

تقرير البورصة اليومية

اللون الأحمر يطغى على تداولات البورصة مع ضعف واضح في عمليات الشراء



تراجع عام لأغلب الأسهم

سيطر اللون الأحمر على مجريات التداول في سوق الكويت للأوراق المالية في بداية التعاملات بفعل تراجع أسعار العديد من الأسهم سواء القيادية أو الرخيصة بفعل تزايد عمليات البيع مقابل ضعف عمليات الشراء الناتجة من حالة الترقب التي تسود أوساط المتداولين حتى تنتهي الفترة القانونية لإعلانات الشركات والتي تنتهي قبل بدء تداولات يوم الأحد القادم. فرغم أن معظم الشركات التي لم تعلن حتى الآن عن نتائجها المالية لفترة الربع الأول يتوقع أن تعلن عن خسائر إلا أن مخاوف اوساط المتداولين تكمن في الخسائر التي سيتم الإعلان عنها، بل في تجاوز الفترة القانونية دون الإعلان عن النتائج المالية الأمر الذي سيؤدي إلى توقفها عن التداول وبالتالي تجميد أموال المتداولين، بالإضافة إلى ذلك، فإن السوق يفترق للمحافظات الإيجابية التي تدفعه للنشاط خاصة بعد أن أعلنت البنوك والشركات القيادية الأخرى عن نتائجها المالية لفترة الربع الأول، كما أن استمرار عمليات البيع لجني الأرباح خاصة على الشركات التي حققت مكاسب سوقية الإسبوع الماضي حد من عمليات الشراء، ويتوقع استمرار الأداء النزولي المحدود للسوق خلال تداولات الإسبوع الجاري خاصة على أسهم الشركات التي لم تعلن عن نتائجها المالية حتى الآن.

استمرار عمليات جني الأرباح على الأسهم الرخيصة وتجميع بأقل الأسعار على الأسهم القيادية



المؤشرات العامة

انخفض المؤشر العام للبورصة 10 نقاط ليغلق على 6506 نقاط بانخفاض نسبته 0,15٪، كذلك انخفض المؤشر الوزني 1,88 نقطة ليغلق على 462,45 نقطة بانخفاض نسبته 0,40٪، وبلغ إجمالي الأسهم



أرقام ومؤشرات

8 شركات استحوذت قيمة تداولها البالغة 13,6 مليون دينار على 56,4٪ من إجمالي القيمة.

173.2 مليون سهم تم تداولها بقيمة 24,1 مليون دينار.

4.3 ملايين دينار قيمة تداول سهم «زين» والتي تمثل 17,8٪ من إجمالي القيمة.

4 قطاعات حققت مؤشراتها ارتفاعا اعلاها الأغذية بمقدار 8,4 نقاط، تلاه الاستثمار بمقدار 7,5 نقاط، فيما تراجعت مؤشرات 3 قطاعات اعلاها البنوك بمقدار 122,3 نقطة.

من الودائع مقابل العائد الجاري المحقق من الاستثمار في قطاع البنوك، وتباينت حركة أسهم الشركات الاستثمارية ما بين الصعود والارتفاع في تداولات ضعيفة باستثناء التداولات المرتفعة على بعض الأسهم خاصة سهم المال للاستثمار الذي حقق ارتفاعا محدودا في سعره، وكذلك سهم الإمتياز الذي سجل ارتفاعا بالحد الأعلى، وتراجعت أسعار أغلب الأسهم الشركات العقارية في تداولات محدودة باستثناء التداولات المرتفعة على بعض الأسهم كسهم «المستثمرون» الذي شهد عمليات مضاربة سريعة. كذلك ارتفعت تداولات سهم أيار للتطوير العقاري مع استقرار سعره.

الصناعة والخدمات

سجلت أسعار أغلب الأسهم الصناعية انخفاضا في تداولات ضعيفة باستثناء التداولات المرتفعة على سهم مجموعة الصناعات الوطنية التي يقترض ان تعلن نتائجها المالية للربع الأول خلال العام الحالي، وتباينت أسعار أسهم الشركات الخدمية ما بين الصعود والارتفاع في تداولات مرتفعة على بعض الأسهم، حيث شهد سهم زين تداولات مرتفعة مع استقرار سعره، فيما سجل سهم صفوان ارتفاعا بالحد الأعلى في تداولات متواضعة جدا، كما ارتفع سهم ياكو الطبية بالحد الأعلى مطلوبا دون عروض، فيما اتسمت حركة التداول على أسهم الشركات الرخيصة في القطاع بالضعف باستثناء التداولات المرتفعة نسبيا على سهم مجموعة الصفوة، وقد استحوذت قيمة تداول أسهم 8 الشركات على 56,4٪ من القيمة الإجمالية للشركات التي شملها التداول والبالغ عددها 108 شركات.

