

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

41 سمساراً اشتركوا في «المقاصة العقارية»

أكد نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة العقارية علي المسلم أن عدد سماسرة العقار الذين تقدموا للاشتراك في المقاصة بلغ 41 سمساراً أول من أمس. وأضاف المسلم في تصريح لـ «الأنباء» أنه بناء على رغبات هؤلاء المشتركين فإن المقاصة العقارية سوف تبدأ عملها الفعلي خلال الـ 3 أسابيع المقبلة، متوقعاً زيادة الإقبال للاشتراك في الشركة بعد تفعيل عملها وانعكاس أدائها على السوق.

• عاطف رمضان

بهدف طرحها كمنافسات للشركات المتخصصة العنزي: مؤسسات الدولة مطالبة بإجراء مسح ميداني لحصر المواقع التابعة لها

طالب مدير إدارة العقار بشركة مجموعة الأنظمة الهندسية علي العنزي الشركات المتخصصة في مجال التقييم العقاري بضرورة توضيح طبيعة عمل مهنة التقييم العقاري وإجراءاتها والأسس العلمية التي يتم على أساسها التقييم خاصة بعد صدور القرار الوزاري من قبل وزارة التجارة والصناعة رقم 182 لسنة 2010 بشأن تنظيم مهنة مقيمي العقار في الكويت الصادر بتاريخ 6 يونيو 2010.

وأضاف العنزي في تصريح لـ «الأنباء» أن تعميماً من وزارة المالية رقم (5) لسنة 2005 يحدد إجراءات الحصر للمرافق والمنشآت القائمة على أملاك الدولة العقارية، حيث أصبح لزاماً على جميع الوزارات والمؤسسات في الدولة إجراء عملية مسح ميداني لحصر المواقع التابعة لها ومن ثم طرحها كمنافسة للشركات المتخصصة لإجراء تقييم مالي وفني لهذه الأملاك، مشيراً إلى أنه من الملاحظ أن صيغة الممارسة أو المناقصة تنم عن جهل بطبيعة مهنة مقيمي العقار حيث توجد بعض مؤسسات الدولة لا تملك سجلات حصر لهذه المرافق، وأيضاً لا توجد مخططات، ومن ثم يطلب من المناقص إجراء عملية المسح الميداني وإعادة ملء سجلات الحصر.

وبيّن العنزي أن تلك المناقصات ترصد لها وجاهت محافظة الجھراء في الترتيب السادس والأخير من خلال تداول 5 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات خلال تلك الفترة.

• عاطف رمضان

وكانت محافظة الجھراء في الترتيب السادس والأخير من خلال تداول 5 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات خلال تلك الفترة.

• عاطف رمضان

وكانت محافظة الجھراء في الترتيب السادس والأخير من خلال تداول 5 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات خلال تلك الفترة.

• عاطف رمضان

6 صفقات مليونية بقيمة 10,6

دينار خلال أسبوع

6 صفقات مليونية بقيمة 10,6 ملايين دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال الفترة من 24 إلى 28 أبريل الماضي وفقاً لإحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل. وتمثلت هذه الصفقات المليونية في 4 صفقات في العقار الاستثماري وصفقة واحدة في العقار التجاري وصفقة أيضاً في العقار الخاص.

وأما الصفقات الاستثمارية فكانت عبارة عن نبذة مساحتها 1080 متراً بقيمة 2,8 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وأرض مساحتها 1163 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وأرض مساحتها 968 متراً بقيمة مليون دينار كائنة في منطقة حولي.

وأما الصفقات التجارية فكانت عبارة عن نبذة مساحتها 774 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة حولي. أما الصفقات الخاصة بغيره فكانت عبارة عن نبذة مساحتها 1003 أمتار بقيمة مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وأرض مساحتها 918 متراً بقيمة 3,3 مليون دينار كائنة في منطقة الفحيحيل.

• عاطف رمضان

الأحمدي مستمرة في الصدارة بعدد 54 عقاراً تداول 118 عقاراً خاصاً بقيمة 25,1 مليون دينار و36 عقاراً استثمارياً بـ 14,1 مليوناً



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والتجارية

18 عقاراً، وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 11 عقاراً. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 12 عقاراً فيما ارتفع مؤشر العقار الاستثماري بواقع عقار واحد، علماً ان مؤشر تداول الوكالات العقارية استقر بواقع صفراً عقاراً بالنسبة للعقارين «التجاري» و«المخازن».

