعية محققة من غير ضمانات مسبقة، وتتوخى الصناديق الإسلامية الكثير من الحذر في تعاملاتها بحيث لا تلجأ إلى الاستثمار فيما هو غير مباح شرعاً سواء كان ذلك فيما تمارسه من استثمارات أو حتى أنواع البيوع وما يشوبها أحياناً من أخطاء شرعية تحلها إلى بيوع محرمة وفق أحكام الشريعة الإسلامية فتعقد الصناديق الإسلامية عن الدخول في تلك الشبهات.

وعموماً تعتبر صناديق الاستثمار أحد أقدم أدوات الاستثمار التي يزيد عمرها عن القرنين حيث تذكر بعض التقارير أن صناديق الاستثمار بدأت في بريطانيا سنة 1860م، ولكن بعض المؤرخين الاقتصاديين يرون أن الصناديق قد نشأت في هولندا مع ظهور شركات الاستثمار في القرن التاسع عشر ومنها انتقلت إلى فرنسا ثم بريطانيا، أي أن بريطانيا كانت لأحقه لهولندا وليست رائدة بذاتها.

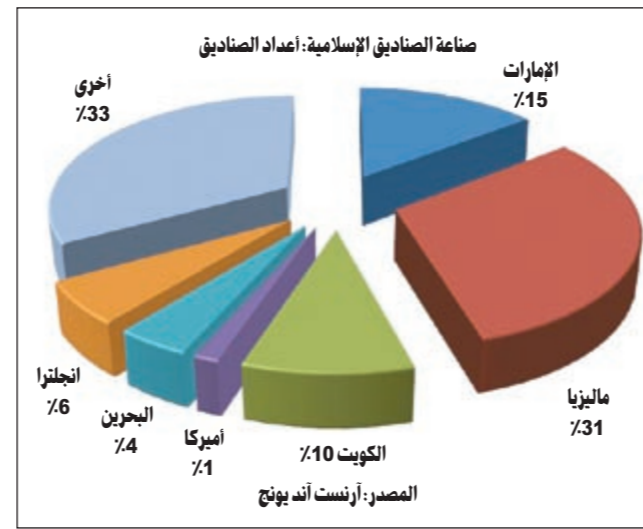
ولكن مؤرخون آخرون يرجعون البداية الفعلية لنشأة صناديق الاستثمار إلى صندوق ماساهوتس الذي أنشئ في الولايات المتحدة الأميركية سنة 1924 أي بعد مائة عام من ذلك الهولندي.

وعلى الصعيد الإقليمي والعربي فإن الملكة العربية السعودية كان لها السبق في إنشاء أول صندوق استثماري عام 1979 وهو صندوق الأهلي للدولار قصير الأجل رغم عدم وجود قوانين منظمة لإنشاء الصناديق الاستثمارية آنذاك، حيث تم وضع القوانين المنظمة للصناديق داخل المملكة بعد ذلك التاريخ بـ 14 عاماً.



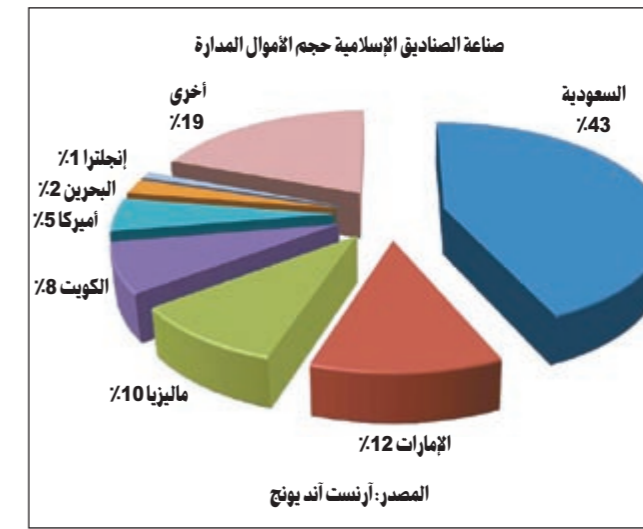
حوالي 111 صندوقاً استثمارياً متنوعاً، منها 54 صندوقاً إسلامياً فيما تشير تقارير أخرى لمؤسسة «يورومني» إلى أن عدد الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في الكويت تدير ما يقرب من أربعة مليارات دولار. ولا حظ التقرير ازدياد الإقبال على صناديق الاستثمار الإسلامية أكثر من الأفراد في الثلاث سنوات الأخيرة، فبعد أن كانت استثمارات الشركات تشكل 45% فقط في مقابل 55% للأفراد من أصول الصناديق

