# الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6516
بتغير قدره
+16.2
+0.25%

## «لوجستيك» تربح 2,2 مليون دينار في 3 أشهر

افادت شركة كي جي ال لوجستيك (لوجستيك) بأن مجلس اداراتها اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترات المنتهية في 2011/3/31، حيث حققت الشركة ارباحا تقدر بـ 2,2 مليون دينار بما يعادل 8,2 فلوس للسهم، وذلك مقابل ارباح بلغت 1,9 مليون دينار بما يعادل 7,1 فلوس للسهم في الفترة ذاتها من عام 2010.

### طالبوا بضرورة التنسيق بين الوزارة و«الخارجية»

# عقاريون يقدمون شكوى جماعية لـ «التجارة» لتضررهم من قرارها بشأن تنظيم المعارض العقارية بالكويت

فيما يسعى عقاريون لمقابلة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي خلال الأيام المقبلة لتسليمه شكوى جماعية تعبر عن استيائهم وتضررهم من القرار الوزاري رقم 214 لعام 2010 الصادر من قبل «التجارة» بشأن تنظيم المعارض العقارية بالكويت.

مصادر مؤكدة ذكرت لـ«الأنباء» أن هناك توجهات من قبل عدد من الشركات المنظمة للمعارض العقارية لتشكيل لجنة للعمل على إيجاد الحلول المناسبة، مشيرين إلى أن هذا القرار سيدفع المعارض العقارية في الكويت إلى مزيد من التراجع.

وردا على ذلك، قال وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي في تصريح لـ «الأنباء» ان الوزارة أصدرت هذا القرار لينظم المعارض العقارية التي تقام في الكويت وليحكم العلاقة بين المستهلك والشركات العقارية ولضمان حقوق المستهلكين، مشيرا إلى أن تصديق أو توثيق الأوراق الخاصة بالعقارات التي تعرض في المعارض التي تقام في الكويت والكائنة في دول أجنبية أو صديقة أمر مهم.

**وذكر ان الوزارة أصدرت هذا القرار بعد ورود شكاوى إليها من بعض المستهلكين تفيد بوجود مشاكل بأن السلع العقارية لا يتم تسليمها للمشترين في الوقت المحدد أو أن هناك مماطلة في استلامها، معربا عن استعداد الوزارة لاستقبال الشركات العقارية أو المنظمة للمعارض لدراسة العقبات التي تواجهها**

عبدالعزيز الخالدي

المعارض العقارية تحتاج إلى وقفة لإعادة تنظيمها من جديد

### الخالدي لـ «الأنباء»: القرار يحكم العلاقة ويضمن الحقوق

شريطة عدم المساس أو التفاوض في حقوق المستهلكين.

من جهة أخرى، طالب رئيس مجلس إدارة إحدى الشركات المنظمة للمعارض العقارية بأن تفصح «التجارة» عن أعداد الشكاوى التي وردت إليها بشأن المماطلة في تسليم عقاراتهم بالخارج، مشيرا إلى أن حماية المستهلك بالكويت مطلب مهم ولا يختلف اثنان عليه كما أن حماية الشركات وإزالة العراقيل التي تواجهها أمر مهم ولابد أن تنظر إليه الوزارة بعين الاعتبار ولابد من إيجاد الحلول التي ترضي جميع الأطراف.

واستطرد قائلا: لابد من التنسيق بين وزارتي «التجارة» و«الخارجية» بهذا الشأن، خاصة أن السفارات لا تتعامل مع أفراد كما أنه يفترض أن تلتزم الشركات العارضة بهذه الأوراق وليس الشركات المنظمة للمعارض.

هذا ووصف ممثلو بعض شركات تنظيم المعارض العقارية في الكويت القرار الوزاري الصادر من «التجارة» بأنه أحد عوامل تراجع إقامة بعض المعارض العقارية في الكويت خلال الفترة الأخيرة إضافة إلى تراجع نسبة المشاركة في بعض الدورات لبعض المعارض التي أقيمت مؤخرا مقارنة بالدورات الماضية خاصة أنه يحوي مواد معقدة وصعبة التنفيذ خصوصا تلك التي تتطلب الحصول على تصديقات على المخططات الهندسية ووثائق المشاريع المزمع عرضها بالكويت من وزارة الخارجية في بلد العقار والسفارة الكويتية في دولة العقار، مشيرين إلى ان بعض وزارت الخارجية في عدد من الدول ترفض المصادقة على هذه الوثائق بحجة عدم الاختصاص.

