

أكد خلال عمومية الشركة أنها بصد دراسة جدوى لإضافة خط إنتاج جديد في 2011

لؤي الخرافي: ربح «الأنابيب» من «زين» سيُدْرَج في نتائج الربع الأول

العام الحالي. وأشار الخرافي الي ان الشركة تحصل على نحو 4-5 مشاريع سنويا وفي حال الإخفاق في احدها يتأثر اجمالي الإيرادات نتيجة لذلك وتحدث الخسائر. وعن استفسار احد المساهمين عن ارتفاع تكلفة التسويق خلال العام الماضي والتي تقدر بنحو 314 الف دينار، بين الخرافي ان نشاط التسويق يعد عنصرا فعلا في أداء الشركة وله أهمية كبرى وكما زادت مصروفات التسويق ارتفعت قيمة وحجم المبيعات وسنحرص على زيادة حصة التسويق من الميزانية العمومية خلال المرحلة القادمة لتعظيم الأرباح.



جانب من مساهمي الشركة خلال الجمعية العمومية

وتساعل مساهم آخر حول ربحية الشركة من المساهمة في شركة زين للاتصالات فرد الخرافي قائلا: «في الوقت الحالي اسعار الاسهم أقل من قيمتها السوقية وعليه فإن البيع ليس من صالح الشركة ونأمل تحسن اوضاع البورصة لنتمكن من تحقيق ارباحا جديدة من الاستثمار في اسهم شركة زين في المستقبل متنبيا الى ان الشركة لا تحتفظ بكمية كبيرة من اسهم الخزينة حيث ان اسهم الخزينة حاليا لا تتعدى الـ 300 الف سهم وفيما يتعلق بربح الشركة من خلال الأرباح المحققة من شركة زين خلال الربع الاول بين الخرافي انها ستردج في حساب الأرباح والخسائر لفترة الثلاثة اشهر الاولى من العام 2011.

عاطف رمضان

خسارة الشركة من خلال شركاتها التابعة في مصر والامارات ينظر اليها على اساس تراجع في المبيعات خلال العام الماضي في هذه الاسواق وفي حال استمرار الوضع على ما هو عليه فإن مجلس الإدارة لديه خطة لبيع مصنع الإمارات او مصنع الشركة المصرية لإنتاج الماسير لتحقيق سيولة نقدية لسداد بعض الالتزامات المالية المترتبة على الشركة نتيجة هذين الاستثمارين حيث يشكك مصنع الشركة في مصر نحو 60٪ من اجمالي المبيعات السنوية فيما يشكل الإنتاج المحلي نسبة 16٪ من اجمالي المبيعات ووعد الخرافي بتحول الشركة الى مرحلة الربحية بعد تحصيل دفعات مبيعات مستحقة خلال

المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 منها الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن العام 2010 كما أقرت توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن العام 2010 كما أبرأت ذمة مجلس الإدارة عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010. كما شهدت عمومية «الكويتية لصناعة الأنابيب والخدمات النفطية» استفسارات من قبل مساهمين حول طبيعة الخسائر المحققة من مصانع الشركة في السوقين المصري والإماراتي والروية المستقبلية حاليا في حال استمرار الخسائر والبدائل المتاحة امام الشركة، فقد ذكر الخرافي ان

الشركة اوضح الخرافي ان القسم استطاع الحصول على العديد من المشاريع والمناقضات محليا واقليميا حيث حصل على بعض المشاريع المهمة من شركة نفط الكويت بالإضافة الى الحصول على مشروع نقل وتحلية المياه في منطقة رأس الزور في مدينة الرياض السعودية كما حصلت على مناقصة توريد من ميناء عبدالله التي محطتي الصيصة والدوحة لشركة نفط الكويت بالإضافة الى الحصول على تعاقبات اضافية لمصانع البولي ايثيلين.

