

# «جلوبل فاينانس»: أفضل مهول عقاري إسلامي في العالم لـ 2011

فسي شركة «ألف باسفيك المحدودة» لإنشاء مراكز طبية جديدة تقدم خدمات الرعاية الصحية للاستفادة من العوائد الكبيرة والتوسع والنمو في نطاق هذا النشاط في آسيا، ومشروع مديني وهو أضخم مشروع تطوير عقاري في ماليزيا، المعروف بمدينة إسكندر، ومخطط لهذه المنطقة أن تكون حلقة وصل بين ماليزيا وسنغافورة تمهيدا لتكامل الخدمات بين البلدين، ومن المتوقع أن يحقق المشروع إجمالي قيمة تطويرية تتجاوز 6 مليارات دولار خلال 10 - 15 سنة المقبلة، كما استثمر «بيتك» 275 مليون دولار في مشروع «بنسولا» العقاري، وهو أكبر مشروع تطوير عقاري في آسيا، يقع بين الصين وهونغ كونغ بمنطقة Shenzhen، تبلغ قيمته الإجمالية 3 مليارات دولار، ومصنّف من الدرجة الأولى، مساحته 300 ألف متر مربع، وقبل ذلك شارك «بيتك» بـ 135 مليون دولار في عملية إدارة وتطوير وتسويق مشروع «بافلون» العقلي الذي تبلغ قيمته الإجمالية 1,3 مليار دولار، ويقع في قلب العاصمة كوالالمبور في الحي التجاري، بمنطقة تسمى المثلث الذهبي ويحتل مساحة تبلغ 130 ألف متر مربع.

القيمة المضافة. مشاريع خارجية البنك وفي الولايات المتحدة الأمريكية وكندا وأوروبا، من أحدث مشاريع «بيتك» مشروع شيكاغو وهو عقار سكني بمدينة شيكاغو الأمريكية تبلغ تكلفته الإجمالية 242 مليون دولار ويضم 40 طابقاً وأكثر من 80 شقة، بالإضافة إلى تأسيس شركة عقارية بقيمة 450 مليون دولار مع شركة «يو دي آر» في مشروع عقارات متوسطة مدرة الدخل في عدد من المدن الرئيسية بالولايات المتحدة، كما أن «بيتك» لديه صندوق الميز 2 للعقارات الصناعية ويبلغ رأسماله 68 مليون دولار ويستثمر في عقارات مدرة ترتبط بعقود إجارة طويلة الأمد مع مستأجرين ذوي ملاءة عالية مما يوفر للصندوق والمستثمرين تدفقات نقدية جيدة ومستقرة.

وفي كندا وقع «بيتك» مؤخراً اتفاقية شراكة عقارية مع شركة «كيلام بروبرتينز» الكندية المتخصصة في النشاط العقاري لاستحواذ على عقارات سكنية بقيمة 450 مليون دولار كندي.

«بيتك - ماليزيا» وفي جنوب شرق آسيا والصين يشارك «بيتك ماليزيا»

لبناء مدينة عصرية متكاملة الخدمات ويوفر خيارات سكنية متوسطي الدخل، ويبلغ عدد المساكن المقرر إنشاؤها 30 ألف وحدة، تكفي لإسكان أكثر من 100 ألف نسمة أي نحو 10% من سكان البحرين، ويحتوي المشروع على 1200 وحدة سكنية محدودي الدخل، أما مشروع «درة البحرين» الذي تتجاوز تكاليفه 3 مليارات دولار، فيعد خطوة مهمة لتطوير أساليب المعيشة وقطاع السياحة العائلية بوجه خاص بالمملكة، حيث يستوعب 30 ألف ساكن بصورة دائمة إلى جانب أربعة آلاف زائر في اليوم، ويقام المشروع على مساحة 20 كيلو متراً مربعاً مستقطعة من الصحراء والبحر، تشكل الأساس لإنشاء منطقة سكنية وسياحية وترفيهية بالمستويات العالمية، تضم 13 جزيرة تتكون بدورها من 2000 فيلا سكنية و3 آلاف شقة وفندق واحد، ومرافق ترفيهية وسياحية وملعب غولف وناد بحري ومصحات تجارية، كما يتبنى «بيتك - البحرين» مشروع الواحة الصناعية على مساحة 152 ألف متر مربع في منطقة البحرين العالمية للاستثمار، وهي منطقة حديثة تركز على التكنولوجيا والتصنيع وقطاع الخدمات وتم تصميمها بهدف جذب الأنشطة الاستثمارية ذات