على حوالي 50% من حجم صناعة الصناديق الإسلامية في العالم، وتأتي الملكة العربية السعودية في المقدمة بحوالي مائتي صندوق وبنسبة تقارب 24% من عدد الصناديق حول العالم، تليها دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 11%، ثم الكويت بنسبة 8%، بينما تعتبر ماليزيا القائد من خارج المنطقة العربية بحوالي 24% من صناعة صناديق الاستثمار الإسلامية حول العالم. وبالنسبة للكويت وحسب تقارير بنك الكويت المركزي، فإن عدد صناديق الاستثمار المسجلة في الكويت حتى الآن وصل إلى



هذا النمو في صناديق الاستثمار الإسلامية هذا العام 2011، وأما آرنست أند يونغ حوالي 52,3 مليار دولار في ظل تقديرات نمو جيد خلال العام الحالي وعام 2012 قد تفوق تلك التي تحققت في العام 2007 على مستوى الكم والإداء، فمن المتوقع أن تصل معدلات النمو المركب في صناديق الاستثمار الإسلامية إلى 25% خلال عامي 2012 و2013.

منطقة الخليج لاتزال القائد وبين التقرير ان منطقة الخليج العربي تستأثر بالنصيب الأكبر من إجمالي أعداد الصناديق الإسلامية، حيث تستحوذ وحدها ويأمل المستثمرون أن يستمر



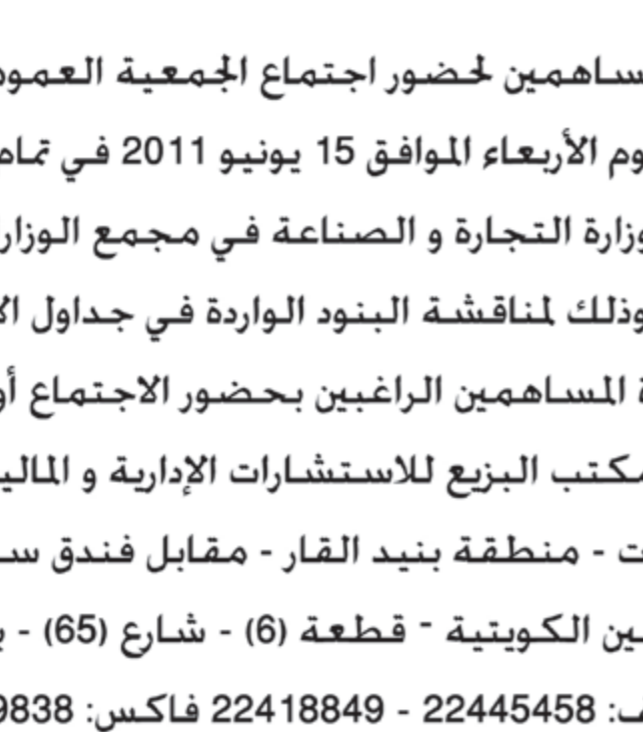
حجم الأصول التي تديرها تلك الصناديق وحسب تقرير لشركة آرنست أند يونغ حوالي 52,3 مليار دولار في ظل تقديرات نمو جيد خلال العام الحالي وعام 2012 قد تفوق تلك التي تحققت في العام 2007 على مستوى الكم والإداء، فمن المتوقع أن تصل معدلات النمو المركب في صناديق الاستثمار الإسلامية إلى 25% خلال عامي 2012 و2013.

