

12,54 مليون دينار ديون الشركة المستحقة قبل 12 شهراً

الغانم: 759 ألف دينار خسارة غير محققة لـ «المركز» في الربع الأول



ضوار الغانم

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» عن نتائجها المالية للربع الأول، مسجلة خسارة غير محققة بلغت 759 ألف دينار، أي فلسين للسهم، مقارنة بصافي ربح بلغ 3.72 ملايين دينار، أي 8 فلس للسهم، للفترة نفسها من 2010. وبين «المركز» في بيان صحافي أن ذلك يعود بشكل رئيسي إلى تقلبات الأسواق نتيجة الاضطرابات السياسية في المنطقة في الربع الأول من العام، إلا أن خطط المركز التحوطية وإجراءات التحكم بالمخاطر ساهمت في تقليص تأثيرها.

وقد بلغت ديون الشركة التي تستحق قبل 12 شهراً 12,54 مليون دينار كما في نهاية الربع الأول لعام 2011، بينما بلغ إجمالي حجم الدين 42,11 مليون دينار، وهما يمثلان 14,25٪ و47,84٪ على التوالي من حقوق المساهمين، وبلغت قيمة الأصول المدارة 960 مليون دينار.

وتعليقا على هذه النتائج المالية، قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في «المركز»، ضوار يوسف الغانم: «إن اكتشاف المركز الحدود جدا على أسواق الدول ذات الاضطرابات السياسية لم يتأثر به عن التعرض لآثار غير المباشرة لتلك الاضطرابات على جميع أسواق المنطقة والعالم. حيث شهد الربع الأول من العام الحالي أداءات متفاوتة للأسواق نجمت عن التقلبات الحادة نتيجة الأوضاع السياسية في المنطقة، ولن تنتهي تداعيات الأزمات السياسية والاجتماعية المتلاحقة ما لم تكن هناك سياسة اقتصادية صرفة لتفعيل شراكة حقيقية وشفافة بين القطاعين الحكومي والخاص، فجميع الأزمات تبدأ بالاقتصاد وتنتهي به.»

وأضاف الغانم: «وعلى الصعيد المحلي، يظل القطاع المالي رغم التحديات ركيزة أساسية لأي كيان اقتصادي متين، وهو مصدر رئيسي لتمويل المشاريع الكبرى والمؤسسات من خلال قدرته على تطوير وإدارة أدوات تمويلية متعددة أهمها الأسهم والسندات والصكوك، ومن أجل بداية صحيحة ولكي تأتي خطة التنمية بخمارها المرجوة يجب أن يتم إقرار سياسة واضحة المعالم توظف وتدعم دور القطاع المالي التشغيلي والملي في تنفيذ الخطة، خاصة بعد خطوات الفرز العديدة والملموسة التي قامت بها الأجهزة الرقابية في الدولة.» وأكد بقوله: «وما لا شك فيه أن بداية نشاط هيئة أسواق المال هي خطوة في الاتجاه الصحيح، وتنتقل إلى حوار فاعل بين الهيئة والمراجعات الاقتصادية المحايدة من أجل دعم صناعة إدارة الأصول وتمويل الشركات.»

انكماش في الحركة الاقتصادية

من جانبه قال الرئيس التنفيذي في «المركز» مناف الهاجري: «شهدت الفترة الماضية انكماشاً واضحاً في الحركة الاقتصادية في البلاد للقطاعات غير النفطية، فالحدوث عن تضخم المصاد الخام بحجب الانتباه عن انكماش واضح في قطاعات اقتصادية غاية في الحيوية كدورة إقراض القطاع الخاص، وأسعار الأصول الاستثمارية التشغيلية، وتراجع معدلات السيولة في سوق الكويت للأوراق المالية، ما يؤكد الحاجة الماسة إلى تنظيم سوق للسندات في الكويت، لما سيكون له من دور كبير في دعم التمويل المصرفي التقليدي وتحرير السعة الاقتراضية للبنوك، وخاصة عندما يتعلق الأمر بمشاريع البنية التحتية طويلة المدى والتي تنطوي على مخاطر أكبر، مع ما يرتبط بها من متطلبات محددة بشأن تكلفة التمويل، وذلك ليتم تنفيذ المشاريع بشكل يتناسب وتطلعات وطموح الكويت كمحطة مالية رئيسية في المنطقة.»

