

تقرير البورصة اليومية

# هدوء على البنوك والأسهم الرخيصة تقود النشاط بقيادة «الصفوة» وشركاتها.. و«بورتلاند» بالحد الأدنى



(كرم ذياب)

استمرار صعود الاسهم الرخيصة يحقق مكاسب لصغار المتداولين

سيطرت اسهم الشركات الرخيصة على حركة التداول في سوق الكويت للاوراق المالية امس والتي طغت عليها عمليات المضاربة المدفوعة بتحرك اغلب المجاميع الاستثمارية على شركاتها في الوقت الذي استمرت فيه حركة التداول على اسهم الشركات القيادية في حالة هدوء مع تجميع بأقل الاسعار خاصة ان هذه الاسهم يتوقع ان تقود دقة النشاط في الشهر القادم، ورغم عودة اجواء التسخين السياسي عبر الاعلان عن تقديم استجواب لرئيس الحكومة الا ان السوق يتعامل مع هذه الاحداث بشكل سلبي بسبب كثرة الازمات والخلافات بين الحكومة ومجلس الامة، الامر الذي ولد مناعة من تأثير هذه الاحداث على البورصة رغم انها تؤثر سلبا على انجاز المشاريع التنموية التي تمثل الوقود لانقاذ القطاع الخاص من حالة التدهور التي يمر بها، كما انها تستعمل على ايجاد فرص عمل جديدة خاصة وان الازمة التي اثرت بشدة على العديد من الشركات دفعها لتفنيش العديد من الموظفين.. وبشكل عام فإن آلية التداول تظهر ان تحرك اسهم الشركات الرخيصة يخلق نوعا من التوازن في اداء السوق ويغلق الفجوات السعرية بين اسهم الشركات الا انه من الضروري على صغار المتداولين عند شراء اسهم الشركات الرخيصة التركيز على الشركات التي تتمتع بقدر على الوفاء بالتزاماتها المالية وتحقيق ارباح تشغيلية.

## السوق يتمتع بمقومات زخم جيدة لجذب السيولة المالية خاصة على الشركات التشغيلية



### المؤشرات العامة

ارتفع المؤشر السعري 14,3 نقطة ليغلق على 6522,9 نقطة بارتفاع نسبته 0,22٪ مقارنة باول من امس وحافظ المؤشر الوزني على مستواه السابق ليغلق على 460,72 نقطة. وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة

252,1 مليون سهم نفذت من خلال 3204 صفقات قيمتها 22 مليون دينار، وجرى التداول على اسهم 112 شركة من اصل 217 شركة مدرجة، ارتفعت اسعار اسهم 44 شركة وحافظت اسهم 34 شركة على اسعارها و34 شركة تراجعت اسعارها و105 شركات لم يشملها النشاط. تصدر قطاع الشركات الخدماتية النشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 163,1 مليون سهم نفذت من خلال صفقة قيمتها 6 ملايين دينار. وجاء قطاع الشركات الاستثمارية في المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 59 مليون سهم نفذت من خلال 734 صفقة قيمتها 4,7 ملايين دينار. واحتل قطاع البنوك المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 8,4 ملايين سهم نفذت من خلال 246 صفقة قيمتها 4,4 ملايين دينار. وحصل قطاع الشركات العقارية على المركز الرابع من حيث القيمة، إذ تم تداول 45,2 مليون سهم نفذت من خلال 610 صفقات قيمتها 3,4 ملايين دينار. وجاء قطاع الشركات الصناعية في المركز الخامس من حيث القيمة، إذ تم تداول 6,4 ملايين سهم نفذت من خلال 225 صفقة قيمتها 1,8 ملايين دينار. تذبذب السيولة على الرغم من التذبذب الملحوظ في هامش السيولة المالية الموجهة للسوق بشكل

