

تقرير البورصة اليومي

# ضعف القوة الشرائية يدفع مؤشري البورصة للتراجع ضرورة التركيز على أسهم الشركات ذات الأرباح الجيدة في الربع الأول



انخفاض مؤشرات السوق

اتسمت حركة التداول في سوق الكويت للأوراق المالية في بداية تعاملات الأسبوع امس بالضعف في عمليات الشراء الامر الذي ادى الى تراجع اسعار العديد من الاسهم، وذلك في اطار عمليات ترقيف اوساط المتداولين لاتجاهات السوق الجيدة التي حققتها في شهر ابريل الماضي من جهة، ومن جهة أخرى ترقيف انتهاء الشركات من اعلان نتائجها المالية لفترة الربع الاول من العام الحالي خاصة انه لم يسبق على نهاية الفترة القانونية لاعلان الشركات عن تلك الفترة سوى 9 ايام تداول فقط، وبعدها سوف يتم وقف تداول اسهم الشركات التي سوف تتجاوز هذه الفترة دون ان تعلن عن نتائجها المالية، لذلك فإن الشركات التي سوف تعلن عن نتائجها خلال الأسبوع الجاري والأسبوع القادم حتى وان اعلنت عن خسائر فإن اوساط المتداولين لن يترددوا في شراء اسهمها حتى وان كان من منظور مضاربي، فيما ان الشركات التي سوف تتأخر سوف يشهد سببها عمليات بيع خوفًا من توقف سهمها عن التداول، لذلك فإنه من منظور الحطة والحذر، يجب على صفقات المتداولين التركيز على اسهم الشركات التي اعلنت عن نتائجها خاصة التي اعلنت عن ارباح حتى وان كانت محدودة.

**أقل من 10٪ من الشركات المدرجة البالغ عددها 236 شركة جاذبة للاستثمار**



المؤشرات العامة

انخفض المؤشر العام للبورصة 13,4 نقطة ليصل إلى 6508,3 نقاط بانخفاض نسبته 0,21٪، كذلك انخفض المؤشر الوزني 1,6 نقطة ليصل إلى 465,79 نقطة بانخفاض نسبته 0,34٪. وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة

183,7 مليون سهم نفذت من خلال 2525 صفقة قيمتها 22 مليون دينار. وجرى التداول على اسهم 107 شركات من اصل 127 شركة مدرجة، وارتفعت اسعار اسهم 34 شركة وتراجعت اسعار اسهم 34 شركة وحافظت اسهم 39 شركة على اسعارها و110 شركات لم يشملها النشاط. تصدر قطاع البنوك النشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 14,2 مليون سهم نفذت من خلال 306 صفقات قيمتها 8,2 ملايين دينار. وجاء قطاع الخدمات المصرفية في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 77,4 مليون سهم نفذت من خلال 971 صفقة قيمتها 5,9 ملايين دينار.

واحتل قطاع الخدمات المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 39,6 مليون سهم نفذت من خلال 527 صفقة قيمتها 3,7 ملايين دينار. وحصل قطاع العقار على المركز الرابع من حيث القيمة، إذ تم تداول 42,6 مليون سهم نفذت من خلال 415 صفقة قيمتها 2 مليون دينار. وجاء قطاع الشركات الصناعية في المركز الخامس من حيث القيمة، إذ تم تداول 3,5 ملايين سهم نفذت من خلال 124 صفقة قيمتها 1,2 مليون دينار.

شبهه إجماع بين الأوساط الاستثمارية على ان حوالي 10٪ فقط من هذه الأسهم جديرة بالاستثمار فيها، الامر الذي يعني ان هناك ندرة شديدة في الفرص الاستثمارية الجاذبة للاستثمار في البورصة، وهذا ياتسبب تزامنًا مع حالة الركود التي تشهدها العديد من القطاعات الاقتصادية، الامر الذي يشكل ضغطًا على الشركات المدرجة خاصة انها تواجه العديد من المشاكل أبرزها استمرار البيئة الصعبة التي تعمل فيها الشركات الكويتية في ظل بطء تنفيذ المشاريع التنموية، كذلك استمرار معاناة الشركات من صعوبة الوفاء بالتزاماتها المالية خاصة في قطاع الاستثمار وبعض

