

نظمت «المثني للاستثمار» لاستشراف رؤية الشركات لـ 2011

## 8 شركات مدرجة استعرضت إنجازاتها الحالية وتطلعاتها

### المستقبلية في الملتقى الثالث للشركات المدرجة والمحليين



عبدالعزیز المرزوق

قال المدير العام لشركة المثني للاستثمار عبدالعزیز المرزوق ان الأحداث السياسية التي ألتقت بظلالها على أسواق المنطقة قد أقرت سلباً على أداء ونشاط سوق الكويت للأوراق المالية بصورة أكبر من غيرها.

وأستعرض المرزوق في كلمته أمام المؤتمر الثالث «للشركات المدرجة والمحليين»، بمشاركة 8 شركات مدرجة الأداء العام لسوق الكويت للأوراق المالية خلال الربع الأول من العام الحالي وتوقعاته المستقبلية، مشيراً الى ان السوق شهد بوادر تعاف من تداعيات الأزمة المالية العالمية خلال العام الماضي وظهر ذلك جلياً في أرباح الشركات المدرجة وانخفاض تخصصات البنوك خلال الربع الأول من العام الحالي. وأشار المرزوق الى ان انعكاس المخاطر السياسية في الكويت والتي تفاعلت مع الأزمات السياسية في دول المنطقة أدى إلى هبوط السوق بشكل يفوق هبوط الأسواق المالية المتواجدة في دول المنطقة نفسها.

وأشار الى ان تسجيل السوق مستويات أقل من المستويات التي سبق وحققها وذلك خلال الشهرين الماضيين مما سجله مستوى المؤشر السعري في أوج الأزمة المالية. وتطرق المرزوق إلى قطاعات السوق، مشيراً إلى ان قطعي العقار والاستثمار مازالت تحت ضغط الأزمة فيما بدأ بعض القطاعات في التعافي كقطاع الصناعة والأغذية والخدمات والتي ظهرت في بياناتهم مؤشرات ايجابية.

وأوضح المرزوق ان السوق بدأ يكافي الشركات التشغيلية التي بدورها وزعت على المساهمين أرباحاً تتوافق مع معايير النمو والأرباح.

وحول ديونبة الشركات المدرجة قال المرزوق شهدت تحسناً كبيراً فيما يخص قطاعات الخدمات والأغذية بنسبة 8,45% مقابل زيادة في حقوق المساهمين بنسبة 7,7%، موضحاً ان هذين القطاعين هما أول من نجا من طوفان الأزمة.

الإعفاء العقارية

من جانبه قال المدير العام في شركة الإنماء العقارية وليد الجري ان الشركة تدير 40 محفظة عقارية تحتوي 250 عقاراً وتضمن 1500 وحدة تجارية، موضحاً ان إجمالي قيمة العقود التي حصلت عليها الشركة بلغ 155 مليون دينار، منها مشاريع بقيمة 105 ملايين دينار تم الانتهاء من تنفيذها مقابل مشاريع تحت الدراسة بقيمة 25 مليون دينار ومشاريع أخرى تحت الترسية بقيمة 25 مليون دينار.

وأشار إلى ان نسبة إشغال المكاتب التجارية انخفضت من 92% إلى 51% متأثراً بالأزمة كما ان نسبة ارتفاع التداولات العقارية إلى نحو 37%، موضحاً ان إعلان الحكومة عن المحفظة العقارية كان أهم العوامل التي ساعدت في انتعاش السوق.

«ياكو الطبية»

وفي كلمته أمام المؤتمر قال مساعد الرئيس التنفيذي لشركة ياكو الطبية طارق العريان ان الشركة اعتمدت إستراتيجية خلال العام 2008 للتحول من شركة عائلية إلى شركة مدرجة محليا ثم انقلها للإقليمية، مضيفاً ان الشركة لديها استثمارات كبيرة في مستشفى السلام تصل إلى نحو 20% من رأسماله.

