

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw

المؤشر السعري
6502.5
بتغير قدره
-8.7
0.13%

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح وإلغاء زيادة رأسمالها وإصدار سندات أو صكوك

السعد: أصول «الصناعات الوطنية» تنمو 4٪ وتفاوض لتحويل الديون إلى طويلة الأمد

العادية للشركة على قرارات إلغاء زيادة رأسمال المجموعة بنسبة 25٪ ومن ثم تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والنظام الأساسي ليصبح رأسمال الشركة بقيمة 129,509,816 ديناراً موزعة على 1,295,098,167 سهماً، بما يعادل 100 فلس لكل سهم وجميعها أسهم نقدية.

● **أحمد يوسف**

للضوابط والشروط. كما وافقت الجمعية العادية على تخفيض كامل الخسائر البالغة نحو 42,965,144 ديناراً من الاحتياطي العام بقيمة 289,101 ديناراً ثم الاحتياطي القانوني بقيمة 41,704,382 ديناراً، ثم علاوة الإصدار بقيمة 971,661 ديناراً. ووافقت الجمعية العمومية غير

بالنجاح فمصرف نحو 77٪ من إجمالي ديون الشركة إلى ديون طويلة. وحول مساهمات المجموعة في الشركات التابعة والزيمية، البتروولية عالمياً من شأنه زيادة أرباح إيكاروس، وإن المجموعة تتوقع ربحية من مساهماتها في شركة نور للاستثمار المالي خلال 2011. وعن مساهمات المجموعة في شركة المياني، قال إن الشركة تساهم بطريقة غير مباشرة عبر

تملك شركة الدرة لنحو 20٪ من أسهم المياني وهي تابعة لإحدى الشركات التابعة للمجموعة، وإن المجموعة قد حققت أرباحاً من توزيعات المياني.

وقد تحفظ ممثل وزارة التجارة والصناعة على تأخر الشركة في تقديم بياناتها المالية، وقد عللت الشركة التأخر في تقديم البيانات المالية عن تاريخ 2011/3/31 بتأخر بعض الشركات التابعة والزيمية في إرسالها إلى المجموعة. هذا، وقد وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على عدم توزيع أرباح نقدية عن العام 2010، وتجديد التفويض لمجلس الإدارة بشراء أسهم المجموعة في حدود 10٪، وأيضا إلغاء قرارات زيادة رأسمالها بما يعادل 294,340,490 من أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بالإضافة إلى علاوة إصدار بقيمة 350 فلساً للسهم الواحد، وكذلك الموافقة على قيام المجموعة بالترتيب لإصدار سندات إسلامية أو تقليدية داخل وخارج الكويت بأي عملة أجنبية، بطريقة مباشرة أو غير مباشرة لمدة 5 سنوات وفقاً

أي «بونص» أو مكافآت للمديرين أو العاملين في الشركة، مؤكداً حلو البيانات المالية للشركة من توزيع هذه المكافآت.

وقال في كلمته في التقرير السنوي للشركة، إن الجهود الكبيرة التي تبذلها الحكومة في تنفيذ مشاريع خطة التنمية وإقرار بعض القوانين مثل قانون هيئة أسواق المال ستؤدي حتماً إلى حدوث نقلة نوعية في الاقتصاد الوطني خلال السنوات المقبلة. وأشار إلى أنه رغم تحقيق المجموعة لخسائر تقدر قيمتها بنحو 19 مليون دينار، فإن هذه الخسائر قد انخفضت بنسبة 17٪ عن العام 2009 والذي تحملت فيه الشركة خسائر بنحو 23 مليون دينار، كما شهد العام 2010 ارتفاعاً في الأصول بنسبة 4٪ مقارنة بعام 2009، لتصل إلى 1,6 مليار دينار.