• عاطف رمضان

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدى استمرت في مقدمة المحافظات من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 24 إلى 28 أبريل الماضي، حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 54 عقاراً لال السكن الخاص النصيب الأكبر منها بواقع 38

عقاراً، وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 11 عقاراً. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 12 عقاراً فيما ارتفع مؤشر العقار الاستثماري بواقع عقار واحد، علماً ان مؤشر تداول الوكالات العقارية استقر بواقع صفراً عقاراً بالنسبة للعقارين «التجاري» و«المخازن».

• عاطف رمضان

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدى استمرت في مقدمة المحافظات من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 24 إلى 28 أبريل الماضي، حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 54 عقاراً لال السكن الخاص النصيب الأكبر منها بواقع 38 عقاراً، وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 11 عقاراً. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 12 عقاراً فيما ارتفع مؤشر العقار الاستثماري بواقع عقار واحد، علماً ان مؤشر تداول الوكالات العقارية استقر بواقع صفراً عقاراً بالنسبة للعقارين «التجاري» و«المخازن».

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدى استمرت في مقدمة المحافظات من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 24 إلى 28 أبريل الماضي، حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 54 عقاراً لال السكن الخاص النصيب الأكبر منها بواقع 38 عقاراً، وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 11 عقاراً. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 12 عقاراً فيما ارتفع مؤشر العقار الاستثماري بواقع عقار واحد، علماً ان مؤشر تداول الوكالات العقارية استقر بواقع صفراً عقاراً بالنسبة للعقارين «التجاري» و«المخازن».

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

أظهرت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 24 إلى 28 أبريل الماضي إلى انخفاض في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 17 إلى 21 أبريل الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 118 عقاراً بمبلغ قدره 25,1 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 36 عقاراً بقيمة 14,1 مليون دينار، وبلغ عدد العقارات التجارية بواقع 3,9 ملايين دينار، فيما بلغ عدد عقار الشريط الساحلي (عقار واحد) بقيمة 239 ألف دينار، ولم يشهد عقاري «المخازن» أو «الصناعي» أي تحرك خلال هذه الفترة.

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

• عاطف رمضان

وأوضح أن هذه الظروف تحتم على الأعضاء الجدد لمجلس إدارة اتحاد سماسرة العقار ترسيخ العلاقات مع كل وزارات الدولة ومؤسساتها وتوطيد العلاقة مع المقاصة العقارية بدلاً من الدخول في صراعات شخصية ودعاوى قضائية ومحاكم لا طائل من ورائها سوى تغليب المصلحة الخاصة على المصلحة العامة، مشدداً على أهمية المرحلة المقبلة التي تتطلب توسيع مساحة العلاقات مع مختلف الجهات من أجل ترسيخ الثقة في الاتحاد، وهو ما لم يكن موجوداً في السابق.

وبيّن أن الإدارة الحالية لاتحاد سماسرة العقار مضي على وجودهم في عضوية الاتحاد فترة طويلة من الزمن دون أن يضيفوا جديداً على مسيرة موقع الاتحاد، فبقي الاتحاد جامداً دون تغيير، فلم يسهموا بأي قدر من الإنتاجية بما يدعم موقع الاتحاد وأهميته في السوق العقارية، ولكي يكونوا قيمة مضافة إلى قطاع العقار، ولتدفعنا بالتالي نحو مساندتهم والعمل معهم على تطوير أداء الاتحاد، مؤكداً أهمية التغيير نحو الأفضل في وضع اقتصادي لا يحتمل التأجيل ولا في تضييع الوقت بالمزيد من المجاملات.

