

«عقارات الكويت» تبيع 1.8 مليون دينار في الربع الأول

اعتمد مجلس إدارة شركة عقارات الكويت البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2011 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ربحا بلغ 1,8 مليون دينار ما يعادل 2,1 فلس للسهم مقارنة مع ربح بلغ 924,5 ألف دينار ما يعادل 1,1 فلس للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي.

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House
الاسمان والإصطناعات



kfh.com 180 3333

المؤشر السعري
6441
بتغيير قدره
-61.5
0.95%

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

رؤية المزيد
See more



نقدم لكم بطاقتنا المصرفية الجديدة؛ فريدة بشفافيتها ومتميزة بكل تفاصيلها، تماما كما هي خدماتنا المصرفية الإسلامية. إحصل على بطاقتك اليوم!

مقابل 1.7 مليار دينار مخصصات بما يعادل 5.9% من إجماليها

«الجمان» 28,3 مليار دينار إجمالي أرصدة القروض والسلفيات في قطاع البنوك بنهاية الربع الأول

بنك	السلفيات نهاية العام 2010	السلفيات نهاية الربع الأول 2011	النسبة المئوية من إجمالي السلفيات	النسبة المئوية من إجمالي القروض	النسبة المئوية من إجمالي المخصصات
1 وطني	8,197	286	3.5%	29.7%	17.0%
2 خليج ب	3,491	245	7.0%	12.2%	14.6%
3 تجاري	2,491	257	10.3%	8.4%	15.3%
4 أهلي	2,104	108	5.1%	7.5%	6.4%
5 المتحد	1,651	57	3.4%	6.0%	3.4%
6 الدولي	756	53	7.0%	2.6%	3.2%
7 برقان	2,251	104	4.6%	8.1%	6.2%
8 بيتك	6,201	538	8.7%	21.2%	32.0%
9 بنك بوبيان	1,200	31	2.6%	4.4%	1.9%
الإجمالي	28,345	1,678	5.9%	100%	100%

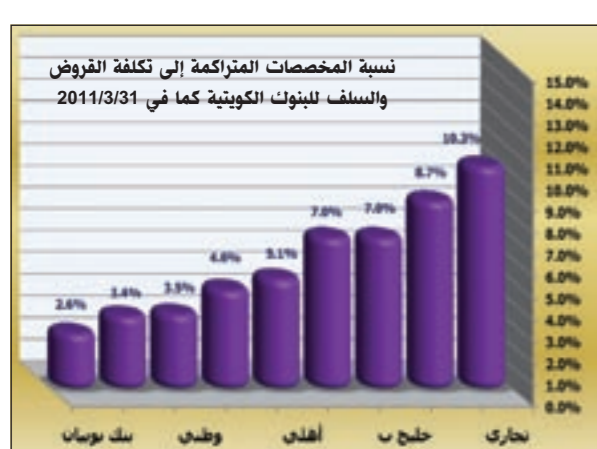
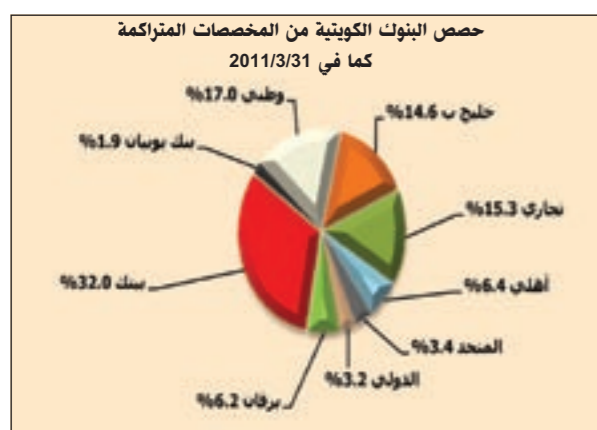
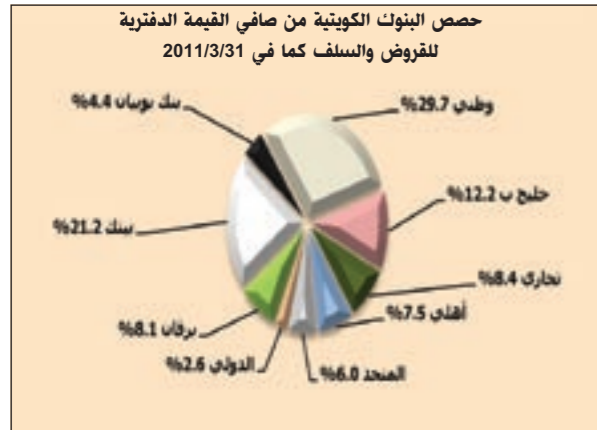
تلاه «بنك بوبيان» و«المتحد» بحصص بلغت 4.4 و 6.0 مليار برصدة تبلغ 1.2 و 1.6 مليار دينار على التوالي، ويتوسطهم «التجاري» و«برقان» و«الأهلي» بـ 8.4 و 8.1 و 7.5% بما يساوي 2.2 و 2.1 و 2.0 مليار دينار تباعا، وذلك كما في نهاية الربع الأول 2011.

