تقرير البورصة اليومي

عمليات بيع على الأسهم الرخيصة لجني الأرباح وانخفاض «زين» يدفعان السوق للتراجع

شهدت جلسة تداولات الأمس عمليات بيع على نطاق واسع شملت العديد من الاسهم سواء القيادية وعلى رأسها سهم زين أو الاسهم الرخيصة التي حققت ارتفاعات لافتة في الجلسات الاخيرة بهدف جني الارباح للاستفادة من فروقات الاسعار وفي مقدمتها سهم الصفاة.

وبدا جليا ان عمليات البيع غلب عليها الطابع العشوائي في ظل مخاوف من تصعيد محتمل بين السلطتين ينذر بعودة الاحتقان السياسي الذي ظهر جليا على الساحة بمجرد الاعلان عن تشكيلة الحكومة الجديدة.

ورغم ان جلسة تداولات الامس انتهت الى تراجع مؤشري السوق السعري والوزني الا ان السوق في اغلب فترات التداول جنح الى الارتفاع وخاصة على مستوى المؤشر السعري نتيجة عمليات شراء واضحة وقوية على عدد من الاسهم في قطاعات متنوعة وخاصة الامتياز والميادين وصافتك، حيث افتتح السوق تعاملات الامس على ارتفاع تجاوز الـ 10 نقاط، إلا ان المؤشر الوزني كان متراجعا بسبب تراجع عدد من الاسهم الثقيلة مثل سهم زين الذي بدا متراجعا بمقدار وحدة واحدة وظل متدرجا في الانخفاض الى ان بلغت خسارة السهم 60 فلسا بواقع 3 وحدات، وهو الأمر الذي القى بظلال سلبية على الاسهم المرتبطة به مثل الاستثمارات الوطنية والمال والساحل والصناعات والكابلات.

ومع استمرار الضغط من خلال عمليات البيع في نهاية الجلسة انهى السوق تعاملاته على تراجع للمؤشرين وسط ارتفاع ملحوظ للقيمة نتيجة عمليات التخارج وخاصة من اسهم ذات قيم مرتفعة مثل زين والكابلات وبورتلاند الذي واصل تراجعه بالحد الأدني لليوم الثاني على التوالي.

المؤشرات العامة

انخفض المؤشر العام للبورصة 11,7 نقطة ليغلق عند مستوى 6511,2 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪

اللون الأحمر يغطي الشاشات عند إغلاق جلسة الأمس (محمد ماهر)

القيمة ارتفعت بنسبة 87,4٪ جراء عمليات التخارج من العديد من الأسهم الثقيلة

مقارنة مع جلسة اول من امس، في حين انخفض المؤشر الوزني بمقدار 3,4 نقاط ليغلق عند مستوى 457,24 نقطة بانخفاض نسبته 0,76٪ مقارنة مع جلسة أول من امس. وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة 290,8 مليون سهم نفذت من خلال 4422 صفقة قيمتها 41,2 مليون دينار، وعلى مستوى المتغيرات الثلاثة ارتفعت كميات التداول بنسبة 15,3٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 38,06٪، فيما ارتفعت القيمة بنسبة كبيرة بلغت 87,4٪ مقارنة مع جلسة تداولات الأمس.

وجرى التداول على اسهم 117 شركة من اصل 217 شركة مدرجة، ارتفعت اسعار اسهم 35 شركة وتراجعت اسعار اسهم 42 شركة وحافظت اسهم 40 شركة على اسعارها السابقة، فيما لم يشمل النشاط اسهم 100 شركة في أغلب القطاعات. وتصدر قطاع الخدمات النشاط من حيث القيمة، اذ تم تداول 138,2 مليون سهم نفذت من خلال 1872 صفقة قيمتها 16,4 مليون دينار، وجاء قطاع البنوك في المركز الثاني من حيث القيمة، اذ تم تداول 19,8 مليون سهم نفذت من خلال 455 صفقة قيمتها 9,7 ملايين دينار، وجاء قطاع الاستثمار في المركز الثالث من حيث القيمة، اذ تم تداول 76,3 مليون سهم نفذت من خلال 1055 صفقة قيمتها 7,7 ملايين دينار، وحل قطاع الصناعة في المركز الرابع من حيث القيمة، اذ تم تداول 6,005 ملايين سهم نفذت من خلال 219 صفقة قيمتها 1,7 ملايين دينار، وجاء قطاع الاغذية في المركز الخامس من حيث القيمة، اذ تم تداول 4,4 ملايين سهم نفذت من خلال 60 صفقة قيمتها 1,7 ملايين دينار، وحل قطاع غير الكويتي في المركز السادس، اذ تم تداول 14,2 مليون سهم نفذت من خلال 252 صفقة بقيمة 1,1 مليون دينار.