وبيّن ان الشركة تعمل على تواجدها الإقليمي من خلال تقديم الرعاية الصحية المتكاملة حيث سعت لدخول أسواق كل من الإمارات وشمال أفريقيا وسوريا وعدد من

دول الخليج، كاشفاً عن الإستحواذ على شركة الكمال بقيمة تصل إلى 2 مليار دولار والتي ستساهم في صياغة التطورات المستقبلية للشركة.

وكشف عن تحقيق الشركة لنمو ملحوظ من 50 مليون دينار إلى 82 مليون دينار حيث حققت قفزة بنحو 70% على الأرباح مرجعا السبب في ذلك إلى زيادة نمو المبيعات والسياسة التسويقية في الأسواق التي تعمل بها.

أعيان العقارية

من جهته قال الرئيس التنفيذي لشركة أعيان العقارية يوسف العمر، ان الشركة أمام تحدٍ دفعها إلى اتخاذ مجموعة من السياسات أهمها البحث عن فرص مشاريع عقارية من أجل الإستحواذ عليها، خصوصاً في الأسواق الإقليمية كالسوق السعودية، بالإضافة إلى الإبتعاد عن الاستثمار في المباني الإدارية.

وأضاف ان الشركة تتجه إلى شراء مجموعة من الأراضي والعقارات في الكويت والأسواق الإقليمية، كما تحرص على تحديد الهامش المتاح لها للمضاربة عند 10% من الأراضي المستحوذ عليها، مشيراً إلى استمرار الشركة في إتباع سياستها المحفظة في تقييم العقار.

وأوضح العمر ان الشركة تقدم على إنجاز 3 مشاريع منهم مشروعين في الكويت ومشروع في المملكة العربية السعودية وفيما يتعلق بالمشروع الأول فيتعلق ببناء مجمع تجاري في منطقة الفحيحيل يحسوي على مكاتب إدارية انتهت الشركة من إنجاز المرحلة الأولى منه.

أما المشروع الثاني فيتكون من مجمع سكني في منطقة الفنطاس وتم تشغيل المشروع بنسبة 80% حتى الآن، أما المشروع الثالث فهو مشروع «ديار جدة» بالسعودية والذي يشتمل على أرض تم الإستحواذ عليها من أجل بناء وحدات سكنية.

«زين»

ومن جهته قال المدير التنفيذي لتطوير الأعمال بشركة الاتصالات المتقلبة (زين) أندرو أورجولو ان «زين» ستكشف النقاب عن إستراتيجيتها الجديدة خلال الفترة المقبلة والتي ستعرف بـ «L-LEAD»، والتي ستحوّل زين من شركة تعتمد بشكل أساسي على تقديم خدمات صوتية واتصالات إلى شركة تقدم خدمات متكاملة مبتكرة لتوسيع رقعته الخدمية وزيادة عدد عملائها، مشيراً إلى ان الإستراتيجية الجديدة سيتم وضع إدارة مركزية لها لتعزيز الأعمال التجارية لخدمات الموبايل.

وأشار إلى ان الشركة لن تقوم بشراء أي رخص جديدة بالرغم من أنها قادرة على الإستحواذ، مشيراً

إلى ان هناك عمليات استحواد على شركات تقدم خدمات للموبايل أو شركات إعلانات.

وقال أورجولو ان فرص الإستثمار بالنسبة لـ «زين» ستكون واعدة في سوق خدمة الانترنت السريع، مضيفاً ان الشركة ستسمح لعملائها، خصوصاً في السوق العراقية بربط خدماتهم المصرفية بالهاتف أو عن طريق الانترنت مما يتيح لنا مجالات أكبر للنمو.

«المباني»

وبدوره استعرض مدير إدارة البحوث الاقتصادية قتيبي بنك الكويت الدولي د.صادق أيل الأهداف الإستراتيجية للبنك، مبيناً انها بنيت على أسس وقواعد راسخة تعكس قيم البنك ورؤية إدارته والوضوح لتوجهات البنك المستقبلية وللمهام التي ستلتزم إدارة البنك والعالمين بتنفيذها، مشيراً إلى أنه سيكون تمويل المشاريع المطروحة ضمن خطة التنمية للدولة ضمن اهتماماتها.