**وطالب البعض «التجارة» بأن تقوم بزيارة بعض الشركات العقارية في مقراتها للتأكد من سلامة عروضها لتكون هناك حماية حقيقية للمستهلك خاصة ان هذه الشركات لا تشارك في مثل هذه المعارض العقارية، مشيرين إلى ضرورة دراسة القرارات والاستفسار من قبل الجهات المختصة والمعنية حتى يكون تطبيق القرار سهلا وسريعا.**

● عاطف رمضان

### المادتان 7 و8 من قرار «التجارة» لتنظيم المعارض العقارية

تنص المادة الـ 7 من القرار الوزاري رقم 214 لعام 2010 الصادر من قبل وزارة التجارة والصناعة بشأن تنظيم المعارض العقارية في الكويت على ما يلي: «على طالب الترخيص والشركات والمؤسسات التجارية المشاركة بالمعرض إيضاح جميع القوانين واللوائح والرسوم والضرائب وما شابه ذلك للعقار الاجنبي والمعمول بها في الدول الأجنبية وتوضيحها للمشتري قبل التعاقد».

كما تنص المادة الـ 8 على ما يلي: «على الجهة المنظمة والشركات والمؤسسات التجارية المشاركة بالمعرض في حال عرض عقارات خارج الكويت تقديم كتاب رسمي معتمد من الجهات الرسمية في البلد مقر العقار تجيز بيع العقارات المعروضة لغير مواطني الدولة ومصدق من السفارات الكويتية بالخارج يبين فعلا صحة المشاريع والمخططات المعروضة وحيازة هذه المشاريع سواء عن طريق تملك هذه العقارات أو بموجب عقد تسويق مصدق وألا تكون مؤجرة من الباطن لأي طرف كان».

# «الأنظمة الهندسية» تحصل على شهادة مقيم عقاري معتمد من «التجارة» طبقاً للقرار 182 لسنة 2010

أعلنت شركة مجموعة الأنظمة الهندسية عن حصولها على شهادة مقيم عقاري معتمد من قبل وزارة التجارة والصناعة وذلك بعد صدور القرار رقم 182 لسنة 2010 الصادر في 6 يونيو 2010 والقرار الوزاري رقم 417 لسنة 2010 والذي يسمح للمؤسسات والشركات ذات الشخصيات الاعتبارية بمزاولة مهنة التقييم العقاري بشكل منظم.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الأنظمة الهندسية م.احمد العيسى ان القرار الصادر عن وزارة التجارة المنظم لمهنة التقييم العقاري سيعالج الكثير من السلبيات التي صاحبت هذه المهنة منذ زمن بعيد، مما يساعد القطاع المصرفي الائتماني على استقراء قيم عقارية أكثر شفافية وأقرب إلى الواقع الحالي.

وأضاف م.العيسى، في تصريح صحافي، ان القرار الذي صدر من قبل وزارة التجارة بشأن تنظيم هذه المهنة سيساعد على تكريس مبادئ موضوعية وإرساء قواعد مهنية لدى الشركات والمؤسسات، مما يرفع من كفاءة وارتقاء حرفية هذه المهنة مؤكدا ان ذلك سيساهم بدوره في تعزيز ثقة المستثمرين من الأفراد والشركات بهذا القطاع الحيوي.

وأكد ان قرارات تنظيم مهنة التقييم العقاري الجديدة تهدف إلى تقييم العقارات بموجب معايير فنية ومقاييس حرفية عالية مما يضمن جودة ودقة التقييم بشكل أفضل من السابق وتجنب التقييمات المتضخمة أو المخفضة التي يقوم بها البعض والتي تعكس متغيرات القيمة في الأصول العقارية بطريقة سلبية أحيانا او قد لا تكون واقعية وتهدف لرفع الربحية غير المحققة.

وأشاد م.العيسى بقرار وزارة التجارة والصناعة بخصوص تقنين مهنة مقيمي العقارات في السوق المحلي والذي كان له الأثر الإيجابي الكبير في تطوير السوق العقاري وتنظيمه بشكل علمي ومرن وتكريس مبادئ موضوعية وإرساء قواعد مهنية تساهم في الارتقاء بالنشاط العقاري من خلال شروط وضوابط مهنية.

ووجه م.العيسى الشكر إلى وزير التجارة والصناعة أحمد الهارون والوكيل المساعد لشؤون العقار والعلامات التجارية بالوزارة شاكر الصالح وجميع العاملين في الوزارة لبصمتهم المميزة والمتواصلة لتنظيم القطاع العقاري في الكويت والذي يشكل المرآة العاكسة للاقتصاد الوطني الكويتي.