وأغلق صندوق «المركز العربي»، وهو صندوق يستثمر في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تداولات الربع الأول بخسارة بلغت 5,4٪، وبلغت خسارة صندوق «المركز الإسلامي»، وهو يركز على السوق الكويتي بشكل رئيسي، 6,7٪ مقابل خسارة المؤشر والتي بلغت 9,9٪، كما بلغ أداء صندوق «فرصة المالي»، وهو صانع سوق في سوق الخيارات، 10,9٪ منذ بداية العام الحالي.

الاستثمارات المحلية والخليجية

شهدت أسواق أسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تقلبات حادة خلال الربع الأول من العام.

حيث استهلت الأسواق العام بأداء إيجابي، إلا أنها تأثرت بتداعيات الأحداث الجيوسياسية والتي بدأت بتونس في شمال أفريقيا، وامتدت إلى البحرين وعمان في منطقة الخليج العربي.

وعلى الرغم من تراجع حدة الأحداث إلا أن آثارها السلبية أصابت مشاعر المستثمرين مما أثر على أسواق الأسهم في المنطقة. وبالنظر إلى الآثار الإيجابية للأحداث، نجد أنها انعكست بشكل رئيسي على صورتين، وهما ارتفاع أسعار النفط الخام حيث تجاوز سعر البرميل الواحد 110 دولارات أميركية، والإعلان عن زيادة الإنفاق والمبادرة إلى سن المزيد من القوانين الإصلاحية من قبل حكومات المنطقة.

وقد شكل ذلك دافعا لأسواق المنطقة للتعافي وتغطية نسبية كبيرة من خسارها، ومع ذلك أنهى مؤشر ستاندر أند بورز العربي المركب الربع الأول بخسارة بلغت 3,9٪ منذ بداية العام، وكان السوق المصري الأسوأ من حيث الأداء بخسارة بلغت 22,5٪، بينما كان السوق القطري والسعودي الوجيهين اللذين أنهيا تداولات الربع الأول بأداء إيجابي بلغ 1,1٪ و0,6٪ على التوالي مقارنة بمؤشرات ستاندر أند بورز لتلك الأسواق.

ويعيدنا عن الأحداث الجيوسياسية في المنطقة،

العام، مع تحسن الوضع الكلي في الولايات المتحدة الأمريكية، وتراجع حدة الاضطرابات السياسية في الأسواق الناشئة.

الآن وتيرة الضغوط التضخمية المتوقعة في كل من الدول الناشئة والمتطورة قد تؤثر على الأسواق من وقت لآخر. ويخطط المركز لمواصلة تركيزه على قطاع السلع على خلفية ارتفاع الطلب عليها، وضعف الدولار، والاضطراب السياسي.

الاستثمار في الشركات غير المدرجة

شهدت صناعة الاستثمار في الشركات غير المدرجة تطوراً كبيراً خلال الربع الأول من العام، حيث تتم التخرجات بأسعار قياسية، وفي ظل ذلك سجلت «محفظة المركز للاستثمار المباشر» عوائد بنسبة 2,55٪ كما في نهاية الربع الأول من عام 2011.

تمويل الشركات

تشهد ساحة الأعمال تحولات محورية متواصلة، مع الحاجة الماسة إلى تخفيض مستوى الدين وإعادة هيكلة ديون الشركات لتحقيق الديمومة لها، وعلى الرغم من الأحداث السياسية في المنطقة، إلا أن إقبال المؤسسات المالية الإقليمية والعالمية على الاستثمار على ديون متعثرة كان قويا، وقد تم بالفعل استكمال بعض العمليات.

وكان ذلك عاملاً مشجعاً، حيث وفر للسوق مؤشرات لتسعير التعثر الائتماني، وساعد البنوك والدائنين على الاتفاق على خطط إعادة هيكلة واقعية. وأكد «المركز» أنه سيواصل تعزيز إمكاناته القوية في مجال الديون المتعثرة وإعادة الهيكلة، والتي تمكنه من الحصول على حصص أكبر على صعيد إدارة الأصول إلى جانب تمويل الشركات في ظل البيئة المتعثرة الحالية.

ويركز «المركز» بشكل خاص على توفير الخدمات الاستشارية المتعلقة بإعادة هيكلة التزامات الشركات، وتسهيل الأصول الثانوية الخاصة بالعملاء، وتوفير رؤوس أموال جديدة للشركات المحلية.

وعلى صعيد آخر يرحز مشروع خطة التنمية الكويتية تقدماً ملحوظاً، مع طرح مشروعين حالياً وهما مشروع محطة الزور للماء والطاقة، وشركة الكويت للضمان الصحي، ويعتقد المركز أن نجاح هذين المشروعين سيشكل محفزاً لسوق المال في الكويت.

