خلال حلقة نقاشية عقدتها «الغرفة»

المباركي: خطة التنمية تستوجب دعم فكر «حاضنات الأعمال» لنسج اقتصاد وطني مستدام

د.هنادي المباركي متحدثا خلال الحلقة النقاشية

أكدت عضو هيئة التدريس في قسم الهندسة المدنية بكلية الهندسة والبترول د.هنادي المباركي أهمية حاضنات الاعمال واعتبرتها العملة الجديدة لدعم التنمية الاقتصادية والتكنولوجية، مشيرة الى أن فكرة الحاضنات تزامنت مع اعلان صاحب السمو في القمة الاقتصادية لسنة 2009 عن المبادرة التنموية بدعم الاعمال الصغيرة والمتوسطة برأسمال مليار دولار والتي تتزامن مع الخطة التنموية للدولة.

وأضافت خلال الحلقة النقاشية التي عقدتها غرفة تجارة وصناعة الكويت حول دور حاضنات الاعمال في دعم المشروعات الصغيرة والاقتصاد الوطني أن أكبر تحد للاقتصادات الخليجية أنها تعتمد على النفط في دخلها القومي ولا تعتمد على المشاريع الصغيرة والمتوسطة التي اعتبرتها من الموارد المستدامة.

وقالت المباركي انه في اطار عمليات التنمية الشاملة التي بدأتها العديد من الدول النامية منذ بداية عقد التسعينيات يجب تنشيط الاقتصاد وعمليات نقل التكنولوجيا، مشيرة الى أن الخطة التنموية المطروحة حاليا تستوجب دعم فكر الحاضنات لنسج اقتصاد وطني مستدام يستهدف تحقيق الرغبة الاميرية في تحويل الكويت الى مركز مالي وتجاري.

وأشارت الى أن ما يميز حاضنات الاعمال تنوع أشكالها وخدماتها وكيفية نقل التكنولوجيا الحديثة، وتحويل وتسويق وتطوير الابحاث والاختراعات الى الواقع العملي، الذي قد يتحول الى منتج أو خدمة، وهذا بدوره ينعكس انعكاسا مباشرا على الاقتصاد المحلي ثم الاقتصاد العالمي.

وذكرت أن الاحصائيات العالمية كشفت أن الاستقرار المالي والاداري للمشاريع التي تتخرج من الحاضنة يفوق 90٪، في حين تبقى المشاريع ثابتة ومتطورة ومنتجة في حين أن المشروعات الصغيرة قد تحقق أرباحا في السنة الاولى، ومن ثم تنسحب من السوق لقلة خبرتها الادارية أو المالية، لذا توجه الفكر العالمي الى توطين ودعم فكر حاضنات الاعمال لما لها من مردود اقتصادي ضخم في تنمية الاقتصاد العالمي.

وقالت ان آليات عمل حاضنات الأعمال وخاصة حاضنات التكنولوجيا تأتي في مقدمة الحلول العملية التي قامت العديد من الدول الصناعية المتقدمة بتوظيفها.

وأشارت الى أن تاريخ حاضنات المشروعات التكنولوجية يرجع الى بداية عقد الثمانينيات، حيث ظهرت الحاجة الى خلق انشطة جديدة قادرة على دعم ورعاية الاختراعات والابحاث التطبيقية والابداع التكنولوجي، وتحويلها الى شركات ورفع فرص نجاحها، لافتة الى أن الحاضنة هي منظومة عمل متكاملة توفر كل السبل، من مكان مجهز مناسب به كل الامكانات المطلوبة لبدء المشروع، وشبكة من الارتباطات والاتصالات بمجتمع الاعمال والصناعة، وتدار عن طريق ادارة محدودة متخصصة توفر جميع أنواع الدعم اللازم لزيادة نسب نجاح المشروعات الملتحقة بها، والتغلب على المشاكل التي تؤدي الى فشلها وعجزها عن الوفاء بالتزاماتها.

وقالت المباركي ان الحاضنات توفر أماكن ومساحات متنوعة وكذلك توفر برامج لتمويل المشروعات الجديدة بما فيها جميع أنواع الفني والاداري والتسويقي، مشيرة الى ان الحاضنات تدار عن طريق ادارة مركزية متخصصة وتقوم الحاضنة والمستشارون المعاونون على متابعة وتقييم المشروعات.

