

الاختيار استند إلى عدة معايير مهنية دقيقة أهمها نمو الأصول والتوسع الجغرافي والعلاقات الإستراتيجية وتطوير المنتجات

«غلوبال فاينانس»: «بيتك» أفضل بنك إسلامي بالكويت والخليج لـ 2011



محمد العمر

فاز بيت التمويل الكويتي (بيتك) بجائزتي أفضل بنك إسلامي في الكويت والخليج من مجلة «غلوبال فاينانس» العالمية المرموقة، وذلك ضمن جوائز المجلة لأفضل مؤسسات تمويلية إسلامية على مستوى العالم للعام 2011 وهو التقييم الذي تجريه للعام الرابع على التوالي.

وذكرت المجلة في تقرير لها: «أن المصارف الفائزة هذا العام هي التي ساهمت في نمو التمويل الإسلامي ونجحت في تلبية احتياجات عملائها من المنتجات الشرعية المتنوعة»، مشيرة إلى أنها استندت في اختيارها التي أسي عدة معايير مهنية دقيقة أهمها نمو الأصول والتوسع الجغرافي والعلاقات الإستراتيجية وتطوير المنتجات فضلاً عن الابتكار التقني في تقديم الخدمة، بناء على تقييم شارك فيه خبراء ماليون ومحللون متخصصون من جميع أنحاء العالم.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لـ «بيتك» محمد سلمان العمر في تصريح صحفي: «ان حصول «بيتك» على هذه الجائزة من قبل مؤسسة عالمية مرموقة ومحيدة في حجم «غلوبال فاينانس»، يأتي تنويهاً لمبادراتنا الهادفة دائماً التي توفير أعلى مستوى من الخدمات لعملائنا من

العمر: الجائزتان تأكيد للريادة وتميز الخدمات والابدع

الخليجي لانشطة «بيتك»



المؤسسات والأفراد على حد سواء والتي تقدم قيمة جديدة للسوق والمستفيدين في مختلف الظروف الاقتصادية، كما يعبر عن نجاح جهود التوسع الدولي وخاصة في المحيط الخليجي حيث حقق «بيتك» نجاحات مهمة في أسواق البحرين والإمارات والمملكة العربية السعودية من خلال بنوك ومؤسسات وشركات بالإضافة إلى مشاركات ومساهمات في تمويل مشاريع تنمية كبرى وتقديم الدعم المهني والفكري لتجارب التحول من البنوك التقليدية إلى الإسلامية خاصة بعد نجاح تجربته الأولى في تحويل بنك الشارقة الوطني إلى مصرف إسلامي في فترة زمنية قياسية كأول تجربة من نوعها في مسيرة المصارف الإسلامية». وأضاف العمر قائلاً: «واصل «بيتك» دوره المعهود في قطاع التمويل خلال سنوات الأزمات المالية العالمية في وقت تحفقت فيه مؤسسات مالية عالمية عن أخذ المبادرة في هذا الجانب، وذلك انطلاقاً من دور وطني يستشعرهما «بيتك» تجاه الاقتصاد الوطني والمؤسسات الكويتية ذات الجدوى الاقتصادية والتي تحتاج إلى هذه المساندة لتخطط مجدداً في أداء دورها التنموي، مشيراً في هذا الصدد إلى المشاركة بفاعلية في إعادة

هيكله العديد من المؤسسات من خلال توفير التمويل اللازم وفق الاشتراطات والضوابط المعمول بها داخليا ومن قبل الجهات الرقابية المعنية، في الوقت الذي لم يتوقف كذلك دوره في سوق تمويل المستهلك». وأشار العمر إلى أن «بيتك» مستعد للتحديات مع استحقاقات توفير التمويل اللازم لمشاريع خطة التنمية الضخمة، حيث تعول الجهات الرسمية المعنية كثيراً على البنوك الوطنية في أداء هذا الدور كما تنتظر البنوك هذه الفرص لتوظيف سبيلاتها في فرص استثمارية جديدة، لافتاً في هذا الصدد إلى أن «بيتك» يمتلك خبرات واسعة مستمدة من تمويل مشاريع وتطوير عملاقة في مجال البنى التحتية في المنطقة امتدحت لتغطي قطاعات النفط والغاز والطائرات والمواصلات وغيرها من القطاعات الحيوية. وكان ناشر المجلة جوزيف جيارابوتو قد أشار في التقرير الذي نشر بهذه المناسبة، إلى أن «التمويل الإسلامي» هو الأكثر نمواً في العالم، حيث يوجد أكثر من 300 مؤسسة تمويلية إسلامية بالكامل أو تقدم منتجات إسلامية بالإضافة إلى مئات من البنوك الاستثمارية الإسلامية وشركات التأمين التكافلي.

