

عموميتها أقرت إطفاء خسائرها المتراكمة وعدم توزيع أرباح الهاشمي: شطب أصول «مشاعر» غير الملموسة رفع صافي خسارتها عن 2010 إلى 24,9 مليون دينار



يوسف الهاشمي مترئسا عمومية شركة مشاعر القابضة (قاسم باشا)

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة مشاعر القابضة يوسف الهاشمي ان الشركة قامت بوضع استراتيجية مرتكز بشكل أساسي على مبدأ التحفظ وقياس المخاطر وذلك لتحقيق أقصى درجات النمو والمحافظة على تنوع مصادر الإيرادات، ووفقاً لهذا النهج المتحفظ فقد بدأ حلماً لنا ولكم انعكاسات ذلك خلال العام الماضي.

وأضاف الهاشمي في تصريح على هامش عمومية الشركة أمس والتي عقدت بنصراع قانوني بلغ 78,39٪، ان الشركة حققت خسائر قدرها 24,9 مليون دينار للسنة المالية المنتهية في 2010، لافتاً الى ان «مشاعر» نجحت في اطفاء كامل مبلغ الخسائر المتراكمة من الاحتياطي القانوني ثم علاوة الإصدار، مشيراً الى ان الوضع المالي والملاءة المالية للشركة ممتاز.

وأشار الى ان صافي الخسائر بلغ 24,9 مليون دينار في عام 2010 مقارنة بصافي أرباح 4,64 ملايين دينار في عام 2009.

وأوضح ان السبب الرئيسي للخسائر يعود الى شطب كامل الأصول غير الملموسة والتي تتمثل في مبلغ الشهرة بمبلغ 11 مليون دينار والذي تم تسجيله في عام 2007 عند الاستحواذ على شركة مسعى العقارية، وكذلك عن تخفيض قيمة أصول عقارية ومالية وذلك حرصاً من الشركة على عدم إظهار أصولها باكثر من قيمتها العادلة اما صافي حقوق المساهمين فقد بلغ 41,463 مليون دينار في عام 2010 مقابل 66,9 مليون في عام 2009 بانخفاض 38٪ كذلك بلغ إجمالي أصول الشركة 74 مليون دينار في عام 2010 مقارنة بـ 100,3 مليون في عام 2009 أي بانخفاض

سياستنا «التوازنة» في ظل التحديات الاستثنائية ستمكناها من تجاوز الأوضاع والظروف الاقتصادية المضطربة



بلغ 26٪ وبهذا تكون القيمة الدفترية للسهم 231 فلساً في ديسمبر 2010، مضافاً ان نسبة الخصوم على الأصول بلغت 44٪ مما يعني ان حجم أصول الشركة -بعد تخفيضها بالخسارة- لا يزال اكبر من ديونها باكثر من مرتين، كما ان نسبة الخصوم على حقوق المساهمين بلغت 78٪.

وأكد الهاشمي ان السياسة المتوازنة التي تحرص على تطبيقها دائماً ادارة الشركة في ظل التحديات الاستثنائية المتعاقبة، ستمكناها من تجاوز الأوضاع والظروف الاقتصادية المضطربة، مؤكداً على مواصلته المسيرة لتحقيق نتائج أفضل، وأضفاً الى الشركة تعكف حاليا على دراسة أفضل البدائل وصولاً الى ما فيه أقصى منفعة ممكنة للمساهمين.

وقدم وافقت العمومية العادية وغير العادية على جميع البنود الواردة في جدول الأعمال والتي من أهمها عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2010-12-31، الموافقة على توصية

مجلس ادارة الشركة بالغاء زيادة رأس المال التي تم إقرارها بالجمعية العمومية للشركة المنعقدة بتاريخ 28-10-2010 والتي تنص على زيادة رأسمال الشركة من 17,942,989 دينار الى 18,500,000 دينار بواقع 557,011 ديناراً وذلك بعد موافقة الجهات المختصة. كما تمت الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة 24,560,802 ديناراً من الاحتياطي القانوني 464,428 ديناراً تم علاوة الإصدار 24,096,374 ديناراً.

