الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6516.8
بتغير قدره
+ 8.3
0.13%

«العدل» تحسم مزاد بيع 8,2 ملايين من أسهم «الدولية للتمويل» اليوم

علمت «الأنباء» ان المزاد الذي تحدد له اليوم لبيع 8,296 ملايين سهم من الشركة الدولية للتمويل سيكون من الصعب اتمامه نظرا لأن هذه الاسهم لا تخص الشركة ولكنها اسهم مرهونة لدى احد البنوك المحلية ومملوكة لأحد الملاك، وهي محط نزاع قضائي بين الطرفين خاصة ان هناك حكم تمييز ببطلان الرهن، غير ان البنك يصر على استكمال المزاد. وقالت ان ادارة البورصة استعلمت من ادارة التنفيذ في وزارة العدل عن مدى قانونية اتمام المزاد من عدمه رغم اعلان البورصة امس عن اقامة المزاد اليوم، لافتة الى ان ادارة التنفيذ لم تحسم الأمر حتى الآن.

● شريف حمدي

عموميتها أقرت توزيع 10 فلوس أرباحاً نقدية للسهم

المرزوق: تعديل القوانين في البحرين أبقت على حصة «التمدين العقارية» في «الأهلي المتحد».. ومتفائلون بمستقبل البنك

أكد رئيس مجلس إدارة شركة التمدين العقارية محمد المرزوق ان تعديل القوانين المصرفية واستحداث بعض البنود في السوق البحريني أدى الى الإبقاء على حصة الشركة في البنك الأهلي المتحد البحريني، حيث تضمنت ضرورة موافقة البنك المركزي البريطاني إلى جانب موافقة البنك المركزي البحريني التي كانت الشركة قد حصلت عليها سابقا.

وأضاف المرزوق عقب انعقاد الجمعية العمومية لشركة التمدين العقارية أمس بنسبة حضور بلغت 86٪ ان الشركة متحفظة جدا وهدفنا بشكل أساسي استمرار تحقيق الأرباح والعوائد بالنسبة للمساهمين.

وأشار الى ان الشركة تميزت عن غيرها من الشركات العقارية في السوق، وليس أدل على ذلك من استمرارها في توزيعات الأرباح إبان الأزمة المالية العالمية، وهذا الأمر انما يرجع الى جودة الأصول التي قدرت وقت الأزمة بأسعار اعلى من قيمتها الدفترية، بالإضافة إلى حفاظ الشركة على استمرار التدفقات النقدية.

وأوضح ان الشركة تعمل على استكمل تأجير جميع المحلات التجارية في مول 360 درجة بالكامل، والذي من المتوقع ان يدر دخلا سنويا مع اكتمال التأجير بنحو 14 مليون دينار.

مول جديد

وحول المشروع الجديد الذي تعتزم الشركة تنفيذه جنوب العاصمة، أشار المرزوق إلى ان الشركة أرست على مكتب استشاري محلي تنفيذ استكمال الإجراءات والانتهاء من التراخيص المحلية لانشاء مول تجاري جديد، وذلك استعدادا لبدء المكتب الاستشاري العالمي اتخاذ الخطوات الفعلية في تنفيذ المجمع التجاري.

وقال ان كلفة المشروع تقدر بنحو 70 مليون دينار، وسيكون له بصمة كبيرة في منطقة جنوب الكويت، ومن المتوقع ان يتم البدء فيه بعد 14 شهرا من الآن، مشيرا الى ان انجازه بالكامل قد يستغرق 3 أعوام، وان العوائد السنوية المتوقع ان يحصدها تقدر بنحو 14 مليون دينار.

وتطرق المرزوق إلى مشاريع الشركة الخارجية، قائلا: «لدينا أصول إستراتيجية ومشروعات في دولة قطر، ونحن في انتظار مزيد من المناقصات خلال الشهرين المقبلين».

وأضاف قائلا: «إذا حصلنا لأي من مشاريع الشركة في قطر على عرض مغر.. فلن نمانع في الموافقة عليه».