وأشار إلى ان «الدولي» مستمر في تنفيذ سياسته الرامية إلى تقوية مركزه المالي وزيادة ربحيته مع التوسع المدروس في عدد منافذ الوصول للعملاء بعدما وصل عدد فروع قتيبي في الوقت الحالي إلى 15 فرعاً، ومن خلال تطوير خدماته المصرفية للمكاتب والمؤسسات والاستعانة بالمجتمع الكويتي من المواطنين والوافدين.

الأفكو

واستعرض نائب الرئيس التنفيذي في شركة الأفكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات ابو القاسم عبد الغفار رضا، تاريخ الشركة منذ إنشائها في مجال تأجير الطائرات، مشيراً إلى ان إجمالي أسطول الشركة بلغ 47 طائرة مملوكة لها، بالإضافة إلى 12 طائرة تقوم بإدارتها.

وقال عبد الغفار ان الشركة تمكنت على الرغم من تداعيات الأزمة المالية العالمية من تأمين الطائرات إلى العملاء دون التعرض لمشكلات تؤثر على الأداء التشغيلي للشركة، كما استطاعت الحصول على التمويل اللازم لها من عدد من المصارف في 2009-2010 بلغت قيمها 1,2 مليار دولار.

وأشار إلى ان إستراتيجية الشركة تقوم على تدعيم موقعها في السوق وتقوية وضعها المالي، فضلاً عن سياساتها للتأجير الجغرافي في منطقة الشرق الأوسط، وعلى وجه الخصوص في الكويت سستتم تغطية مشروع بكامله بمادة «اي.تي.اف.اي» التي تسمح بمرور أشعة الشمس دون حرارتها وتتيح للزوار والمتسوقين جواً خاصاً يشعرون كأنهم موجودون في الهواء الطلق.

وتتضمن التوسعة الجديدة 6 مناطق مختلفة وفريدة هي: غراند أفنيو – برستنج – المجمع – سوكو – السوق والبازار.

وأعلن عن نية الشركة لبلوغ عدد أسطول طائراتها من 50 إلى 100 طائرة خلال 5 سنوات، لافتاً إلى انه تم الاتفاق حتى الآن على 26 طائرة في الفترة من 2015 إلى 2018. وفي إطار عرضه لأداء سوق الطيران العالمي، بين ان حركة الطيران نمت بنسبة 8,2% في عام 2010 مقارنة مع 4,4% خلال عام 2009، حيث حققت منطقة الشرق الأوسط أعلى نمو من حيث حركة المسافرين.

ومن حيث نمو الصناعة عالمياً قال انها ارتفعت إلى 15,1 مليار دولار في 2010، ومن المتوقع أن تصل إلى 9,1 مليارات دولار في 2011.

• أحمد يوسف

## تعثر «الزمردة» وانهارها ليس صحيحاً وتخرجها من «الخليج» ليس بدعة

نفث مصادر مقربة من مجموعة الزمردة لـ «الانباء» ما يتردد حالياً حول تعثر المجموعة ومواجهتها لأزمة سيولة حادة دفعتها لبيع حصتها في بنك الخليج.

ولفتت المصادر التي أن المجموعة عليها التزامات تجاه جهات دائنة وسنحت لها الفرصة لبيع حصتها بسعر مناسب، الأمر الذي شجعها على الاتفاق على البيع حالها مثل أي تاجر في السوق.

وبيّنت المصادر أن تراجع السيولة وضغط الائتمانات على الشركات أو وجد لديها الرغبة

في الفساء بالتزاماتها من خلال بيع أصولها الإستراتيجية والأقل إستراتيجية.

وأكد أن ما قامت به «الزمردة» ليس بدعة وهو أمر موجود في السوق، كما أن هناك حالات لكبار التجار قامت ببيع أصول إستراتيجية لديها للحصول على سعر مناسب، وقالت إن الشركة قامت ببيع جزء من حصتها لصالح البنك التجاري بسعر 770 فلساً للسهم، فيما تتم المفاوضات مع البنك الوطني لسداد التزاماتها مقابل الوفاء بديونها.