وقال م.العيسى ان الشركة قامت بعمليات تقييم عقاري لأكثر من جهة في القطاعين الحكومية والخاص ومنها تقييم أكثر من 1110 عقارات لصالح وزارة المالية وشركة المشروعات السياحية، مبينا أن احدث العقود التي قامت الشركة بتوقيعها كانت مع الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات لتقديم خدمات استشارية تتعلق بتقييم شامل (من النواحي الفنية والسلامة الإنشائية) لـ 9 منشآت مقامة على أملاك الدولة العقارية.

م.أحمد العيسى

# 67 شركة تعقد جمعياتها العمومية خلال الأسبوع المقبل

كونا: قالت وزارة التجارة والصناعة ان 67 شركة تعمل في قطاعات اقتصادية مختلفة ستعقد اجتماعات جمعياتها العمومية العادية وغير العادية في الفترة ما بين 8 و12 الجاري. وذكرت الوزارة على موقعها الالكتروني ان بعض هذه الجمعيات ستعقد في مبنى الوزارة بمجمع الوزارات وبعضها الآخر في مقار الشركات ذاتها مضيفة انها ستعلن اسبوعيا عن الجمعيات المقررة لكل شركة في الاسبوع الذي يسبق موعد عقد جمعيتها العمومية. واوضحت ان الشركات التي ستعقد جمعياتها العمومية في 8 الجاري هي لبنات العقارية وابواء العقارية والعدان القابضة والكويتية البريطانية للخدمات التعليمية والنظائر للانتاج والتوزيع الفني والمنسوجات الوطنية واصول للاستثمار وزيما القابضة ومعامل الصيداوي ومبرد للنقل والدولية للمنتجعات ومجموعة الصفوة القابضة والكويتية للحفريات. وافادت بأن شركات مجموعة الخصوصية والمتحدة للادوية والكويتية للخدمات الطبية وخدمات التعليم الالكتروني والصناعات التكنولوجية الخليجية والمجموعة الدولية للوساطة المالية ومجموعة دان القابضة والاولى للاستثمار والاكاديمية العالمية للخدمات التعليمية والمتحدة للمختبرات ويو ام اس العقارية واللؤلؤة الكويتية للمطاعم ستعقد جمعياتها العمومية يوم الاثنين 9 الجاري.

وقالت ان 15 شركة ستعقد جمعياتها العمومية الثلاثاء المقبل وهي: الكويتية لصناعات الانابيب والخدمات والكويتية الصينية الاستثمارية والمجموعة المشتركة للمقاولات وكيه كيو للاجارة والاستثمار وابراج المتحدة القابضة وفيد العقارية والمساكن الدولية للتطوير العقاري والريف الاستثمارية العقارية والاولى للتأمين التكافلي والشرقية العالمية القابضة والحياة الدولية العقارية ونظارات الجميل وكابيتال المتحدة للنقل وخدمات الكمبيوتر الكويتية والرائدة للمشاريع.

واضافت ان عموميات شركات الامل للخدمات الهندسية العقارية والكويتية لتطوير المشاريع الصغيرة والمزاين القابضة ونظارات كيفان ووفرة للوساطة المالية وكويت مترو للنقل السريع والخطوط الوطنية والراية العالمية العقارية واعيان العقارية وارض الخليج القابضة ورتاج للتأمين التكافلي ومشاعر القابضة والوطنية الاولى لخدمات الاسواق والمنتجات الزراعية الغذائية ستعقد يوم 11 مايو.

وذكرت ان 13 شركة ستعقد جمعياتها العمومية في 12 الجاري وهي: الصناعات الوطنية القابضة واسيكو للصناعات وعقار للاستثمارات العقارية واسناد للتطوير العمراني وبيان للاستثمار والمتحدة للتأمين والبراق الخليجية القابضة واجيال العقارية الترفيهية والمسار للخدمات التخزينية وصبحان للخدمات التخزينية ومجموعة هاي سلانت والحمرا للسينما وفلكس ريزورتس للمنتجعات والعقارات.

### «المركزي» يوافق لـ «الوطني» على شراء أو بيع ما لا يتجاوز 10٪ من أسهمه

وافق بنك الكويت المركزي على طلب بنك الكويت الوطني بتمديد شراء او بيع ما لا يتجاوز 10٪ من اسهمه المصدرة لمدة 6 أشهر اخرى تنتهي في 2011/11/23.