القطاع العقاري

وأكد المرزوق ان فرصة القطاع العقاري في الكويت باتت محدودة، وان اختفاء صناع السوق من البورصة، ضيق الطريق أمام المستثمرين، وجعلهم أمام الاستثمار في القطاع العقاري الذي يئن ويعاني من مشاكل عدة من بينها العمل بالقانون الخاص للسكن الخاص الذي أقر من مجلس الأمة وهو قانون قد أضر كثيرا بالاستثمار العقاري المحلي، وبالتالي فإن النشاط الوحيد الذي يؤدي مهامه الاستثمارية على أكمل وجه هو قطاع العقارات الاستثمارية.

وانتقد المرزوق آلية العمل في ظل القوانين المطروحة والمعقدة من قبل الدولة، مؤكدا ان مجلس ادارة الشركة اتخذ قرارا بعدم الاستثمار في أي مشروع يطرح من قبل الدولة بنظام الـ B.O.T، مشيرا الى ان تجارب الشركة فيه قد باءت بالفشل، ولا نريد تكرارها.

وبين المرزوق ان أداء التمدين العقارية يتطور بسرعة، فهي إن كانت شركة عقارية إلا أنها تعمل كمجموعة، وغير ان أصولها عقارية، فهي مساهم رئيسي في شركة ترفيهية وتملك أصولا في شركة السينما الكويتية.

الأهلي المتحد

وحول البنك الأهلي المتحد، قال المرزوق في رده على احد المساهمين ان أداءه متميز ويعد من اكبر البنوك في الخليج، مؤكدا ان هناك تفاؤلا كبيرا بمساهمة الشركة فيه.

وعن المحفظة العقارية، قال المرزوق انها ستعزز نشاط السوق بشكل أساسي، خصوصا القطاع المصرفي.

وقال: «ليس لدينا أي استثمارات في الدول العربية المضطربة سياسيا، وان هذه الدول على المدين المتوسط والبعيد سيكون بها فرص استثمارية بعوائد جيدة، لاسيما جمهورية مصر العربية».

وفي كلمته في التقرير السنوي للشركة، قال المرزوق: «لقد كان عام 2010 امتدادا للأداء المالي والتشغيلي المتميز على مستوى شركة التمدين العقارية وشركاتها التابعة والزميلة وذلك على الرغم من الأوضاع الاستثنائية عن استمرار تداعيات الأزمة المالية العالمية».

وأضاف: «على مستوى الشركات التابعة فقد استمرت شركة التمدين الاستثمارية في تحقيق أرباح جيدة نتيجة لجودة واستقرار استثماراتها المالية وكفاءة تشغيلها وذلك بالمقارنة مع الوضع العام غير المستقر الذي يشهده قطاع شركات الاستثمارات الكويتية، حيث تعاني معظم شركات الاستثمار من مشاكل سيولة وانخفاض القيمة العادلة لاستثماراتها المالية».

إيرادات تشغيلية

وتابع المرزوق: ان شركة منشر العقارية كذلك استمرت في تحقيق إيرادات تشغيلية جيدة حيث حقق فندق المنشر روتانا معدلات إشغال تقارب 60٪ وبحجم إيرادات تشغيلية تقارب 3 ملايين دينار، بالإضافة إلى تحقيق مجمع المنشر التجاري والسكني لإيرادات تشغيلية تقارب 2,7 مليون دينار وهو ما انعكس إيجابا في زيادة صافي أرباح الشركة مقارنة مع العام السابق.

أما فيما يتعلق بالشركات الزميلة فأكد المرزوق أن شركة التمدين لمراكز التسوق استمرت في تحقيق معدلات نمو متميزة حيث بلغ معدل الإشغال لمول 360 ما يقارب 95٪، كذلك فقد تمكنت الشركة من تشغيل مجمع السالمية التجاري (مبنى سما السالمية) في زيادة الكفاءة التشغيلية لمشروع واجهة الفحيحيل البحرية الكوت والذي يعتبر أحد مشاريع شركة التمدين العقارية المتميزة بالمنطقة الجنوبية بالكويت، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية لهذا المجمع 3,5 ملايين دينار وبنسبة تقارب 6٪ مع العام السابق، وكذلك فقد حرصت مجموعة التمدين وبالتعاون المشترك ما بين شركاتها التابعة والزميلة في السعي الدائم لإضافة مشاريع مستقبلية متميزة تدعم مسيرة التطوير والنمو المستمر حيث تمكنت الشركة وشركاتها التابعة والزميلة من الانتهاء من استكمال التصاميم الهندسية لمشروع الميسم التجاري الذي يعتبر إضافة حقيقة لأصول المجموعة عند الانتهاء مستقبلا من تطويره والواقع في منطقة صباح السالم.