شهام ابوشادي

الاسبوعين الماضيين.

آلية التداول

تكدت أغلب أسهم البنوك خسائر سوقية في تداولات ضعيفة باستثناء التداولات المرتفعة نسبيا على سهم البنك الدولي والبنك الوطني والخليج، فيما انه الضعيفة على سهم بيتك إلا انه حقق ارتفاعا في سعره، وعلى الرغم من مضاعف السعر إلى الربحية لقطاع البنوك الـ P/E يعتبر مرتفعا قياسا بأرباحها في الربع الأول من العام الحالي إلا انه يعد الأكثر جاذبية للشراء في ظل ندوة الفرص الاستثمارية الجيدة في السوق من جهة، ومن جهة أخرى، ضعف العائد الثابت

الرخيصة. فقد استحوذت قيمة تداول سهم خمس شركات وهي البنك الدولي والبنك الوطني وزين والامتياز ورمال العقارية والتي بلغت نحو 11,1 مليون دينار على 46٪ من إجمالي قيمة الشركات التي شملها التداول والبالغ عددها 108 شركات، ما يعني أن نسبة الـ 54٪ المتبقية من قيمة التداول والبالغة نحو 13 مليون دينار موزعة على 103 شركات الأمر الذي يظهر مدى ضعف السيولة المالية في السوق، وهذا يظهر حالة شبه الاحجام عن الشراء التي تسود اوساط المتداولين والتي يتوقع استمرارها لبعض الوقت وان تأسس السهم على مستويات سريعة مشجعة للشراء خاصة الشركات التي حققت مكاسب في

المتداوله 173,2 مليون سهم نفذت من خلال 2636 صفقة قيمتها 24,1 مليون دينار. وجرى التداول على أسهم 108 شركات من أصل 217 شركة مدرجة، ارتفعت أسعار أسهم 25 شركة وتراجعت أسعار أسهم 48 شركة وحافظت أسهم 35 شركة على أسعارها و109 شركات لم يشملها النشاط. تصدر قطاع الشركات الخدمية النشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 51,4 مليون سهم نفذت من خلال 804 صفقات قيمتها 8,4 ملايين دينار. وجاء قطاع البنوك في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 9,6 ملايين سهم نفذت من خلال 258 صفقة قيمتها 836 مليون دينار.

ضعف السيولة

اتسمت السيولة المالية الموجهة للسوق أمس بالضغط المحفوظ خاصة على أسهم الشركات

زمنية استمرت لفترات تفوق الفترات المتوقعة لانجاز المشروع نفسه. ولفت إلى أن: «حجم المحفظة الائتمانية في البنوك يصل إلى 25 مليار دينار، وهو ما يؤكد أن القطاع المصرفي قادر على تمويل مشاريع خطة التنمية التي سيقوم القطاع الخاص بالتقدم لها، معتبرا أن هذا التمويل جزء أساسي لعمل البنوك المحلية، ويبقى الأهم الآن وهو طرح المشاريع الجديدة للقطاع الخاص»، متمنيا أن تتجاوز البنوك المحلية الهوليس المرتبطة بوقف التمويل، وان تعمل من منطلق حس وطني قائم على ضرورة دعم مسيرة الاقتصاد وتسهيل مهام أعمال الشركات الخاصة، ويكفي الشركات ما تعانين من توقف طرح مشاريع الـ (B.O.T) بسبب الجهاز الحكومي.

وأكد أن القطاع العقاري من أكثر قطاعات الاقتصاد الكويتي تأثرا بالأزمة المالية العالمية التي جاءت تداعياتها لتضع ملحا على الجراح التي كان يعاني منها هذا القطاع أصلا من قبل، خاصة منذ أواخر عام 2010 وبدايات عام 2008، مشيرا إلى أنه إذا كان العقار ممرض ولا يؤدي فإنه أصيب بمرض مزمن في ظل الأزمة المالية العالمية التي لم تترك شاردة ولا واردة اقتصادية إلا واصابها بشكل أو بآخر.

العمر: تجميد مشاريع الـ «B.O.T» انعكس سلباً على التنمية في الكويت

أعلنت شركة المنظومة العقارية عن تطلعها إلى الاستحواذ على شركة مساهمة برأسمال 5 ملايين دينار وذلك لزيادة استثماراتها وتوسيعها محليا، وتوقع مصادر الدخل في ظل السياسة الاحترازية التي تتبناها الشركة أخيرا في ظل البيروقراطية الحكومية والأزمة المالية التي عصفت بقطاعات عديدة محليا وإقليميا وعالميا. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة الشركة فيصل العمر إن تجميد مشاريع الـ (B.O.T) قد انعكس سلبا على توقف

