

## 7 فلوس الأرباح المتوقعة لـ «المركز المالي» للربح الأول

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة ان الأرباح المتوقعة لشركة المركز المالي الكويتي للربح الأول من 2011 قد تناهز الـ 7 فلوس، مقارنة بأرباح بلغت 3,72 ملايين دينار بواقع 8 فلوس للسهم الواحد عن ذات الفترة للعام 2010. وأضافت المصادر ان الشركة تدرس اطلاق صندوق للاستثمار العقاري تزامنا مع انشاء المحفظة العقارية التي أصدرتها الهيئة العامة للاستثمار مؤخرا بقيمة تصل إلى مليار دينار.

● محمود فاروق

المؤشر السعري  
6465.6  
بتغير قدره  
+21  
0.33%

## الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

شروط التوزيع عادلة والأولوية للصناعات ذات التكنولوجيا العالية

## 2011.. عام توزيع الـ 1000 قسيمة صناعية



صناعات جديدة تضم لخريطة الصناعة في الشداية في يونيو المقبل

والصناعات القائمة والتي تحتاج إلى التوسع في مصانعها الحالية».

وأكد ان هناك جدية من الهيئة في عمل توزيع هذه القسائم التي تبلغ ألف قسيمة حتى قبل عملية الانتهاء من استكمال المرافق والبنية الأساسية، وهو الامر الذي يحدث انفراجه كبيرة لقطاع الصناعة من جانب، ومن جانب آخر يبدأ أصحاب القسائم في الاستعدادات المبكرة للانتهاج من الرسوم الخاصة بصناعاتهم.

وأشار إلى ضرورة الأخذ بعين الاعتبار ان هناك أولوية إستراتيجية للصناعات في منطقة الشداية المتمثلة في تشجيع الاستثمار بالقطاع الصناعي سعيا للوصول إلى الهدف المحدد بزيادة حصة القطاع الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي إلى 12٪ خلال السنوات الأربع المقبلة، الامر الذي يتطلب استثمار نحو نصف مليار دينار سنويا.

ولفت إلى ان الأولوية الثانية تتعلق بالتركيز على التكنولوجيا وتقليل العمالة ما يمكن بالإضافة إلى أولويات أخرى ستناقش في مجلس إدارة الهيئة العامة للصناعة.

● أحمد يوسف

النعايم الصناعية صقر العنزي، فقال ان الهيئة تتجه لتطوير المناطق الصناعية عبر تمويل ذاتي من هيئة الصناعة، مضيفا ان بقية التمويل سيتم من خلال تقديم طلب إلى الحكومة لدعم تنفيذ المشاريع المتبقية.

وأكد وجود رؤية طويلة المدى للهيئة لتلخص في إمكانية تأسيس شركات لإدارة هذه المشاريع كون ان القطاع الخاص هو الأقدر على ادارة مثل هذه المشاريع أو غيرها من الأليات التي تتتح إشراك القطاع الخاص ضمن هذا التوجه.

هذا وأكد رئيس اتحاد الصناعة الكويتية حسين الخراسي ان توزيع قسائم الشداية ستساعد في إحداث طفرة صناعية، حيث ان توفير القسائم للصناعات سيساهم في تدوير عجلة الاقتصاد الوطني.

وحول إمكانية الالتزام بالمشاريع التي قدمها الصناعيون للحصول على تلك القسائم، قال الخراسي انه ومما لاشك فيه ان الجميع سيلتزم بها وإلا سيتم سحبها في حالة عدم البدء بتنفيذ تلك المشاريع الحاصلة على قسائم جديدة.

وقال: «اعتقد ان الأولوية في التوزيع ستكون للصناعات ذات الصبغة الإستراتيجية

المشاريع التي تخدم توجهات خطة التنمية. أما نائب المدير العام لشؤون الصادرات ورئيس لجنة منطقة

ألف دينار قد تمت الموافقة عليها في السنوات الماضية ولكن تم إيقافها حاليا، حيث ان الاتجاه الحالي يتركز على تنفيذ

انها تتراوح بين 2500 و3000 منها 2000 قسيمة للصناعات الصغيرة يتراوح رأسمال المشروع الواحد من 50 إلى

مضافاً إليها الفوائد والرسوم

## «استئناف دبي» تلزم بنك أم القيوين بإعادة وديعة بمبلغ 250 مليون دولار إلى «جلوبل»

الفوائد حتى اليوم حوالي 54,6 مليون دولار. وبهذه المناسبة، قالت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب مها خالد الغنيم، «سيساهم هذا المبلغ فور استرداده من بنك أم القيوين الوطني في تقوية المركز المالي للبنك، أما مبلغ الفائدة المستحقة فسيدخل في إيرادات الشركة فور تسلمه من البنك». وأشارت الغنيم بنزاهة القضاء في إمارة دبي، وتقدمت بالشكر إلى مكتب التمييز وشركاه في دبي على الجهود التي بذلها، مؤكدة حرص إدارة الشركة على الحفاظ على حقوق جميع المساهمين.