آلية التداول

واصل قطاع البنوك هدوءه في ظل ترقب واضح من قبل مدراء المحافظ والصناديق الاستثمارية، حيث من المتوقع ان يستهدف القطاع شريحة كبيرة من المتداولين خلال المرحلة المقبلة في ظل النتائج المالية الجيدة التي حققتها البنوك في العام الماضي، وعززتها في الربع الأول من العام الحالي، حيث يتريث هؤلاء قبل اتخاذ قرارات بالشراء ريثما تتجلى ملامح المرحلة المقبلة على المستوى السياسي، واستحوذ القطاع على 23,6٪ من اجمالي السيولة جراء الشراء القوي لسهم الخليج الذي ارتفع بمقدار 30 فلسا بعد تداولات قوية تجاوزت الـ 5 ملايين سهم، فيما ارتفع سهم برقان بمقدار 10 فلوس بعد تداولات نشطة تجاوزت الـ 3,3 ملايين سهم، فيما تراجع سهما بوبيان والاهلي بواقع 10 فلوس لكل منهما، واستقرت باقي اسهم القطاع خاصة الوطني بعد ان كان مرتفعا بواقع 20 فلسا ولكنه تراجع عند مستوى اغلاقه السابق بسبب عمليات جني ارباح سريعة، وعلى العكس قلص سهم بيتك خسائره بواقع 20 فلسا بعد تداولات محدودة ليغلق ايضا عند مستوى اغلاقه السابق.

تأثر قطاع الشركات الاستثمارية بعمليات جني الارباح وخاصة على مستوى شركة الصفاة التي شهدت عمليات جني ارباح كبيرة منذ بداية الجلسة وحتى نهايتها لتغلق متراجعة بالحد الادنى بواقع 5 فلوس، وهو ما اثر على سهم الصفوة الذي تراجع على اثر عمليات بيع واسعة، اذ تم تداول اكثر من 54 مليون سهم، فيما ارتفع من اسهم هذه المجموعة سهم صافتك بالحد الاعلى بعد تداولات قوية تجاوزت الـ 12 مليون سهم، وعلى مستوى مجموعة ايفا شهدت تباينا في الأداء على مدار جلسة الامس، حيث تراجعت في النصف الأول من الجلسة قبل ان تشهد عمليات تصعيد من قبل صانع السهم لتغلق عند مستوى الاغلاق السابق بعد تداولات نشطة تجاوزت 5,8 ملايين سهم، ظهر جليا ان سهم الاستثمارات الوطنية تأثر سلبا جراء تراجع سهم زين بشكل لافت، حيث فقد السهم 10 فلوس متراجعا بالحد الأدنى. واستمر تراجع اسهم الشركات العقارية في جلسة الامس، اذ تراجعت قيم 11 سهما مقابل ارتفاع 3 اسهم فقط، وحقق سهم المباني ارتفاعا بواقع 10 فلوس بعد تداولات متوسطة، فيما تراجع سهم ابيار بمقدار 0,5 فلس بعد تداولات مضاربية واضحة، وتراجع سهم رمال بعد تعرضه لعمليات بيع بهدف جني الارباح للاستفادة من فرق السعر. وعلى مستوى اسهم الشركات الصناعية فقد انخفض سهم بورتلاند بمقدار 100 فلس ليصل الى مستوى 1,240 فلسا، كما تراجع سهم الصناعات بواقع 10 فلوس جراء انخفاض سهم زين. وتصدر سهم زين قطاع الاسهم الخدماتية من حيث التراجعات، حيث فقد السهم 60 فلسا اغلق على اثرها عند مستوى 1,100 فلس وهو ما أثر سلبا على عدد من الاسهم المرتبطة في قطاعات متعددة، كما تراجع سهم اجيليتي بمقدار 5 فلوس، وفي المقابل ارتفع سهم الرابطة بمقدار 6 فلوس.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

11.7
نقطة انخفاض المؤشر السعري بنسبه 0,18٪ وانخفض المؤشر الوزني 3,48 نقطة بنسبة 0,76٪. 290,8 مليون سهم تم تداولها بقيمة 41,2 مليون دينار.