وذكر موقع البورصة ان «المركزي» ان الموافقة متضمنة الزام البنك بالضوابط والشروط الخاصة في شأن تملك الشركة المساهمة لأسهمها اضافة الى ضرورة الالتزام بأحكام القانون.

### «المركز العقاري» يربح 1,1 مليون دينار

ذكر سوق الكويت للأوراق المالية أن صندوق المركز العقاري (مركز عقاري) قد حصل على موافقة بنك الكويت المركزي على بياناته المالية المرحلية للفترات المنتهية في 2011/3/31، حيث حقق الصندوق 1,1 مليون دينار بواقع 39 فلسا وذلك مقابل 543,3 الف دينار بواقع 26 فلسا في الفترة ذاتها من العام الماضي.

### مقابل 13 سهماً تكبدت خسائر

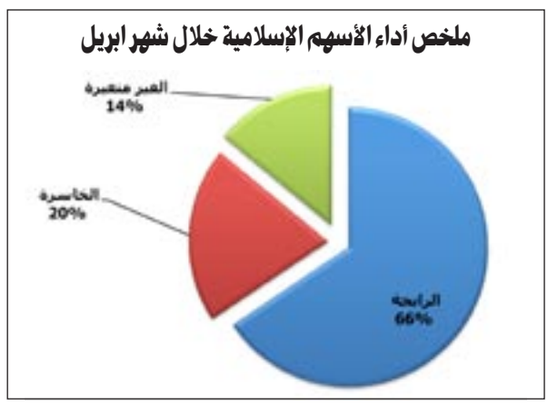
# «الجمان» في تقرير خاص لـ «الأنباء»: 42 سهماً إسلامياً حققت مكاسب في أبريل

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في تحليل خاص لـ«الأنباء» حول أداء الأسهم الإسلامية خلال شهر أبريل 2011، ان مؤشر جلوبل الإسلامي حقق أرباحا بمعدل 4,32٪، بالمقارنة مع أرباح لمؤشر جلوبل العام بمعدل 3,52٪.

وحقق 42 سهما إسلاميا مكاسب خلال شهر أبريل 2011 بلغ متوسطها 11,5٪ بنسبة 66٪ من عدد الأسهم الإسلامية، بينما تكبد 13 سهما إسلاميا خسائر بنسبة بلغت 8,7٪، وقد بلغت نسبة الأسهم الخاسرة 20٪، أما الأسهم التي لم تتغير أسعارها فبلغ عددها 9 أسهم بنسبة 14٪ من إجمالي الأسهم الإسلامية، في حين أن هناك 11 سهما موقوفا عن التداول.

ومن أكثر الأسهم الإسلامية تحقيقا للمكاسب «الأمان» بمعدل 35,3٪، تلاه «المصالح ع» بمعدل 29,1٪، ثم «المدينة» بمعدل 29٪، أما أقل الأسهم الإسلامية تحقيقا للمكاسب فكان من نصيب «تحصيلات» بمعدل 1,3٪، تلاه «الصفاة» و«عارف طاقة» بمعدل 1,7٪ لكل منهما.

واشار «الجمان» الى انه من أكثر الأسهم الإسلامية تكبدا للخسائر خلال الشهر نفسه، «تعليمية» و«أدنك» و«انوفست» بخسائر بلغت 42,8٪ و16,7٪ و11,6٪ على التوالي، أما أقل الأسهم تكبدا للخسائر فكانت «مزايا» و«سنام» و«بتروجلف» بمعدل 1٪ و1,4٪ و1,6٪ على التوالي.




