

نفي خلال عمومية «أعيان العقارية» أن تكون استقالته بسبب خلاف مع كبار الملاك الدوسري: «أعيان» توقع على خطة إعادة الهيكلة خلال شهرين وموقف الدائنين من التوقيع يبشر بالخير



أحمد الدوسري ويوسف العمر خلال ترؤسهما عمومية الشركة (قاسم باشا)

التمويل 7,3٪، كاشفاً النقاب عن طرح الشركة في منتدى الشفافية الذي سيعقد الإثنين المقبل حول مستقبل الشركة وأدائها خلال المرحلة المقبلة. وقال إن وضع الشركة المالي «جيد»، و«متين» والزاماتنا المالية في حدود المعقول. وفيما يتعلق بشركة عنان، قال العمر إن الشركة مر على تأسيسها عامان كاملان وأدت دورها بنجاح وتميز وعليها ديون تصل إلى 42 مليون دينار وحقوق الملكية فيها 44 مليوناً. مستدركاً أن ديون أعيان العقارية لا تتجاوز 18 مليون دينار. ومع كل السهام التي أطلقها المساهمون إلا أن بنود العمومية مرت بسلاسة باستثناء بند إقرار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة التي أخذت وقتاً للموافقة عليها. وأقرت العمومية توزيعاً نقدياً بواقع 5٪، كما فوضت مجلس الإدارة بالتعامل مع أطراف ذات صلة وإعادة تفويض مجلس الإدارة بشراء 10٪ من أسهم الشركة وإعادة تعيين مراقبي حسابات (أثنان) للسنة المالية 2011 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد تعاليمهم.

ارتفع السقف يصل إلى 7,5 أمتار وهو عبء خطير في التصميم، الأمر الذي أضعف المشروع وأضع حقوق المساهمين. وارتفعت أصوات المساهمين بالقول إن مجلس الإدارة ذكر أن الشركة تقوم بإحفاظ الكاش تحوطاً للسيئاريو الأسود في الفترة المقبلة، مطالبين بإقرار زيادة في التوزيع النقدي، ورفع معنويات المساهمين. وعلق البعض على فتوى تعامل الشركة مع البنوك التقليدية بالقول كيف تتعاملون مع بنوك تقليدية وأنتم شركات إسلامية؟ قائلين سامحكم الله يا أهل الفتوى ولم يجد الدوسري رداً على المساهمين إلا بالقول ببسود أن البعض تخصص في الكثير من الأمور وعلى كل فرد أن يتخصص فيما يعرفه. فيما علق رئيس هيئة الرقابة الشرعية عبدالستار القطان على مسألة الفتوى بالاستسماة. ورداً على تساؤل المساهمين حول حجم الكاش في الشركة والبالغ 30 مليون دينار وسيناريوهات التصرف فيها، قال الرئيس التنفيذي إن الشركة بصدد تمويل مشروع ديار جدة وحجم الديون 60 مليوناً وقوائد

العمر: سببولة الشركة قوية ومنتظر فرصاً جيدة في السوق السعودي بعد إقرار قانون التمويل العقاري مساهمو «أعيان» العقارية» لمجلس إدارتها: أفسحوا المجال لغيركم فقد فشلت في إدارة الشركة

كشفت شركة أعيان العقارية أحمد الدوسري عن توقيع أعيان خطة إعادة الهيكلة بشكل نهائي خلال شهرين. واستدرك بالقول أن التوقيع على الخطة يسير بشكل «طيب» ولا توجد أي مشاكل من قبل الدائنين المحليين أو الخارجيين. وبين أن تأجيل التوقيع على خطة إعادة الهيكلة أصاب القائمين عليها بنوع من الإحباط نتيجة التردد في دعم الشركة من قبل البعض وهو ما أجل التوقيع عامين ونصف العام بعد اندلاع الأزمة المالية أواخر عام 2008.

ورداً على سؤال «الأنباء» عن السر في الاستقالة المفاجئة له من منصب الرئيس التنفيذي في أعيان الأم نهاية العام الماضي، قال إن الأمر جاء بشكل طبيعي في ظل تغيير المواقع القيادية التي شهدتها الشركة الأم خلال المرحلة الماضية، نافياً في الوقت ذاته وجود أي خلافات بينه وبين كبار الملاك. وجاءت تصريحات الدوسري على هامش عمومية الشركة التي انعقدت، أمس، والتي شهدت ردوداً فصحياً من قبل المساهمين منذ لحظة الأولى حيث طالب البعض برحيل الدوسري ويوسف العمر على خلفيهما في الشركة التي عملوا فيها قبل أعيان العقارية مستشهدين في ذلك بشركتي الدار للاستثمار وأعيان للإيجار والاستثمار.

وقال أحد المساهمين: ما دمتم فشلت في مهمتكم فارجحونا وسلموا زمام الأمور لغيركم، مبيّنين التناقض في تصريحات الصابرة عن الشركة والتي قالت بعضها إن الشركة مركزها المالي قوي وبعضها الآخر قال: نحن بحاجة إلى الاقتراض لاستكمال مشاريع الشركة. واستغرب البعض من تصريحات الشركة بشأن برج الفنتاس الأبيض بالقول إن

دعا شركات النقل للموافقة على إنشاء كونسورتيوم دشتي: فوز «كويت مترو» بمشروع موقف الشاحنات والباصات فرصة للجميع للاستفادة من الاستثمار



م.سعید دشتي متحدثاً خلال الجمعية العمومية



دشتي يشرح مشروع موقف الشاحنات والباصات

دعا رئيس مجلس الإدارة لشركة كويت مترو للنقل السريع م.سعید دشتي مساهمي الشركة والذين يمثلون العديد من شركات النقل للموافقة على إنشاء كونسورتيوم ونفوض «كويت مترو» من خلاله لتقديم الشاحنات والباصات، متوقفاً أن يتم طرح المشروع للمزايدة خلال شهري سبتمبر أو أكتوبر المقبلين.

وأضاف دشتي في تصريحات خلال الجمعية العمومية العادية للشركة والتي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 77,4٪، أن مشروع محطة الشاحنات تبلغ تكلفته 30 مليون دينار وأن مدة الاستثمار 30 سنة، ويقام على مساحة تصل إلى مليون متر مربع تقع على طريق الدائري السادس، مبيناً أن المشروع يتضمن محطة للركاب ومسكناً للسائقين بالإضافة إلى مكاتب لشركات الشحن.

وحوّل الأسباب التي دعت إلى إنشاء التحالف قال دشتي إن شروط تأهيل الشركات المقدمة رأسمال الشركة المتقدمين أن يكون 10 ملايين دينار، وهو ما يعني قيام كونسورتيوم كويت مترو بإنشاء شركة جديدة برأسمال 10 ملايين دينار، وأن يتم تغيير المبلغ المتبقي لتنفيذ المشروع عن طريق التمويل، مشدداً على أهمية فوز «كويت مترو» بالمشروع من خلال تحالف مساهميه وذلك لإتاحة الفرصة للجميع للاستفادة من الاستثمار.

وحوّل استرداد تكلفة الدراسة قال دشتي إن «كويت مترو» قد تقدمت بطلب استرداد تكلفة الدراسة التي قدمت للجهات الفنية وحددت نسبة 2٪ من تكلفة المشروع.

وتطرق دشتي إلى المشروع الثاني للشركة وهو مشروع المترو لافتاً إلى أن دراسات المشروع باتت في مراحل متقدمة، وأن الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات قام بتعيين مركز استشاري لتحديد متطلبات الشركات المتاهلة وتحديد مواعيد التنفيذ.

وتوقع دشتي أن يتم طرح مناقصة مشروع المترو في بداية عام 2012 وأن يتم البدء في التنفيذ خلال الربع الأول من العام 2013، معرباً عن رغبة «كويت مترو» بالمساهمة في تنفيذ أجزاء كبيرة من المشروع، وهو السبب الذي دفعها إلى البحث عن جهات استشارية عالمية وبالفعل تعمل حالياً مع جهتين أحدهما إسبانية والأخرى كورية، من أجل إقامة كونسورتيوم من عدة جهات دولية.

وتطرق دشتي إلى المشروع الثالث والأخير للشركة وهو مشروع السكك الحديدية لافتاً إلى أن الدراسة الخاصة بالمشروع لدى

توقعات بطرح مناقصة مشروع المترو بداية 2012 والتنفيذ في أوائل 2013

المتخصصة في إعداد الدراسات المتعلقة بالنقل البري بجميع أنواعه، وكذلك المشاركة في تقديم المشروع على إحدى الجهات الاستشارية قريباً. ورداً على سؤال لأحد مساهمي الشركة حول مدى اهتمام الحكومة وحرصها على تنفيذ مشروع المترو، أكد دشتي جدية الحكومة متمثلة في وزارة المواصلات تجاه تنفيذ المشروع، وأنها تدعم أي جهود في هذا الشأن، خصوصاً أن الحكومة تدرك جيداً مدى أهمية مشاريع النقل والكهرباء لأنجاح خطة التنمية وأنها السبيل نحو تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري عالمي، وأن الدليل على ذلك هو استحواذ مشاريع النقل وحدها على 40٪ من ميزانية تلك الخطة. وحوّل قانون هيئة النقل، قال دشتي إن القانون مازال تحت مظلة وزارة المواصلات متوقفاً أن يتم عرضه للمناقشة على مجلس الأمة خلال شهر. وأضاف دشتي خلال كلمته لمساهمي الشركة أن «كويت مترو» استطاعت تحقيق نجاح ملحوظ في مجال أنشطتها

عموميته انتخبت مجلس إدارة جديداً من 7 أعضاء «اتحاد النقل والتخزين» شهد تحسناً في موارده المالية

للنقل وشركة مبرد للنقل وشركة رابطة الكويت والخليج للنقل. وناقشت العمومية التقرير الإداري السنوي للأعمال العامة لسنة 2010 والتقرير المالي عن السنة المالية المنتهية في 2010 وصادقت على جميع بنود جدول أعمالها. وقال رئيس مجلس الإدارة خالد بدر يوسف الرومي في كلمته أمام الأعضاء إن «الاتحاد» حرص خلال 2010 على أن يضع الأسس لدراسات ومشاريع تنموية هامة من شأنها أن تعمل على تنظيم وتأهيل خدمات النقل على الصعيدين المحلي والإقليمي. وأضاف أن «الاتحاد» نال سمعة عريضة بين أوساط مؤسسات الدولة وشركات النقل في البلاد حيث أصبح مرجعاً للكثير من الشركات التي تعمل في مجال النقل لحل الإشكاليات التي تواجهها، مبيناً أن شركات غير منتسبة أصبحت تحتمل إليه عندما تواجه معوقات معرباً عن أملة أن يتم الحد من المعوقات والإشكاليات التي تواجه جميع شركات النقل البري في الكويت، وأشار الرومي إلى أن التوجهات والدعم المستمر من كافة الأعضاء ساهمت بشكل فعال في تطوير مستوى أداء الاتحاد، موضحاً أنه ما أنجز خلال السنوات الخمس الأخيرة يعتبر خطوة عملاقة في مجال النقل لا يقارن بما تم إنجازه منذ تأسيس الاتحاد وأكد أن عام 2010 وبالقياس بالأعوام التي سبقته قد شهد اتعاشاً وتحسناً ملحوظاً في موارده المالية تؤهله للدخول في مرحلة الاستقرار. وذكر أنه تم سداد الرسوم الاشتراكات السنوية لعدد 31 عضواً من أصل 36 عضواً عن سنة 2010 بنسبة 86٪، لافتاً إلى أنه تمت إعادة شركة النقل العام الكويتية إلى أسرة الاتحاد بعد جهود ومتابعة منه شخصياً ومن أمين السر بدر النجار وتسديد كافة الرسوم المتأخرة من تاريخ تعليق العضوية.

عقد اتحاد النقل والتخزين (الاتحاد الكويتي للنقل البري والتخزين سابقاً) اجتماع الجمعية العمومية العادية أمس بنسبة حضور بلغت 78٪ وتم بمقتضاها انتخاب مجلس إدارة جديد من 7 شركات من ضمن 14 شركة مرشحة وهي شركة فيصل بدر السابر وشركة النقل العام الكويتية وشركة سبتي جروب وشركة جلوبل للخدمات اللوجستية وشركة رحال العالمية

الرومي: «الاتحاد» حريص على وضع أسس لدراسات المشاريع التنموية

صندوق برقان للأسهم
القيمة الصافية للأصول لكل وحدة
كما في شهر إبريل 2011
1.8765286 دك

www.burgan.com

بنك بروتان
BURGAN BANK
أبناؤنا

AL-DORRA
Petroleum Services Co. K.S.A (Closed)

الدرة
للخدمات البترولية ش.م.ك. (مقتلة)

حكومة

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية

يتشرف مجلس إدارة شركة الدرة للخدمات البترولية (ش.م.ك.مقتلة)

بدعوة السادة مساهمي الشركة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية للشركة الذي تقرر عقده يوم الخميس الموافق 2011/5/26 في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً في مقر مجمع الوزارات بلوك (2) - الدور الأول - قاعة (ب) وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .
2. تقرير الهيئة الشرعية عن مشاريع شركة الدرة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .
3. سماع تقرير مراقب الحسابات الختامية المجمع لعام 2010 للشركة في 2010/12/31 .
4. مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 2010/12/31 .
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن تصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .
6. قبول إستقالة أربع أعضاء من مجلس إدارة شركة الدرة.
7. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية 2011 لشركة الدرة وتفويض مجلس الإدارة باعتماد الأتعاب.
8. التعامل مع أطراف ذات صلة.
9. ما يستجد من أعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة الغير العادية

1. تعديل المادة رقم (14) من طلب تأشير في السجل التجاري التابع للنظام الأساسي كالتالي

من - يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (11) إحدى عشر عضواً تعين منهم الجهة التي يجوز لها تعيين ممثلين عنها في مجلس الإدارة بنسبة ما تملكه من أسهم في الشركة ولتنتخب الجمعية العامة الأعضاء الباقين بالتصويت السري.

إلى - يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (7) سبع أعضاء تعين منهم الجهة التي يجوز لها تعيين ممثلين عنها في مجلس الإدارة بنسبة ما تملكه من أسهم في الشركة ولتنتخب الجمعية العامة الأعضاء الباقين بالتصويت السري.

على السادة المساهمين الراغبين في الحضور أو من يتوب عنهم إستلام دعواتهم من مقر الشركة الكائن في منطقة المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج النفيسي - الدور السادس - تليفون : 22954560

مجلس الإدارة