من جانبه استعرض نائب الرئيس التنفيذي لصندوق خليفة لتطوير المشاريع د.ابراهيم المنصوري التجربة الاماراتية في دعم المشاريع الصغرى والمتوسطة، مشيرا الى انه رغم أهمية نسبة المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة الامارات الا أن نسبة مساهمتها في الدخل القومي الخام مازالت ضعيفة لا تتجاوز 25٪.

وأكد المنصوري على أهمية دعم نسبة مساهمة المشاريع الصغرى والمتوسطة في دعم الاقتصاد الوطني، لافتا الى أن صندوق خليفة يهدف الى غرس وتعميق ثقافة ريادة الاعمال ودعم وبلورة قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة بما ينسجم مع خطة أبوظبي التنموية.

وذكر أن صندوق خليفة مول نحو 228 مشروعا بقيمة 398 مليون درهم داعيا الى ضرورة دعم فكر حاضنات الاعمال والعمل على تسويقه لتوعية الشباب بأهميته ونسج تنمية مستدامة للاقتصاد الوطني.

● منى الدغيمي

«ستاندرد آند بورز» تثبت التصنيف الائتماني لـ «الخليج الدولي»

اعلنت وكالة تصنيف الائتمان الدولية (ستاندرد آند بورز) عن تثبيت التصنيف الائتماني طويل الأجل لبنك الخليج الدولي عند +BBB وقصير الأجل عند A-2، كما اكدت الوكالة أن المنظور المستقبلي لهذا التصنيف مستقر. وذكرت «ستاندرد آند بورز» في بيان صحافي لها أن التصنيف الائتماني للبنك يعكس قوة هيكل ملكيته ورأسماله القوي وكفاءته العالية وتحسن مستويات السيولة لديه.

وأضافت أن النظرة المستقبلية تعبر أيضا عن قناعة الوكالة أن البنك، إضافة لتمتعه برأسمال قوي ومساندة كبيرة من مساهميه، يتوقع أن يستمر في سعيه للحفاظ على جودة أصوله وكفاية مستويات السيولة لديه. كما أكدت الوكالة في بيانها وجهة نظرها القائلة أن بنك الخليج الدولي يتمتع بحصانة تجاه المخاطر التي تواجه دولة المقر نتيجة الاحداث التي مرت بها، وبالتالي فقد تم منح البنك تصنيفا أعلى من تصنيف البحرين. ويعتبر القرار الذي اتخذته «ستاندرد آند بورز» بالفصل بين تصنيف البنك وتصنيف دولة المقر استثناء نادرا لسياستها المعتادة ويؤكد الوضع الفريد الذي يتمتع به البنك كمصرف تملكه حكومات دول مجلس التعاون الخليجي ويمارس أنشطته على المستوى الاقليمي والدولي.

علاوة على ذلك، قالت الوكالة أنها أخذت بعين الاعتبار مستوى السيولة والتمويل للبنك الذي أثبت مناعته تجاه الأحداث الأخيرة التي واجهتها مملكة البحرين، مضيفة ان البنك يستفيد عند الحاجة من الدعم الكبير الذي يقدمه مساهموه، خصوصا صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية الذي يمتلك ما يقارب الـ 98٪ من أسهم البنك.

وقالت الوكالة أن الميزانية العامة وسجلات بنك الخليج الدولي مقومة بالعملات الأجنبية، وبالتالي لا يواجه البنك قيودا على تبادل العملات الأجنبية أو مخاطر التقلبات الحادة في أسعار الصرف أو امكانية تجميد ودائعه.

«دار الأمان» تشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية

أعلنت مجموعة دار الأمان عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي يقام خلال الفترة من 22 إلى 25 مايو الجاري وتنظمه شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات. وبهذه المناسبة، قال مدير عام المجموعة مشعل الراشد ان مشاركة المجموعة في المعرض تأتي لحرصها على التواجد في مثل هذه المناسبات العقارية من اجل التواصل مع الجمهور وعرض منتجاتها العقارية المتميزة في السوق الكويتي.

مشعل الراشد

وأشار الراشد في تصريح صحافي إلى أن الشركة ستقدم من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة مميزة من شقق التمليك ضمن مجمع سكني بأسلوب عصري وخدمات متميزة، مشيرا إلى أن المجموعة ستقوم حاليا على الانتهاء من انجاز مشروع مجمع المستثمر السكني (2) للشقق التمليك الكائن بمنطقة حولي. وأوضح بأن المجمع يتكون من عشرة أدوار ومعلق وسرداب ومواقف للسيارات وهو عبارة عن 40 وحدة سكنية استثمارية، ويتميز المشروع بالموقع الحيوي وتحقيقا لمبدأ المجموعة التي تسعى إليه وهو الشفافية والالتزام مع عملائها تم إنجاز مجمع المستثمر السكني (1) طبقا للمواصفات والمواعيد التي التزمت بهما المجموعة مع عملائها.