منطقة الخليج لاتزال القائد وبين التقرير ان منطقة الخليج العربي تستأثر بالنصيب الأكبر من إجمالي أعداد الصناديق الإسلامية، حيث تستحوذ وحدها ويأمل المستثمرون أن يستمر

## صناديق الاستثمار الإسلامية

وذكر التقرير ان صناديق الاستثمار الإسلامية تعتبر من أهم الأدوات الاستثمارية التي توفر فرصاً استثمارية جيدة وقليلة المخاطر إلى حد ما، فهي توفر فرصاً جيدة للأشخاص الذين لا يملكون القدرة على إدارة أموالهم واستثماراتهم مباشرة بسبب ضيق الوقت أو نقص الأموال أو الخبرة في الاستفادة من المتاجرة الإسلامية بأنواعها.

كما تعد صناديق الاستثمار الإسلامية أحد أدوات الاستثمار الهامة في الصناعة المالية الإسلامية وهي تقوم على أسس شرعية صرفة حيث تخضع بشكّل تام وكامل لإشراف هيئات الرقابة الشرعية التي تضطلع بمهمة المراقبة الشرعية لعمل تلك الصناديق



منوع المصدر: مركز بوريكا هيدج، زاوية، آرنست أند يونغ

## منطقة الخليج لاتزال القائد

وبين التقرير ان منطقة الخليج العربي تستأثر بالنصيب الأكبر من إجمالي أعداد الصناديق الإسلامية، حيث تستحوذ وحدها ويأمل المستثمرون أن يستمر



منوع المصدر: مركز بوريكا هيدج، زاوية، آرنست أند يونغ

## تزايد إقبال المؤسسات والشركات على الاستثمار في الصناديق بعد الأزمة

وتوقع «بوبيان» في تقرير له حول صناديق الاستثمار الإسلامية أن يستمر نمو هذه الصناديق، حيث يتوقع أن يطلق العالم ما بين 120 و150 صندوقاً استثمارياً إسلامياً جديداً بحلول عام 2012 في زيادة مطردة يمكن أن تصل أيضاً إلى قرابة 200 صندوق في 2013، وتزيد معها الأصول المدارة إلى قرابة 100 مليار دولار تقريباً.

عودة جيدة للصناديق الإسلامية في 2010 ولاحظ التقرير أن الأزمة المالية العالمية أثرت على هذه الصناعة الواعدة حيث انخفضت الإصدارات الجديدة من صناديق الاستثمار الإسلامية من 173 صندوقاً جديداً في 2007 إلى 78 صندوقاً فقط في عام 2008 بانخفاض 55%، ثم 29 فقط في 2009 بانخفاض قدره 83% عما كانت عليه في 2007.

وقد صاحب ذلك أيضاً ازدياد في أعداد الصناديق التي تمت تصفيته في عامي 2008 و2009 إلى 19 صندوقاً و27 صندوقاً على التوالي بينما لم يتجاوز ما تمت تصفيته في عام 2007 عن 11 صندوقاً، أي بزيادة حوالي 60% في الصناديق التي صفت عما كانت عليه في 2007.

وأشار التقرير إلى أن صناديق الاستثمار الإسلامية ربما تكون في طريقها لاستعادة عافيتها وتجاوز تداعيات الأزمة المالية العالمية حيث تم خلال العام الماضي إطلاق 83 صندوقاً للاستثمار الإسلامي ليصل

إلى قرابة 100 مليار دولار تقريباً.



شركة مشاريع الخليج العقارية. (م.م.ع.م)  
Gulf Real Estate Projects Co. (K.S.C.P.C.O.)

## إعلان تذكيري

### لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة مشاريع الخليج العقارية شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق 15 يونيو 2011 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في مقر وزارة التجارة و الصناعة في مجمع الوزارات - قاعة (ب) مجمع الوزارات، وذلك لمناقشة البنود الواردة في جداول الأعمال.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع أو من ينوب عنهم مراجعة مكتب البزيع للاستشارات الإدارية و المالية - مركز جمعية المهندسين الكويتية - قطعة (6) - شارع (65) - برج الدروازة - الدور الأول - هاتف: 22445458 - فاكس: 22418849 - 22469838

وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب المذكور: الأيام من الأحد إلى الخميس - الفترة من 8:00 صباحاً و لغاية 3:00 عصراً.