• عمر راشد

## «العربية لتجهيزات المكاتب» نظمت ندوة للتعريف بأحدث منتجات «برادر»



كمال ابو الحسن ورائجيت جوركار خلال توزيع الهدايا

من الموزعين المؤهلين والملتزمين في جميع أنحاء العالم.

كما وتلتزم شركة برادر بالاستمرار في تقديم المنتجات والحلول المبتكرة لبيتم توفيرها إلى عملائها من موقع ريادتها في سوق الأجهزة المتعددة الوظائف، كما عمدت شركة برادر مؤخراً إلى إطلاق مجموعة جديدة من الأجهزة التي تستعمل الحبر النافث INK JET لاستعمال الشركات الصغيرة والمتوسطة والاستعمال المنزلي.

هذا وقامت الشركة بتصنيع أول جهاز في العالم متعدد الوظائف يستعمل الحبر النافث بالألوان تصوير حجم A3 وذلك في العام 2008، وإن منتجات برادر تقدم أحدث التكنولوجيا وتوفر حلولاً عملية واقتصادية لمعظم قطاعات الأعمال والاستخدام المنزلي.

وتتميز أجهزة الفاكس والمتعددة الوظائف والطابعات الليزرية بكفاءة لمدة 3 سنوات تدعمها خدمة ما بعد البيع المميزة التي تقدمها الشركة العربية لتجهيزات المكاتب مما يعطي العملاء الثقة بالمنتج مع انخفاض كلفة التشغيل.

نظمت الشركة العربية لتجهيزات المكاتب – الموزع المعتمد لأجهزة الفاكس والأجهزة المتعددة الوظائف برادر في الكويت – وشركة برادر إنترناشونال (الخليج) – الشركة العالمية المتخصصة في مجال تطوير وصناعة الطابعات والأجهزة متعددة الوظائف المختصة للمكاتب والمؤسسات والاستعمال المنزلي – ندوة للتعريف بأحدث منتجات برادر.

وفي هذا السياق تحدث مدير عام الشركة العربية لتجهيزات المكاتب كمال أبو الحسن عن مسيرة الشركة وعلاقتها مع شركة برادر والتي تمتد جذورها إلى ما يزيد على 28 عاماً من الشراكة والإيجاز المتميز.

إنترناشونال الخليج رانجيت لشركة برادر عن تاريخ شركة برادر ونجاحها الذي يعود إلى التزامها بوضع مصالح عملائها أولاً في كافة أنشطتها، الأمر الذي ساهم بشكل أساسي في تثبيت حضور برادر الطويل الأمد والذي امتد الآن إلى 100 عام من الإبداع والأداء. الجدير بالذكر أن شركة برادر تضم 27000 موظف ولديها 17 مصنعا، ولديها شبكة

## المنصور: «الصفة للتأمين التكافلي» تحوز أعلى تصنيف ائتماني للشركات المماثلة في الكويت

مقدارها 7 فلوس مقابل ربحية في السهم مقدارها 10 فلوس في العام الماضي في محفظتها الإستثمارية وذلك نتيجة انخفاض القيمة السوقية لبعض استثمارات الشركة. أما من ناحية النتائج التشغيلية فقد تمكنت الشركة من تحقيق نقطة التعادل مع تحقيق صافي فائض تاميني وبنسبة نمو 30% عن 2009.

كما استمرت الشركة خلال العام 2010 في تعزيز الأنشطة الاجتماعية والثقافية انطلاقاً من مسؤولياتها تجاه الشباب والمجتمع وتعيين الكويتيين بالإضافة إلى المشاركة في الوعي التاميني في هذا الصرح المهم. وأشار المنصور إلى أنه من المتوقع أن تشهد صناعة

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الصفا للتأمين التكافلي عبدالعزیز المنصور ان الشركة حرصت منذ التأسيس على تقديم خدمات تامينية متنوغة من خلال شرائح من العملاء المتميزين والراغبين في تأمين أعمالهم ونشاطاتهم وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

وأكد المنصور ان الشركة استمرت في تحقيق الأهداف المرسومة في مزاولة نشاطها للمحافظة على معدلات النمو في نشاطها التاميني، وهو ما تم تحقيقه على الرغم من تأثيرات الأزمات المالية المتعددة، بالإضافة إلى المنافسة الشديدة بين الشركات العاملة في السوق المحلي.