انتخب الجمعية العمومية مجلس إدارة جديداً للثلاث سنوات القادمة وهو: شركة أعيان القابضة، والشركة الأولى لتطوير العقارات، شركة المهيدب القابضة، مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية، شركة بوابة الشرق العقارية، شركة الشرق الأولى للتجارة العامة والمقاولات، شركة عنان السماء للتجارة العامة والمقاولات.

● عمر راشد

سجلت معدل إنتاج يومي بلغ 12,98 ألف برميل «كويت إنرجي»: 22,2 مليون دولار حجم التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية خلال الربع الأول

الأرقام الرئيسية ومقارنات الأرقام الربع الأول من 2011 خاضعة لتدقيق مراقبي الحسابات:			
نسبة التغيير	الربع الأول 2011	الربع الأول 2010	نسبة التغيير
	22,2 مليون دولار أمريكي*	19,3 مليون دولار أمريكي	15٪
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	12,985 برميل من النفط	13,421 برميل من النفط المكافئ	3,2-٪
الإنتاج اليومي	المكافئ يومية*	يومية	

* هذه النتائج خاضعة لتدقيق مراقبي الحسابات

معدل الإنتاج اليومي في شركة كويت إنرجي خلال الربع الأول من العام الحالي مقارنة بالفترة ذاتها من 2010			
الاصول النفطية	معدل الإنتاج اليومي (برميل من النفط المكافئ)	الربع الأول 2011	الربع الأول 2010
مصر			
برج العرب	295	326	
المنطقة A	4,305	4,526	
شرق رأس قطارة	3,210	3,218	
اجمالي الإنتاج من اصول مصر	7,810	8,070	
عمان	2,756	2,839	
اليمن	695	867	
أوكرانيا	1,181	1,123	
روسيا	543	522	
اجمالي الإنتاج	12,985	13,421	

مستمرة ساعة إعداد الإعلان عن عمليات الشركة في الربع الأول. وشهدت حقول كريمة الصغيرة في عمان ثمانية عمليات حفر تطويرية خلال الربع الأول. أربعة من هذه الحقول كانت منتجة، وثلاثة لا يزال العمل جارياً على استكمال العمليات فيها، أما الحقل الأخير فكان لا يزال خاضعاً لعمليات التنقيب حتى نهاية الربع الأول.

وفي أبريل 2011، استكملت الشركة عملية بيع 22٪ من حصتها التشغيلية في امتياز أبو سنان في مصر لصالح شركة «بينش إنرجي» الأسترالية، وتبقى كويت إنرجي المالكة للحصة الغالبة في امتياز «أبو سنان» والمشغل الحصري له مع حصة 50٪.

أما بالنسبة لعملية بيع حصة نسبتها 15٪ في امتياز «مساحة» في مصر لصالح شركة «بينش إنرجي»، وبيع حصة نسبتها 20٪ في امتياز البرج العرب في مصر لصالح شركة «إيست ويست بترولיום»، فمازالتا خاضعتين للموافقات الحكومية المعتادة.

ويعد استكمال العمليتين، تصبح حصة كويت إنرجي في امتياز «مساحة» 15٪ وحصتها في امتياز برج العرب 55٪.

لرفع الدراسة إلى هيئة استكشاف وإنتاج النفط في اليمن. وقد أنطقت شركة كويت إنرجي من تطوير حقل العمل الأولية لسنة 2011 والميزانية المطلوبة لتنفيذها خلال عمليات تطوير حقل الغاز «سعياء»، حيث أن كويت إنرجي هي الشركة المشغلة للحقل. وتخضع خطة العمل لموافقة الحكومة العراقية، بعد توقيع عقود تطوير حقل الغاز «سعياء» و«المنصورة».

وبينت كويت إنرجي انها واصلت العمليات الاستكشافية في أربعة آبار، كانت قد بدأت بها في الربع الأخير من العام الماضي، كما بدأت في الربع الأول من العام بالعمليات الاستكشافية في ثلاثة آبار. ومن تلك الآبار السبع، قامت الشركة باكتشافين الأول اكتشاف نفطي في شرق رأس قطارة، والثاني اكتشاف للغاز في بشر «جروك» في باكستان. ويتم حالياً اختبارهما من الناحية التجارية.

أما الآبار المتبقية، فكانت ثلاثاً منها غير مثمرة، فيما واصلت الشركة حفر البئرين المتبقيتين، وهما بشر Z-2 في أبو سنان وبشر «شرق شيبيل 1» في شرق رأس قطارة، حيث لا تزال عمليات الحفر

الشركة انتهت من تطوير دراسة حول احتياطات الغاز في اليمن وواصلت عمليات الاستكشاف في 4 آبار



في 4 آبار. أعلنت الشركة في بيان صحفي ان كويت إنرجي سحلت معدل إنتاج يومي من حصصها التشغيلية المنعقدة بتاريخ 28-10-2010 المكافئ خلال الربع الأول، وهو ما يشكل انخفاضاً بنسبة 2,9٪ عن الدورية السابقة بسبب الصيانة الربيعية التي أجريت في آبار شرق رأس قطارة في مصر.

وعن العمليات في مصر واليمن قالت الشركة انها قامت بوقف مؤقت دام عشرة أيام فقط للعمليات الاستكشافية في امتياز أبو سنان الواقع في الصحراء الغربية، وذلك في أواخر يناير إجراء احترازي لضمان سلامة العاملين، مشيرة الى أن امتياز أبو سنان في مرحلة الاستكشاف، ولم تشهد العمليات التشغيلية والإنتاجية في الحقول الثلاثة المنتجة للنفط في مصر والمواجدة في المنطقة A وبرج العرب وشرق رأس قطارة أي معوقات.

أما في اليمن، فأنتهت كويت إنرجي من تطوير دراسة حول احتياطات الغاز في البلاد، وطرق تطويره، وتعزيز استخداماته لصالح التنمية المحلية وذلك ضمن مذكرة التفاهم التي وقعتها الشركة مع وزارة النفط والمعادن اليمنية في أكتوبر 2010. ولم يتم تحديد موعد حتى الآن

أصدرت شركة كويت إنرجي، وهي إحدى الشركات المتخصصة في استكشاف وإنتاج النفط والغاز الأسرع نمواً في الشرق الأوسط، تقريرها عن عملياتها في الربع الأول من 2011، وأعلنت خلاله أن التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية بلغت 22,2 مليون دولار.

وقالت الشركة في بيان صحفي أمس ان كويت إنرجي سجلت معدل إنتاج يومي من حصصها التشغيلية المنعقدة بتاريخ 28-10-2010 المكافئ خلال الربع الأول، وهو ما يشكل انخفاضاً بنسبة 2,9٪ عن الدورية السابقة بسبب الصيانة الربيعية التي أجريت في آبار شرق رأس قطارة في مصر.

وعن احتياطات 2010 قالت شركة «جافني، كلاين وأوسوسبيس» قامت بتدقيق احتياطات كويت إنرجي لعام 2010 حيث وصل الاحتياطي المؤكد والمحتمل من الحصص التشغيلية إلى 48,8 مليون برميل من النفط المكافئ، ولا يشمل احتياطي العام 2010 احتياطات حقول كريمة الصغيرة في عمان المشمولة باتفاقية خدمات فقط.

وعن العمليات في مصر واليمن قالت الشركة انها قامت بوقف مؤقت دام عشرة أيام فقط للعمليات الاستكشافية في امتياز أبو سنان الواقع في الصحراء الغربية، وذلك في أواخر يناير إجراء احترازي لضمان سلامة العاملين، مشيرة الى أن امتياز أبو سنان في مرحلة الاستكشاف، ولم تشهد العمليات التشغيلية والإنتاجية في الحقول الثلاثة المنتجة للنفط في مصر والمواجدة في المنطقة A وبرج العرب وشرق رأس قطارة أي معوقات.