**الأسهم الإسلامية التي حققت مكاسب خلال شهر أبريل 2011**

| الترتيب | السهم | السعر الأول (فلس) * 2011/3/31 | السعر الثاني (فلس) * 2011/4/30 | الفرق (فلس) | النسبة (٪) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | الأمان | 34 | 46 | 12 | 35,3 |
| 2 | المصالح ع | 79 | 102 | 23 | 29,1 |
| 3 | المدينة | 31 | 40 | 9 | 29,0 |
| 4 | مشاعر | 108 | 136 | 28 | 25,9 |
| 5 | نفائس | 46,5 | 57 | 10,5 | 22,6 |
| 6 | جراند | 13,5 | 16,5 | 3 | 22,2 |
| 7 | أسمنت أبيض | 97 | 118 | 21 | 21,7 |
| 8 | ثريا | 79 | 95 | 16 | 20,3 |
| 9 | ريم | 116 | 136 | 20 | 17,2 |
| 10 | الإنماء | 106 | 124 | 18 | 17,0 |
| 11 | دبي الاولى | 26,5 | 31 | 4,5 | 17,0 |
| 12 | المباني | 680 | 780 | 100 | 14,7 |
| 13 | دانة | 83 | 94 | 11 | 13,3 |
| 14 | منازل | 19 | 21,5 | 2,5 | 13,2 |
| 15 | مينا | 39 | 44 | 5 | 12,8 |
| 16 | المتحد | 720 | 810 | 90 | 12,5 |
| 17 | عمار | 57 | 64 | 7 | 12,3 |
| 18 | قيوين أ | 49 | 55 | 6 | 12,2 |
| 19 | السلام | 31 | 34,5 | 3,5 | 11,3 |
| 20 | الأولى | 99 | 110 | 11 | 11,1 |
| 21 | صفوان | 650 | 720 | 70 | 10,8 |
| 22 | التعمير | 51 | 56 | 5 | 9,8 |
| 23 | الدولي | 310 | 340 | 30 | 9,7 |
| 24 | بنك بوبيان | 560 | 610 | 50 | 8,9 |
| 25 | اكتتاب | 28 | 30 | 2 | 7,1 |
| 26 | أولى تكافل | 70 | 75 | 5 | 7,1 |
| 27 | منتزهات | 39 | 41,5 | 2,5 | 6,4 |
| 28 | أبيار | 33 | 35 | 2 | 6,1 |
| 29 | عقارات ك | 50 | 53 | 3 | 6,0 |
| 30 | ألافكو | 350 | 370 | 20 | 5,7 |
| 31 | منافع | 54 | 57 | 3 | 5,6 |
| 32 | أغذية | 1,480 | 1,560 | 80 | 5,4 |
| 33 | تجارة | 35,5 | 37 | 1,5 | 4,2 |
| 34 | صلبوخ | 63 | 65 | 2 | 3,2 |
| 35 | أعيان ع | 67 | 69 | 2 | 3,0 |
| 36 | العقارية | 35 | 36 | 1 | 2,9 |
| 37 | جيزان | 49 | 50 | 1 | 2,0 |
| 38 | بيتك | 1,060 | 1,080 | 20 | 1,9 |
| 39 | المغاربية | 55 | 56 | 1 | 1,8 |
| 40 | عارف طاقة | 116 | 118 | 2 | 1,7 |
| 41 | الصفاة | 60 | 61 | 1 | 1,7 |
| 42 | تحصيلات | 150 | 152 | 2 | 1,3 |
| المتوسط | | | | | 11,5 |

* تمت تسوية أسعار الأسهم بحقوقها خلال الفترة

**الأسهم الإسلامية التي تكبدت خسائر خلال شهر أبريل 2011**

| الترتيب | السهم | السعر الأول (فلس) * 2011/3/31 | السعر الثاني (فلس) * 2011/4/30 | الفرق (فلس) | النسبة (٪) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | تعليمية | 255 | 146 | -109,0 | -42,8 |
| 2 | ادنك | 21 | 17,5 | -3,5 | -16,7 |
| 3 | انوفست | 86 | 76 | -10,0 | -11,6 |
| 4 | ارجان | 202 | 182 | -20,0 | -9,9 |
| 5 | كوت فود | 435 | 400 | -35,0 | -8,1 |
| 6 | الصفوة | 17,5 | 16,5 | -1,0 | -5,7 |
| 7 | صفاة عقار | 18,5 | 17,5 | -1,0 | -5,4 |
| 8 | مراكز | 138 | 132 | -6,0 | -4,4 |
| 9 | التجارية | 75 | 73 | -2,0 | -2,7 |
| 10 | مواشي | 305 | 300 | -5,0 | -1,6 |
| 11 | بتروجلف | 32 | 31,5 | -0,5 | -1,6 |
| 12 | سنام | 73 | 72 | -1,0 | -1,4 |
| 13 | مزايا | 96 | 95 | -1,0 | -1,0 |
| المتوسط | | | | | -8,7 |

* تمت تسوية أسعار الأسهم بحقوقها خلال الفترة

**الأسهم الإسلامية الموقوفة عن التداول**

| التسلسل | السهم | آخر سعر إقفال (فلس) |
|---|---|---|
| 1 | المجموعة د | 44 |
| 2 | البيت | 130 |
| 3 | الدار | 74 |
| 4 | عارف | 52 |
| 5 | صكوك | 22 |
| 6 | مستثمر د | 25 |
| 7 | أعيان | 71 |
| 8 | د للاجارة | 94 |
| 9 | مدار | 51 |
| 10 | صفاة عالمي | 48 |
| 11 | تمويل خليج | 34 |