مشاريع التنمية في الكويت، كما انه انعكس على تراجع حجم الإنفاق المالي من قبل الشركات، وبالتالي على الدورة الاقتصادية للكويت، مؤكدا أن استمرار توقف تلك المشاريع ليس في مصلحة الكويت أو الشركات المحلية التي تعاني من نقص الفرص الاستثمارية المتاحة، مما دفعها للبحث عن تلك الفرص خارج الكويت. وبين العمر في تصريح صحافي أن البطء الشديد الذي تنتظر الحكومة من خلاله إلى تلك المشاريع نابع من كونها لا تعاني من عنصر الوقت، وهو عكس ما تفكر فيه الشركات التي تشعر بأهمية هذا العنصر، حيث تمكك العديد من الأفكار، مما يدفعها لأن تفكر في طرق بديلة للاستثمار، التي منها على سبيل المثال البحث عن تنفيذ هذه المشاريع خارج الكويت.

وحول أكثر المعوقات التي تواجه القطاع الخاص الكويتي، قال العمر إنها تتمثل في التعقيد الإداري، وتعدد الجهات الرسمية التي تتعامل معها الشركات، بالإضافة إلى التضارب في القوانين من جهة إلى أخرى، فضلا عن قلة الوعي يمثل هذا النوع من المشاريع، مما يؤدي إلى تعطلها، ضاربا المثال على ذلك بأن العديد من الشركات استغرقت فترات زمنية طويلة للحصول على الموافقات اللازمة للبدء بتنفيذ مشاريعها، وبمقد



فيصل العمر

أوضح رئيس اتحاد سماسرة العقار محمد الهاجري أن وزارة التجارة فاجأتنا بوضع شرط الحصول على الثانوية العامة لامتحان السمسرة ما سينعكس سلبا على بعض الراغبين الجدد في امتحان هذه المهنة والعاملين بها بعد أن تواروا بها أبنا عن جد ومن الصعوبة بمكان عدم التجديد لهم بعد عملهم بكل إخلاص ومنذ أمم بعيد وقد تداركنا الأمر وتقدمنا برأينا إلى اللجان المختصة بمجلس الأمة والتي بدورها تفهمتم الأمر وانصفت اتحاد السماسرة وأسقط شرط التجارة حفاظا على العاملين بالمهنة وأن ما يهم بالموضوع هو إعادة القراءة والكتابة إلى جانب العمل بأمانة وأداء واجب المهنة بضمير وضمنا للحصول على الغاء هذا القرار تقدمنا

الهاجري: إعادة النظر في شرط الثانوية العامة لامتحان السمسرة أمر ضروري

أوضح رئيس اتحاد سماسرة العقار محمد الهاجري أن وزارة التجارة فاجأتنا بوضع شرط الحصول على الثانوية العامة لامتحان السمسرة ما سينعكس سلبا على بعض الراغبين الجدد في امتحان هذه المهنة والعاملين بها بعد أن تواروا بها أبنا عن جد ومن الصعوبة بمكان عدم التجديد لهم بعد عملهم بكل إخلاص ومنذ أمم بعيد وقد تداركنا الأمر وتقدمنا برأينا إلى اللجان المختصة بمجلس الأمة والتي بدورها تفهمتم الأمر وانصفت اتحاد السماسرة وأسقط شرط التجارة حفاظا على العاملين بالمهنة وأن ما يهم بالموضوع هو إعادة القراءة والكتابة إلى جانب العمل بأمانة وأداء واجب المهنة بضمير وضمنا للحصول على الغاء هذا القرار تقدمنا

الكبيل التلفزيوني تخفض رأسمالها بنسبة 68.61٪

قالت الشركة الكويتية للكبيل التلفزيوني ان العمومية العادية وغير العادية للشركة أقرت تخفيض رأس المال بنسبة 68,61٪ أي من 9,559 ملايين دينار إلى 3 ملايين دينار كل حسب نسبته عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال. وذكر بيان البورصة على الموقع الإلكتروني انه ستتم إعادة تداول سهم الشركة بعد تخفيض رأس المال اعتبارا من اليوم.

17,5 مليون دينار خسارة «بيت الاستثمار الخليجي»

ذكرت شركة بيت الاستثمار الخليجي انها حققت خسائر بقيمة 17,573,233 ديناراً بواقع 41,68 فلسا للسهم الواحد، وذلك مقابل خسائر عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 20,531,460 ديناراً بواقع 48,69 فلسا للسهم الواحد.

«دواجن» تربح 638 ألف دينار

أفادت شركة الكويتية المتحدة للدواجن (دواجن) بأن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية المنتهية للشركة. وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة انها حققت ارباحا بقيمة 638,075 ديناراً وبواقع 5,7 فلوس للسهم الواحد، وذلك مقابل ارباح بقيمة 306,204 ديناراً بواقع 2,73 فلوس للسهم الواحد. وبلغ إجمالي الموجودات المتداولة 4,680,087 ديناراً، وإجمالي المطلوبات المتداولة 2,136,362 ديناراً.

