

أكد خلال عمومية الشركة أن السهم سيعود للتداول اليوم

الرشدان: «أبيار» وقّعت عقد بيع عقار في دبي بقيمة 24 مليون دينار وبيع الشركة من الصفقة يقدر بحوالي 11 مليون دينار

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة أبيار للتطوير العقاري مرزوق الرشدان إن الشركة وقّعت أمس عقد بيع عقار في إمارة دبي بإمارات العربية المتحدة بقيمة 320 مليون درهم إماراتي ما يعادل 24 مليون دينار، متوقعا أن تحقق الشركة ربحاً من عملية البيع يقدر بحوالي 11 مليون دينار وستسجل هذه الأرباح في النتائج المالية للشركة خلال الربع الثاني.

وأوضح الرشدان خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 54,43٪ في وزارة التجارة والصناعة أن سهم الشركة سيعود للتداول في سوق الكويت للأوراق المالية اليوم بعد تزويد الشركة إدارة البورصة بتوقيع عقد بيع العقار، مشيراً إلى أن القيمة الدفترية للسهم سترتفع بعد إعادة السهم للتداول اليوم من 97 فلساً إلى 107 فلس.

وذكر الرشدان أن عملية البيع تعتبر ضخمة للغاية في ظل التداعيات الاقتصادية السلبية التي تمر بها المنطقة جراء الأزمة المالية العالمية، لذا تعتبر صفقة البيع من أكبر 10 صفقات عقارية تمت في دبي خلال فترة الأزمة المالية العالمية، مبيّناً أن ديون الشركة البالغة حالياً 91 مليون دينار ستهبط بمقدار 24 مليون دينار أي ما يعادل 26٪ لتصل إلى 67 مليون دينار بفضل توقيع الصفقة العقارية.

تخفيض ربع الديون وقال الرشدان إن الشركة



جانب من الحضور في الجمعية العمومية (سعود سالم)

في مشاريع خطة التنمية. التقرير السنوي

وقال الرشدان في كلمته بالتقرير السنوي لمجلس الإدارة أن شركة أبيار حققت خسائر للسهم في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 101,1 مليون دينار وبلغ إجمالي الأصول 271,6 مليون دينار علماً أن الخسارة في عام 2009 بلغت 29 مليون دينار الأمر الذي يعكس تعافي الشركة من آثار الأزمة المالية.

وأرجع الرشدان الخسائر التي منبت بها الشركة خلال العام الماضي إلى التحوط في أخذ المخصصات والتي بلغت

على القطاع العقاري المحلي وستؤدي إلى انتعاش السوق خلال المرحلة المقبلة. التخرج من مشاريع وفي سؤال حول وجود نوايا للشركة للتخارج من استثماراتها العقارية في السوق السعودية قال الرشدان إن الشركة لا تنوي في الوقت الحالي التخرج من السعودية وبالمقابل ستركز الشركة على بيع عدد من العقارات في دبي، ولكنها تخطط لأن تكون لها استثمارات عقارية في السوق المحلي بعد الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة، مبيّناً أن الشركة ليست لديها أي خطط للدخول

احترازية كبيرة خلال العام الماضي وقبل الماضي، مضيفاً أن سوق العقار يعتبر أداؤه أفضل في الوقت الراهن. وذكر أن مشاريع الشركة تتوزع على عدة دول خليجية وهي الإمارات وقطر والسعودية ومصر ولكن مشروعات الشركة في إمارة دبي تشكل ما نسبته 70٪ من مشاريع الشركة، مبيّناً أن الشركة تمتلك حصة تقدر بحوالي 25٪ في شركة أبيار قطر. وعن المحفظة المليارية التي أنشأتها الهيئة العامة للاستثمار مؤخراً للاستثمار في سوق العقار المحلي قال الرشدان إن شركة أبيار لن تستفيد من المحفظة، لاسيما أن الشركة لا يوجد لها أي مشاريع داخل الكويت في الوقت الحالي، مبيّناً أن المحفظة ستكون لها فوائد

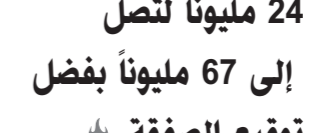


مرزوق الرشدان مترئساً للجمعية العمومية لـ «أبيار»

كان إدارة الشركة دخل في عمليات هبوط وارتفاع السهم، إلى أن نجاح عملية البيع يعطي انطباعاً جيداً للمساهمين وكبار الملك في الشركة ويؤكد على أن دفاتر الشركة متحفظة جداً لاسيما أن نسبة ربح الشركة من العقار بلغت 40٪. تسوية الالتزامات وبين أن نجاح الشركة في مراجعة العقود الخاصة بتسوية الالتزامات خلال الربع الثاني مع إدارة مشروع بورت غالب سيخفض التزامات الشركة بحوالي 56 مليون دينار لتتطد ما تكون فيها عمليات بيع وشراء بشكل يومي. وشدد على أن القيمة الدفترية الحالية للسهم البالغة 97 فلساً تعتبر جيدة للغاية، لاسيما أن الشركة جنبت مخصصات

خففت ربع ديونها في ضربة واحدة من بيع عقار دبي، مشيراً إلى أن نجاح عملية البيع يعطي انطباعاً جيداً للمساهمين وكبار الملك في الشركة ويؤكد على أن دفاتر الشركة متحفظة جداً لاسيما أن نسبة ربح الشركة من العقار بلغت 40٪. تسوية الالتزامات وبين أن نجاح الشركة في مراجعة العقود الخاصة بتسوية الالتزامات خلال الربع الثاني مع إدارة مشروع بورت غالب سيخفض التزامات الشركة بحوالي 56 مليون دينار لتتطد ما تكون فيها عمليات بيع وشراء بشكل يومي. وشدد على أن القيمة الدفترية الحالية للسهم البالغة 97 فلساً تعتبر جيدة للغاية، لاسيما أن الشركة جنبت مخصصات

ديون الشركة البالغة 91 مليون دينار ستهبط 24 مليوناً لتصل إلى 67 مليوناً بفضل توقيع الصفقة



وفي مداخلة من أحد المساهمين في الجمعية العمومية حول انخفاض السهم بشكل كبير خلال الفترة الماضية وعماً إذا

بقية إجمالية 1,1 مليار ريال «ريل استيت العقارية» تسوق 7 مشاريع سعودية في الكويت

العقاري السعودي الذي ارتقب الاقتصاديون أن تستقطب هذا العام استثمارات خليجية بقيمة 13 مليار ريال، منها 7 مليارات ريال في المنطقة الشرقية، متوقعا في الوقت نفسه أن تشهد عقارات سعودية ككل رواجاً كبيراً من بين الأسواق الخليجية المجاورة.

الأول من العام الحالي إقبالاً كبيراً لدى المستثمرين الكويتيين لتفهمهم مدى أهمية وريحية الاستثمار في هذا السوق الحيوي، بالإضافة إلى أن حزمة القرارات الملكية الأخيرة حركت عجلة السوق العقاري السعودي بشكل كبير ما ينذر بقدم صوة كبيرة خلال الأعوام المقبلة. ولفت القطان إلى أن المشاريع التي يصل عددها إلى 7 مشاريع تتمثل في مشروع فندي في المدينة المنورة والبالغة قيمته 400 مليون ريال بمساحة تقدر بـ 900 منسـر مربع وهو قرب الحرم النبوي، بالإضافة إلى مشروع سكني عبارة عن مخطط في منطقة الطائف بمساحة قدرها 110 آلاف متر مربع، وكذلك مشروع صناعي في الدمام بمساحة تصل إلى 36 ألف متر مربع. وبين أن هناك مشروعا آخر وهو خاص بالعقار التجاري وهو مجمع تجاري في جدة وكذلك أرض في الرياض بمساحة 38 ألف متر مربع تصلح لفندق أو مجمع تجاري. وأكد أن صدور قرار مجلس الوزراء السعودي حول رفع كامل القيود الموضوعة للتملك العقاري من قبل الخليجيين، شكل نقطة تحول أساسية في السوق

أعلنت شركة «ريل استيت العقارية» عن تسويقها مشاريع جديدة في المملكة العربية السعودية بقيمة إجمالية تصل إلى 1,195 مليار ريال سعودي. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة عادل القطان في بيان صحافي إن الشركة تتجه لضخ حزمة كبيرة من المشاريع منها الأراضي السكنية والصناعية والتجارية والاستثمارية في السوق الكويتي نظراً للأقبال الكبير على المملكة للاستثمار العقاري هناك، وأشار إلى أن الشركة ستقوم بطرح هذه المشروعات التي تتضمن مخططات سكنية وصناعية واستثمارية وفنادق في كل من جدة والرياض والدمام والمدينة المنورة والطائف، وهي عبارة عن 7 مخططات تشمل جميع الاحتياجات العقارية. وبين القطان أن الشركة مقبلة على تنفيذ خطة خمسية لها تشمل طرح محافظ عقارية ومشاريع عملاقة في السعودية، بالإضافة إلى طرح موقع عقاري جديد ومميز سيكون الأول من نوعه في الكويت من حيث خدماته وتداول صفقاته. وأشار إلى أن مشاريع السعودية تشهد خلال العام الماضي والربع