بمعدل 6.2 و 6.4% على التوالي بما يساوي 104 و 108 ملايين دينار على التوالي. وفيما يتعلق بحصص البنوك من صافي القروض والسلفيات، فقد تصدر القائمة «الوطني» بحصة نسبتها 29.7% بما يساوي 7,9 مليارات دينار، تلاه «بيتك» بنسبة 21.2% بما يعادل 5,7 مليارات دينار، ثم «بنك الخليج» بمعدل 12.2% بما يعادل 3,2 مليارات دينار، أما الأقل في هذا الصدد، فكان من نصيب «الدولي» بحصة نسبتها 2.6% بمبلغ 0,703 مليار دينار.

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في تحليل لأرصدة قروض وسلفيات القطاع المصرفي الكويتي ومخصصاتها بنهاية الربع الأول لعام 2011، أن إجمالي أرصدة القروض والسلفيات في دوائر قطاع البنوك -والذي يضم 9 بنوك- بلغ 28,3 مليار دينار في 31/03/2011، ويقابلها مخصصات تبلغ 1,7 مليار دينار بما يعادل 5.9% من إجماليها وبالتالي، يكون رصيد صافي القروض والسلفيات 26,7 مليار دينار كما في التاريخ المذكور.

وتصدر «تجاري» أعلى نسبة مخصصات متراكمة بواقع 10.3% من إجمالي قروضه وسلفياته البالغة 2,5 مليار دينار، يليه «بيتك» بنسبة 8.7% من قروضه البالغة 6,2 مليارات دينار، ثم كل من «بنك الخليج» و«الدولي» بمعدل 7.0% لكل منهما بالتساوي، وذلك من إجمالي قروضهما وسلفياتهما البالغة 3,5 و 0,756 مليار دينار على التوالي، أما الأقل في هذا المضمار، فيتصدر القائمة «بنك بوبيان» بمعدل 2.6% من محفظته الائتمانية البالغة 1,2 مليار دينار، يليه «الوطني» و«المتحد» بمعدل 3,4 و 3,5% من قروضهم البالغة 8,2 و 1,7 مليار دينار تباعا، ويتوسطهم «برقان» و«الأهلي» بنسبة 5,1 و 4,6% من أصل أرصدهما الائتمانية البالغة 2,1 و 2,3 مليار دينار على التوالي، وذلك كما في نهاية الربع الأول 2011.

أما من حيث حصص البنوك من المخصصات المتراكمة كما في 31/03/2011 فيتصدرها «بيتك» بمبلغ 538 مليون دينار بنسبة 32.0% من إجمالي المخصصات، يليه مباشرة «وطني» بنسبة 17.0% بمبلغ 286 مليون دينار، ثم «تجاري» و«بنك الخليج» بحصص نسبتها 15.3 و 14.6% بـ 257 و 245 مليون دينار على التوالي، أما أقل البنوك في هذا المجال، فكان «بنك بوبيان» في المقدمة بمقدار 31 مليون دينار بحصة 1.9%، يليه «الدولي» و«المتحد» بحصص نسبتها 3.2 و 3.4% وبما يساوي 53 و 57 مليون دينار تباعا، ويتوسطهم «برقان» و«الأهلي»