بقية 25 مليون دولار

«الصناعات الوطنية» تسد القسط الثالث من الصكوك

في الكويت، كإضافة جديدة ضمن مبدأ التنوع والتكامل في مواد البناء، إضافة إلى التوسع في إقامة مصانع مواد البناء بالشراكة مع مستثمرين خليجيين في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ومملكة البحرين. وقد تم ادراج صكوك الصناعات في بورصة ايرلندا، وفي مرحلة التسويق شهدت تغطية صكوك شركة الصناعات الوطنية اقبالا وصل الى 200٪ عند طرحها في يونيو عام 2006، كما حصل هذا الاصدار على تقييم ائتماني A من احدى مؤسسات التقييم، وشارك فيه نحو 18 مؤسسة مالية محلية ودولية كبرى، مما يدل على المكانة التي تتمتع بها شركة الصناعات الوطنية وقوتها المالية، التي اتضحت جليا في ثقة البنوك والمؤسسات المالية التي شاركت في هذا الاصدار.

الصناعات الوطنية ماضية في ادارة السيولة لديها بنجاحات لدعم عملياتها والوفاء بالتزاماتها المالية حيث ان الشركة قادرة ذاتيا على تسديد جميع التزاماتها المالية حسب الجدول الزمني الموضوع دونما حاجة الى اعادة جدولة او مواجهة عقبات، فالإيرادات التشغيلية للشركة كفيلة بالوفاء بجميع الالتزامات المالية، مما عزز قدرتها على توزيع ارباح سنوية على مساهميها بمعدل 8 فلوس للسهم الواحد، مؤكدا على متانة الوضع المالي للشركة وحجم السيولة المتوافرة لديها. وأشار د.الفرحان الى ان الشركة ماضية في التوسع بمصانعها لتلبية تنامي الطلب على مواد البناء في ظل خطة الدولة التنموية، وانها بعد استكمال اجراءات اتصال التيار الكهربائي بصدد تشغيل مصنع السيراميك والبورسلان



د.سعود الفرحان

أعلنت شركة الصناعات الوطنية عن تسديدها مبلغ 25 مليون دولار للقسط الثالث لصكوك مشاركة اسلامية حصلت عليها بترتيب من احد البنوك الاسلامية المحلية، والتي تمثلها 100 مليون دولار، حيث سددت الشركة منها 75 مليون دولار ويتبقى 25 مليون دولار تسدد بنهاية العام الحالي. وقال مدير عام الشركة د.سعود عبدالله الفرحان ان الشركة قامت بتسديد كامل القسط الثالث المتفق عليه من موارد الشركة المالية الذاتية، دون اللجوء الى الاقتراض من اي جهة مالية اخرى، بالرغم من ان الشركة تحظى بثقة كبيرة من قبل القطاع المصرفي والمؤسسات المالية واستعداد هذه الجهات لتقديم تسهيلات مالية اذا ما استدعت الحاجة لذلك. واضاف د.الفرحان في تصريح صحفي ان شركة

وزارة العدل Ministry of Justice



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2011/05/25 م - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2/10/74 ببيع/2.

المرفوعة من: بنك برقان
ضد: شركة عقارات العقيلة الدولية

أولاً: أوصاف العقار

العقار الأول: يقع العقار الأول في منطقة السالمية قطعة 43 قسيمة 1 مخطط م/27692 ومساحته 1661 م² ووصف أرض استثماري كثافة عالية بالوثيقة رقم 2006/12302. ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 5750000 د.ك (خمسة ملايين وسبعمئة وأربعون ألف دينار كويتي).

العقار الثاني: ويقع العقار الثاني في السالمية قطعة 43 الموصوف بالوثيقة رقم 2006/12302 قسيمة 2 مخطط م/27692 ومساحته 960 م² وهو عبارة عن أرض استثماري وذلك ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 3270000 د.ك (ثلاثة ملايين ومائتان وسبعون ألف دينار كويتي).

