



العمر يتوسط الموظفين المحرمين

أكد خلال تكريم الموظفين المتميزين أن البنك يعول كثيراً عليهم خلال المرحلة المقبلة

العمر: «بيتك» واصل خلال الربع الأول بناء قاعدة صلبة من المخصصات الاحترازية

على تعزيز سياسته الاحترازية ودعم مركزه المالي، واصل كذلك خلال الربع الأول إستراتيجيته في طرح الخدمات والمنتجات المتكاملة المقدمة للسوق، فضلاً عن متابعة مسيرته في توفير التمويل اللازم للعملاء، شركات أفراد، من أجل المساهمة في وضع عجلة الاقتصاد على الطريق الصحيح للانطلاق من جديد.

الإيرادات وإجمالي الأصول وحقوق المساهمين وغيرها من المؤشرات، مؤكداً في هذا الصدد على أن مؤشرات النمو تلك تعكس متانة المركز المالي للمؤسسة من جهة، والقدرة على المعهود في كل المؤشرات المالية خلال الفترة الربع المقبلة من جهة أخرى. وأشار العمر إلى أنه في الوقت الذي يعمل فيه «بيتك»

يؤكد تفاني موظفينا في العمل وشفافية نهج «بيتك» في التعامل مع كوارده، مؤكداً أن الموظفين هم الأصول الحقيقية التي يفخر بها البنك باعتبارها مصدر النجاح والتفوق. وفي معرض حديثه عن المؤشرات المالية، أوضح العمر أن نتائج الربع الأول من العام الحالي تضمنت العديد من المؤشرات الأساسية أبرزها

والهنية التي يعمل في إطارها، مشيراً إلى أن هذه الفلسفة هي التي ساهمت في الارتقاء بأداء تقديم الخدمة بأجود وأفضل الوسائل لتحقيق رضا العملاء الذي يعد عندنا أفضل الجوائز على الإطلاق». وقال العمر إن تكريم المتميزين في مختلف القطاعات فلسفة يتبناها «بيتك» منذ بداية انطلاقته وسيستمر فيها انسجاماً مع مبادئه الشرعية

ومكانته باعتباره أساس تحقيق كل نجاح، وهو من أهم الأصول المتميزة بحوزة بيتك. وأضاف العمر خلال كلمة له بمناسبة تكريم موظفي «بيتك» المتميزين: «تعتبر الجوائز التي نحصل عليها بشكل دائم ومتواصل علامات ومؤشرات نجاح وتميز، وبمناخ تقدير لكل موظف معطاء في بيتك، وهؤلاء نعتز بهم ونعتبرهم من أهم

قال الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد سليمان العمر أ «بيتك» واصل سياسته المتحفظة الهادفة إلى بناء قاعدة صلبة من المخصصات الاحترازية، بما يجعل المؤسسة في منأى عن التأثير بأي تداعيات سلبية قد تطرأ في المستقبل، مشدداً على الأهمية القصوى التي يضعها بيتك لدور الموظف

أصول المؤسسة والتي لا يمكن تعويضها، ونحن نتعب على موظفينا حتى نصل بهم إلى تقديم الخدمة بأجود وأفضل الوسائل لتحقيق رضا العملاء الذي يعد عندنا أفضل الجوائز على الإطلاق». وقال العمر إن تكريم المتميزين في مختلف القطاعات فلسفة يتبناها «بيتك» منذ بداية انطلاقته وسيستمر فيها انسجاماً مع مبادئه الشرعية

الشركة تطلق مشاريع أردنية جديدة دشتي: «الأمرء العقارية» تتطلع لإنجاز عقود بقيمة 100 مليون دولار

إلى 6 مشاريع تبدأ أسعارها من 6 آلاف دينار. من جانب آخر، أشار دشتي إلى أن الشركة اشترت ما مساحته 134 ألف متر مربع من الأرض في منطقة الزرقاء الأردنية بقيمة إجمالية بلغت نحو 100 ألف دولار أميركي، متوقفاً أن تحقق عوائد تبلغ نسبتها 70% على رأس المال، لافتاً إلى أن المنطقة ستشهد نشاطاً حيوياً، لاسيما بعد إقرار مشروع خط الحديد بين مدينة الزرقاء والعاصمة الأردنية عمان.