.. و«الدقة العقارية» تشارك في المعرض

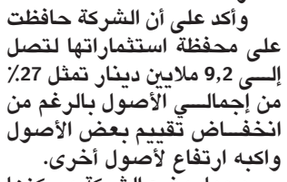
أعلنت شركة الدقة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية، وقال المدير الاداري في الشركة فلاح الهويدي في تصريح صحافي ان المشاركة في المعرض ستعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة اكسبو سيتي التي عودتنا دائما على تقديم كل ما هو متميز. واشار إلى أن «الدقة» ستقدم من خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ودولة الامارات. وقال الهويدي إن السوق السعودي بات من اعلى الأسواق التي تحقق العائد المادي نظرا للقوانين الاستثمارية التي أتاحت للمستثمر الخليجي الشراء بطرق ميسرة وبدون تعقيدات كما إن رخص الاراضي الموجودة جعلت الشراء في متناول الجميع وقد حقق السوق السعودي قفزة نوعية من حيث ارتفاع أسعار الاراضي مما عزز الثقة بهذا السوق ولم يأت هذا الارتفاع من فراغ بل نتيجة للمشاريع العقارية التي اعتمدتها الحكومة وكذلك الإقبال الشديد للمملكة العربية السعودية. وأكد الهويدي على أهمية مدينة الخفجي وموقعها الاستراتيجي وكذلك نجاح الاستثمار في المدينة حيث تتميز الخفجي بقربها من البحر حيث تبعد 900 متر، وقريبة من الشارع الرئيسي المؤدي للبحر وتبعد عن الحدود الكويتية حوالي 15 دقيقة بالسيارة. وقال إن شركة الدقة تلتزم بتوفير الحل الأمثل لعملائنا وتهدف لتصميم وخلق مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل لآلية اختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة والربحية الأكيدة وهذا يعنى العمل على تطوير وتحسين مختلف المشروعات العقارية في مختلف المواقع وتشجيع التقدم والابتكار باستخدام خبرة فريدة في مجال التنمية العقارية وخلق الثورة وان شركة الدقة العقارية ملتزمة دائما بان تكون قوة ايجابية للتغير للعملاء.

فلاح الهويدي

السيف: «زين» تطرح خدمة القوائم النصية وتعزز حجم أعمال قطاع المؤسسات والشركات

أعلنت شركة زين عن طرحها خدمة جديدة من شأنها أن تعزز صناعة الدعاية والإعلان لقطاع المؤسسات والشركات، وهي خدمة القوائم النصية (USSD) والتي ستقدم محتوى لمجموعة متنوعة لأحدث العروض والمنتجات.

وذكرت زين أن هذه الخدمة تأتي ضمن سلسلة الخدمات ذات القيمة المضافة التي طرحتها مؤخرا لقطاع الأعمال، مبينة أن خدمة القوائم النصية ستحدث نقلة نوعية لأساليب تسويق المؤسسات والشركات لمنتجاتها. وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن خدماتها ذات القيمة المضافة ركزت خلال الفترة الماضية على قطاع الأعمال والشركات، وذلك من خلال طرح منتجات مختلفة والتي كان آخرها خدمة AdZone، مبينة أنها تتوج اليوم حوارها الطويل في صناعة الدعاية والإعلان على أجهزة النقال بخدمة القوائم النصية. وقالت المدير التنفيذي في قطاع الخدمات ذات القيمة المضافة نادية السيف: «نحن في زين نقدم نافذة عرض ترويجية كبيرة أمام منتجات الشركات، فهذه الخدمة ستنقل قطاع الأعمال التجارية إلى آفاق جديدة في تطبيقات تكنولوجيا المعلومات». وحول كيفية الاستفادة من المميزات التي تقدمها هذه الخدمة أوضحت السيف أن زين ستخصص لكل شركة أو مؤسسة كود اتصال خاصا بها (#×××*) ومن خلاله وعن طريق كبسة زر واحدة على الجهاز النقال ستبث منتجاتها وخدماتها. وأفادت بأن نظام القوائم النصية هو نظام عالمي ويتم استخدامه في إرسال الرسائل النصية القصيرة، فهو يعد من وسائل الاتصال السريعة نظرا لأن المعلومات والبيانات يتم انتقالها بشكل سلس للغاية، مشيرة إلى أن شركة زين ستقدم هذه الخدمة بتعرفة سنوية للشركات.