واختتم المرزوق بالقول ان النتائج المالية المميزة التي حققتها مجموعة التمدين خلال عام 2010 قد أكدت قوة مركزها المالي وجودة استثماراتها وكفاءة تشغيلها، حيث تمكنت المجموعة من تحقيق إيرادات تشغيلية تقارب 16,9 مليون دينار وبمعدل نمو يقارب 23٪ مقارنة مع العام السابق، وربحية السهم تقارب 12,4 فلسا.

وكانت الجمعية العمومية العادية للشركة أقرت جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توزيع أرباح نقدية للمساهمين للسهم بواقع 10 فلوس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010.

● أحمد يوسف

محمد المرزوق مترئسا عمومية الشركة (كرم ذياب)

إنشاء مول تجاري جنوب الكويت بكلفة 70 مليون دينار

14 مليون دينار العوائد السنوية من كامل إيجار مول 360 درجة

أعلنت استمرارها في تحقيق العوائد من الرسوم والأتعاب

«جلوبل»: 22 مليون دينار خسائر الربع الأول

أعلن بيت الاستثمار العالمي «جلوبل» امس عن نتائجه المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس من العام 2011 حيث حققت الأنشطة الرئيسية القائمة على الرسوم والأتعاب (إدارة الأصول، والاستثمارات البنكية، والوساطة المالية) إيرادات تشغيلية بلغت قيمتها 4,6 ملايين دينار وأرباحا بلغت 2,1 مليون دينار خلال الربع الأول كما انخفضت مصروفات الفوائد بنسبة 9٪ مقارنة بالربع الأول من 2010، كما قامت الشركة بسداد مبلغ 7,2 ملايين دولار من أصل الدين المستحق للبنوك الدائنة خلال الربع الأول من 2011 وعليه فقد بلغ صافي خسائر الشركة 22 مليون دينار بواقع 18 فلسا للسهم الواحد.

وقال بيان صادر من الشركة ان الأصول المدارة لصالح العملاء بلغت 1,2 مليار دينار وحققت العديد من الصناديق التي تديرها جلوبل أداء فاق أداء مؤشرات القياس والصناديق المماثلة لها. وحصلت «جلوبل» على جائزة أفضل شركة لإدارة الأصول في الكويت من مجلة إدارة الصناديق الاستثمارية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا (مينا فند مانجر) وهي إحدى الجهات الرائدة التي تراقب أداء قطاع إدارة الأصول في المنطقة. كما تم اختيار صندوق جلوبل للاستحواذ الكامل «أفضل صندوق للملكيات الخاصة» من مجلة ذي بانكر ميدل إيست ونال صندوق جلوبل للأسهم السعودية تصنيفا بدرجة «A» من مؤسسة «ستاندرد آند بورز» لتقييم إدارة الصناديق الاستثمارية. ويعد هذا أول تصنيف من قبل مؤسسة «ستاندرد آند بورز» لصندوق أسهم في المملكة العربية السعودية. كما بلغت خسائر الاستثمارات الأساسية 15,1 مليون دينار خلال الربع الأول من 2011. ويعزى هذا بشكل كبير إلى الخسائر التي تكبدتها جلوبل من حصتها من نتائج الشركات الزميلة والبالغة 6,8 ملايين دينار، والاضطرابات السياسية الحاصلة في منطقتي دول الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي أثرت سلبا على أداء أسواق الأسهم الإقليمية والاستثمارات الأساسية للشركة خلال هذه الفترة.

التكاليف التشغيلية

وذكر البيان ان «جلوبل» تواصل سعيها لخفض التكاليف التشغيلية فقد انخفضت المصروفات التشغيلية الأخرى بنسبة 43٪ في الربع الأول من 2011 مقارنة بمستواها في الربع الأول من 2010.