كما ارتفع الدخل الشامل بنسبة 34٪ ليصل إلى 67 مليون دينار وبلغت نسبة الزيادة المتركمة في القيمة العادلة 78٪ محققة ما يقارب 195 مليون دينار وزيادة ملموسة في إجمالي الالتزامات وحقوق المساهمين بنسبة 17٪ لتصل إلى 637 مليون دينار، وذلك مقارنة بـ 544 مليون دينار خلال 2009. وأكد ارتفاع معدل الربح وهامش الربح بنحو 17 و15٪ على التوالي، مع انخفاض تكاليف التمويل بنسبة 28٪ نتيجة الجهود المبذولة لإعادة هيكلة ديون المجموعة لتصل إلى 37 مليون دينار خلال 2010، مقارنة مع 52 مليون دينار خلال 2009. وأشار إلى أن المجموعة تتفاوض حالياً لتحويل نسبة كبيرة من الديون قصيرة الأجل إلى ديون طويلة الأجل، بحيث إذا تكللت



(كرم ذياب)

سعد السعد مترئساً عمومية الشركة

وأضاف أن الشركة قامت بسداد نحو 125 مليون دينار من الالتزامات المالية في ظل الظروف الاقتصادية التي تعرفونها، بالإضافة إلى العمل على زيادة حقوق المساهمين وارتفاع قيم الأصول المملوكة للشركة، مما يقوي المركز المالي للشركة.

وأكد أن هناك بعض الخسائر المسجلة في البيانات المالية ترجع إلى استثمارات الشركة في شركات تابعة وزيمية، الأمر الذي جعلنا نقرر إعادة هيكلة هذه الاستثمارات.

وأشار إلى أن هناك 100 شركة استثمارية في السوق الكويتي لم توزع أي شركة منها أرباحاً، ولم توجد شركة واحدة رابحة عن العام 2010، وهذا يؤكد وضع القطاع والاستثمار في البلد. ونفى أن تقوم المجموعة بتوزيع

وزعت أرباحاً خلال العامين الماضيين أصبحت متضررة في ظل استمرار الأوضاع الاقتصادية.

الأزمة.. والخسائر

وبالنسبة لخسائر الشركة، قال إن الشركة قبل الأزمة الاقتصادية العالمية بنحو 9 أشهر قد طلبت زيادة رأسمالها بنحو 400 مليون دينار، كما تبذل الشركة في الاستعداد لطرح اكتتاب جديد بنحو 300 مليون دينار، إلا أنه عند الانتهاء من هذه الإجراءات بدأت بوادر الأزمة الاقتصادية العالمية في الظهور، مما دعماً المجموعة إلى تأجيل زيادة رأسمالها وأيضاً الشركة الجديدة، وقامت الشركة بتغيير إستراتيجيتها من زيادة رأسمالها إلى إعادة هيكلة الديون والالتزام بسدادها.

المجموعة سددت

125 مليون دينار

من ديونها والتزاماتها

وارتفاع الدخل

المجموع بنسبة

34٪ بالغا 67 مليون

دينار

كما نفي في

يتعلق باستثمارات الشركة في بنك

دبي الإسلامي، قائلا: «لا توجد أي

استثمارات للشركة في بنك دبي

الإسلامي».

وأكد أن غالبية الشركات التي

انتقد قانوني 8 و9 في الرهن والتمويل العقاري لعدم التفرقة بين المطور والمضارب

الخالد: 30٪ ارتفاعاً في مبيعات «أسيكو» بسبب التنمية



غسان الخالد وعبد العزيز الأيوب خلال عمومية الشركة

فأكد الخالد أنه لا يضم أية فرص استثمارية، خاصة في ظل ارتفاع نسب الشاغر في أغلب الأبراج التجارية. ورفض الخالد التعليق على أهداف المحفظة المليارية العقارية التي طرحتها الهيئة العامة للاستثمار، مشيراً إلى أنها تخصص الشركات العقارية.