إلى 250 مليون دينار، قال العمر إن قرار الهيئة يؤكد الثقة في «بيتك» والمكانة التي يتمتع بها في السوق العقاري وخبرته المتميزة المكتسبة من إدارته للعديد من المحافظ العقارية خلال السنوات السابقة واعتماده كجهة تقييم مهينة ومحايدة من الجهات المعنية بذلك في السوق الكويتي، مشيراً إلى أن المحفظة تهدف إلى الاستثمار في قطاع العقارات الاستثمارية والتجارية، المرشحة لتحقيق عائد جيد من بين القطاعات الأخرى خلال المرحلة المقبلة، حيث تستهدف المحفظة تحقيق عوائد جيدة على المدين المتوسط والطويل، عبر التجارة في مجموعة منتقاة من هذه العقارات.

مشاريع التطوير وقال العمر إن «بيتك يشارك في أو يقود مجموعة من مشاريع التطوير العقاري المهمة على مستوى العالم والتي يقدر حجمها بمليارات الدولارات في الخليج وحول العالم، من أبرزها بالخليج ديار الحرق وهو أحد أكبر المشاريع العمرانية الشاملة التي ينفذها «بيتك» في البحرين، وتبلغ مساحة المدينة المستقبلية 12 كيلو متراً مربعاً، بقيمة إجمالية تبلغ 3,2 مليارات دولار، ويتجه المشروع

أهم عوامل الاستقرار الاجتماعي والأسري الذي يحقق الانتماء للوطن وإطلاق قدرات الأفراد نحو البذل والعطاء، ومن هنا يتحمل «بيتك» مخاطر الائتمان لفترات طويلة، وبأسعار أرباح ثابتة طول فترة العقد بالإضافة إلى تقديم مزايا عديدة بحيث لا ترهق عملية شراء العقار كاهل المواطنين مثل الراحة لمدة شهرين سنوياً من القسط مع التامين التكافلي المجاني على المدبونية ومتابعة الإجراءات الإدارية والقانونية نيابة عن العميل توفيراً للوقت والجهد ويتميز «بيتك» بتقديم مجموعة من الهيئات والجهات الرسمية والرقابية بالإضافة إلى الخبرة والتجربة الواسعة التي توفر لعملاء «بيتك» والراغبين في شراء العقار خدمات استشارية في تحركات السوق والتطورات القانونية والتظيمية المختلفة.

جهود البنك وأشار العمر إلى دور «بيتك» الداعم لجهود الحكومة في توفير الرعاية السكنية للمواطنين حيث تواصل هذا الدور منذ نشأة «بيتك» بناء على قناعة أساسية بأن توفير البيت المناسب للمواطن وأسرته من

ألف أسرة كويتية، كما ساهم «بيتك» في إنشاء 5 شركات عقارية متخصصة في أعمال التشييد والتطوير العقاري والصيانة والإدارة للعقارات وبناء المشاريع داخل وخارج الكويت.

وأضاف العمر أن «بيتك» يقدم مجموعة متميزة من الخدمات العقارية التي أحدثت نقلة منذ طرحها في السوق حيث وفرت الخيار الشرعي المناسب أمام العملاء للحصول على احتياجاتهم العقارية، مثل المراجعة والإجارة وغيرها، كما يتميز «بيتك» بتقديم مجموعة أخرى من الخدمات المساندة أبرزها التقييم العقاري المعتمد من الهيئات والجهات الرسمية والرقابية بالإضافة إلى الخبرة والتجربة الواسعة التي توفر لعملاء «بيتك» والراغبين في شراء العقار خدمات استشارية في تحركات السوق والتطورات القانونية والتظيمية المختلفة.