الجمعية العمومية



لؤي الخرافي مترنسا عمومية «الكويتية لصناعة الأنابيب» (قاسم باشا)

قيمة الاستثمارات الي 42 مليون دينار من 53,6 مليون دينار خلال العام 2009. وفيما يتعلق بيند اسواق جديدة في الخليج والدول المجاورة من خلال مصنع التغليف السريع لتغطية واستيعاب العديد من المشاريع وعقود التغليف في المنطقة.

الأداء المالي

وتطرق الخرافي الي الأداء المالي للشركة خلال العام الماضي حيث بلغت مبيعات الشركة نحو 55,8 مليون دينار مقارنة بـ 36,6 مليون دينار العام 2009 فيما انخفضت حقوق الملكية بنسبة 0,15٪ وبلغت الموجودات المتداولة 1,22 مرة المطلوبات المتداولة فيما انخفضت

6,7 ملايين دينار أرباح النشاط الاستثماري للشركة 2010

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح 90٪ من استثمارات «المساكن» عقارية

الخليجي. من جانبه أكد مدير عام الشركة م. نجيل الخالد أن «المساكن» مليئة ماليا ولديها السيولة الكافية للدخول في مشاريع، وان لديها مشاريع في منطقة العقيلة عبارة عن قفل كما لدى الشركة مشروع مسالك الخيران الذي يتكون من شاليهات، مشيراً الى ان الشركة تدرس فرصا عديدة داخل الكويت حاليا وهي قيد الدراسة. وقد وافقت العمومية على جميع البنود الواردة في جدول الأعمال التي من أهمها عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010، كما تم انتخاب عضو مجلس إدارة بدلا من العضو المستقيل وهو غصون الخالد.

احمد يوسف

السعودية بمساحة إجمالية 445 ألف متر مربع، وتقوم حاليا ببناء 50 وحدة سكنية وتجهيز لبناء 100 وحدة سكنية وتمثل المرحلة الثانية في الوقت المناسب، وكذلك قامت الشركة بشراء عقارات استثمارية في الكويت بعوائد تفوق 10٪ سنويا، كما نسعى لتعزيز حقوق المساهمين من خلال البحث عن أفضل العوائد ومن المتوقع ان نشارك شركات زميلة في مشاريع عقارية ضخمة. وأشار الى استمرار مسيرة الشركة في الانتشار والتوسع في الأسواق، كما بدأت الشركة تحقيق انطلاقة كبيرة في سياستها بالأسواق الخارجية، وهي المرحلة التي تتوقع منها الشركة تحقيق عوائد أفضل وإضافة جديدة لقاعدة ربحيتها، مضيفاً أن الشركة واصلت سياستها في الاستثمار العقاري في السوق المحلي والسوق

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري عادل الخيزيم ان الشركة تخطت التحديات التي واجهتها في المرحلة الماضية، وذلك من خلال البحث عن حلول سكنية للمواطنين وخفض التكلفة وتوفير بيت يسعر معتدل للمواطن، وهذه تمثل الإستراتيجية الرئيسية للشركة، طرحها «مساكن» بواسطة القطاع الخاص. وبين الخيزيم خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس بنسبة حضور بلغت 66٪، أن «مساكن» حفرت لها اسما في عالم الشركات العقارية، وتسعى من خلال عملها في التطوير العقاري داخل الكويت وباستثمارات بلغت 90٪ من إجمالي استثماراتها التي ان تزد من تواجدها وان تطور من أدائها مستويات عالية نافست بها الشركات المناظرة في دول الجوار. وعن تدشين حملة «ابني بيت أحلامك»، أوضح أنها تأتي متوافقة مع إستراتيجية الشركة، ونظرا للإقبال الشديد على الفكرة ستقوم الشركة بطرح مخطط تنفيذ لمنزل بنفس المساحة والحلمة توجه الى الذين سيحسون على قسائم الرعاية السكنية. وعن إستراتيجية الشركة المستقبلية، أشار الى ان الشركة استثمرت قبل عامين بنسبة 39,96٪ بشركة زميلة تمتلك حاليا أرضا بمنطقة الخبر

الإلكترونية توفر المزيد من الوقت والجهد والمال للعميل. يذكر ان «كواليتي نت» في طليعة مقدمي حلول الاتصالات المعلوماتية ونقل المعلومات والإنترنت وحلول المباني الذكية في الكويت. ومنذ أن تأسست عام 1998 أخذت الشركة في النمو لتصبح المزود الأول لخدمات الإنترنت في الكويت وفقا للمعايير الدولية في مدة زمنية قصيرة.