إعادة تشكيل مجلس «ريم»

أفادت شركة إدارة الاملاك العقارية (ريم) بقبول استقالة عادل عبدالحسن الصباح من عضوية مجلس الإدارة كعضو منتدب مع استمراره في منصبه الحالي كرئيس تنفيذي للشركة. وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة انه سيتم استدعاء العضو الاحتياطي وليد محمد الناصر بدلا من العضو المنتدب وعليه فقد تمت إعادة تشكيل مجلس الإدارة.

تشكيل مجلس إدارة «كامكو»

أفادت شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الاصول (كامكو) بأنها بناء على إجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 28-4-2011 تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة ليصبح على النحو التالي: الشيخ عبدالله ناصر صباح الاحمد الصباح رئيسا، وانتصار عبدالحريم السويدي نائبا، وسعدون عبدالله على كعضو منتدب ورئيس تنفيذي، وعضوية كل من مسعود حيات والشبيخة دانا ناصر صباح الاحمد الصباح.

«اتحاد الشركات» ينظم غداً ندوة حول هيئة أسواق المال

أعلن اتحاد الشركات الاستثمارية عن اعتماده تنظيم ندوة حول النظم التنفيذية التي صدرت في الآونة الأخيرة عن هيئة أسواق المال غداً، وذلك بالتعاون مع كل من مكتب الوقيان والعضوي والسيف للمحاماة والاستشارات القانونية، و«دي إل آيه بايبر»، و«إيرنست آند يونغ». وأشار الاتحاد في بيان صحافي إلى ان هذه الندوة ستسلط الضوء على التحديات المرتبطة بتنفيذ النظم الجديدة والدروس المستفادة من هيئات مماثلة والقوانين والنظم التي تم تطبيقها بنجاح في أسواق رأس المال في جميع أنحاء المنطقة، وأشار الاتحاد إلى انه خلال الندوة، سيقوم كل من الشريك في مكتب الوقيان والعضوي والسيف للمحاماة والاستشارات القانونية نادر العوضي، والمدير والشريك الإقليمي في «دي إل بايبر الشرق الأوسط» عبدالعزيز المياقوت، بعرض الرؤى وتقديم التحليل القانوني للنظم التنفيذية في أسواق رأس المال، وتطور التشريعات في هذه الأسواق. كما ستتم مناقشة الكيفية التي تنسجم فيها النظم الجديدة مع البيئة الحالية، وتأثير النظم التنفيذية على السوق الكويتي، والعلاقة بين المصرف المركزي وهيئة أسواق المال، وكيفية عمل هذه الهيئة

مع وزارة التجارة والصناعة. وستشتمل الندوة أيضا على مناقشة تفاعلية حول دراسة حالة، حيث سيقوم كل من الشريك في «إيرنست آند يونغ» فارون ديف شارما: «إن نهج دراسة الحالة ستجعل هذه الندوة فريدة ومختلفة عن غيرها من الندوات التي تتناول هذا الموضوع، وستقدم للمشاركين أفكارا قيمة وعملية حول البيئة التنظيمية الجديدة من خلال الجلسة التفاعلية المتطورة». بدورها، قالت مديرة الدعم الفني في اتحاد الشركات الاستثمارية فدوى درويش ان تنظيم هذه الندوة يأتي ضمن رسالة الاتحاد، والتي تتمثل في تحسين عملية تنظيم السوق في الكويت، وذلك من خلال التكيف مع المناخ المناسب لتطوير كفاءة قطاع الاستثمار والخدمات المالية على نحو يتوافق مع التطورات في الأسواق الدولية، بما في ذلك التشريعات واللوائح المستقلة لخدمة الاقتصاد الوطني.

126 ألف دينار خسارة «سنام»

بواقع 1,77 فلوس للسهم الواحد. وبلغ إجمالي الموجودات المتداولة 3,011,201 ديناراً، وإجمالي المطلوبات المتداولة 1,832,290 ديناراً، وإجمالي حقوق المساهمين 12,711,691 ديناراً.

ذكرت شركة سنام العقارية (سنام) انها حققت خسائر بقيمة 126,495 ديناراً للربع الأول بقيمة 1,04 فلوس للسهم الواحد، وذلك مقابل ارباح عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 215,356 ديناراً.

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة منازل القابضة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010

يشرف مجلس إدارة شركة منازل القابضة (ش.م.ك. - قابضة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية لعام 2010 والمقرر عقده بآذن الله تعالى في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً يوم الثلاثاء الموافق 17/05/2011 في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - بلوك 2 - الدور الأول قاعة (ب) وذلك لتناقشة جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحصول على نسخة من بيانات الدعوة وتوكيلات الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية

للاستفسار هاتفاً: 22464585 - 22464565