أما في اليمن، فأنتهت كويت إنرجي من تطوير دراسة حول احتياطات الغاز في البلاد، وطرق تطويره، وتعزيز استخداماته لصالح التنمية المحلية وذلك ضمن مذكرة التفاهم التي وقعتها الشركة مع وزارة النفط والمعادن اليمنية في أكتوبر 2010. ولم يتم تحديد موعد حتى الآن

«أجيليتي» تتعاون في إيصال المساعدات الإنسانية إلى اليابان

اللوجستي برنامج الغذاء العالمي «WFP»، مارتن اولسن ان فريق الطوارئ اللوجستية لـ LET دوراً مهماً في دعم عمل الوكالة في كارثة اليابان، ونحن نقدر بشكل كبير مساهماتهم في تقديم الخدمات اللوجستية وموظفيهم الذين ساعدوا على دعم العمليات على الأرض.

عمل مع فريق الأمم المتحدة اللوجستي الذي يتولى مهام تنسيق الاستجابة اللوجستية للمجتمع الإنساني بأكمله في أوقات الكوارث ويدير هذه المنظومة برنامج الغذاء العالمي التابع للأمم المتحدة وهو البرنامج المعني بمكافحة الجوع حول العالم.

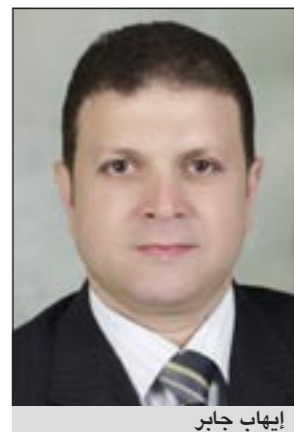
في هذا السياق، قال المدير اليابانية للتأكد من وصول مواد الإغاثة الضرورية للمتضررين من الزلزال والدمر والتسونامي الذي ضرب البلاد مؤخراً، حيث يأتي ذلك ضمن تعاون الشركات الأربع في مجال الإغاثة الإنسانية عند حدوث كوارث طبيعية.

وقالت الشركة في بيان صحفي إن فريق الطوارئ اللوجستية قامت بالتعاون مع قادة الصناعة اللوجستية العالمية وشركة «TNT»، وشركة «UPS» وشركة ميرسك بدعم برنامج الغذاء العالمي التابع للأمم المتحدة في اليابان، وذلك بتعزيز السعة اللوجستية للمستودعات والنقل وتعزيز القدرة اللوجستية لدعم السلطات

يقام خلال الفترة من 22 إلى 25 الجاري «اكسبوسيتي» تنظم معرض العقارات الكويتية والدولية بمشاركة 20 شركة

والإطمئنان لكافة المستثمرين والمستهلكين والزوار. ولفت جابر إلى أن المعرض سيضم نخبة من الشركات العقارية الكويتية والأجنبية التي ستقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، ذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق وفل وبيوت في مختلف الدول العربية والأجنبية، مما يفسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات.

وقال ان السوق الكويتي متعطل مثل هذه المعارض التي ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية المحيية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير، حيث كانت هذه المعارض بمثابة نوافذ يطل من خلالها المستهلك الكويتي على مختلف أسواق العقارات ليختار ما يناسبه من هذه الاستثمارات يحقق طموحه، وبالتالي فإن معرض العقارات الكويتية والدولية سيعيد للمواطن مثل هذا الأمر من جديد. وبين جابر ان هذا المعرض يأتي في وقت تشهد فيه الكويت ولادة حكومة جديدة، وكذلك الدول في السنة الثانية من عمر خطة التنمية الحكومية التي رصد لها مليارات الدنانير، بالإضافة إلى الاستقرار الذي تشهده دول منطقة الخليج العربي بشكل خاص، مما يتوقع معه استقطاب شريحة كبيرة من العملاء الراغبين في الاستثمار العقاري بعد أن تأكد على من العصور والأزمان أن الاستثمار في العقار يظل دائماً وأبداً من أفضل وأمن أنواع الاستثمارات حول العالم كله. وذكر أن كافة المؤشرات الحالية تظهر ان الكويت بدأت حالياً بتجاوز الآثار السلبية والنفسية السببية للأزمة الاقتصادية العالمية، وكذلك كونها إحدى



إيهاب جابر

أعلنت شركة «اكسبوسيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن استعدادها لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية بمشاركة 20 شركة عقارية خلال الفترة من 22 إلى 25 مايو الجاري.