جهود البنك وأشار العمر إلى دور «بيتك» الداعم لجهود الحكومة في توفير الرعاية السكنية للمواطنين حيث تواصل هذا الدور منذ نشأة «بيتك» بناء على قناعة أساسية بأن توفير البيت المناسب للمواطن وأسرته من



محمد العمر

**العمر: الجائزة تؤكد جهودنا المستمرة في مجال التمويل والتطوير العقاري لـ 33 عاماً**

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن فوزه بجائزة أفضل مهول عقاري إسلامي في العالم من مجلة «جلوبل فاينانس» العالمية المرموقة، وذلك ضمن جوائز المحلة لأفضل مؤسسات تمويلية على مستوى العالم للعام 2011، وبناء على تقييم شارك فيه خبراء من أنحاء العالم، درسوا خلاله دور «بيتك» في النشاط العقاري المتعددة في مجال التمويل والتطوير العقاري وتأكيداته الدائم على أن هذه الجهود رغم ما لها من بعد اقتصادي ربحي فإنها تنطلق من منظور اجتماعي وقيمي يركز على أهمية العقار السكني تحديداً في حياة الأسرة الكويتية واستقرار المجتمع بشكل عام وتحقيق رسالة البنوك الإسلامية في إعمار الأرض وخدمة جهود التنمية والتقدم الحضاري.

دور تاريخي للبنك

وقال الرئيس التنفيذي لـ«بيتك» محمد سليمان العمر تعليقا على الجائزة أنها تؤكد الدور التاريخي الذي لعبه «بيتك» في مجال التمويل والتطوير العقاري على مدى 33 عاماً قدم خلالها تمويلات عقارية بما يزيد على مليار دينار استفاد منها أكثر من 30

## تنظمه «أكسبو سيتي» خلال الفترة من 22 إلى 25 مايو «باز للنظم العقارية» تنطلق بمشاريع مميزة خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية

وأضاف الشمري قائلاً: «هناك أيضاً مشروع «بناك مارينا» في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية والذي يتضمن منتجاً فندقياً بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70 متراً، بمحاذاة الممشى السياحي لمدينة «مرسى علم» وأجنحته المتنوعة المتميزة بإطلالتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمساحات الخضراء ذات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية، وتكون فترة التملك فيه بشكل دائم وغير محدد المدة.

عالم العقار في مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربيعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحداً تلو الأخر.

وبين أن الشركة لديها مشروع فندق «كثورن» في منطقة بور سعيد والذي أصبح بمحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه، مشيراً إلى أن فترة التملك به تبلغ 30 عاماً، لافتاً إلى وجود مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة، وهو أول منتج في مكة قلب مكة المكرمة مما يجعله خياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً.



د. خالد الشمري

أعلنت شركة باز للنظم العقارية عن انضمامها للشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي يقام خلال الفترة من 22 إلى 25 مايو الجاري، والذي تنظمه مجموعة «أكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وبهذه المناسبة، أكد مدير إدارة التسويق في الشركة د. خالد الشمري أن المعرض سيكون بداية انطلاق الشركات العقارية نحو تحقيق مكاسب وأرباح بعد أن شهد السوق أرباحاً خلال الفترات الماضية.

وقال الشمري في تصريح صحافي إن الشركة دأبت على تطوير الأساليب الحديثة وتقديم كل ما هو جديد في

## «أبيكوب» تبيع 39,3 مليون دولار للربع الأول

أعلنت الشركة العربية للاستثمارات البترولية (أبيكوب) عن تحقيق أرباح صافية حققت خلال الربع الأول من عام 2011 بلغت 39,3 مليون دولار، في حين بلغ إجمالي أصولها نحو 4,42 مليارات دولار، وارتفع إجمالي حقوق مساهميها إلى 1,16 مليار دولار بينما مارس 2011.

كما أعلنت الشركة عن تحقيق أعلى أرباح سنوية صافية في عام 2010، كما حققت أفضل معدلات نمو في إجمالي الأصول وإجمالي حقوق المساهمين منذ تاسيسها، معززة بذلك أداءها المتميز رغم الظروف الاقتصادية العالمية الصعبة.

وقالت الشركة في بيان صحافي أنها شهدت نمواً في أرباحها الصافية بنسبة 62% لتصل إلى 95 مليون دولار في عام 2010 مقارنة بأرباح عام 2009، كما سجل إجمالي أصول الشركة ارتفاعاً بنسبة 5% عن مستواه بنهاية عام 2009 ليبلغ نحو 4,3 مليارات دولار، وارتفع إجمالي حقوق المساهمين للفترة ذاتها بنسبة 13%، ليصل إلى 1,1 مليار دولار.