وقد حاز «المركز» في الربع الأول جائزة «أفضل بنك استثماري في الكويت» من مجلة غلوبال فاينانس، وذلك ضمن قائمتها لعام 2011 والتي تضم أفضل البنوك الاستثمارية



الاستثمار العقاري في الشرق الأوسط

تدير إدارة الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في «المركز» عدداً من الاستثمارات الموزعة في المنطقة، وتشمل تطوير الأراضي والمباني السكنية والتجارية فضلاً عن إدارة أصول عقارية مدرة للدخل.

وفي الربع الأول من عام 2011، أظهر سوق العقار في الكويت علامات متفاوتة مع انتعاش قطاع العقار الاستثماري، في حين أن القطاع التجاري ظل مستقرًا، بينما لا يزال قطاع المكاتب ضعيفاً. وحقق صندوق المركز العقاري، والذي يستثمر نسبة بسيطة فقط من أصوله في قطاع العقار التجاري الضعيف، ارتفاعاً بنسبة 3,03٪ خلال الربع الأول من 2011، ويواصل منح توزيعات نقدية شهرية تصل إلى 7٪ سنوياً، وعلى صعيد التطوير العقاري، لا يزال «المركز» يدير استثماراته في لبنان، والسعودية، والأردن، وسورية، وأبوظبي، وقطر. وقد تم خلال الربع الأول من السنة إحراز تقدم نحو استكمال أحد مشاريعه السكنية في لبنان، فيما يتواصل العمل في استثماراتنا الأخرى حسب المخطط، وجار العمل بشكل مكثف حالياً للتخارج من مشروع لتطوير العقارات السكنية في الأردن ومشروع تطوير أرض في السعودية، وقد واصل سوق العقار السعودي زخمه الإيجابي في 2011 ولو بوتيرة أبطأ، مع تزايد في الأسعار وعلى الأخص في القطاع السكني، ويقوم «المركز» حالياً بتطوير 54 فيلا في ضواحي مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية.

كما ركزت إدارة «المركز» على حفظ قيم رأس المال لصناديق المركز الحالية التي تستثمر في العقار الأميركي. حيث نجح المركز في تمديد عقد الرهن العقاري الخاص بعقار فينكس في صندوق المركز للعقار الأميركي - 4 لتطوير الوحدات السكنية التاجيرية.

وضمن هذه الجهود فقد تمكن «المركز» من إعادة هيكلة ديونه لتصبح جميع الديون في كل من صناديق المركز الثلاثة متوسطة إلى طويلة الأجل من أجل تنظيم عملية البيع.

ودخل «المركز» في بيع عقود شراء للعقارات في صندوق المركز للاستثمار في العقار الصناعي الأميركي - 1 بقيمة 170 مليون دولار، والتي كان سعر التكلفة الخاص بها يبلغ 157 مليون دولار، ومن المتوقع إتمام البيع في الربع الثاني من 2011.

كما استفاد صندوق «المركز للطاقة» من أرباح القطاع في الأسواق العالمية من خلال زيادة اكتشافه على سهم الطاقة المدرجة عالمياً في 2011، من إجمالي أصول الصندوق في الربع الأول من العام، وحقت استثمارات الصندوق في سهم الطاقة العالمية أرباحاً بنسبة 11,8٪ مما انعكس بشكل إيجابي على أداء الصندوق.

كما واصلت استثمارات الصندوق في شركة «فيرست» الكويتية للنقل أداءها حسب المخطط خلال الربع الأول، وقد أجرت الشركة مؤخرًا تطويراً لاستراتيجيتها بالتعاون مع مستشار عالمي متخصص وذلك بغرض تحديد والاستفادة من فرص التوسع.

ويتم العمل حالياً على تطبيق التوصيات، ومنها دراسة فرص جديدة للاستحواذ. وحقق صندوق «المركز للطاقة» بشكل عام عوائد بنسبة 1,0٪ في الربع الأول، وتواصل إدارة الصندوق دراسة الفرص الاستثمارية الجديدة ذات النمو الواعد في مجالات التقني وخدمات الحقول النفطية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

صندوق الوطني للأسهم الكويتية

تاريخ التقييم	القيمة الصافية للسهم
28 أبريل 2011	KWD 0.69114
أداء الصندوق (منذ بداية السنة)	-1.76%
أداء مؤشر MSO الكويت (منذ بداية السنة)	-2.44%

nbkcapital.com

إعلان تذكيري

الشركة الأهلية القابضة

إعلان للسادة المساهمين بالشركة الأهلية القابضة ش.م.ك (قابضة)

دعوة لحضور الجمعية العامة العادية السنوية.