12
شركة استحوذت اسهمها على 62,8٪ من القيمة الإجمالية، واستحوذ سهم زين على 6,3 ملايين دينار تمثل نحو 15,3٪ من القيمة الاجمالية.

5
قطاعات ارتفعت مؤشراتها في جلسة الامس تصدرها قطاع البنوك وذلك بمقدار30,4 نقطة، تلاه قطاع الخدمات بمقدار 25,7 نقطة، تلاه قطاع غير الكويتي بمقدار 7,3 نقاط، وتراجع قطاع التأمين بواقع 78,1 نقطة.

التابعة لـ «ريل استيت العقارية»

«محفظة هجر» تحقق أرباحاً سنوية بمقدار 25,4٪ عن المرحلة الأولى

أعلنت شركة «ريل استيت العقارية» عن تحقيقها عائدا سنويا بمقدار 25,4٪ أرباحا سنوية للمرحلة الاولى من محفظة «هجر» للاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية التي تقوم باستثمار رؤوس الأموال في بيئة استثمارية ذات عائد عال يفوق العوائد الحالية، ويصل رأسمال المحفظة العقارية من 14 الى 140 مليون ريال سعودي.

وبهذه المناسبة، قال المدير العام في الشركة عادل حبيب القطان في تصريح صحافي ان المرحلة الاولى من عمر المحفظة حققت ما وعدنا به المستثمرين، وان الشركة مستمرة في تحقيق هذا العائد الذي يعتبر من أفضل العوائد السنوية في الوقت الراهن. وأضاف القطان في تصريح صحافي قائلا: «عملت المحفظة خلال المرحلة الاولى في توفير الوحدات السكنية في المناطق التي يكون الطلب على الوحدات عادة مرتفعا، وقامت الشركة بدراسة تلك العقارات وفق أسس خاصة بالسوق وتحرص دائما على بناء ثقة العميل وحفظ حقوقه وملكيته، وان العائد المالي من تلك المحفظة يعتبر ذا نسبة عالية تفوق النسب المتوافرة حاليا بالسوق».

وأشار الى أن وحدات المحفظة سواء خلال المرحلة الاولى أو المرحلة الثانية التي أطلقت أخيرا ستكون بالريال السعودي، وهي غير قابلة للتجزئة وعددها متغير من 280 الى 2800 وحدة وقيمة كل وحدة 50 ألف ريال سعودي. ولفت القطان الى أن مدة المحفظة تصل الى خمس سنوات تبدأ اعتبارا من تشغيل المحفظة وهي قابلة للتجديد لمدة مماثلة أخرى بقرار من مدير المحفظة، وذلك قبل ثلاثة أشهر من تاريخ مدة انتهاء المحفظة الأصلية أو المجددة. وعن حق الاشتراك في المرحلة الثانية قال القطان انه يحق الاشتراك في المحفظة لمواطني الكويت ودول مجلس التعاون والمقيمين وغير المقيمين والشركات والمؤسسات داخل وخارج الكويت حتى نهاية الشهر المقبل. وأشار القطان الى أن أهداف المحفظة تتمثل في تنمية رأس المال المستثمر والمحافظة عليه وتوزيع عائد جيد ومناسب للمستثمرين، لاسيما خلق فرص استثمارية جديدة في السوق، لافتا الى أن الفئة المستهدفة هم المستثمرون الراغبون في زيادة العوائد المالية الى مستوى يفوق الودائع النقدية، والأشخاص ذوو الملاءة المالية العالية والباحثون عن التنوع في استثماراتهم.