«الأمرء الدولية العقارية» أخيراً صفقة شراء أرض بلغت مساحتها نحو 3 ملايين متر مربع في منطقة المفرق بالأردن. وقال إن المساحة التي تم شراؤها في منطقة المفرق بالأردن تصلح لإقامة مشاريع سكنية وزراعية عليها، وذلك بعد أن تقوم الشركة بتطويرها من جهة البنية التحتية. وأضاف أن الأرض قد تم توزيعها بمساحات مخصصة تبدأ من 750 متراً مربعاً مخصصة للسكن، ثم 4000 متر مربع للسكن الريفي إلى حدود 10 آلاف متر مربع، وهي مخصصة للاستثمار الزراعي.

قال رئيس مجلس إدارة شركة الأمرء الدولية العقارية حسين إسماعيل دشتي إن الشركة تتطلع إلى إنجاز عقود تفوق قيمتها 100 مليون دولار، مشيراً إلى أن الشركة تركز في الوقت الراهن على مشاريع في كل من الأردن وهنغاريا بحيث جعلت مشاريعها متنوعة القطاعات ما بين مشاريع عقارات زراعية وأخرى تطوير أراض، وبناء تجمعات سكنية، وإنشاء مدن سكنية في آخر من بلد.

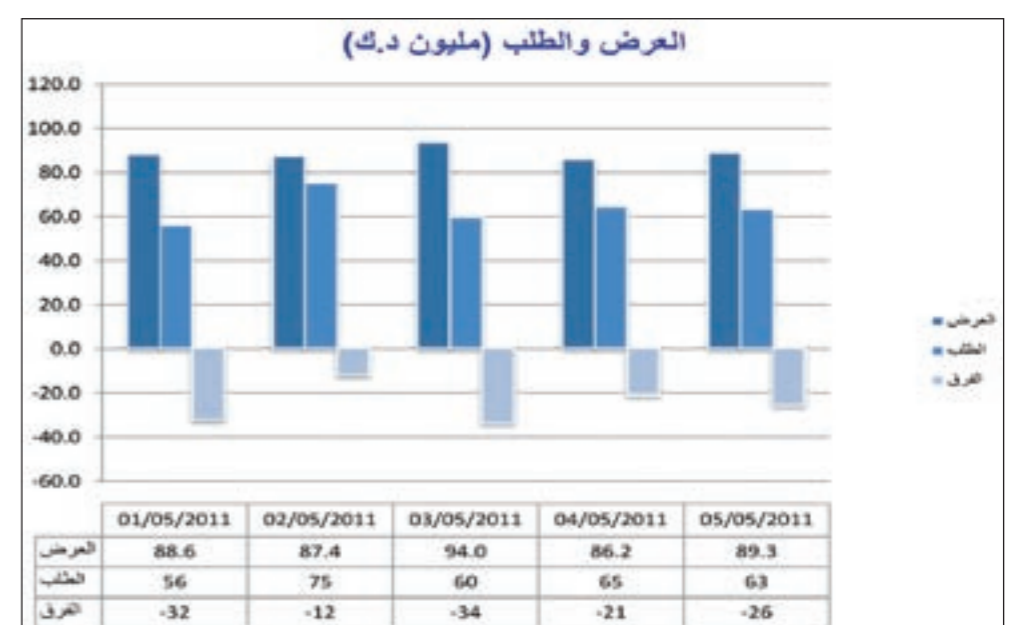
وأشار دشتي في تصريح صحافي إلى أن الشركة نجحت وبشكل كبير خلال العام الماضي وحققت عقوداً أنجزتها بلغت قيمتها نحو 45 مليون دولار، لافتاً إلى أن العقود كانت عبارة عن تطوير أراض ومشروع سكنية في مناطق متفرقة في الدول العربية والعالم، أبرزها الأردن وفي منطقة الخفجي بالسعودية وفي سلطنة عمان وبريطانيا وأميركا وهنغاريا.