كما انخفضت تكاليف الفوائد بنسبة 9٪ لتصل إلى 6 ملايين دينار في الربع الأول من 2011 بالمقارنة مع تكاليف الفوائد المسجلة في الربع الأول من 2010، والبالغة 6,7 ملايين دينار والتي نشأت عن انخفاض مستوى الدين من 587,7 مليون دينار في 31 مارس 2010 إلى 512,9 مليون دينار في 31 مارس 2011 بانخفاض بلغت نسبته 13٪.

حكم ضد بنك أم القيوين

وقالت الشركة انه وفي 25 ابريل 2011، صدر حكم الاستئناف لصالح الشركة في النزاع المشترك من قبل الشركة وبنك أم القيوين والمتعلقة باسترداد مبلغ 250 مليون دولار والذي أودعته «جلوبل» لدى البنك في أغسطس من 2008.

وقد جاء في الحكم الصادر من محكمة استئناف دبي في 25 ابريل 2011 إلزام بنك أم القيوين الوطني بإعادة المبلغ محل النزاع والبالغ 250 مليون دولار إلى «جلوبل» مضافا إليه فوائد بنسبة 9٪ للفترة الممتدة من 3 ديسمبر 2008 وحتى يوم سداد المبلغ بالكامل وجميع المصاريف الخاصة بالدعوى وتبلغ قيمة الفوائد حتى تاريخ الحكم حوالي 54,6 مليون دولار.

Global
بيت الاستثمار العالمي
Global Investment House

1,85٪ عائد الوديعة الثلاثية بالدينار

«بيتك» يعلن عوائد الودائع الاستثمارية بالعملات الأجنبية للربع الأول

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن توزيعات عوائد الودائع الاستثمارية المتنوعة التي يقدمها لعملائه بالعملات الأجنبية والوديعة الثلاثية بالدينار للربع الأول من العام الحالي والمنتهية في 31مارس الماضي، حيث حققت ودائع المستثمرين بكافة العملات عوائد جيدة، وتم تحويل العوائد الى حسابات المستثمرين فور الإعلان عنها.

وقال مدير ادارة الخزانة عبدالوهاب عيسى الرشود في تصريح صحافي، ان عائد الوديعة الثلاثية بالدينار «لمدة 3 شهور» في نهاية الربع الأول من العام الحالي، بلغ 1,85٪، وهو عائد منافس مقارنة بما يقدمه السوق وما يمر به من ظروف معربا عن أمله في تحسن عائد الودائع الاستثمارية بالدينار خلال الفترة المقبلة بشكل تدريجي لاسيما في ظل مؤشرات عدة محفزة لتحسن الأداء الاقتصادي المحلي. وأشار الرشود الى أن «بيتك» قدم كذلك عوائد تنافسية على الودائع بالعملات الأجنبية الرئيسية مقارنة بالسوق المحلي أو الأسواق الخارجية، حيث بلغ العائد على الدولار الأميركي في نهاية الربع الأول 0,9٪، بينما حقق المودعون بالدولار لفترة الستة أشهر المنتهية في ذات الفترة 0,95٪، و0,95٪ لفترة التسعة أشهر، وعائد سنوي بلغ 1٪. وأضاف قائلا: وزع «بيتك» عائدا على الودائع الاستثمارية باليورو لفترة الربع الأول، بلغت 0,54٪، وبلغ عائد الستة أشهر لمودعي هذه الفترة 0,55٪، ولفترة التسعة أشهر 0,57٪، بينما بلغ العائد السنوي للوديعة الاستثمارية باليورو 0,6٪. وأوضح ان عائد الودائع بالجنيه الإسترليني في نهاية الربع الأول من العام الحالي بلغ 1,015٪، و1,05٪ لفترة الستة أشهر، و1,085٪ للتسعة أشهر، و1,12٪ على أساس سنوي.

وذكر أن عوائد الودائع الاستثمارية بالدينار تعد الأفضل مقارنة بعوائد الودائع بالعملات الأخرى الرئيسية كالدولار واليورو والإسترليني، حيث لاتزال العملة الوطنية الأفضل لجهة الاستثمار في ظل تحسن سعر الصرف مقابل الدولار.