فرص ربح مضاعفة للمشاركين عبر الإنترنت من خلال «My QStore» «طب وتخير».. 50 فرصة ربح من «كواليتي نت»

عبر الإنترنت My QStore، وذلك لتشجيع العملاء على الاشتراك وتجديد الاشتراكات عبر نقاط البيع الإلكترونية، مما يساهم في تغيير الثقافة العامة للمستهلك وينمي وعيه بضرورة التحول لبيئة إلكترونية مواكبة للعصر، وزيادة ثقة المستهلك بإجراء عمليات الدفع عبر الإنترنت مما يشكل اساسا توعيا لثقافة الكترونية اشمل. وأكد الكوهجي انه لا يمكن تجاهل أن عمليات الشراء

بالتعاون مع الخطوط الجوية الملكية الهولندية (كي إل إم) والخطوط الجوية الفرنسية (اير فرانس)، أجهزة iPhone و Zifade الجديد، اشتراكات نواد صحية مجانية وجوائز أخرى مختلفة، كما خصصت هدايا فورية مميزة لكل مشترك ليكون الكل رابحا مع كواليتي نت. وأشار الكوهجي في تصريح صحفي إلى تقديم فرص ربح مضاعفة لعملاء خدمة كواليتي نت للمشراء



عيسى الكوهجي

أعلنت شركة «كواليتي نت» عن اطلاق حملتها الترويجية الجديدة «طب وتخير»، والتي تمتد خلال الفترة من 25 أبريل حتى 11 يونيو 2011. وأوضح مدير عام قطاع الأفراد في «كواليتي نت» عيسى الكوهجي أن «طب وتخير» تعطي الفرصة لقطاع الأفراد والمنزل في الكويت لدخول سحوبات أسبوعية على العديده من الجوائز القيمة، والتي تشمل على تذاكر سفر إلى أوروبا



عادل الخيزيم مترنسا عمومية الشركة (قاسم باشا)

الهندي: إدراج «الحياة الدولية العقارية» لن يتم قبل عامين وفقا للقانون الحالي

التشغيلية، حيث قامت بتقديم خدمات متخصصة منها تأسيس قسم التكيف المركزي، كما تم تأسيس إدارة النقل والتخزين اللوجستي، وأقرت الجمعية العمومية للشركة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010.

عاطف رمضان

استطاعت تاجر ما نسبته 60٪ من مشروع مجمع الحياة التجاري الذي يقام في منطقة الشيوخ الصناعية بكلفة إجمالية تبلغ 13 مليون دينار وذلك على الرغم من الظروف الصعبة التي يمر بها السوق حاليا، مؤكداً أن هذا المشروع يعد ضمن المشاريع الرئيسية للشركة لتوفير التدفقات النقدية المنتظمة. وبين أن الشركة بدأت في فتح مجالات عمل جديدة وفقا لسياسة تنمية الإيرادات

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الحياة الدولية العقارية حسن الهندي ان إيرادات الشركة للعام 2010 بلغت 465 ألف دينار محققة أرباحا بلغت 73,6 ألف دينار بواقع 0,737 فلس للسهم الواحد، وذلك مقارنة مع أرباح قدرها 1,11 مليون دينار للعام 2009، مشيراً الى ان الشركة استطاعت تخفيض التزاماتها بنحو 35٪، حيث بلغت نسبة الديون إلى اجمالي الأصول 24,5٪، كما بلغت حقوق المساهمين 12,9 مليون دينار وبلغت القيمة الدفترية للسهم 129,5 فلساً تقريبا. وأضاف الهندي خلال عمومية الشركة أمس التي عقدت بنسبة حضور بلغت 79٪ أن إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية لن يتم قبل عامين وفقا للقانون الحالي، مشيراً الى ان الشركة كانت قد أخذت موافقة الجمعية العمومية للشركة على الإدراج بحسب القانون السابق. وأوضح أن الشركة