وتوقع دشتي أن تحقق الشركة ما نسبته 15% على رأس المال بالنسبة لحجم العقود التي تتطلع الشركة إلى إنجازها هذا العام، كما توقع أن يتم الكشف عن مشروع وصفه بالضخم في الأردن يبلغ حجمه نحو 150 مليون دينار أردني عن طريق صفقة كبيرة. وأشار دشتي إلى توقيع



حجم التداول بالقيمة على قطاعات السوق

ترقب التشكيلة الحكومية أضعف التداولات الأولى للوساطة: القوة الشرائية على الأسهم التشغيلية تراجع



أعلنت شركة الأولى للوساطة المالية في تقريرها الأسبوعي أن سوق الكويت للأوراق المالية شهد أسبوعاً متذبذباً في تداولات الأسبوع الماضي بالتوازي مع انخفاض في مؤشر قطاع البنوك والأسهم التشغيلية، بفعل تراجع وهج الإعلانات المالية الفصليّة للقطاع. وأوضح التقرير أنه بالرغم من إغلاق السوق على ارتفاع قليل بنهاية جلسات الأسبوع الماضي، إلا أنه كان من الواضح تراجع القوة الشرائية في أكثر من جلسة، معللة ذلك بأن هناك أكثر من اعتبار أركي حالة الترقب لدى المستثمرين، وتغيير مراكزهم، وهو ما قلل حماس المستثمرين بالبيانات المالية الفصليّة المعلنة للبنوك في الربع الأول. وأضاف التقرير أنه كان لجني أرباح المصارف والاستفادة من سلسلة المكاسب التي سجلتها دور في انخفاض مؤشر القطاع، بعد أن ساعدت نتائجها الإيجابية في قيادة السوق خلال الأسابيع الماضية، إضافة إلى بعض الإعلانات الفصليّة الأخرى. وبين التقرير أن هذه الحالة أضعفت بعض الشيء حركة التداول التي بدت متراجحة من حيث القوة خلال جلسات الأسبوع الماضي، مقارنة بالأسبوع السابق، مدفوعة بتراجع القوة الشرائية على الأسهم القيادية، وهو ما حد من المكاسب في أكثر من جلسة. ولفت التقرير إلى أنه في الوقت الذي بدت فيه الانتقائية في بعض جلسات الأسبوع الماضي خفضت معها القوة الشرائية على كتلة الأسهم التشغيلية، ظهر في المقابل تحرك ملحوظ على الأسهم الرخيصة مدفوعاً بوجود نفس مضاربي، وهو ما شكّل حالة من التباين على حركة تداولات الأسبوع. وذكر التقرير أن حالة الدفع الذاتي المتنامية من