وعلى صعيد الإنجازات خلال العام، أشار المنصور إلى حصول الشركة على تصنيف ائتماني (BBB)، وبذلك يكون تصنيف الشركة الأعلى لشركات التأمين التكافلي في الكويت ما يؤكد سلامة مركزها المالي وجودة الائتلاف في المخاطر والإدارة الحصيفة وذلك تعريزا لسمعة الشركة ومكانتها في السوق المحلية والعالمية وتلبية لكبار العملاء في السوق ومعيدي الجودة في التعليم.

وتسلم درع تكريم «بيتك» مشرف العلاقات العامة يوسف الرويع خلال الحفل الذي حضره ليف من التربويين ورجال التعليم من الكويت وخارجها، كما شارك في أنشطة الملتقى وكلاء الوزارة المساعدون ومديري المناطق التعليمية ومراقبو التعليم الثانوي بالمناطق التعليمية ومديرو ومديرات المرحلة الثانوية، علاوة على عدد من الشخصيات المهتمة بالمجال التعليمي والتربوي.



استقالة عضوين في مجلس إدارة «يوباك»

أفادت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) بأن مجلس إدارتها وافق على قبول الاستقالة المقدمة من زهير عبدالمحسن الزامل وسالم عبدالرضا سفر من عضوية مجلس ادارة الشركة.

147 ألف دينار أرباح

«هيتس تيلكوم» بالربع الأول

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس ادارة شركة هيتس تيلكوم القابضة قد اعتمد البيانات المالية المحلية للشركة للفترة المنتهية في 2011/3/31، حيث حققت الشركة ارباحا بلغت 147,548 ألف دينار بواقع 0,217 فلس للسهم مقارنة بـ 52,575 ألف دينار بواقع 0,077 فلس للسهم عن الفترة ذاتها من 2010.

## «التربية» تشيد بجهود «بيتك» في دعم العملية التعليمية



يوسف الرويع يتسلم تكريم «بيتك»

الحكومي أو الخاص.

واشتمل الملتقى على عدة محاضرات يشارك بها عدد من الأساتذة في الجامعات بالكويت بالإضافة إلى مشاركة بعض الضيوف من مملكة البحرين حيث حرص الملتقى على دعم مفهوم الجودة في التعليم.

وتسلم درع تكريم «بيتك» مشرف العلاقات العامة يوسف الرويع خلال الحفل الذي حضره ليف من التربويين ورجال التعليم من الكويت وخارجها، كما شارك في أنشطة الملتقى وكلاء الوزارة المساعدون ومديري المناطق التعليمية ومراقبو التعليم الثانوي بالمناطق التعليمية ومديرو ومديرات المرحلة الثانوية، علاوة على عدد من الشخصيات المهتمة بالمجال التعليمي والتربوي.

أشادت الوكيل المساعد للتعليم العام بوزارة التربية منى اللوغاني بجهود بيت التعليم الكويتي (بيتك) في دعمه المستمر للعملية التعليمية وذلك خلال تكريم «بيتك» في افتتاح ملتقى الجودة الشاملة والذي نظمه مجلس مديري ومديرات المرحلة الثانوية بمنطقة الجهراء التعليمية.

وقالت اللوغاني إن تواجد «بيتك» في هذا الملتقى وتواصله معه كمنشأ مهم من أنشطة الوزارة، يؤكد الأولوية الكبيرة التي يوليها لموضوع الجودة في أعماله وأنشطته وتقديره لأهمية هذا العنصر في استمرار نجاحاته داخليا وخارجيا، حيث أصبحت الجودة عنوان المؤسسات والهيئات الناجحة ومطلباً ملحا لملتقى الخدمات سواء في القطاع