عادل القطان

«الخليج الدولي» يفوز بلقب أفضل بنك في البحرين

فاز بنك الخليج الدولي مؤخرًا بجائزة «أفضل بنك استثماري في البحرين للعام 2011» من مجلة جلوبال فاينانس بنويويورك المتخصصة في مجال التمويل العالمي والتي أعدت ونشرت مسحا لأفضل البنوك الاستثمارية حول العالم. وأوضح المجلة أن محرريها ومجموعة من خبراء السوق المصرفية قاموا بإجراء هذا المسح مستندين إلى العديد من المعايير، كان من بينها الأداء المالي ومستوى الإيرادات والعائد على حقوق المساهمين والموقع الرائد في السوق. وأضاف المجلة أنها أخذت بعين الاعتبار أيضا القدرات وكفاءة الخدمات التي تقدمها المؤسسات المالية، بما في ذلك القدرة على هيكلة عمليات التمويل وشبكة علاقاتها وعدد الموظفين المتفرغين للأعمال المصرفية الاستثمارية وتسويق المنتجات المبتكرة وطبيعة أداء الأسهم بعد طرحها للاكتتاب العام.



ديجي الجشي

وفي تعليق له حول هذا الموضوع، قال الرئيس التنفيذي لبنك الخليج الدولي ديجي عبدالله الجشي: «نحن مسرورون بهذا الاختيار والتقدير لدور البنك الرائد والإنجازات التي حققها في مجال الأعمال المصرفية الاستثمارية في منطقة مجلس التعاون الخليجي».

لجنة دعم الشفافية تعقد اجتماعها الأول في «المالية»



جانب من الاجتماع

عقدت «لجنة دعم وتعزيز الشفافية وتحقيق مركات الإصلاح» في وزارة المالية اجتماعها الأول أمس، برئاسة وكيل وزارة المالية خليفة حمادة، وبعضوية كل من: الوكيل المساعد للشؤون الإدارية والقانونية خالد الربيعان، الوكيل المساعد للشؤون الميزانية العامة عبدالوهاب المزني، الوكيل المساعد للشؤون المالية والضريبية وسام العثمان، مدير إدارة الشؤون الإدارية حياة المويجد، مدير إدارة التدريب على سلمان، ومن مكتب التخطيط والمتابعة خلود المطوع. ويهدف الاجتماع إلى تطوير سبل التعاون بين الوزارة وجمعية الشفافية، التي تتبنى مشروع تقييم الجهات العامة بالدولة - القطاع الحكومي، وكذلك الارتفاع بترتيب وزارة المالية وفقاً لمؤشر مركات الإصلاح.

مجمع سكني فريد من نوعه في صلالة «إسكان»: اهتمام كبير بمشروع «زهرة الخريف - ظفار» في الكويت



جانب من المشروع

أعلنت شركة تمويل الإسكان «إسكان» أن مشروع «زهرة الخريف - ظفار» بسلطنة عمان يحظى باهتمام واسع خلال الأسبوع الثاني من طرحه في الكويت كونه أول مجمع سكني بمواصفات هندسية ومعمارية عالية في المنطقة. وقالت الشركة في بيان صحافي إنها كانت قد بدأت عمليات التسويق للمشروع المتميز داخل الكويت قبل أيام. وقد بدأ تشييد المشروع قبل أشهر بإدارة وتنفيذ شركة إسكان عمان الاستثمارية، حيث جاء لتلبية الزيادة المطردة في عدد زوار ولاية صلالة وكذلك الطلب على سكن بمواصفات خاصة عالية. وأشارت الشركة إلى أنه وفقاً لدراسات أجرتها «إسكان عمان» فإن زيادة عدد زوار مدينة صلالة نتج عنه ارتفاع في أسعار إيجارات الفنادق والشقق، كما أثبتت أن هناك طلباً مطرداً على الشقق السكنية التي توفر الخصوصية للعائلة الخليجية الراغبة في زيارة هذه المدينة الخالية. وفي هذا الخصوص، قال رئيس مجلس إدارة إسكان (الكويت) الشيخ عبدالله الجابر الصباح، إن المشروع حاز اهتمام المستثمرين ورواد صلالة كونه مشروعاً قائماً، حيث بلغت نسبة البناء حتى الآن نحو 45٪ ومن المقرر تسليم الشقق نهاية هذا العام.