مجلس الإدارة

## «أوراسكوم للفنادق» تمتلك 70% من رأس مالها «موريا» تطرح مشروع «جبل السيف» و«شاطئ صلالة» في عمان بالتعاون مع «أمتار العقارية»



علي الكاظمي وعادل تقي مع عدد من الحضور (متين غوزال)

أكد الرئيس التنفيذي في شركة أمتار العقارية وكيل شركة موريا للتنمية السياحية علي الكاظمي أن «أمتار» حريصة على تعميق أواصر علاقتها بكبرى الشركات العربية، خاصة أنها حققت نجاحاً ملحوظاً في مجال تسويق العقارات في سلطنة عمان، لافتاً إلى أن شركة موريا من أكبر شركات التطوير العقاري بالمنطقة حيث تأسست شركة موريا في العام 2006 من خلال شراكة جمعت شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية (70%) وشركة عمران المملوكة لحكومة سلطنة عمان (30%)، ومنذ ذلك الحين، أطلقت موريا أربعة مشاريع ضخمة في عدد من أروع المناطق في سلطنة عمان حيث يعتبر

أمتان من هذه المشاريع مشاريع سياحية متكاملة توفر حق التملك الحر، وهما «جبل السيف» و«شاطئ صلالة»، وإلى جانب ذلك لدى موريا مشاريع متعددة من أجل تطوير «سيتي ووك» في مدينة مسقط، بالإضافة إلى فندق راق في «جزيرة السوداء».

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة موريا للتنمية السياحية التابعة لشركة أوراسكوم للفنادق والتنمية عادل تقي على هامش ندوة تعريفية نظمتها «موريا» بالتعاون مع وكيلها في الكويت شركة أمتار العقارية لجذب الاستثمارات الكويتية التي منطقتي صلالة ومسقط من المستثمرين الكويتيين متواجدين بقوة في سوق العقار العماني، الذي يعكس ارتفاع شهية الاستثمارات الكويتية تجاه سوق العقار العماني الذي مازال يوفر فرصاً استثمارية عدة بعوائد قياسية رغم التداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية. وقال أن مشروع جبل السيف يعد من مسقط مسافة 45 كيلومتراً، وهو يقع في واحدة من أكثر المناطق روعة في السلطنة حيث التداخل الطبيعي للجبل والسهل والأودية مع البحر، وهو يطل على الخليج العربي من جهة وتحيطه سلسلة جبال الحجر من جهة ثانية، مؤكداً أن «موريا» اختارت أن تكون

**الكاظمي: «أمتار» حريصة على تعميق أواصر علاقتها بكبرى الشركات العربية»**

استعرض تقي مشروع شاطئ صلالة الذي تطوره «موريا» حيث يقام مشروع شاطئ صلالة على مساحة نحو 15,6 مليون متر مربع، ويبعد نحو 20 كيلومتراً فقط عن مطار صلالة ووسط المدينة، ويستطيع المقيم في «شاطئ صلالة» التمتع بجمال هذه المدينة الخضراء ومناخها المعتدل في الصيف وأمطارها الموسمية المنعشة، فالصيف عند أهل صلالة خريفاً والاقامة فيها تجربة مميزة، كما يوفر «شاطئ صلالة» اختيارات متعددة من الفلل والشقق السكنية المتنوعة من حيث التصميم والموقع والاطلالة على الجبال والبحيرات المالحة وملاعب الجولف ومرسى اليخوت والبحر لافتاً إلى أن «موريا» باشرت عملية تسليم عدد من الوحدات السكنية خلال العام الحالي، وأضاف أن مشروع شاطئ صلالة يضم خمسة فنادق عالمية من فئة خمس نجوم من بينها كلوب ميد، وفندق روتانا الذي يتوقع افتتاحه العام المقبل، بالإضافة إلى فنادق ومنتجعات موفديك، فندق الجويرة، وفندق لاجون، كما يضم المشروع ملعين عالميين للغولف كل منهما بحوي 18 حفرة ومرسى لليخوت يسع 200 قارب يصل طولها إلى 60 متر ومدينة المارينا وعدداً من المطاعم والمقاهي ومحلات البيع بالتجزئة.

● محمود فاروق