والمحافظ الاستثمارية كانت دائما تعزز أداءها، وتدعم سمعتها وحضورها بين منافسيها. وأوضح الهندي أن صندوق ثروة الاستثماري يعد فرصة لتحقيق عوائد مميزة على المدين المتوسط والبعيد وبمخاطر محدودة وذلك عن طريق الاستثمار في سوق الكويت للأوراق المالية، الذي أطلقته ثروة في 22 مايو 2007، وقد بلغ صافي أصول الصندوق 8,4 ملايين دينار، وتتركز استثماراته بنسبة 53,6٪ في قطاع البنوك، يليه قطاع الاستثمار بنسبة 18,14٪، وبلغ الاستثمار في قطاع الصناعات 14,27٪ كما في نهاية ابريل 2011 بينما يحتفظ بنسبة سيولة قدرها 2,78٪. أما صندوق ثروة الإسلامي فتم تأسيسه في 22 يونيو

المحافظ الاستثمارية كانت دائما تعزز أداءها، وتدعم سمعتها وحضورها بين منافسيها. وأوضح الهندي أن صندوق ثروة الاستثماري يعد فرصة لتحقيق عوائد مميزة على المدين المتوسط والبعيد وبمخاطر محدودة وذلك عن طريق الاستثمار في سوق الكويت للأوراق المالية، الذي أطلقته ثروة في 22 مايو 2007، وقد بلغ صافي أصول الصندوق 8,4 ملايين دينار، وتتركز استثماراته بنسبة 53,6٪ في قطاع البنوك، يليه قطاع الاستثمار بنسبة 18,14٪، وبلغ الاستثمار في قطاع الصناعات 14,27٪ كما في نهاية ابريل 2011 بينما يحتفظ بنسبة سيولة قدرها 2,78٪. أما صندوق ثروة الإسلامي فتم تأسيسه في 22 يونيو

بالمنتجات والخدمات التي تتناسب مع احتياجاتهم، كما تأتي هذه الجوائز لتكون مشررا واضحا على أننا نسير على الطريق الصحيح، وقد أثبتت ثروة خلال السنوات الماضية ان الاستراتيجية التي تتبعها في إدارة الصناديق



عبدالله المزيني يتسلم الجائزة

أعلن شركة ثروة للاستثمار انها حصلت جوائز «ليبر فند» لعام 2011 عن صندوق ثروة الاستثماري وثروة الإسلامي، كأفضل صناديق للأسهم في الكويت عن أدائها للثلاث سنوات الماضية. وبهذه المناسبة، قال مساعد نائب الرئيس للاستثمار المحلي والاستثمار عبداللطيف المزيني: «إن حصولنا على الجوائز دليل على تميز صناديقنا بين الشركات والبنوك المحلية والعالمية، واجتيازنا معايير تقييم الأداء الكلي للصناديق والاستمرارية في الأداء الإيجابي خلال الأزمات ميزة لفريق العمل المتخصص في إدارة الاستثمارات لدينا». وأضاف المزيني في تصريح صحفي قائلا: «نسعى في ثروة إلى تزويد عملائنا



حسن الهندي مترنسا عمومية «الحياة العقارية» (قاسم باشا)

وهي تعني في الأساس بوضع وإقرار منظومة من الممارسات والتطبيقات السليمة والسياسات الداخلية للشركة التي تشمل النظام والعمليات والأشخاص والتي تحافظ على حقوق المساهمين وأصحاب المصالح والعاملين في الشركة وجميع الأطراف المعنية الأخرى بما يحقق أهداف ضبط وتحسين جودة الرقابة والشفافية والإفصاح. وطالب الحميدي البنوك والشركات المساهمة بفحص وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية من منظور مصحتها الذاتية وليس من منظور استيفاء المتطلبات الرقابية حيث ان أثر الأولى أكثر فراء وقيمة مضافة في حماية تلك الكيانات من المخاطر.