ذكر تقرير المشورة الأسبوعي أن معظم مؤشرات البورصة تراجعت، وكذلك كان نهج مؤشرات المشورة للأسهم الإسلامية والمتوافقة مع الشرعية، حيث عم اللون الأحمر مصطلحتها الأسبوعية بشكل واضح، بل خست مؤشرات المشورة للأسهم الإسلامية والمتوافقة أكثر من خسارة مؤشر الوزني، حيث انخفض مؤشر المشورة للأسهم وفق الشريعة «الإسلامية» بنسبة 1% بعد أن فقد 4 نقاط مستقراً عند مستوى 434.1 نقطة، وسجل مؤشر المشورة للأسهم المتوافقة خسارة أكبر ونسبة 1.2% مستقراً عند مستوى 505.4 نقطة حاداً 6 نقاط كاملة، بينما تراجع المؤشر الوزني العام بنسبة 0.7% تعادل 3 نقاط متوقفاً عند مستوى 464.33 نقطة. وقال التقرير إن سيولة المؤشرات الثلاثة انخفضت بشكل متقارب بنسبة 36.5% قياساً على الأسبوع السابق للسوق العام وانخفضت سيولة مؤشر المشورة للأسهم الإسلامية والمتوافقة بنسبة 27.7% و29.1% على التوالي. وكان النمو الوحيد في المؤشرات لصالح النشاط وكان بنسبة محدودة في السوق العام لم تتعد نصف نقطة مئوية بينما ارتفع نشاط الأسهم المتوافقة بنسبة 4.4% وقفزت كمية الأسهم المتداولة خلال الأسبوع الماضي بنسبة 48.9%. وساد الهدوء إشارات المستثمرين بعد خوضهم عمليات شراء استثمرت شهراً كاملاً خلال إبريل الماضي متأثرة بإعلانات النتائج الفصليّة للبنوك من جهة، وحالة ارتداد السوق الفنية بعد هبوط كبير بسبب المشهد السياسي العربي الجديد وبعد امتصاص الصدمة أفاقّت الأسواق على مكاسب شهرية كبيرة خلال إبريل الماضي. ومع مرور الوقت تزداد الضغوط لمعرفة بيانات الشركات الاستثمارية والمتأثرة حتماً بإقالات شهر مارس وهو نهاية الربع الأول والتي شهدت تراجعاً كبيراً في أصولها، خصوصاً أنه لم يتبق سوى أسبوع واحد على إيقاف الشركات التي ستحجب بياناتها المالية للربع الأول من هذا العام، ليحاول هنا بعض المستثمرين تغيير مراكزهم المالية بين هذه الأسهم خوفاً من وصول بعضها إلى تاكل نسب كبيرة من رأس مالها وبالتالي دخولها في دوامة الإفلاس.

وكذلك ساد بطء عام تداولات الأسهم القيادية حيث إن البنوك أنهت إعلانات بياناتها وابتدأت تشكيلية الحكومة الجديدة لتتعرف على مدى جدتها من إسناد مهمة تمويل الشركات المنفذة لخطة التنمية لهذا القطاع الذي ما زال يعاني من ضعف الأدوات الاستثمارية خصوصاً التمويل بعد التشدّد في إقرارها المؤسسات، بينما يراقب مسؤولو الشركات الصغرى قرارات هيئة أسواق المال بحرص شديد خوفاً من الوقوع في شرك المخالفات وبالتالي تطبيق عقوبات بحقهم، ومثل تلك الحالة ستقلص التداولات على أسهم كتل متشابهة بمصالح متقاطعة بشكل أو بآخر.



حسين دشتي

حجم العقود وتوقع دشتي أن تحقق الشركة ما نسبته 15% على رأس المال بالنسبة لحجم العقود التي تتطلع الشركة إلى إنجازها هذا العام، كما توقع أن يتم الكشف عن مشروع وصفه بالضخم في الأردن يبلغ حجمه نحو 150 مليون دينار أردني عن طريق صفقة كبيرة. وأشار دشتي إلى توقيع

شركة أجوان الخليج العقارية ك.س.ك.
AJWAN GULF REAL ESTATE CO. K.S.C. (KSA)

إعلان تذكيري

يدعو مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك (مقفلة) للسادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 م والمزمع عقدها يوم الأحد الموافق 2011/5/15 م في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً بقاعة الاجتماعات (أ) مبنى وزارة التجارة والصناعة بمجمع الوزارات وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال. لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة - الكاتبة في الشرق - برج أحمد - الدور الخامس.

والله الموفق....
مجلس الإدارة

www.ajwan-gulf.com Tel.: 1822 211

صناديق مجموعة الأوراق المالية (المحلية)

العائد منذ بدء النشاط	التوزيعات حتى	القيمة الصافية للوحدة بـ	التاريخ
41.0%	2005/2/28	1.170	2011/05/05
	تاريخ بدء النشاط: 2002/4/25	د.ك. 0.240	
45.3%	2004/05/31	1.030	2011/05/05
	تاريخ بدء النشاط: 2000/8/10	د.ك. 0.423	

مزيد من المعلومات يرجى الاتصال على: 22990299 - داخلي 3106 / 3124
www.sgkuwait.com

مجموعة الأوراق المالية
SECURITIES GROUP