على صعيد متصل، لفت الرشود الى أن عوائد «بيتك» المعلنة تعتبر جيدة ليس فقط لتنافسيتها، بل أيضا في ظل تمتع العملاء بخصوصية هامة وهي حصول شرائح المودعين أصحاب المبالغ التي تبدأ من 10 آلاف كحد أدنى بالنسبة للدينار والدولار الأميركي واليورو، و5 آلاف حد أدنى للجنيه الإسترليني، على ذات المزايا التي يتمتع بها أصحاب الودائع التي تقدر بالملايين.

وقال الرشود: «نحن متفائلون بتحرك عوائد الودائع خلال المرحلة المقبلة في حال تسارع تنفيذ مشاريع خطة التنمية الطموحة، حيث ينتظر أن تخلق هذه المشاريع فرصا حقيقية أمام البنوك لتوظيف سيولتها ومن ثم تحقيق عوائد جيدة لمساهميها ومودعيها، مؤكدا في هذا الصدد على أن البنوك الكويتية تتمتع بسيولة تؤهلها للمشاركة باقتدار في تمويل الخطة.

واضاف الرشود قائلا: «في ظل هذه المعطيات الايجابية واستقرار سعر صرف الدينار، نرى ان من المفيد تمسك المستثمرين بالعملة الوطنية، لاسيما في ظل توقعات بتراجع الدولار الأميركي. وأشاد بالجهود الحثيثة التي يبذلها بنك الكويت المركزي في مراقبة السوق جيدا لضبط السياسة النقدية من خلال التدخل سواء لضخ أو سحب السيولة في الأوقات المناسبة، مشيرا الى أن اجتماعات دورية تعقد بين «المركزي» ومديري الخزانة في البنوك المحلية لمتابعة جميع التطورات.

يذكر أن «بيتك»، الذي يوفر لمودعيه العديد من الخيارات الاستثمارية سواء لجهة التنوع في المدة الزمنية للوديعة، أو لشمولها لمعظم العملات العالمية الرئيسية لتناسب جميع الشرائح، كان قد طرح مؤخرا منتج الوديعة الخماسية بميزات عدة أهمها الحصول على عوائد سنوية مع مرونة في التسييل.

عبدالوهاب الرشود

جداول التوزيعات للربع الأول من عام 2011

العملة	المدة	توزيعات الربع الأول 2011
الدولار الأميركي	3 شهور	0,90٪
	6 شهور	0,95٪
	9 شهور	0,95٪
	12 شهرا	1,00٪
العملة	المدة	توزيعات الربع الأول 2011
الجنيه الإسترليني	3 شهور	1,015٪
	6 شهور	1,050٪
	9 شهور	1,085٪
	12 شهرا	1,120٪

توزيعات الوديعة الثلاثية بالدينار

العملة	المدة	توزيعات الربع الأول 2011
اليورو الأوروبي	3 شهور	0,54٪
	6 شهور	0,55٪
	9 شهور	0,57٪
	12 شهرا	0,60٪
الدينار الكويتي	3 شهور	1,85٪

مساهم: بيّض الله وجوهكم

أشاد احد المساهمين عند التصويت على البند الخامس في جدول الجمعية العمومية والخاصة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 10 آلاف دينار لكل عضو على الأداء المتميز الذي قدمه مجلس الإدارة وعلى رأسهم رئيس مجلس الإدارة محمد المرزوق. وأكد المساهم على ان أموال المساهمين في (التمدين العقارية) مضمونة وفي أيد أمينة في ظل حجم النمو الكبير وتوزيعات الارباح التي تقوم بها الشركة، مشيرا الى ان هناك بعضا من الشركات العقارية التي كان سهمها قبل الأزمة ما بين 700 و800 فلس والآن هو اقل من 40 فلسا. وقال: «ليس أدل على خطوات النجاح التي تسيرون عليها من ثقة صاحب السمو الأمير في استثماراتكم وافتتاحه لمول 360».

وفي ختام كلمته، دعا الله ان يبيض وجهة «محمد المرزوق» واعضاء مجلس الادارة قائلا: «بيض الله وجوهكم.. حفظتم أموالنا.. والله يوفقكم فيما تعتزمون المضي فيه».