يومي الا ان ما يجب التأكيد عليه ان هناك وفرة في السيولة المالية ولكنها في حاجة الى عوامل جذب تدفعها للسوق. ومن أبرز هذه العوامل، الانخفاض في العائد الثابت على الودائع لدى البنوك في الوقت الذي يلاحظ فيه الضعف الواضح في التسهيلات الائتمانية. وهذا يعود إلى بطء المشاريع التنموية وفي ظل تحقيق الأوساط الاستثمارية لعائد جار يتراوح بين 6 و 7٪ من الاستثمار في الاسهم الجيدة ذات الأرباح التشغيلية لعام 2010، فإن هذه الاسهم تعد محفزاً لجذب السيولة المالية، كذلك في اوقات انخفاض السيولة في السوق فإن ذلك يعني ان هناك عمليات تجميع على الاسهم الجيدة بأقل الاسعار وهذا يظهر من خلال الاستقرار

الملحوظ لاسهم البنوك والشركات القيادية في القطاعات الأخرى، كذلك تتمتع السوق بالقدرة على تسهيل الاسهم في أي وقت قياسا بالاستثمارات الأخرى المتمثلة في الاصول العقارية وغيرها وبالتالي فإن السوق يمثل فرصة جيدة لجذب السيولة. آتية التداول

على اسهم البنوك باعتبار انها الأفضل في ظل النمو الجيد لارباحها في عام 2010 وارباح الربع الأول من العام الحالي. وحققت اغلب اسهم الشركات الاستثمارية ارتفاعا في اسعارها في تداولات مرتفعة على بعض الاسهم. فقد شهد سهم ايفا تداولات مرتفعة نسبيا وفي سعره السوقي، فيما سجل سهم الصفاة للاستثمار ارتفاعا بالحد الأعلى مطلوباً دون عروض في اطار عمليات التصعيد التي تشهد اسهم الشركات التابعة لمجموعة الصفوة، كما شهد سهم جلوبل ارتفاعا بالحد الأعلى أيضا في تداولات مرتفعة. كذلك حققت اغلب اسهم الشركات العقارية ارتفاعا في اسعارها في تداولات مرتفعة نسبيا، حيث شهد سهم المياني ارتفاعا ملحوظا في سعره، حيث تعد الشركة من أفضل الشركات العقارية التي تمتلك أصولا جيدة.

### الصناعة والخدمات

استمرت التداولات الضعيفة على اسهم الشركات الصناعية التي تراجعت اسعار اغلبها خاصة سهم اسمنت بورتلاند الذي انخفض بالحد الأدنى بفعل عمليات البيع القوية. وحققت اغلب اسهم الشركات الخدماتية ارتفاعا في اسعارها في تداولات مرتفعة على اسهم الشركات الرخيصة خاصة الصفوة، وشركاتها في القطاع. ورغم التداولات الضعيفة التي شهدتها سهم اجيليتي الا انه سجل انخفاضا ملحوظا في سعره. وقد استحوذت قيمة تداول اسهم 12 شركة على 52,1٪ من اجمالي قيمة الشركات التي شملها التداول والبالغ عددها 112 شركة.

• هشام ابو شادي

## أرقام ومؤشرات

12 شركة استحوذت قيمة تداولها البالغة 11,4 مليون دينار على 52,1٪ من القيمة الاجمالية.

252.1 مليون سهم تم تداولها بقيمة 22 مليون دينار.

1.5 مليون دينار قيمة تداول سهم مجموعة الصفوة والتي تمثل 6,8٪ من القيمة الاجمالية.

4 قطاعات ارتفعت مؤشرات اعلاها قطاع الشركات الخدماتية بمقدار 125,9 نقطة، تلاه العقار بمقدار 17,4 نقطة، فيما تراجعت مؤشرات 4 قطاعات اعلاها قطاع الشركات غير الكويتية بمقدار 83,7 نقطة.