وتعليقاً على النتائج المالية للشركة، قال الرئيس التنفيذي والمدير العام لـ«أبيكوب» أحمد النعيمي: «تعكس هذه النتائج التاريخية لعام 2010 التزامنا المستمر للحفاظ على أساس مصرفية قوية من خلال إدارة محافظ مساهماتنا وقروضنا بشكل استراتيجي وحكيم»، مشيراً إلى أن «أبيكوب» منذ تاسيسها قد لعبت دوراً محورياً في مواجهة التقلبات الاقتصادية الدورية، معتمدة على ما اكتسبته من مرونة خلال تلك الأزمات.

وأضاف النعيمي: «تشكل النتائج المالية لعام 2010 دعماً قوياً لخطينا الخمسية الرامية إلى توسيع دائرة استثماراتنا في مشاريع جديدة خاصة في قطاع تكرير النفط ونقل وتخزين المنتجات البترولية والبنّي الأساسية المرتبطة بها، حيث تقوم في الوقت الراهن بدراسة عدد من الفرص الاستثمارية في هذه المجالات، ونحن على ثقة من قدرة «أبيكوب» على تحقيق هدفها المتمثل في مضاعفة محفظة استثماراتها المباشرة التي تقدر قيمتها الدفترية حالياً بنحو 366 مليون دولار، مع نهاية خطتها الخمسية للفترة 2010 - 2014».

وأشار إلى أن «أبيكوب» حافظت على مكانة قوية في سوق التمويل بفضل ما تتمتع به من محفظة قروض قيمة، واستطاعت تحديد فرص تمويلية متميزة في قطاع النفط والغاز في منطقتي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في عام 2010، على الرغم من التباطؤ الذي تشهده الأسواق المالية، لافتاً إلى أن الشركة كانت قد شاركت في عمليات إقراض في عام 2010 بلغت قيمتها الإجمالية نحو 3,3 مليارات دولار، وبلغ إجمالي التزام أبيكوب فيها نحو 320 مليون دولار.

## «الأهلي»: حساب «البرستيج» يوفر خدمات أكثر ومجموعة واسعة من المزايا للعملاء

وتقديم كل ما هو جدير بثقة عملائه وكسب تقديريهم. وعن حساب «البرستيج» وإبراز خدماته الكثيرة ومزاياه، قال مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد بالبنك ستيفانو لوكي: «يعكس مفهوم حساب البرستيج معنى الفخامة والرفاهية الذي يسعى العميل المميز إلى أن يحصل عليهما فهو يقدم للعميل خدمات مصرفية كثيرة ومزايا رائعة صممت خصيصاً لتناسب مع أسلوب حياة عملاء حساب البرستيج». وأضاف: «من بعض هذه المزايا اختيار بطاقة الأهلي - الإمارات الذهبية أو البلاتينية مجاناً دون رسوم خلال السنة الأولى، عمليات سحب نقدي من خلال أجهزة الصرف الآلي بمبالغ تصل إلى 2,000 دينار يومياً، 70,000 دينار، والاستفادة من خدمة «أهلاً أهلي» الهاتفية حيث السرعة والأفضلية، وتعيين

مسؤول حساب شخصي للاهتمام بجميع المعاملات المصرفية، والحصول على خصومات وأسعار خاصة بالحساب مع برنامج أهلي أذنانج، وبطاقة خاصة مميزة للسحب الآلي، دفتر شيكات مجاني، وعضوية تلقائية في برنامج سكاى وارتز لاكتساب أميال مضاعفة ثلاث مرات بالتعاون مع طيران الإمارات عند الشراء من خلال بطاقة الأهلي الائتمانية واستبدالها برحلات مجانية أو هدايا أو حجوزات في الفنادق وتاجير سيارات وغيرها، وكذلك الاستفادة من خدمات العربة المتحركة للسحب الآلي «Cash to Go»، وبين لوكي بالقول: «تستطيع أن تستمتع بجميع هذه الخدمات والمزايا فقط مع البنك الأهلي الكويتي، ما عليك سوى تحويل راتبك بما لا يقل عن 1000 دينار كحد أدنى أو امتلاك ودیعة بقيمة 25,000 دينار لدى البنك الأهلي».