نتشرف بدعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية والمقرر عقدها يوم الأحد الموافق 2011/05/15 في تمام الساعة 10:00 صباحاً في فندق فور بوتنس - الشيراتون - الميزانين - قاعة الشامية، وذلك لمناقشة جدول الأعمال الآتي:

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية السنوية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المنتهية في 2010/12/31 والموافقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات للسنة المنتهية كما في 2010/12/31 والموافقة عليه.
- 3- مناقشة الحسابات الختامية للسنة المالية كما في 2010/12/31 والموافقة عليها.
- 4- الموافقة على طرح سندات يحد أقصى 50 مليون دينار كويتي أو ما يعادلها من عملات أو أدوات مالية أخرى، وتفويض مجلس الإدارة بإعداد الضوابط والإجراءات والشروط اللازمة لتنفيذ ذلك.
- 5- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 6- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم الإدارية والقانونية عن السنة المنتهية في 2010/12/31.
- 7- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أسهم خزينة في حدود النسبة التي يسمح بها القانون لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخه.
- 8- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2011 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 9- انتخاب عضو تكميلي لمجلس الإدارة.

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة للحصول على بطاقة حضور الجمعية العامة العادية السنوية مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم أو استمارة توكيل في موعد أقصاه 2011/05/12.

الشركة الكويتية للمقاصة
منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف: 22465696

في حال عدم اكتمال النصاب، سوف يتم تأجيل اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية للشركة لمدة أسبوعين من تاريخ الاجتماع.

الشركة الأهلية القابضة
القبلة، شارع علي السالم، برج الجوهرة، الدور الثامن
ص.ب: 22816، الصفاة، الرمز البريدي: 13089 الكويت - تلفون: 2244300 / 18-24542 - فاكس: 22446536

خلال مؤتمر لـ «بروميديا العالمية» بحضور نخبة من المتحدثين خبراء يبحثون أمن المعلومات في 25 الجاري

وأشارت إلى أهمية ورشة العمل التدريبية التي ستقام على هامش المؤتمر والمعرض في الفترة من 22 حتى 24 الجاري في فندق عنوان «Hands On Ethical Hacking» والتي تقدم مجموعة من العروض الحية عن الفرص والتحديات الدفاعية الحديثة المستخدمة من قبل المتسللين.

وأضافت الموسى - في تصريح صحفي - أن اليوم الثاني للمؤتمر يبحث في أهم قضايا المعلومات، حيث يتحدث الخبير بربابت مينو حول كيفية التأثر على الناس وكسب الإدارة العليا، ويستعرض الخبير سوارسات إدارة أمن المعلومات فيما يتناول نادر حنين من شركة Blackberry العالمية حديث تحقيق الأمان لهواتف النقال، ويستعرض الرئيس التنفيذي لشركة Tranchulis زبير خان أنظمة مراقبة الصدود، ويتناول أحمد الجبري نائب رئيس تنمية الأعمال للشرق الأوسط وحركة Wave المعلوماتية تحتية للاتصالات اللاسلكية.



نور الموسى

أعلنت شركة بروميديا العالمية عن اكتمال استعداداتها لإطلاق مؤتمر ومعرض الكويت الثالث لأمن المعلومات والاتصالات والذي يقام تحت رعاية الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات في 25 و26 الجاري. وقالت منسقة المؤتمر في بروميديا العالمية نور الموسى إن الحدث يستقطب خبراء متخصصين على مستوى كبير من المهنية وخبراء في تقنية المعلومات وإساليب الحماية، مشيرة إلى أن من أبرز المواضيع التي سوف تطرح في المؤتمر «تأمين المرور» لرئيس وحدة المعلوماتية الطبية وأستاذ مساعد في قسم طب الأسرة والمجتمع في جامعة الملك سعود د.أحمد البراك، و«أفضل الممارسات لتأمين بيئة الأعمال» لأستاذ علوم الحاسب الآلي بجامعة الكويت د.محمد الملا، و«استخدام بصمات اليد» للرئيس التنفيذي لابتيكو السعودية خالد العمري، و«حكمة أمن المعلومات» ويستعرضها فادي

أول صندوق يستثمر في القطاع المصرفي

كما في 5 مايو 2011

تاريخ بدء النشاط	القيمة الصافية للوحدة
12 فبراير 2007	1.023 د.ك
العائد منذ بداية السنة	العائد منذ التأسيس
0.97%	2.40%

تقبل طلبات الإشتراك يومياً - للإستفسار: 22261411 - شركة تمويل الإسكان