وحول تأثير الأزمات السياسية التي تمر بها بعض الدول العربية على أعمال الشركة، أكد الخالد أنها أثرت إيجاباً، لاسيما على فنادق الشركة في دبي، حيث زادت نسب الإشغال نظراً لتوجه السياح إليها في ظل التوتر السائد في مصر وسورية

ووقعت الجمعية العمومية للشركة توزيع أرباح نقدية بنسبة 10٪ من رأس المال بواقع 10 فلس للسهم الواحد، وتوزيع أسهم منحة بقيمة 5٪ من رأس المال المدفوع بواقع 5 أسهم لكل سهم، كما جددت تفويض مجلس الإدارة بشراء 10٪ من أسهم الشركة، كما أقرت الجمعية العمومية غير العادية للشركة تعديل عقد التأسيس والمادة الخامسة من النظام الأساسي

لصحيح النص كالتالي: حدد رأس مال الشركة بمبلغ 23,694 مليون دينار كويتي موزعة على 236,9 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس لكل سهم.

● **عمر راشد**

العربية السعودية يشمل 950 فيلاً بقيمة تقدر بنحو مليار ريال سعودي. وأضاف أنه فيما يخص السوق العقاري المحلي لا توجد فرص مجزية فيه، لاسيما أن الشركة كانت على مدار سنوات عدة وضعت تنفيذ مشاريع إسكانية عن طريق شراء الأراضي الجملة وتنفيذ المساكن ثم بيعها للمواطنين بأسعار مناسبة، وهو ما كان يساهم في حل المشكلة الإسكانية التي تعاني منها البلاد، ولكن مع صدور قانوني 8 و9 لسنة 2008 لعدم احتكار الشركات للسكن الخاص وهو قانون جيد لمنع الاحتكار لم تعد هناك إمكانية للاستثمار في هذا القطاع.

وأعرب عن أسفه لعدم تفرقة القانونيين بين المطور للسكن الخاص والمضارب به، حيث كان يفترض على المشرع استثناء المطورين العقاريين، أما فيما يخص قطاع العقار التجاري

الشركة تدرس إنشاء

مصنع في سلطنة

عمان بكلفة 7 ملايين

دينار وليس

لدينا مشاكل

في السيولة

وفيما يخص الفرص

الاستثمارية التي كانت الشركة

تدرسها في سورية قال الخالد

أنه في ظل الأوضاع السياسية

التي تمر بها سورية الآن فإن

الشركة قررت تأجيل أي فرص

استثمارية هناك لحين اتضاح

الرؤية، موضحاً أن الشركة كانت

قد أعدت دراسة لتنفيذ مصنع في

سورية دون البدء في استثمار

يوجد لديها أي عقود لتمويل

الأنشطة الصناعية، خاصة أن

هيكله التمويلي للشركة تسمح

بذلك، إلى جانب أن نسبة ديون

الشركة إلى حقوق المساهمين

تبلغ 1 إلى 1,5.

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة أسيكو للصناعات غسان الخالد أن مبيعات الشركة من مواد البناء في السوق المحلي ارتفعت بنسبة 30٪ نتيجة لمشاريع خطة التنمية التي طرحتها الدولة، لاسيما أن تلك المشاريع تعتبر في صلب عمل الشركة التي تنتج الأسمنت والطابوق الخفيف وغيرهما. وبين الخالد في تصريحات على هامش اجتماع الجمعية العمومية للشركة والتي اجتمعت أمس بنصاب بلغ 85,9٪ أن الشركة وفي ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية تركز على استقرار مشاريعها القائمة، لاسيما في دولة الإمارات العربية، إلى جانب اهتمامها بانتهاء أعمال مصنع الشركة في قطر ومباشرة الإنتاج والتصدير من خلاله، مشيراً إلى أن الشركة تدرس إنشاء مصنع للطابوق الخفيف في سلطنة عمان بتكلفة تتراوح ما بين 7 و5 ملايين دينار، وأن الشركة تحتاج خلال الفترة المقبلة إلى النقاط الأنفاس خاصة بعد الأزمة المالية العالمية.

فرص استثمارية في سورية

وفيما يخص الفرص الاستثمارية التي كانت الشركة تدرسها في سورية قال الخالد أنه في ظل الأوضاع السياسية التي تمر بها سورية الآن فإن الشركة قررت تأجيل أي فرص استثمارية هناك لحين اتضاح الرؤية، موضحاً أن الشركة كانت قد أعدت دراسة لتنفيذ مصنع في سورية دون البدء في استثمار يوجد لديها أي عقود لتمويل الأنشطة الصناعية، خاصة أن هيكله التمويلي للشركة تسمح بذلك، إلى جانب أن نسبة ديون الشركة إلى حقوق المساهمين تبلغ 1 إلى 1,5.