وأوضح أن الغرض الأساسي من وجود اتحاد السماسرة كان ولا يزال من أجل التمثيل الحقيقي لطموحات أعضائه من العقارين الذين ينشدون ترسيخ علاقاتهم مع مختلف المؤسسات الاقتصادية والهيئات الحكومية وغير

وأوضح أن هذه الظروف تحتم على الأعضاء الجدد لمجلس إدارة اتحاد سماسرة العقار ترسيخ العلاقات مع كل وزارات الدولة ومؤسساتها وتوطيد العلاقة مع المقاصة العقارية بدلاً من الدخول في صراعات شخصية ودعاوى قضائية ومحاكم لا طائل من ورائها سوى تغليب المصلحة الخاصة على المصلحة العامة، مشدداً على أهمية المرحلة المقبلة التي تتطلب توسيع مساحة العلاقات مع مختلف الجهات من أجل ترسيخ الثقة في الاتحاد، وهو ما لم يكن موجوداً في السابق.

وبيّن أن الإدارة الحالية لاتحاد سماسرة العقار مضي على وجودهم في عضوية الاتحاد فترة طويلة من الزمن دون أن يضيفوا جديداً على مسيرة موقع الاتحاد، فبقي الاتحاد جامداً دون تغيير، فلم يسهموا بأي قدر من الإنتاجية بما يدعم موقع الاتحاد وأهميته في السوق العقارية، ولكي يكونوا قيمة مضافة إلى قطاع العقار، ولتدفعنا بالتالي نحو مساندتهم والعمل معهم على تطوير أداء الاتحاد، مؤكداً أهمية التغيير نحو الأفضل في وضع اقتصادي لا يحتمل التأجيل ولا في تضييع الوقت بالمزيد من المجاملات.

وأوضح أن الغرض الأساسي من وجود اتحاد السماسرة كان ولا يزال من أجل التمثيل الحقيقي لطموحات أعضائه من العقارين الذين ينشدون ترسيخ علاقاتهم مع مختلف المؤسسات الاقتصادية والهيئات الحكومية وغير



عماد حيدر

«جلوبل»: انخفاض القيمة السوقية لقطاع الاتصالات الخليجي بواقع 834 مليون دولار

ساهم بإجمالي قيمة تداولات بلغت 356,95 مليون دولار منخفضاً بنسبة 7,80٪ من القيمة المتداولة خلال الأسبوع السابق، وقد استحوذت الكمية المتداولة لقطاع الاتصالات على ما نسبته 2,92٪ من إجمالي الكمية المتداولة في الأسواق الخليجية، بينما استحوذت القيمة المتداولة للقطاع على ما نسبته 3,75٪ من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية، هذا وقد تصدر سهم «زين» السعودية قائمة الأسهم من حيث الكمية والقيمة المتداولة حيث بلغت الكمية 46,49 مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت 86,73 مليون دولار.

ومن جهة أداء الأسهم من حيث تغير السعر السوقي، قال التقرير ان سهم شركة اتصالات قطر (كيوتل) جاء في صدارة قائمة الأسهم من حيث الارتفاع بصعوده بنسبة 7,31٪ من قيمته ليغلق عند 164,5 ريالاً قطرياً، من جانب آخر تصدر سهم شركة زين الكويت قائمة الأسهم من حيث التراجع منخفضاً بنسبة 6,78٪ ليغلق عند 1,100 دينار.

قال تقرير بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) ان مؤشر جلوبل لقطاع الاتصالات الخليجي واصل تراجعاً للأسبوع الثاني على التوالي، ويعزى هذا الانخفاض إلى الضغوط البيعية التي شهدتها سهم شركة «زين» الكويتية والتي أنهى تداولات الأسبوع المنتهي في 12 مايو 2011 منخفضاً بنسبة 6,78٪ ليغلق عند 1,100 دينار، وذلك بعد أن تكررت شركة الاتصالات الإماراتية أنها لن تقوم بإعادة عرض للاستحواذ على حصة في «زين» الكويت.

وأوضح التقرير ان مؤشر جلوبل لقطاع الاتصالات الخليجي انخفض بنسبة 0,88٪، وصولاً إلى مستوى 285,24 نقطة، وقد ارتفعت خسائر المؤشر المذكور على صعيد أدائه منذ بداية العام 2011 إلى ما نسبته 10,02٪، بينما انخفض إجمالي القيمة السوقية للقطاع بواقع 834 مليون دولار وصولاً إلى 93,95 مليار دولار.