افتتاح معرض الزمردة الخامس في حولي بشارع ابن خلدون في شهر فبراير 2010 وافتتاح معرض الزمردة السادس بالسالمية في شهر مايو 2010 كما تم تأسيس فرع جديد للشركة في سوق دبي للمسلع المتعددة «DMCC»، سيكون جسر عبور منتجات الشركة إلى العالمية وفي شهر أكتوبر 2010 تمت إعادة تفعيل قسم السبائك والذهب الخام بمكتب الجملة وإضافة نشاط تجارة الفضة الخام بالإضافة إلى العديد من التوسعات الرأسية التي تمثلت في الاتفاق مع شركات ومصانع كبرى لتوفير جودة منتجات الزمردة والمحافظة على اسم الشركة في ظل المنافسة المحلية بالداخل وارتفاع الأسعار بالخارج وأكدت حيدر أن 75% من الخطة التوسعية المعتمدة ستظهر إلى السوق مع نهاية عام 2011 وأشارت حيدر إلى أن شركة الزمردة ليس هدفها الربح التجاري فقط وإنما تأخذ على عاتقها مسؤوليتها الاجتماعية نحو تطوير وتوعية قطاع المجوهرات والمشغولات الذهبية بأسواق الكويت ولهذا تم إنشاء مركز معلومات متكامل هدفه إمداد السوق بالأسعار والأخبار والتقارير.

وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع مشاريع مجلس الإدارة وتم اعتماد الميزانيات المخصصة لها، كما وافقت الجمعية العمومية على الحسابات الختامية الجمعة لعام 2010 ووافقت الجمعية العمومية على إبراء ذمة مجلس الإدارة عن العام الماضي وإعادة الثقة في مجلس الإدارة للفترة المقبلة.

● محمود فاروق



مرضية حيدر خلال عمومية الشركة

ما يؤثر بالسلب على المبيعات، فإن شركة الزمردة وظفت ظاهرة ارتفاع الأسعار في صيغة تخدم أهداف الشركة حيث تم التركيز على تقديم تشكيلة نادرة متوافرة فقط لدى معارض الشركة بالإضافة إلى تصميم منتجات ذات أحجام كبيرة وأوزان صغيرة لتتلاءم مع ميزانية عملاء الشركة وزيادة مبيعات الشركة عن العام الماضي خير برهان على نجاح الشركة في إدارة الأزمة وتقديم حلول بديلة للسوق. وأضافت حيدر أن الشركة تابعت تنفيذ خطتها للتطوير والنمو وظهرت ملامح الخطة من خلال مراحل التوسع الأفقي والرأسي للشركة والاحترازية في العمل للعبور من خلال السوق المحلي إلى التصنيف المميز بين دول الخليج.

وتتمثل التوسع الأفقي في

للمقيمين والمواطنين للاستثمار في الذهب عن طريق منتجات الشركة من السبائك الصغيرة أو ما يطلق عليها الآن من سبائك الاستثمار والتي يتوافر منها بالشركة كل الأحجام بداية من غرام إلى ألف غرام. وأضافت حيدر أن كل هذه الأنشطة الجديدة والتكاليف التي أنفقتها الشركة على التوسع الرأسي والأفقي في منتجات الزمردة لم يقف عائقا أمام تحقيق الشركة لأرباح جيدة فاقت أرباح السنوات الأخيرة على الرغم من ارتفاع بند التكاليف والمصروفات المحاسب لتكاليف العمليات التشغيلية الجديدة.

وعلمت حيدر على الصعوبات الناتجة من ارتفاع الأسعار وضعف المبيعات بأنه على الرغم من شكوى الجميع من ارتفاع أسعار الذهب على مدار العام

حيدر: الشركة تابعت خطتها للتطوير والنمو والتوسع الأفقي والرأسي



12 مليون دولار تبخرت على الشركة بسبب خلافات «الأبراج» و«الإسلامي للتنمية»