نادية السيف

أكد خلال عموميتها أنها خفضت التزاماتها بنسبة 14٪

التويجري: إجراءات الدمج بين «عمار» و«المسار» في مراحل التقييم المالي

كشف نائب رئيس مجلس إدارة شركة عمار للإجارة والتمويل بشار التويجري عن أن اجراءات الدمج بين شركتي عمار للإجارة والتمويل والمسار للإجارة والاستثمار تسير على قدم وساق، مشيرا الى أن الإجراءات الخاصة بالتقييم المالي لم يتم الانتهاء منها، إلا أنه تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بعملية الدمج، كما تم تشكيل لجنة فنية من الطرفين لمتابعة ودراسة كافة الإجراءات.

ولفت الى أن الدمج بين الشركتين سيترتب عليه استحواذ المسار بالكامل على شركة عمار لتكون شركة تمويل ضخمة متخصصة في تقديم الخدمات المتنوعة للأفراد.

وبين التويجري أن صندوق عمار العقاري تم تقليصه بقيمة مليوني دينار، ليصبح عدد العقارات التي يديرها الصندوق 3 عقارات فقط، مشيرا الى أن السيولة المتوافرة من الصندوق سيتم استخدامها في استثمارات أخرى تتعلق بالتمويل العقاري والإجارة والقطاع الاستثماري.

وأوضح أن الصندوق شهد ارتفاعا ملحوظا خلال الربع الأول من عام 2010 حيث وصل صافي قيمة الوحدة الى 0,969 دينار، سرعان ما أعقبه انخفاض تدريجي في صافي قيمة الوحدة حتى وصل في الربع الأخير من عام 2010 الى 0,928 دينار، وبلغ معدل العائد على الاستثمار في 2010 ـ 2,80٪ (ربع السنة الأخير لعام 2009 بلغ نسبة ـ6,65٪) تبعه انخفاض إجمالي قيمة الموجودات بنسبة ـ8,4٪ مقارنة بذات الفترة من سنة 2009 قابله ارتفاع في بند النقدية بنسبة 545٪ مقارنة بسنة 2009.

واستدرك التويجري بأن استقالة أيمن الشايع من مجلس إدارة الشركة تأتي تطبيقا لمواد قانون الشركات التجارية التي لا تجيز وجود عضو مجلس الإدارة في أكثر من جهة، نافيا وجود خلافات أدت إلى استقالته من مجلس الإدارة.

وقال التويجري على هامش عمومية الشركة التي انعقدت بنصاب قانوني 75,53٪، انه وبالرغم من أن الخسائر المالية التي منيت بها الشركة نتيجة لتداعيات الأزمة المالية كانت قاسية، وبالرغم من حالة التذبذب والتقلب التي تشهدها الاسواق المحلية والعالمية وانخفاض قيمة الأصول العقارية، فإن التأني في اتخاذ القرارات والعمل على التخارج المبكر من بعض الاستثمارات أدى إلى وقف نزيف الخسائر والتحول إلى الربح. وفيما يخص المركز المالي للشركة، قال التويجري إن أصول الشركة بلغت في 2010 ما يعادل 33,8 مليون دينار في 2009 بزيادة قدرها 203,404 وبنسبة 1٪، إلا أن هناك تغيرا ملحوظا في هيكلة بعض الاصول بالتوازن مع التزامات الشركة.

وأضاف أن الإدارة قامت بإعادة هيكلة بعض أصولها بما يتناسب مع درجة المخاطر خصوصا بما يتعلق بالمحفظة التمويلية والاستثمارات العقارية المباشرة، حيث قامت بتخفيض المحفظة التمويلية الى 8,6 ملايين دينار مع تعزيز الضمانات التي بحوزة الشركة والتي تصل قيمتها الى 13,2 مليون دينار، كما تخارجت من احد استثماراتها العقارية لتصل إلى 7,3 ملايين دينار وتمثل 22٪من إجمالي الأصول وقابل ذلك ارتفاع في حجم السيولة ليصل إلى 8,3 ملايين دينار تمثل 25٪ من حجم الاصول وبزيادة تقارب 13٪ عن عام 2009 مما يهيئ للدخول في مشاريع استراتيجية من شأنها ان تعتبر بداية جديدة وقوية للشركة.

وأكد على أن الشركة حافظت على محفظة استثماراتها لتصل إلى 9,2 ملايين دينار تمثل 27٪ من إجمالي الأصول بالرغم من انخفاض تقييم بعض الأصول واكبه ارتفاع لأصول أخرى.