عادل القطان

«المثنى للاستثمار» على «تويتر»

قال نائب رئيس أول للخدمات المساندة بشركة المثنى للاستثمار التابعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) عصام الدخيل ان الشركة أطلقت صفحتها للتواصل على شبكة «تويتر» باسم MuthannaCo في إطار تأكيدها على أهمية توظيف وسائل التواصل الاجتماعي في تعزيز العلاقات والتواصل مع عملائها وبما يحقق الفائدة لمستخدمي هذه الوسائل وضمن اهتمامها المتواصل بوسائل التقنية الحديثة التي تجعلها على اتصال دائم مع عملائها. وأوضح الدخيل في تصريح صحافي أنه انطلاقا من الإدراك لأهمية ما تطرحه عملية التواصل وأهمية التفاعل المباشر، فإن التواجد على «تويتر» سيحقق للشركة وعملائها مزيدا من المتابعة والاهتمام المتبادل، مشيرا إلى أن الشركة ستعمل بشكل دائم على تفعيل وتطوير هذه النافذة التقنية المهمة بحيث تساهم في نقل جميع التطورات والمستجدات في أعمال وأنشطة وخدمات ومنتجات الشركة في شتى المجالات، وستقوم «المثنى» بعرض أخبار وتحاليل السوق بشكل موجز على الـ «تويتر» بشكل يومي بالإضافة إلى التقارير الدورية وغيرها.

429 ألف دينار خسارة «المدينة»

أعلنت شركة المدينة للتمويل والاستثمار أنها حققت خسارة قدرها 429,9 ألف دينار وبواقع 1,1 فلس للسهم للربع الأول مقابل 181,4 ألف دينار وبواقع 0,51 فلس للسهم.

150 ألف دينار خسارة «المغاربية»

ذكرت الشركة الخليجية المغاربية القابضة أنها حققت خسارة قدرها 150,7 ألف دينار وبواقع 1,03 فلس للسهم مقابل أرباح قدرها 509,09 الاف دينار وبواقع 3,39 فلوس للسهم. وقد بلغ إجمالي الموجودات المتداولة 8,9 ملايين دينار للربع الأول.

NREC
الوطنية العقارية ش.م.ك

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية الأربعون:

حضرات المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية (ش.م.ك) دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية الأربعون والمقرر عقدها في تمام الساعة 11:00 صباحاً يوم الأحد الموافق 2011/5/29 وذلك في مقر وزارة التجارة والصناعة – بلوك 2 – القاعة (أ) – الدور الأول – مجمع الوزارات ، للنظر في المواد المدرجة بجدول الأعمال التالي:-

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية الأربعون:

أولا : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 والمصادقة عليه.

ثانيا: سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 والمصادقة عليه.

ثالثا: الإطلاع على البيانات المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2010 والمصادقة عليها.

رابعا: إلغاء القرار السابق الذي تم اتخاذه من قبل الجمعية العامة للشركة ، والخاص بزيادة رأس مال الشركة بنسبة 30% من رأس مال الشركة وذلك نظراً للأوضاع الاقتصادية الراهنة إقليميا وعالميا وتداعياتها السلبية على الأسواق المالية.

خامسا: مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010، والموافقة عليها.

سادسا: تجديد الموافقة على السماح للشركة بالتعامل مع أطراف ذات صلة.

سابعا: تجديد تفويض مجلس الإدارة بالاقتراض عن طريق إصدار سندات ووضع الشروط والضوابط واستكمال الإجراءات القانونية لذلك.

ثامنا: تجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء وبيع أسهم خزانة بما لا يزيد عن 10% (عشرة بالمائة) من أسهم الشركة طبقا لأحكام القانون والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن .

تاسعا: إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 .

عاشرا: تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
جميل سلطان العيسى

على السادة المساهمين الراغبين بحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن بمبنى برج أحمد – الدور الخامس – شارع الخليج العربي سجل المساهمين لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وذلك خلال الدوام الرسمي.

للاستفسار الإتصال على هاتف رقم: 22464585 965+ أو 22464565 965+.

1804 404
WWW.NREC.COM.KW

صندوق برقان المالي
القيمة الصافية للأصول لكل وحدة
كما في تاريخ 2011/4/30
1.2725999دك
لمزيد من المعلومات اتصل على 1804080، أو تفضل بزيارة موقعنا www.burgan.com
بنك برقان BURGAN BANK
أنت دافعنا