شركة عقارات الكويت ش.م.ع  
KUWAIT REAL ESTATE COMPANY KSC

## تذكير

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لعام 2010

يسر مجلس ادارة شركة عقارات الكويت ش.م.ع دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمزمع عقده في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الخميس الموافق 2011/5/19، وذلك في مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - دروازة العبد الرزاق - عمارة سوق الكويت - بلوك B - الدور الثامن، وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 والموافق عليه.
- 2- سماع تقرير السادة مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 والموافق عليه.
- 3- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 والموافق عليها.
- 4- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010.
- 5- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010.
- 6- تقويض مجلس الإدارة ولادة لاتزيد عن ثمانية عشر شهراً لشراء الشركة لأسهمها في حدود نسبة 10% (عشرة بالمائة) من رأس المال حسب القانون رقم (86/132).
- 7- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 8- إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة 28,615,467 د.ك كما في 2010/12/31 وذلك كما يلي:
  - من رصيد الإحتياطي الإختياري 20,321,518 د.ك
  - من رصيد الإحتياطي القانوني 8,293,949 د.ك
- 9- تعيين أو إعادة تعيين السادة مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 وتقويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في استلام دعوة الحضور والتوكيل مراجعة السادة شركة عقارات الكويت - دروازة العبد الرزاق - عمارة سوق الكويت - بلوك B - الدور الثامن وذلك خلال مواعيد العمل.

للاستفسار الرجاء الاتصال على هاتف - 1828999 داخلي 144

مجلس الادارة

## إعلانات السوق

### «العقارات المتحدة» تبيع 1,2 مليون دينار

اعتمد مجلس ادارة شركة العقارات المتحدة البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2011 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ربحاً بلغ 1,2 مليون دينار ما يعادل 1,1 فلس للسهم مقارنة مع ربح بلغ 2,3 مليون دينار ما يعادل 3,1 فلس للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي.

### 1.3 مليون دينار أرباح «التجارية العقارية» في 3 أشهر

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية ان الشركة التجارية العقارية اقامت بان مجلس الادارة اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2011 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ربحاً بلغ 1,3 مليون دينار ما يعادل 0,77 فلس للسهم مقارنة مع ربح بلغ 2,8 مليون دينار ما يعادل 1,61 فلس للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي.

### تعليمات هيئة أسواق المال بشأن زيادة أو خفض رأس المال

قال بيان من هيئة أسواق المال نشر على موقع البورصة امس انه وانطلاقاً من اختصاص الهيئة بتنظيم نشاط الأوراق المالية، وتنظيماً لنشاط الشركات الخاضعة لرقابتها في مجال إصدار الأوراق المالية، وتنظيماً للإجراءات فيما يتعلق بالجمعيات العامة لهذه الشركات، تلتزم الشركات بتقديم طلب للهيئة وفق التعليمات التالية:

- أولاً: تلتزم الشركات المساهمة الخاضعة لرقابة الهيئة، المدرجة منها في بورصة الأوراق المالية، والشركات المساهمة غير المدرجة التي تمارس نشاط أوراق مالية، بتقديم طلب للهيئة حال اتخاذ قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية بزيادة أو خفض رأس المال أو إصدار أوراق مالية، وذلك قبل دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة.
- ثانياً: يجب أن يحتوي الطلب المقدم للهيئة على البيانات المتعلقة بالأوراق المالية وفقاً للتفصيل التالي:

- 1 - لزيادة رأس المال وإصدار أوراق مالية: الهدف من إصدار الأوراق المالية.
- 2 - عدد الأوراق المالية المطروحة والفترة التي تنتمي إليها، مع بيان الحقوق المتعلقة بالأوراق المالية حسب التفصيل الوارد بالمادة (374) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010.
- 3 - تحديد إجراءات ممارسة حقوق الأوية الخاصة بالأوراق المالية ببيان أي قيود على قابلية تحويل الأوراق المالية المطروحة لأي صورة أخرى.
- 4 - بيان ما اذا كانت الأوراق المالية المطروحة مدرجة في البورصة من عدمه، وفي حال عدم الرغبة بطرحها بالبورصة توضيح الاسباب.
- 5 - تحديد العائد الاجمالي المتوقع من الطرح مع بيان صافي الإيرادات المتوقعة بعد خصم المصروفات.
- 6 - بيان تفاصيل استخدام عوائد الإصدار، خاصة من حيث استخدامها في المصروفات الرأسمالية وتخفيض الدين والاستحواذ وغيرها من الاستخدامات.
- 7 - بيان قائمة مصروفات الطرح او القيمة التقديرية المتوقعة والمسئول عن السداد.
- 8 - تحديد أسماء أي أشخاص مسؤولين عن تغطية الطرح في حالة وجود أوراق مالية غير مكدت فيها.

- 9 - إعطاء وصف مختصر عن أي ترتيبات مستقبلية لتداول الأوراق المالية المطروحة.
  - 10 - إرفاق بيان بالرأي الشرعي المميز لطرح الورقة المالية بالنسبة للأشخاص المرخص لهم بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- ب - تخفيض رأس المال:
- 1 - أسباب تخفيض رأس المال، وبيان مدى تحقيق تخفيض رأس المال للهدف منه.
  - 2 - طريقة تخفيض رأس المال.

- 3 - عدد الأوراق المالية والفترة التي تنتمي إليها، التي سيتم إلغاؤها بإجراءات تخفيض رأس المال.
  - 4 - بيان بأي التزامات ستترتب على المساهمين نتيجة تخفيض رأس المال.
  - 5 - بيان بالرأي الشرعي بالنسبة للأشخاص المرخص لهم بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- ثالثاً: على الشركات إرفاق ما يلي:
- 1 - طلب رسمي صادر من الممثل القانوني للشركة.

- 2 - صورة من قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة أو خفض رأس المال الشركة أو إصدار أوراق مالية.
- 3 - المستندات المؤيدة للبيانات المنصوص عليها في ثانيا من هذه التعليمات.

• رابعاً: تقوم الهيئة بالنظر في الطلب والبت فيه خلال شهر من تقديم الطلب كاملاً أو من تاريخ تقديم آخر بيان أو مستند تطلبه الهيئة لاستكمال الطلب.

### «هيومن سوفت» تبيع 212 ألف دينار

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية ان شركة هيومن سوفت القابضة اقامت بان مجلس ادارة الشركة اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2011 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ربحاً بلغ 212 ألف دينار ما يعادل 1,9 فلس للسهم مقارنة مع خسائر بلغت 9,8 آلاف دينار ما يعادل 0,09 فلس للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي.

### عمومية «الخطوط الوطنية» اليوم

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية ان الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة الخطوط الوطنية الكويتية (خطوط وطنية) سوف تنعقد اليوم في مقر الشركة حيث سيتم خلالها مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 ومناقشة زيادة رأسمال الشركة من 50 مليون دينار إلى 65 مليون دينار بنسبة 30٪ عن طريق طرح 150 ألف سهم بقيمة اسمية 100 فلس وبدون علاوة إصدار بغرض إعادة هيكلة الشركة وتخصيص للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ اليوم السابق لاستدعاء زيادة رأس المال ويجوز دخول مساهمين جدد بعد انتهاء الفترة القانونية بعد صدور مرسوم اميري وتكون على دفعات على ان تكون الدفعة الاولى 20٪ من إجمالي قيمة الزيادة، كما سيتم مناقشة بنود أخرى على جدول الأعمال.

### «السينما» تبيع 1,6 مليون دينار

أعلنت شركة السينما الكويتية الوطنية أن مجلس إدارة الشركة اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2011 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ارباحاً بلغت 1,6 مليون دينار ما يعادل 16,18 فلساً للسهم مقارنة مع ربح بلغ 1,6 مليون دينار ما يعادل 16,05 فلساً للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي.