تؤكد عمق الثقة في لبنان والعلاقات الثنائية

عيتاني: الاستثمارات الكويتية تشكّل سنداً للاقتصاد اللبناني بعد تجاوزها حاجز المليارين دولار

نبيل عيتاني

بيروت ـ كونا: أكد رئيس المؤسسة العامة لتشجيع الاستثمار في لبنان (ايدال) نبيل عيتاني اهمية الاستثمارات الكويتية التي تشكل رافعة وسندا قويا للاقتصاد الوطني.

وكشف عيتاني في حديث مع «كونا» ان حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة الواردة الى لبنان مع نهاية العام الماضي بلغت 4 مليارات و820 مليون دولار اي ضعفي القيمة المسجلة في العام 2006 لتشكل بذلك 15 ٪ من اجمالي الناتج المحلي.

وقال ان الكويت تعتبر إحدى أهم الدول الداعمة للاقتصاد اللبناني سواء من خلال الاستثمارات المباشرة التي تجاوزت المليارين دولار لاسيما في قطاعي العقارات والفنادق او من خلال الدعم المالي الذي قدمته الحكومة الكويتية للبنان في مؤتمري «باريس 1» و«باريس 2» لدعم اصلاحات الحكومة اللبنانية وفي اعقاب العدوان الاسرائيلي على لبنان في العام 2006 فكانت السند لانعاش النشاط الاقتصادي في لبنان.

وكان العقار والسكن القطاعين الأكثر استقطابا للاستثمارات الأجنبية اذ استحوذا على 70٪ من اجمالي هذه التدفقات بفضل الطلب القوي من قبل المستثمرين الخليجيين.

ومن ابرز المشاريع الاستثمارية الكويتية في لبنان مشروع القرية الفينيقية لشركة «ليفانت القابضة» والذي يضم ستة ابراج سكنية وتجارية وسياحية ويبلغ حجم الاستثمار فيه مليار و300 مليون دولار.

ومن المشاريع ايضا مشروع كويتي ـ لبناني قيد الانشاء يطلق عليه اسم «لاند مارك» تقدر كلفته بـ 270 مليون دولار واستثمارات متعددة لمركز سلطان تجاوزت الـ 200 مليون دولار فضلا عن مجمع قصور الساير في منطقة «بتاتر ـ بحمدون» في الجبل وتبلغ قيمتها نحو 100 مليون دولار اضافة الى فندق «السفير هليوبوليتان» في منطقتي «الروشة» و«بحمدون».

وذكر عيتاني ان تلك الاستثمارات تؤكد ثقة المستثمرين الكويتيين بلبنان وعمق العلاقات بين البلدين والشعبين الشقيقين، مبينا ان الكويت تعتبر من أوائل الدول الداعمة للبنان في مختلف المجالات.

ودعا المستثمرين الخليجيين عموما والكويتيين خصوصا الى الاستثمار المتواصل في لبنان والاستفادة من الخدمات التي تقدمها «ايدال» في توفير المعلومات والدراسات والتسهيلات الإدارية واعطاء حوافز للمستثمرين.

وبيّن ان من ابرز الحوافز اعفاءات لمدة عشر سنوات من ضريبة الدخل والضريبة على انصبة الأرباح وإصدار اجازات عمل من الفئات التي يحتاجها كل مشروع وتخفيض رسوم اجازات العمل والاقامة وتخفيض رسوم رخص البناء واعفاءات من رسوم تسجيل الأراضي ورسوم الضم والفرز وغيرها بموجب عقد يوقع بين الدولة والمستثمر.

وردا على سؤال حول انعكاس الفراغ الحكومي والتجاذبات السياسية في لبنان على تدفق الاستثمارات رأى عيتاني ان «الأزمة الحكومية في لبنان ظرفية»، مؤكدا اهمية الاستقرار الذي يعتبر عاملا أساسيا لاجتذاب الاستثمارات.

وأضاف ان لبنان يتمتع بالكثير من المزايا التي تجتذب المستثمرين اليه من بينها الاستقرار النقدي والمالي والاجتماعي واعتماده نظام الاقتصاد الحر فضلا عن موارده البشرية وانفتاحه على الدول والتواصل المباشر مع التكنولوجيا العالمية.

وقال ان الاستثمارات المباشرة في النصف الاول من العام الماضي كانت متميزة اذ تم انشاء 12 مشروعا في قطاعي العقارات والفنادق بلغ حجم الاستثمار فيها 600 مليون دولار مقارنة مع ستة مشاريع استثمارية قيد الانشاء منذ مطلع العام 2011 حتى الآن.

وذكر ان الأوضاع في عدد من الدول العربية تنعكس بشكل «مرحلي سلبي» على مناخ الاستثمار ككل في المنطقة، معربا عن الأمل بان يكون هناك تكتل اقتصادي عربي موحد في المستقبل على غرار التكتلات الاقتصادية الكبرى في العالم.

وفي مجال آخر أكد عيتاني ان أكثر الاستثمارات الواعدة هي في قطاعات السياحة الاستشفائية فضلا عن فرص الاستثمار في قطاعات الاعلام والصناعات التكنولوجية «صناعة الادوية والأغذية».

وبلغ معدل النمو السنوي المركب للاستثمارات الأجنبية المباشرة في لبنان 16٪ في الفترة الممتدة ما بين عامي 2002 و2010 كما شكلت تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة نسبة 15 ٪ من اجمالي الناتج المحلي في العام 2010.

وتأسست «ايدال» في العام 1994 وتمثلت مهمتها في ادارة المشاريع المشتركة ما بين القطاعين الخاص والعام وتسهيل العمل للمستثمر وترويج وتسويق المنتجات من القطاعات الانتاجية اللبنانية وخلق فرص عمل للبنانيين.

حصلت على وكالة حصرية لـ "كوندوتي الإيطالية"

الدخيل: «المباني المتحدة» تعود إلى نشاطها بعد تصنيف «المناقصات» لها ضمن «الفئة الأولى»

قتيبة الدخيل مترئسا الجمعية العمومية التي عقدت أمس بمقر الشركة

كشف رئيس مجلس ادارة شركة المباني المتحدة قتيبة الدخيل عن عودة نشاطها من جديد واستعادة مكانتها التي كانت تتبوأها من قبل في القطاع الخاص وذلك بعد أن وافقت لجنة المناقصات المركزية على تفعيل الشركة وإعادة تصنيفها فئة أولى وذلك بقرارها رقم 2010/44 المتخذ في 2010/6/9، مبينا أن لجنة المناقصات اتخذت الخطوات اللازمة من الإجراءات لاستعادة الشركة وضعها السابق باعتبارها من شركات المقاولات الكبرى التي كانت مصنفة لدى هذه اللجنة من الفئة الأولى.

وأضاف الدخيل في تصريح صحافي عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 100٪ ان «المباني المتحدة»، بدأت بالفعل في مزاولة نشاطها وذلك بحصولها على بعض عقود المقاولات لتنفيذها ومنها تطوير المرحلة الأولى من مشروع منتجع صالح شهاب بالجليعه العائد لشركة العقارات المتحدة الذي تبلغ قيمته 1,747,429 دينارا.

وحول المشاريع المستقبلية للشركة قال ان الشركة حصلت على وكالة حصرية بالكويت لشركة «كوندوتي» الايطالية وهي من كبرى الشركات الايطالية في المشروعات العالمية، كما أنها حاليا بصدد الدخول في شراكة مع إحدى الشركات الاسبانية «FCC» للتأهيل لدخول بعض المناقصات العامة التي تطرح من قبل وزارة الأشغال بالكويت، مستبعدا زيادة رأسمال الشركة في الوقت الحالي الذي يبلغ رأسمالها مليون دينار.

وقد وافقت العمومية على جميع بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها اخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة وانتخاب مجلس جديد والموافقة على التعامل مع اطراف ذات صلة والتصديق على تقريري مجلس الادارة ومراقبي الحسابات، تجدر الإشارة إلى أن المباني المتحدة UBC صنفت من الدرجة الأولى عام 1984 بموجب تقييم لجنة المناقصات المركزية في الكويت وتمتلك UBC قدرات مميزة بمواردها الفريدة وخدماتها الداعمة لتلبية متطلبات العملاء.

لقد بنت UBC فلسفتها في العمل على أن «الأرض موقعنا» وتسعى UBC للنمو والتطور ضمن هذا الإطار.

بينما تلتزم UBC بأعلى المعايير التي تضمن تنفيذ مشروعات بأعلى جودة ضمن الوقت المحدد للمشروع، كما تعد «المباني المتحدة» ذراع المقاولات والبناء لشركة التطوير والتنمية الشهيرة والمرموقة «شركة العقارات المتحدة» (URC)، وتسعى UBC للحفاظ بمصداقية على قيمها التي تأسست عليها.

ليس فقط من خلال الحفاظ على إنجازاتها المميزة بل التفوق عليها وتجاوزها.

لقد عرف عن UBC حرصها الكبير باستمرار التفوق في إنجاز مشروعاتها وهو الأمر الذي يعكس قناعاتها بتحقيق الجودة الفائقة النابعة من ثقافتها المتأصلة منذ تأسيسها.

تمتلك UBC القدرة العالية التي تمكنها باستمرار من تأمين أفضل الحلول لمواجهة التحديات الهندسية بجميع مستوياتها واختلاف تنوعها.

● محمود فاروق

«أماديوس» ترعى 50 وكالة للسفر في «سوق السفر العربي»

أعلنت شركة «أماديوس الكويت»، الممثلة من خلال شركة «الأنظمة الآلية»، عن رعاية 50 وكالة للسفر المحليين للمشاركة في أكبر وأبرز معرض للسفر في المنطقة «سوق السفر العربي» «ATM» الذي أقيم مؤخرا في دبي، وذلك للتعرف على أحدث المنتجات والحلول التي سيتم إطلاقها في الكويت.

وقد أتيحت الفرصة للمشاركين لاستكشاف كيفية إسهام المحتوى والحلول التقنية المعززة في دفع نتائج أعمالهم قدما للأمام من خلال لمحة تعريفية عن مدى الاتساع والامتداد الجديد لـ «محتوى أماديوس غير الجوي»، وعروض حية للحلول التقنية المعدلة والمهتمة بالعميل التي توفرها الشركة لسوق السفر والسياحة، والتي تلبي وتدعم احتياجات العمل الفريدة.

وفي هذا الخصوص، قال مدير عام «أماديوس الكويت» هاني السالم: «ساهمت تجربتنا في «سوق السفر العربي» «ATM» في إتاحة الفرصة لوكلاء السفر لحضور أكبر وأهم حدث للسفر والسياحة في المنطقة، وقد شهدت الوكالات مدى حجم هذا القطاع وتعرفت على ملامح توجهاته المستقبلية».

واضاف: «بوصفنا شركة رائدة في قطاع تقنية السفر والسياحة، فإننا لم نرغب فقط في تقديم منتجاتنا وحلولنا الرائدة المتطورة لشركائنا بل رغبنا أيضا في أن يشاركوا وأن يكونوا جزءا من التجربة المعرفية في هذا الحدث المهم، كما أتيحت الفرصة أيضا لشركائنا من وكالات السفر للتواصل والتفاعل مع أقرانهم من الوكالات الأخرى، والمشاركة في المناقشات المختلفة التي من شأنها دفع العمل قدما للأمام».