في الكويت د.سعود الحميدي ان أهمية نظام الرقابة الداخلية بمنزلة الأساس الحاكم للبيئة الرقابية بالشركات، موضحا انه يهدف إلى حماية الأصول بما يحقق مصلحة المساهمين إلى جانب ضمان الإدارة الفعالة للمخاطر المحيطة بأنشطة الأعمال والتأكد من دقة وصحة البيانات، مشيراً إلى أنه لا يمكن تحقيق الاستقرار المالي والنهوض بمعدلات التنمية على المدى البعيد بدون الالتزام بمبادئ الرقابة المؤسسية الداخلية، كما أن تفعيل التشريعات والقوانين التي تضمن التزام الشركات بتطبيق مبادئ الرقابة الداخلية من شأنه أن يقلل من المخاطر التي تهدد المساهمين (المستثمرين) وتجعلهم مطمئنون

في الكويت د.سعود الحميدي ان أهمية نظام الرقابة الداخلية بمنزلة الأساس الحاكم للبيئة الرقابية بالشركات، موضحا انه يهدف إلى حماية الأصول بما يحقق مصلحة المساهمين إلى جانب ضمان الإدارة الفعالة للمخاطر المحيطة بأنشطة الأعمال والتأكد من دقة وصحة البيانات، مشيراً إلى أنه لا يمكن تحقيق الاستقرار المالي والنهوض بمعدلات التنمية على المدى البعيد بدون الالتزام بمبادئ الرقابة المؤسسية الداخلية، كما أن تفعيل التشريعات والقوانين التي تضمن التزام الشركات بتطبيق مبادئ الرقابة الداخلية من شأنه أن يقلل من المخاطر التي تهدد المساهمين (المستثمرين) وتجعلهم مطمئنون

في الكويت د.سعود الحميدي ان أهمية نظام الرقابة الداخلية بمنزلة الأساس الحاكم للبيئة الرقابية بالشركات، موضحا انه يهدف إلى حماية الأصول بما يحقق مصلحة المساهمين إلى جانب ضمان الإدارة الفعالة للمخاطر المحيطة بأنشطة الأعمال والتأكد من دقة وصحة البيانات، مشيراً إلى أنه لا يمكن تحقيق الاستقرار المالي والنهوض بمعدلات التنمية على المدى البعيد بدون الالتزام بمبادئ الرقابة المؤسسية الداخلية، كما أن تفعيل التشريعات والقوانين التي تضمن التزام الشركات بتطبيق مبادئ الرقابة الداخلية من شأنه أن يقلل من المخاطر التي تهدد المساهمين (المستثمرين) وتجعلهم مطمئنون



د. سعود الحميدي

ما زالت الشركات المساهمة تعاني من ارتفاع مخاطر الأعمال التشغيلية الذي انعكس في تكوين الخصائص والاحتياجات لها بالإضافة إلى مخاطر الإدارة والتي تتمثل في عدم الاستعانة بنظام الحوكمة بالإضافة إلى النظم الأخرى التي من شأنها في النهاية الحد من عموم المخاطر التي يمكن أن تعاني منها الشركات، خاصة تلك التدايعات التي مازالت تؤثر بشكل جلي في أداء الشركات منذ ظهور الأزمة المالية العالمية في 2008. وفي ظل الاهتمام بالإطار التنظيمي لعمل الشركات والذي تخضع عنه تأسيس هيئة أسواق اعتبار الشريك في بيكر تلي والاستناد المساعد في المحاسبة