العقار الثالث: يقع العقار الثالث في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 705 مخطط م/1/27500 ومساحته 2527 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2009/12366. وهو عبارة عن أرض فضاء ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 2780000 د.ك (إثنان مليون وسبعمئة وثمانون ألف دينار كويتي).

العقار الرابع: يقع في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 702 مخطط م/1/27500 ومساحته 2602 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2008/12385. وهو عبارة عن أرض فضاء ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 2860000 د.ك (إثنان مليون ومائتان وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

العقار الخامس: يقع في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 702 مخطط م/1/27500 ومساحته 2550 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2008/12366. وهو عبارة عن أرض فضاء ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 2800000 د.ك (إثنان مليون ومائتان وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

العقار السادس: يقع في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 700 مخطط م/1/27500 ومساحته 2750 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2008/12386. وهو عبارة عن أرض فضاء ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 3025000 د.ك (ثلاثة ملايين وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي).

العقار السابع: يقع في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 707 مخطط م/1/27500 ومساحته 2509 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2007/12367. وهو عبارة عن أرض فضاء ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 2760000 د.ك (إثنان مليون وسبعمئة وستون ألف دينار كويتي).

العقار الثامن: يقع في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 701 مخطط م/1/27500 ومساحته 2550 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2008/12399. وهو عبارة عن أرض فضاء ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 2800000 د.ك (إثنان مليون ومائتان وخمسة آلاف دينار كويتي).

العقار التاسع: يقع في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 702 مخطط م/1/27500 ومساحته 2602 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2008/12385. ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 2800000 د.ك (إثنان مليون ومائتان وخمسة آلاف دينار كويتي).

العقار العاشر: يقع في مدينة لؤلؤة الخيران السكنية - قسيمة 706 مخطط م/1/28500 ومساحته 2625 م² الموصوف بالوثيقة رقم 2008/12365. ويبدأ المزاد العلني بثمان أساسي قدره 2900000 د.ك (إثنان مليون وتسعمائة ألف دينار كويتي).

ثانياً: شروط المزاد

أولاً:

ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل إما نقداً أو بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً:

يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً:

فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً:

في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً:

إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً:

إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً:

يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارنها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً:

ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

تاسعاً:

يقر الراسي عليه المزاد انه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبية:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل»

المستشار

رئيس المحكمة الكلية



الشركة الأهلية القابضة
AL-AHLIA HOLDING CO.

الشركة الأهلية القابضة

إعلان للسادة المساهمين بالشركة الأهلية القابضة ش.م.ك (قابضة) دعوة لحضور الجمعية العامة العادية السنوية.

نتشرف بدعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية والمقرر عقدها يوم الأحد الموافق 2011/05/15 في تمام الساعة 10:00 صباحاً في فندق فور بوينتس - الشيراتون ، الميزاين - قاعة الشامية، وذلك لمناقشة جدول الأعمال الآتي:

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية السنوية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المنتهية في 2010/12/31 والموافقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات للسنة المنتهية كما في 2010/12/31 والموافقة عليه.
- 3- مناقشة الحسابات الختامية للسنة المالية كما في 2010/12/31 والموافقة عليها.
- 4- الموافقة على طرح سندات بحد أقصى 50 مليون دينار كويتي أو ما يعادلها من عملات أو أدوات مالية أخرى، وتفويض مجلس الإدارة بإعداد الضوابط والإجراءات والشروط اللازمة لتنفيذ ذلك.
- 5- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 6- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم الإدارية والقانونية عن السنة المنتهية في 2010/12/31.
- 7- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أسهم خزينة في حدود النسبة التي يسمح بها القانون لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخه.
- 8- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2011 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 9- انتخاب عضو تكميلي لمجلس الإدارة.

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة للحصول على بطاقة حضور الجمعية العامة العادية السنوية مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم أو استمارة توكيل في موعد أقصاه 2011/05/12.

الشركة الكويتية للمقاصة

منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف: 22465696

في حال عدم اكتمال النصاب، سوف يتم تأجيل اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية للشركة لمدة أسبوعين من تاريخ الاجتماع.

الشركة الأهلية القابضة

القبلة، شارع علي السالم، برج الجوهرة، الدور الثامن

ص.ب: 22816 الصفاة، الرمز البريدي: 13089 الكويت - تلفون: 18-24542 / فاكس: 22446536