من جانب آخر، شهدت أنشطة التداول تراجعاً في قيمها حيث انخفضت كمية الأسهم المتداولة بنسبة بلغت 18,53٪، وصولاً إلى 113,22 مليون

الأربعة الأولى من 2011 وبعده 537 صفقة عقارية، مقارنة مع 274 مليون دينار خلال الفترة نفسها من 2010، مبيناً ان تركيز المستثمرين سواء أفراد أو شركات على قطاع العقارات الاستثمارية، خاصة البنائيات ذات العائد الثابت في ظل ندرة الفرص الاستثمارية، وتدني عوائد الودائع المصرفية، كان له بالغ الأثر في ما يشهده السوق من نمو ملحوظ في حركة البيع والشراء على صعيد هذا القطاع، وتطرق التقرير الى قطاع العقارات التجارية الذي بدأ يشهد نوعاً من التعافي، خصوصاً فيما يتعلق بالمجمعات ذات المساحات الصغيرة وكذلك المجمعات التجارية خارج العاصمة، حيث حقق التجاري نمواً بنسبة 185٪، مرتفعاً بعد أن تكررت شركة الاتصالات الإماراتية أنها لن تقوم بإعادة عرض للاستحواذ على حصة في «زين» الكويت.

وأوضح التقرير ان مؤشر جلوبل لقطاع الاتصالات الخليجي انخفض بنسبة 0,88٪، وصولاً إلى مستوى 285,24 نقطة، وقد ارتفعت خسائر المؤشر المذكور على صعيد أدائه منذ بداية العام 2011 إلى ما نسبته 10,02٪، بينما انخفض إجمالي القيمة السوقية للقطاع بواقع 834 مليون دولار وصولاً إلى 93,95 مليار دولار.

من جانب آخر، شهدت أنشطة التداول تراجعاً في قيمها حيث انخفضت كمية الأسهم المتداولة بنسبة بلغت 18,53٪، وصولاً إلى 113,22 مليون



عودة النشاط لحركة التداول العقاري خلال الأشهر الأربعة الأولى من 2011

وهو الأمر الذي زاد من حجم التداول في القطاع، الى جانب استمرار حركة تمويل الشراء من قبل البنوك الإسلامية، وقرار السماح بالبناء في عدد من المناطق السكنية الجديدة. كما رصد التقرير حركة نمو التداول على صعيد قطاع العقار الاستثماري والذي شهد نمواً بنسبة 57٪ محققاً ما قيمته 430 مليون دينار خلال الأشهر

الأربعة الأولى من 2011 حقق نمواً بنسبة 56٪ مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي محققاً ما قيمته 638,9 مليون دينار، مقارنة مع 409,5 ملايين دينار في 2010، لافتاً الى أسباب نمو السكن الخاص والتي تتمثل في انتهاء المهلة التي منحها القانون للشركات التي تمتلك السكن الخاص والتي اضطرت الى التخلص مما لديها من عقارات،

وذكر التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية فرع الكويت ان حجم التداول العقاري في السوق المحلي خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام 2011 كسر حاجز المليار دينار ومحققاً ما قيمته 1,162 مليار دينار بعدد 2939 صفقة عقارية، مقارنة مع 718 مليون دينار بعدد 2108 صفقات، وذلك خلال الفترة نفسها من العام 2010 ويزيادة قدرها 62٪.

وأشار التقرير الى النمو الكبير الذي شهدته حركة التداول العقاري خلال الأشهر الأربعة الأولى من 2011 والذي يعد بمثابة تأكيد على عودة النشاط للسوق العقاري المحلي، وتركيز الشركات على الاستثمار المحلي في ظل التوتر الذي يسود أسواق المنطقة العربية، خصوصاً ان هناك عدداً كبيراً من الشركات العقارية العاملة في الأسواق العربية والتي تقوم بتشييد العقارات وتسويقها في السوق المحلي والخارج تتوقع تحقيق خسائر فادحة خلال العام الحالي بسبب تأخر عمليات تنفيذ مشاريعها في بعض الدول، لا سيما في مصر وسورية ودول المغرب العربي.

وبيّن التقرير ان حجم تداول السكن الخاص خلال الأشهر