شبهه إجماع بين الأوساط الاستثمارية على ان حوالي 10٪ فقط من هذه الأسهم جديرة بالاستثمار فيها، الامر الذي يعني ان هناك ندرة شديدة في الفرص الاستثمارية الجاذبة للاستثمار في البورصة، وهذا ياتسبب تزامنًا مع حالة الركود التي تشهدها العديد من القطاعات الاقتصادية، الامر الذي يشكل ضغطًا على الشركات المدرجة خاصة انها تواجه العديد من المشاكل أبرزها استمرار البيئة الصعبة التي تعمل فيها الشركات الكويتية في ظل بطء تنفيذ المشاريع التنموية، كذلك استمرار معاناة الشركات من صعوبة الوفاء بالتزاماتها المالية خاصة في قطاع الاستثمار وبعض

محدودة. وسجلت أغلب أسهم الشركات الاستثمارية انخفاضًا في أسعارها في تداولات ضعيفة باستثناء التداولات المرتفعة على بعض الأسهم، خاصة سهم ايفا الذي عاد للتداولات النشطة محققًا ارتفاعًا جديدًا في سعره وواصل سهم جلوبل الارتفاع بالحد الأعلى مطلوبًا دون عروض رغم التداولات المرتفعة التي شهدتها السهم والتي غلبت عليها عمليات البيع لجني الأرباح، كما ارتفعت نسبيًا التداولات على سهم الصفاة للاستثمار الذي سجل ارتفاعًا محدودًا في سعره. وتراجعت ايضا اسعار أغلب اسهم الشركات العقارية في تداولات ضعيفة بشكل عام باستثناء التداولات المرتفعة على سهم ابيبار للتطوير العقاري.

**الصناعة والخدمات**  
واتسمت حركة التداول على اسهم الشركات الصناعية بالضعف باستثناء التداولات المرتفعة على سهم بوبيان للبتروكيماويات الذي يتوقع تجاوز حاجز الـ 600 فلس في ظل التوقعات بإعلان الشركة عن ارباح وتوزيعات جيدة عن سنتها المالية التي انتهت في شهر ابريل الماضي. واتسمت حركة التداول على اسهم الشركات الخدماتية بالضعف مع ارتفاع اسعار أغلب أسهم القطاع خاصة اسهم الشركات الرخيصة في القطاع.

**أرقام ومؤشرات**  
9 شركات استحوذت قيمة تداولها البالغة 11.3 مليون دينار على 51.3٪ من القيمة الإجمالية.  
**183.7** مليون سهم تم تداولها بقيمة 22 مليون دينار.

**2.4** مليون دينار قيمة تداول سهم البنك الوطني والتي تمثل 10.9٪ من اجمالي القيمة.  
**6** قطاعات تراجعت مؤشراتهما، اعلاها قطاع الشركات غير الكويتية بمقدار 71.3 نقطة، تلاه قطاع الأغذية بمقدار 37.6 نقطة، تلاه قطاع الصناعة بمقدار 20.2 نقطة.

تباينت أسعار أسهم البنوك في تداولات محدودة باستثناء التداولات المرتفعة على سهم البنك الدولي الذي سجل ارتفاعًا محدودًا في سعره، فيما ان سهمي البنك الوطني وبنك الخليج سجلا انخفاضًا محدودًا في سعرهما في تداولات

## فريق عمل الإصدارات الأولية بالأسواق المالية الخليجية يجتمع في الرياض

القواعد الموحد لإصدار وطرح وحدات صناديق الاستثمار في دول المجلس إضافة إلى بحث القواعد الموحد لإصدار السندات والصكوك في الأسواق المالية. من جهته سيقعد فريق عمل الإصدار والحكومة اجتماعه الخامس الثلاثاء لمناقشة مشروع القواعد الموحد للإفصاح والشفافية وما تم التوصل إليه في القواعد الموحد لحكومة الشركات.

الرياض: عقد فريق عمل الإصدارات الأولية والاكتتابات في الأسواق المالية في دول المجلس التعاون لدول الخليج العربية اجتماعه الخامس امس. وذكرت الامانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية في بيان صحافي امس ان الاجتماع سيناقش مشروع القواعد الموحد لإصدار وطرح الأسهم في الأسواق المالية في دول المجلس. ويتناول الاجتماع مشروع

## الهاجري: الأموال المهاجرة تعود للاستثمارات العقارية

صرح رئيس اتحاد سماسرة العقار محمد الهاجري بأن المستثمرين العقاريين الناشطين بالخارج بدأوا في مرحلة الدخول في الاستثمارات العقارية بالكويت وذلك لعوائده الثابتة والتي تتراوح ما بين 10 و12٪ اعتمادًا على الموقع وذلك من خلال التقارير حول سوق العقار المحلي امسا فيما يتعلق بالسكن الخاص فإن هناك تحسنا في الطلب على الوحدات السكنية من القلل والذي يتجاوز بكثير معدل العرض بسبب عدم القدرة على تلبية الطلب على السكن الخاص من قبل الحكومة والزبائن السريعة بالنمو السكاني.