وحول وضع الشركة ومركزها المالي قال التويجري ان الإدارة قامت بتخفيض التزاماتها الاجمالية بنسبة 14٪ لتصل الى 11 مليون دينار، وسددت 2,8 مليون دينار لبنوكها الدائنة الأمر الذي حافظ على سمعتها الائتمانية ومصداقيتها مع دائنيها.

● عمر راشد

بشار التويجري مترئسا عمومية الشركة

«HSBC» يعيّن رئيساً تنفيذياً جديداً في مصر

أعلن بنك «HSBC» الشرق الأوسط أمس عن تعيين آندرو لونغ كرئيس تنفيذي جديد لفرع البنك في مصر. وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة بنك «HSBC ـ مصر»، عبدالسلام الأنور: «من خلال خبرته الواسعة وسجله الحافل بالنجاحات في إدارة الأعمال المصرفية، فإن تعيين آندرو يدل على مدى التزام مجموعة «HSBC» تجاه مصر، على اعتبارها سوقا إستراتيجية هامة بالنسبة للمجموعة، وبالنسبة للمنطقة أيضا، كما أن خبرات أندرو الواسعة ستشكل إضافة قوية لفريق الإدارة العليا، الذين يواصلون العمل على توفير أرقى الحلول والخدمات لعملاء «HSBC» من الأفراد والشركات والمؤسسات على حد سواء». من جانبه، قال آندرو لونغ: «تعتبر مصر من البلدان الأكثر كثافة بالسكان في منطقة الشرق الأوسط، وهي تشكل محور تركيز واهتمام قوي بالنسبة لخطة «HSBC» الإستراتيجية في الأسواق الناشئة، ومن خلال العمل بشكل وثيق مع زملائي المصريين، فإني أتطلع قدما إلى توفير خدمات وامكانيات «HSBC» العالمية إلى عملائنا في مصر، ومساعدتهم في تنمية وتطوير أعمالهم التجارية وإدارة شؤونهم المالية في هذه المرحلة الجديدة من النمو والتطور التي تشهدها مصر.

آندرو لونغ

إعلان

دعوة للشركات المتخصصة في توريد وتركيب وتشغيل أجهزة البصمة لشركة النقل العام الكويتية

تعلن شركة النقل العام الكويتية عن رغبتها في طرح المناقصة العامة رقم (2011/6) الخاصة بتوريد وتركيب وتشغيل أجهزة البصمة المطلوبة لشركة النقل العام الكويتية طبقاً للمواصفات العامة والخاصة المدرجة بكراسة شروط المناقصة.

فعلى الراغبين بذلك التقدم لشراء كراسة الشروط والمواصفات بقيمة (25 د.ك) لسعر الكراسة الواحدة (فقط خمسة وعشرون دينار كويتي لا غير) من الصندوق الكائن بمبنى الإدارة الرئيسي (بالمرقاب) الدور الأرضي علماً بأن آخر موعد لتسليم العطاءات بتمام الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم (الإثنين) الموافق (2011/5/30) بالصندوق رقم (3) الكائن بالدور الرابع بالمقر الرئيسي للشركة.

ملحوظة :- علماً بأن موعد الاجتماع التمهيدي يوم الأحد الموافق (2011/5/22) بتمام الساعة (10،00) العاشرة صباحاً بمقر الشركة بالمرقاب بقاعة الإجتماعات بالدور الرابع.

لمزيد من الإستفسار من الناحية الفنية يرجى الإتصال على أرقام الهواتف التالية:

إدارة تقنية المعلومات والحلول الإستراتيجية — مباشر 22328551

لمزيد من الإستفسار من الناحية القانونية يرجى الإتصال على أرقام الهواتف التالية:

رئيس قسم المناقصات — مباشر 22328454

فاكس 22328870

E-mail : info@kptc.com.kw

شركة النقل العام الكويتية
KPTC
Kuwait Public Transport Company

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.م.

إعلان توزيعات أرباح

يسر شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.م إعلام مساهميها الكرام أنه تقرر بالجمعية العامة العادية المعقودة بتاريخ 2011/5/9 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7 % (أي بواقع 7 فلس للسهم الواحد) ويبدأ التوزيع اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2011/5/18 لدى الشركة الكويتية للمقاصة - بمنطقة شرق - برج أحمد - الدور الخامس وذلك خلال أوقات العمل الرسمي.

مجلس الإدارة