هل يقود سحب ترخيص أرض «الدولية للإجارة» في مصر للشطب من سجلات «المركزي»؟

عجز «إيفا» عن سداد 392 مليون درهم لصالح «نخيل» لا أساس له من الصحة

أكدت مصادر «علمية» في شركة إيفا للنفادق والمنتجات أن ما أثير مؤخرا في بعض الصحف المحلية بالإمارات حول عجز الشركة لسداد مطالبات وديون تتجاوز الـ 392 مليون درهم لصالح شركة نخيل العقارية التابعة لمجموعة دبي العالمية القابضة «لا أساس له من الصحة»، وغير صحيح جملة وتفصيلا، وأضافت أن القضايا المرفوعة بين الجانبين لم يتم حسمها ولم تعقد أي جلسة قضائية بشأنها في أي من درجات التقاضي، مستدركة بأن الشركة المؤسسة بين إيفا ودبي العالمية المعروفة باسم «سوق ريزيدنس» لتطوير مشروعات في جولدن مايل النخلة جيميرا لاتزال قائمة وتباشر أنشطتها في الوقت الراهن. ولفتت المصادر إلى أن إيفا تمك في الشركة المؤسسة بين الجانبين ما نسبته 50% من رأسمال الشركة، فيما تمك دبي العالمية الـ 50% المتبقية. وفي السياق نفسه، ألمحت المصادر إلى أن الشركة ستقوم بشرح مفصل في 24 الجاري خلال جمعيتها العمومية بتطور أعمال الشركة وأدائها في دبي والمناطق التي تعمل فيها خلال الفترة المقبلة. وبينت أن الجمعية ستناقش مجموعة من المواضيع الإدارية والفنية التي تخص عمل الشركة وتأثيراتها على عمل الشركة في المرحلة المقبلة.

● عمر راشد

إدارة البورصة في تجاهل حقوق المساهمين تجاه ما يحدث في الشركة من تراجع في الأداء؟ يذكر أن شركة تابعة لدولية للإجارة» وهي «روابي» جدد للاستثمار التجاري» قد تلقت كتابا من وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية في مصر (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) جهاز مدينة القاهرة الجديدة) يفيد بإلغاء حجز قطعة أرض لعدم الالتزام باستخراج التراخيص وتنفيذ المشروع. حيث أشار الكتاب إلى أن القطعة رقم B28 بالقطاع الرابع - مركز المدينة، بمساحة 14,79 فدانا، يعرض موقفها على اللجنة العقارية الرئيسية باللجنة رقم 65 بتاريخ 2010/8/25 بشأن توصية اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري 521 لسنة 2009 بجلستها في 2010/6/17، تقرر إلغاء حجز قطعة الأرض لعدم الالتزام باستخراج التراخيص وتنفيذ المشروع.

● عمر راشد

استرداد 20% من رأسمال الشركة إلا أن قيمة المبلغ ستأخذ فترة لاستردادها. وتوقعت أن يدفع سحب ترخيص الأرض للشركة إلى الشطب «الإجباري» من قبل بنك الكويت المركزي بعد عجز الشركة عن الوفاء بمتطلبات خطة إعادة الهيكلة الرامية إلى تخفيض رأسمالها بمقدار التي تكبدتها. وقالت المصادر مع صعوبة الانتهاء من خطة إعادة الهيكلة الشطب «الإجباري» من قبل الهيئة المحددة التي انتهت فعليا في 9 مايو الجاري، فإن شطب الشركة من سجلات البنك المركزي بات أقرب الخيارات احتمالا. وبينت أن الخلافات الحادة بين الملك الرئيسي في الشركة تعد سببا رئيسيا وراء شل قدرة الشركة في التحرك لوضع خطة إعادة هيكلة جديدة بالقبول من قبل بنك الكويت المركزي. وتساءلت المصادر متى تستمر

قدرت مصادر مطلعة لـ«الأنباء» تصكب الشركة الدولية للإجارة خسارة قدرها 12 مليون دولار على خلفية سحب ترخيص أرضها بالقاهرة الجديدة وهي قيمة المبلغ المدفوع من قبل الشركة للاستثمار في مصر على أساس حق الانتفاع منذ عام 2005. وتوقعت أن تظل خلافات كبار الملاك على الرغم من حسم انتخاب مجلس الإدارة لصالح البنك الإسلامي للتنمية، مستدركة أن عدم حسم التشكيلة حتى الآن سيؤدي إلى مزيد من الخلاف مستقبلا.

وأوضحت المصادر أن استمرار الخلافات بين «الأبراج» والبنك الإسلامي للتنمية باعتبارهما كبار ملاك شركة «الدولية للإجارة» أدى إلى سحب ترخيص أرضها في مصر بالقاهرة الجديدة ما أضعف على الشركة 12 مليون دولار هي قيمة المبلغ المدفوع. وقالت المصادر إن الشركة قد تستطيع عبر القنوات القضائية