محمد الهاجري

وحول قرب اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد الاخوة اعضاء الاتحاد لحضور الاجتماع المزمع عقد يوم الثلاثاء الموافق 2011/5/17 ويحق للأعضاء الذين قاموا بتسديد اشتراكاتهم حتى يوم الخميس الموافق 2011/4/28 حضور الاجتماع والترشح لعضوية مجلس الإدارة. وحول دور المرأة في مجال مهنة الوساطة العقارية اوضح ان المرأة أخت الرجال ولها نجاحات في مجالات مختلفة ولدى الاتحاد مائة واربعمائة عضوة كريمة تخوض غمار التوسط العقاري بجدارة ويحق لها العمل في اي مجال تستطيع التنافس والإبداع فيه وشجعناها على الترشيح لمجلس إدارة الاتحاد للمساعدة والمساهمة في تطوير مهنة التوسط العقاري والمساعدة وسهولة اوصول رغبات زميلاتها من العاملات في مجال الوساطة العقارية، أمليين التوفيق والنجاح للجميع.

## «نايسكو» تبيع 725 ألف دينار

افادت الشركة الوطنية للخدمات المتكاملة (نايسكو) بأن مجلس إدارة الشركة اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 2011/3/31. وقال بيان الشركة على موقع البورصة انها حققت ارباحا بقيمة 725,806 دينارًا بواقع 13,83 فلسًا للسهم الواحد، وذلك مقابل 293,096 دينارًا بواقع 5,58 للفرد نفسها من العام الماضي. وبلغ اجمالي الموجودات المتداولة 8,453,972 دينارًا واجمالي المطلوبات المتداولة 3,127,105 دنانير، واجمالي حقوق المساهمين 12,830,236 دينارًا.

## 55 ألف دينار أرباح «دلفان»

ذكرت شركة دلفان العقارية (دلفان) ان مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 2011/3/31. وجاء بيان للشركة على موقع البورصة ان الشركة حققت ارباحا بقيمة 55,579 دينارًا، بواقع 1,39 فلس، مقابل 51,110 دنانير بواقع 1,28 فلس للسهم الواحد، وذلك للفترة نفسها من العام الماضي.

## «الوطني»: الدولار يتراجع والإسترليني يبقى ضعيفاً

مدفوعا بتراجع الدولار وارتفاع المخاوف إزاء معدلات التضخم في البلدان المتقدمة. على صعيد مؤشرات الاقتصاد الأمريكي، شهدت أسعار المساكن في الولايات المتحدة الأمريكية أكبر تراجع لها خلال أكثر من ستة ونصف السنة، والذي يعتبر دليلا حيا على الصراع المستمر الذي يعانیه سوق المساكن للوصول إلى الاستقرار المطلوب، حيث كشفت بيانات مؤشر «ستاندرد أند بورز كيس شيلر» الذي يتابع أسعار المساكن في أكبر 20 مدينة أمريكية، عن تراجع الاسعار بنسبة 3,3٪ منذ شهر فبراير 2010، وهو التراجع السنوي الأكبر من نوعه تشهده البلاد منذ عام 2009.

بالإضافة إلى ذلك، ارتفعت عمليات شراء المساكن الجديدة خلال شهر مارس عن المستويات المتدنية التي كانت عليها، والذي يدل على أن قطاع المساكن، وهو القطاع الأضعف في الاقتصاد الأمريكي، يخوض في حالة من الصراع المرير للوصول إلى مرحلة التعافي. فقد ارتفعت مبيعات المساكن الجديدة بشكل فاق التوقعات بحيث بلغت 300,000 سنويا. من جهة أخرى، أظهر البيان الصادر عن اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة ويصحب العديد من التوقعات، أن معدلات الفائدة الأساسية قد بقيت على حالها بحيث مالت لتتراجع بين صفر و0,25٪، كما أفاد بموافقة صناع السياسات على اتمام العمل ببرنامج شراء الاصول الذي تبلغ قيمته 600 مليار دولار والذي من المفترض أن يتم خلال شهر يونيو، كما أشار البيان إلى أن ارتفاع أسعار السلع سيحتمل في طياته تأثيرا عابرا على معدلات التضخم، وقد صرح رئيس البنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بن برنانكي في مؤتمر تم انعقاده بعد اجتماع اللجنة المذكورة، بأن الاقتصاد مازال بحاجة إلى الدعم النقدي، فسي حين أن الحاجة إلى احتواء التضخم الحاصل لن تعني بالضرورة أن الوضع الاقتصادي سيشهد مزيدا من التحسن.