25,8 مليون دولار صافي أرباح «الخليج الدولي» للربع الأول

أعلن بنك الخليج الدولي عن تحقيقه أرباحا صافية بلغت بعد استقطاع الضرائب 25,8 مليون دولار خلال الشهور الـ 3 الأولى من عام 2011.

وقد ارتفعت هذه الأرباح بنسبة 80٪ مقارنة بالأرباح التي سجلها البنك خلال الربع الأخير من العام الماضي، ولكنها تراجعت بشكل طفيف مقابل الأرباح التي سجلت في الربع الأول من عام 2010 والبالغة 26,8 مليون دولار.

وأوضح البنك في بيان صحافي ان جميع فئات الدخل حققت ارتفاعا في الإيرادات خلال الربع الأول من العام الحالي باستثناء إيرادات الفوائد، إذ بلغ صافي إيرادات الفوائد 31,3 مليون دولار خلال هذه الفترة، متراجعا بنسبة 28٪ مقارنة بالفترة المقابلة من العام الماضي وبنسبة طفيفة مقارنة بالربع الأخير من عام 2010.

وعزا البنك هذا التراجع الى الانخفاض في حجم القروض وزيادة كلفة التمويل، لأجل وذلك نتيجة للإجراءات التي اتخذها البنك بهدف تقليل الفجوة بين آجال استحقاق الأصول والخصوم في الميزانية، مشيرا الى ان هذه الإجراءات أدت، رغم كلفتها الإضافية، الى تقليل اعتماد البنك على التمويل قصير الأجل وضمان الالتزام بمتطلبات اتفاقية بازل الثالثة بشأن إدارة مخاطر السيولة قبل حلول موعد تنفيذها، وقد عوض ارتفاع الهوامش جزئيا هذا الخفض المدروس لمحفظة القروض.

وذكر البنك ان إيرادات الرسوم والعمولات بلغت 14,6 مليون دولار، بزيادة مقدارها 5,8 ملايين دولار أو 66٪ مقارنة بالفترة المقابلة من العام الماضي، ونتيجة لذلك شكلت الإيرادات المتحصلة من الرسوم ثلث إجمالي الدخل تقريبا، الأمر الذي يعكس نجاح تنفيذ خطة البنك بالتركيز على زيادة الدخل من الرسوم وتعزيز العلاقات مع العملاء وتلبية متطلبات تمويل التجارة لديهم.

وأشار البنك الى تحقيق ارتفاع ملحوظ أيضا في رسوم الأعمال المصرفية الاستثمارية والعمولات من خطابات الضمان والائتمان، أما إيرادات المتاجرة فبلغت 4 ملايين دولار، مرتفعة بنسبة 11٪ عن الفترة المقابلة، ومثلت أساسا إيرادات من أعمال صرافة العملات لحساب العملاء.

وبلغ إجمالي المصاريف 27,2 مليون دولار خلال الربع الأول من العام الحالي، بزيادة مقدارها 6٪ عن الفترة المقابلة، حيث تعزى زيادة المصاريف الى قيام البنك ببدء تنفيذ إستراتيجيته الجديدة الهادفة الى تحويله الى مصرف للخدمات المالية الشاملة في دول مجلس التعاون الخليجي.

وبالنسبة للميزانية العامة، قال البنك ان أصول البنك زادت في نهاية الربع الأول من العام الحالي بواقع 8٪ الى 16,8 مليار دولار، وبلغ مجموع النقد والأصول السائلة الأخرى والإيداعات قصيرة الأجل 6,1 مليارات دولار، تشكل نسبة عالية من إجمالي الأصول وصلت الى 36٪، وبلغ حجم الأوراق المالية الاستثمارية 3,1 مليارات دولار، وهي تتألف أساسا من سندات دين عالية التصنيف والسيولة لمؤسسات مالية عالمية ومؤسسات إقليمية شبه حكومية.

أما حجم القروض والسلف فبلغ 7,3 مليارات دولار، أي أقل بمقدار 200 مليون دولار عن مستواه بنهاية عام 2010، وبلغت نسبة القروض الى حقوق الملكية 3,7 مرات، بينما بلغت نسبة القروض الى ودائع العملاء والتمويل لأجل 65٪، وهي نسبة محافظة جدا.