ستيفانو لوكي

**الخطوط الوطنية**  
wataneya airways

## شركة الخطوط الوطنية الكويتية (ش.م.ك.)

### إعلان

#### دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية (المؤجل)

يسر مجلس إدارة شركة الخطوط الوطنية الكويتية (ش.م.ك.) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية (المؤجل)، والذي تقرر انعقاده في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف من صباح يوم الاثنين الموافق 2011/5/30، وذلك بمقر الشركة الرئيسي - بطار الكويت الدولي (مواقف السيارات)، للنظر في البنود المدرجة بجدولي الأعمال التاليين:

**جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية**

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليهما.
- 2- مناقشة الحسابات الختامية للميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليها.
- 3- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- 4- الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
- 5- إقرار زيادة رأس مال الشركة من 50.000.000 د.ك. إلى 65.000.000 د.ك. أي بمقدار 15 مليون دينار كويتي، بغرض إعادة هيكلة اليوم السابق لاستدعاء زيادة رأس المال، ويجوز دخول مساهمين جدد بعد انتهاء الفترة القانونية، والموافقة على تفويض مجلس الإدارة بوضع الضوابط والشروط والقواعد لاستدعاء رأس المال، وبشروط صدور مرسوم أميري بالموافقة على زيادة رأس المال، والحصول على موافقة الجهات المختصة وفقاً للقانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية.
- 6- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في شراء أسهم الشركة في حدود النسبة وبالشروط والضوابط التي يسمح بها القانون والقرارات الوزارية ذات الصلة، وعلى أن يستمر هذا التفويض لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ تطبيقه.
- 7- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في بيع عقارات الشركة أو رهنها وإعطاء الكفالات وعقد القروض، وذلك وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة على أن يسري هذا التفويض لمدة سنتين من تاريخ انعقاد الجمعية.
- 8- إبراء ذمة السادة/ أعضاء مجلس الإدارة عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- 9- الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

**جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية**

- 1- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 50.000.000 د.ك. (خمسين مليون دينار كويتي) إلى 65.000.000 د.ك. (خمسة وستون مليون دينار كويتي) أي بمقدار 15.000.000 د.ك. (خمسة عشر مليون دينار كويتي)، بغرض إعادة هيكلة الشركة، بقيمة اسمية 100 فلس (مائة فلس كويتي) للسهم الواحد على أن تدفع الزيادة نقداً على دفعات، الدفعة الأولى 20%، وتخصص الزيادة للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ اليوم السابق لاستدعاء زيادة رأس المال، ويجوز دخول مساهمين جدد بعد انتهاء الفترة القانونية، والموافقة على تفويض مجلس الإدارة بوضع الضوابط والشروط والقواعد لاستدعاء رأس المال، وبشروط صدور مرسوم أميري بالموافقة على زيادة رأس المال، والحصول على موافقة الجهات المختصة وفقاً للقانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية.
- 2- النظر في مستقبلية الشركة.

يرجى من السادة المساهمين أو وكلائهم مراجعة : الشركة الكويتية للمقاصة ومقرها شارع الخليج العربي - برج أحمد (الدور الخامس) لاستلام بطاقات الحضور هاتف رقم 22464565 - 22464585

**المروة**  
AL-MARWA  
HAG & LITRAN SERVICES

## دعوة

### لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة شركة المروة لخدمات الحج والعمرة ش.م.ك. (مقفلة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية والمزمع إنعقاده يوم الأحد الموافق 22/05/2011 في تمام الساعة 11:00 صباحاً بمقر وزارة التجارة والصناعة - بلوك 2 - الدور الأول - قاعة (ب) - وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال التالي:

**جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2010**

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010 والمصادقة عليه.
3. سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010.
4. مناقشة الميزانية العمومية، وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010.
5. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010.
6. الموافقة على تعامل الشركة مع أطراف ذات صلة بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة سواء كانت لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه التعاملات، وكذلك الموافقة على ما تم من تعاملات سابقة مع أطراف ذات صلة.
7. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2011، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
8. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010.
9. تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2011 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
10. انتخاب مجلس الإدارة للفترة المقبلة لمدة 3 سنوات (2011م - 2013م).

على السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة السادة مكتب / الطغامي والعيان وشركاهم - جرائن ثورنتون - مبنى السوق الكبير - برج (أ) - الطابق التاسع (هاتف رقم: 9/22443900)، خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب - وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 08/05/2011. وذلك لاستلام بطاقة حضور الاجتماع وإستمارة التوكيل وجدول الأعمال.

والله وليسبي التوفيق ...

مجلس الإدارة