ويهدف المناسبة، قال المدير التنفيذي لشركة «اكسبوسيتي» إيهاب زكري جابر أن الشركة انتهت من إتمام جميع الاستعدادات اللازمة لإقامة هذا المعرض، حيث أتمت الشركة كافة التراخيص والإجراءات الحكومية اللازمة لإقامته والتي من بينها الحصول على موافقة وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت وغيرها من الجهات ذات العلاقة، وشدد جابر في تصريح صحفي على أهمية إقامة معرض العقارات الكويتية والدولية في هذا الوقت المناسب، كونه يأتي في وقت شهدت فيه الفرص الاستثمارية بسبب الظروف السياسية والاقتصادية وبخاصة في المنطقة العربية، وكذلك في ظل ركود الأسواق المالية والاستثمارية المختلفة، الأمر الذي يزيد من فرص نجاح المعرض الذي سيقود لزوارة مجموعة كبيرة من الفرص الاستثمارية العقارية المتنوعة التي تناسب مختلف الاحتياجات وفي عدد من الدول العربية والأجنبية.

الارتفاع الكبير في حجم ودائع القطاع الخاص وتدني مستوى الفائدة تلعب دوراً في الانتعاش العقاري خلال المرحلة المقبلة



فرص عقارية وأكد على أن كل الفرص الاستثمارية والعقارية التي سيتم عرضها خلال المعرض هي فرص حقيقية وجاذبة، مشيراً في هذا الخصوص إلى الإجراءات الصارمة التي وضعتها كل من وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت لتنفيذ أي معرض عقاري، مما يضمن أن جميع المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع، الأمر الذي يمنح المزيد من الثقة

الشركة الوطنية الدولية القابضة

إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين

يشرف مجلس الإدارة بدعوتكم لحضور الاجتماع الرابع والثلاثون للجمعية العمومية العادية والاجتماع الرابع عشر لجمعية العمومية الغير عادية والذي سيعقد يوم الثلاثاء الموافق 2011/05/24 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في مقر الشركة الكائن في منطقة المرقاب - مبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت - الدور الرابع وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية الرابع والثلاثون للشركة لسنة المالية المنتهية في 2010/12/31

البند الأول: سماع تقرير مجلس الإدارة للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31

البند الثاني: سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31، مناقشته والمصادقة عليه .

البند الثالث: مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليها وعلى جميع المخصصات الواردة فيها .

البند الرابع: الموافقة على توصيات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .

البند الخامس: الموافقة على قيام الشركة بالتعامل مع أطراف ذات صلة .

البند السادس: الموافقة على إطفاء كامل الخسائر المتراكمة البالغة 7.055.934 د.ك. (فقط سبعة ملايين وخمسة وخمسون ألفاً وتسعمائة وأربعة وثلاثون ديناراً لا غير) من علاوة الإصدار .

البند السابع: إجراء ذمة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناجمة عن قيامهم بواجباتهم القانونية خلال السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .

البند الثامن: تقويض مجلس الإدارة في شراء 10 % من أسهم الشركة وفقاً لما ينص عليه القانون رقم 1986/132 والقرارات التنفيذية للقانون المذكور .

البند التاسع: تعيين / إعادة تعيين مراقبي حسابات للشركة لسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .

ثانياً : جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية الرابعة عشر لعام 2010

1- تعديل المادة رقم (14) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة .

النص الحالي:

يتولى إدارة الشركة مجلس مؤلف من تسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد لمدة متساوية .

النص المقترح:

يتولى إدارة الشركة مجلس مؤلف من سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد لمدة متساوية .

لذا على المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في برج أحمد الدور الخامس لاستلام بطاقة الحضور والنموذج الخاص بتوكيل من يتوب عنهم في حال عدم الرغبة بالحضور وذلك اعتباراً من اليوم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

تلفون: 22423769 - 22423731 والله الموفق مجلس الإدارة