وأضاف أن: «البناء وصل حالياً إلى الدور السادس وسيكون بإمكان المهتمين زيارة المشروع لمشاهدة شقة نموذجية وسيكون المشروع صرحاً مميزاً وعلامة فارقة في المنطقة، كما أننا على ثقة أن فرصة الاستثمار في هذا المشروع ستعود بالفائدة على المشتري على المدى القريب والبعيد». وأشار في هذا السياق، إلى أن «إسكان عمان» ستقدم خدمة تاجر الشقة لمن يرغب في تاجر شقته على زوار المنطقة الموسمين والاستفادة منها خلال الفترات التي لا يشغلها المالك. وأوضح الشيخ عبدالله أن «إسكان عمان» حرصت على

أعلنت شركة تمويل الإسكان «إسكان» أن مشروع «زهرة الخريف - ظفار» بسلطنة عمان يحظى باهتمام واسع خلال الأسبوع الثاني من طرحه في الكويت كونه أول مجمع سكني بمواصفات هندسية ومعمارية عالية في المنطقة. وقالت الشركة في بيان صحافي إنها كانت قد بدأت عمليات التسويق للمشروع المتميز داخل الكويت قبل أيام. وقد بدأ تشييد المشروع قبل أشهر بإدارة وتنفيذ شركة إسكان عمان الاستثمارية، حيث جاء لتلبية الزيادة المطردة في عدد زوار ولاية صلالة وكذلك الطلب على سكن بمواصفات خاصة عالية. وأشارت الشركة إلى أنه وفقاً لدراسات أجرتها «إسكان عمان» فإن زيادة عدد زوار مدينة صلالة نتج عنه ارتفاع في أسعار إيجارات الفنادق والشقق، كما أثبتت أن هناك طلباً مطرداً على الشقق السكنية التي توفر الخصوصية للعائلة الخليجية الراغبة في زيارة هذه المدينة الخالية. وفي هذا الخصوص، قال رئيس مجلس إدارة إسكان (الكويت) الشيخ عبدالله الجابر الصباح، إن المشروع حاز اهتمام المستثمرين ورواد صلالة كونه مشروعاً قائماً، حيث بلغت نسبة البناء حتى الآن نحو 45٪ ومن المقرر تسليم الشقق نهاية هذا العام.



الشيخ عبدالله الجابر

«إيكويت» تؤكد التزامها بتطوير العمالة الوطنية بتعيين أكثر من 100 كويتي خلال عام

وأشارت إلى أنه «كجزء من الاستراتيجية المتكاملة للموارد البشرية، لدى الشركة أسس ولوائح لتطوير الموظفين أصحاب الأداء الضعيف على مدار 24 شهراً يتم خلال هذه الفترة مراجعة الأداء بالتعاون بين الموظف المعني والمدير المباشر وكذلك يتولى نائب الرئيس المختص توجيه أذار كتابي رسمي للموظف كإشعار بمستواه الوظيفي وإمكانية تعرضه للتسريح بعد سنة من تسلم الكتاب حال عدم تحسن أدائه المهني». وأوضح الشركة في بيانها الصحافي ان تسريح الموظف كليا يعتمد على الأداء الوظيفي بغض النظر عن الجنس والأجسدية وغيرها من الاعتبارات الشخصية أو المعايير الأخرى، مشيرة إلى احتفاظها بجمع المستندات الوثائق ذات العلاقة بتسريح أي موظف، وإلى أحقية الجهات الرسمية ممثلة بوزارة الشؤون الاجتماعية والعمل والسلطة القضائية بالإطلاع عليها حسبما هو مبيّن في القوانين ذات العلاقة. وأكدت شركة إيكويت أنها قامت خلال الازمة المالية العالمية بتعيين أكثر من 80 كويتي دون تسريح أي موظف كويتي أو غيرهم لكونهم أساس النجاح وأهم أصول وممتلكات الشركة.

أكدت شركة إيكويت للبترول وكيمويات التزامها بتطوير العمالة الوطنية في جميع القطاعات ذات العلاقة بأعمال الشركة. وقالت الشركة في بيان صحافي أنه «خلال الأشهر الـ 12 الماضية تم تعيين أكثر من 100 موظف كويتي من ذوي الكفاءة المهنية بما معدله ثمانية موظفين خلال كل شهر»، مشيرة إلى أن خطة القوى العاملة في الشركة لعام 2011 تتضمن تعيين وتدريب أكثر من 100 موظف كويتي للعمل في مختلف القطاعات، حيث تشكل العمالة الوطنية نسبة تفوق 55٪ من مجموع الموظفين، وهي أعلى من النسبة المقررة وتصل نسبة التكوين في بعض الإدارات إلى أكثر من 75٪ مع كون المديرين الكويتيين يمثلون أكثر من 95٪ من مجموع القيادات، حيث أن الشركة تستهدف استقطاب وتعيين وتطوير الكويتيين من ذوي الكفاءات العالية». وأضافت شركة إيكويت ان «خطوات ومبادرات عملية التطوير المستمرة للموظفين لا تقتصر على التدريب المهني، إنما تتضمن كذلك مهام خارجية في المصانع العالمية وبعثات جامعية لحملة الشهادة الثانوية ودورات تدريبية بالتعاون مع مجموعة من الجهات الدولية».