950 فيلاً بالسعودية

وشرح الخالد إستراتيجية الشركة الحالية للاستثمار في القطاع العقاري قائلاً أن العقار يعد ضمن أعمال الشركة الرئيسية، خاصة أن الشركة تقدم خدمات متكاملة من تصنيع مواد البناء وأعمال المقاولات وتنفيذ المساكن ولدينا شركة متخصصة في ذلك، حيث تنفذ الشركة الآن مشروعاً في المملكة



(محمد ماهر)

خالد العثمان مترئساً عمومية «أجيال العقارية»

ذلك بفرق عمل ذي خبرة وكفاءة للتعامل مع مثل هذه المشاريع، كما تم الاتفاق مع شركة Ecovert FM لإدارة مشروع الحمراء، وهي شركة عالمية متخصصة متميزة بممارستها للأعمال التجارية عبر التزامها بالجودة، الصحة والسلامة كالصيانة والحراسة، والأعمال البيئية كأعمال التنظيف، فإدارة شاملة للمشاريع الكبرى.

وعن عمليات التسويق والتأجير في برج الحمراء، قال العثمان: لا يزال المشروع يتلقى العديد من طلبات التأجير الجيدة لكل من البرج ومركز التسوق، وبالنسبة للبرج فإننا نجد أن مستوى الطلب على تأجير

ذلك بفرق عمل ذي خبرة وكفاءة للتعامل مع مثل هذه المشاريع، كما تم الاتفاق مع شركة Ecovert FM لإدارة مشروع الحمراء، وهي شركة عالمية متخصصة متميزة بممارستها للأعمال التجارية عبر التزامها بالجودة، الصحة والسلامة كالصيانة والحراسة، والأعمال البيئية كأعمال التنظيف، فإدارة شاملة للمشاريع الكبرى.

وعن عمليات التسويق والتأجير في برج الحمراء، قال العثمان: لا يزال المشروع يتلقى العديد من طلبات التأجير الجيدة لكل من البرج ومركز التسوق، وبالنسبة للبرج فإننا نجد أن مستوى الطلب على تأجير

الحصة الجديدة

«أجيال العقارية»

في «الحمراء» بعد

الاكتتاب سبتلغ

35,53٪

وأوضح أن أعمال الإنشاء

تجري بنقدم وتم اكتمال بناء برج

الحمراء بارتفاع 414 متراً في شهر

أغسطس 2010، واكمال البناء

على طريقة قاعات التوفقات وبمسوى

بترام من دقة التنفيذ، ووصل ارتفاع

الزجاج للطوابق الأخير من البرج

ويتزامن مع ذلك ارتفاع الحجر

أذ تمت تغطية الوجهة الجنوبية

بالكامل. وبين أنه وحسب سير

الأعمال في المشروع، سيكون

تاريخ إنجاز وافتتاح مشروع

الحمراء في الربع الثالث من

2011. وهنا مجلس المياني الشاهقة

والمساكن الحضارية شركة الحمراء

العقارية على اكتمال أعمال البناء

في مشروع «برج الحمراء» الذي

يعلو ارتفاعه على 414 متراً، حيث

يعتبر إضافة معمارية مميزة في

مجال المياني الشاهقة، وقد صنفت

CTBUH «برج الحمراء» من بين

أبرز أطول المباني العالمية كالتالي:

أطول مباني مكاتب في الشرق

الاطلس، وأطول هيكل خرساني

في الشرق الأوسط، وأطول مبنى

في الكويت، وثاني أطول مبنى في

الشرق الأوسط، وثاني أطول برج

خرساني في العالم، وخامس أطول

مبنى مكاتب في العالم، ويصنف

برج الحمراء كرقم 12 عالمياً من

حيث الارتفاع.

وعن إدارة وتسويق المشروع،

فقد تم تدعيم الجهاز المختص في