قال بنك الكويت الوطني في تقريره الاقتصادي الأسبوعي حول تطورات اسواق النقد العالمية، ان الدولار شهد تراجعا مقابل سائر العملات الأخرى خلال الأسبوع الماضي وذلك في ضوء البيان الصادر عن اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة الأربعاء الماضي، في حين شهد اليورو، ارتفاعا يوم الخميس الماضي بحيث وصل إلى 1,4 دولار، ليقل السوق عند 1,4555 دولار، وقد ارتفع اليورو إلى أعلى مستوى له حيث بلغ 1,4882 دولار يوم الخميس ليقلف الأسبوع عند 1,4807 دولار.

أما الجنيه الإسترليني، فقد بقي ضعيفا حتى تداولات يوم الأربعاء، باعتبار أن السوق قد تسبب في تدني التوقعات المتعلقة بالنتائج المحلي الإجمالي البريطاني للربع الأول من السنة المالية، وخاصة بعد أن توجه وزير المالية البريطاني أوروبورن بتحديد إلى مجلس الوزراء أفاد فيه بأن الوضع الاقتصادي ما يزال في وضع حرج. ومن ناحية أخرى، ويعد أن بلغ الناتج المحلي الإجمالي المستويات المتوقعة، شهد ارتفاعا بلغ 1,6747 دولار، ليقلف الأسبوع عند 1,6707 دولار. أما الين الياباني، فقد شهد تداولات متباينة، حيث تراجع ليليلج 81,05 ينًا/ دولار وذلك مع حجم ضعيف للتداول، باعتبار أن يوم الجمعة هو بداية عطلة «الاسبوع الذهبي الياباني»، حيث اقل البن الأسبوع عند مستوى 81,19 ينًا/ دولار. وفي المقابل، استمر الفرنك السويسري في تسجيل معدلات تداول مرتفعة تاريخية بحيث وصلت إلى أعلى مستوى لها عند 0,8627 دولار، هذا، وقد تم اعتبار الدولار الاسترالي الأحدث إلى قلب المستثمرين والذي سجل أعلى مستويات له ليليلج 1,0978 دولار، مدفوعا بالواردات الصينية وارتفاع أسعار السلع العالمية.

أما سعر الذهب فقد سجل ارقاما قياسية جديدة خلال الاسبوع الماضي حيث بلغ 1569 دولارًا للأونصة،

**دعوة**

**لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة منازل القابضة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010**

يتشرف مجلس إدارة شركة منازل القابضة (ش.م.ك. قابضة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام 2010 والمقرر عقده بإذن الله تعالى في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً، يوم الثلاثاء الموافق 2011/05/17 في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - بلك 2 - الدور الأول - قاعة (ب) وذلك مناقشة جدول الأعمال الآتي:

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير مراقبي هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- موافقة الجمعية العمومية على اقتراح مجلس الإدارة على تحميل السادة المساهمين الزكاة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- تجديد توكيف مجلس إدارة الشركة لشراء مالا يتجاوز 10% من عدد أسهمها لمدة 18 شهراً وذلك وفقاً للرسوم بالقانون رقم 1986/132.
- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية خلال السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لفترة الثلاث سنوات القادمة (2011 - 2012 - 2013).
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الرافعين في الحصول على نسخة من بطاقات الدعوة وتوكيلات الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية

22464565 - 22464585 للاستفسار هاتفياً

**التنويه**

ينوه مجلس إدارة الشركة العالمية للمدن العقارية - شركة مساهمة كويتية مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية الرسمي - بأنه ورد على سبيل الخطأ انعقاد الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة في يوم الثلاثاء الموافق 2011/05/18، إلا أنه مقرر انعقاد الجمعية في يوم الأربعاء الموافق 2011/05/18.

لذا؛ يرجى العلم.

مجلس الإدارة