مها الغنيم

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) عن صدور حكم الاستئناف لصالح الشركة في الطعن المشترك بينها وبين بنك أم القيوين، والمتعلقة باسترداد مبلغ 250 مليون دولار والذي أودعته «جلوبل» لدى البنك في أغسطس عام 2008. وقد أزم الحكم الصادر من محكمة استئناف دبي أمس، بنك أم القيوين الوطني بإعادة المبلغ محل النزاع والبالغ 250 مليون دولار إلى «جلوبل» مضافا إليه الفوائد بنسبة 9٪ للفترة الممتدة من 3 ديسمبر 2008 وحتى يوم سداد المبلغ بالكامل وجميع المصاريف الخاصة بالدعوى، وتبلغ قيمة

## «ألافكو» تسجل الطائرات الثلاث المؤجرة إلى الخطوط الوطنية باسم «الجزيرة»

علمت «الأنباء» ان مفاوضات جرت بين شركة الخطوط الجوية «الوطنية» وشركة «ألافكو» لتأجير وتمويل الطائرات والتي أسفرت عن قرار الأخيرة بسحب ثلاث طائرات كانت قد أجرتها إلى الخطوط الوطنية بعقود انتهت العام 2017، لتسجيلها باسم طيران الجزيرة. وقالت المصادر ان العقد الموقع بين «ألافكو» و«الوطنية» يتضمن بندا للغرامة في حال توقف نشاط الشركة أو تسليم الطائرات قبل الموعد المحدد. وأشارت المصادر إلى ان هناك اجتماعات دارت بين شركة «ألافكو» والخطوط الوطنية، واجتماعات أخرى مع «ألافكو» وشركة طيران الجزيرة، من اجل نقل تسجيل ثلاث طائرات إلى «الجزيرة» كإجراء اتخذته «ألافكو» بعد ان سلمت «الوطنية» رخصة التشغيل إلى الطيران المدني.

● أحمد يوسف

## الجريوي لـ «الأنباء»: البنوك لديها سيولة كافية للعمل على إيجاد سوق عقاري نشط

أكد الخبير والمقيم العقاري الحاصل على دكتوراه في المشاكل العقارية في الكويت د.خالد الجريوي أنه توقع منذ سنوات وجود مشكلات في العقار التجاري بالكويت نتيجة الارتفاعات الشاهقة للعمارات التجارية في وسط العاصمة مما أثر سلبا على البنية التحتية إضافة إلى وجود نقص في أسعار السكن الخاص وأن زيادة نسب البناء تستعمل على إيجاد مشكلات في السوق العقاري بالكويت وأن الغالبية العظمى من الشركات المحلية اكتفت من السوق المحلي لنذرة الفرص الاستثمارية بالسوق إلى جانب المعوقات والروتين القاتل الذي يتسم به السوق المحلي. وأضاف



د.خالد الجريوي

د.الجريوي في تصريح لـ «الأنباء» أن الارتفاعات الشاهقة للعمارات التجارية التي شهدتها الكويت خلال الفترة الأخيرة ظاهرة ليست ضرورية ولها سلبيات منها أنها مشيرة إلى أن المباني الذكية التي تتميز بالتكنولوجيا الحديثة والتي كانت أسعار إيجارات المتر الواحد فيها خلال الفترة السابقة تتراوح فيما بين 35 و15 دينارا أصبحت الآن بـ 4 دنانير تقريبا. ولفت إلى ضرورة وجود محفزات لتنشيط السوق العقاري، مشيرا إلى أن البنوك المحلية لديها سيولة كافية لرهن عقارات بعض المواطنين مما يعمل إيجابيا لتنشيط السوق أو يخلق سوقا عقاريا. وأشار د.الجريوي إلى أن العقار الاستثماري لا يعاني من أي مشكلات بخلاف العقار التجاري، موضعا أن أسعار العقارات الاستثمارية والتجارية ارتفعت إلى 50٪ تقريبا وأنه لا بد أن تنخفض أسعارهما لهذا المستوى مستدلا على ذلك بنزول أسعار إيجارات بعض العقارات في ظل المشاكل الاقتصادية التي نتجت جراء الأزمة المالية العالمية إضافة إلى العواتر السياسية التي ظهرت خلال الفترة الأخيرة في المنطقة العربية، كذلك إغلاق الدائرة الاقتصادية خلال الفترة الأخيرة بسبب هذه العوامل الاقتصادية والسياسية.

● عاطف رمضان

نحو 1000 قسيمة صناعية، ينتظر ان تدخل حيز الصناعة الفعلية بمجرد الانتهاء من الاعمال فيها.

غیر ان هناك العديد من التساؤلات التي ما زالت تتركز في أذهان الصناعيين في شروط وأولويات توزيع هذه القسائم، خاصة ان هناك العديد من الطلبات التي تزيد على القسائم تستحقها، وهنا يؤكد المصنف ان شروط التوزيع يحددها مجلس الإدارة الذي يرأسه وزارة التجارة والصناعة، مؤكدا انها تراعي عدالة التوزيع من جانب ومن جانب آخر مساهمتها في رفع نسبة الناتج الصناعي من الناتج المحلي.

وأضاف ان الدراسات التي أجرتها الهيئة أخيرا من اجل رفع نسبة الناتج الصناعي من الناتج المحلي من 4 إلى 12٪ قد أثبتت ان المشاريع الجديدة والمتنظرة تنفيذها على القسائم الجديدة تتركز في المشاريع ذات الكثافة الرأسمالية والتي تتمتع بتكنولوجيا عالية، حيث ان مثل تلك الصناعات تعمل أيضا على تطوير القطاع الصناعي ككل، وهو الامر الذي تسعى «الهيئة» جاهدة لتحقيقه. وحول عدد الطلبات المقدمة للقسائم الصناعية، قال المصنف

2011 هو عام توزيع القسائم الصناعية، هكذا العنوان العريض والخطوط الرئيسية التي تعمل عليها الهيئة العامة للصناعة سعيا للانتهاج من توزيع أكبر عدد ممكن من القسائم الصناعية خلال العام الحالي، بعد أن تكسدت أوراق طلبات الصناعيين المطالبين بالقسائم إما لتوسيع نطاق صناعات فعلية أو طلبات صناعات جديدة يمكن ان تساهم في الدخل القومي. ولأشك ان هذا الموضوع الذي شغل بال الصناعيين على مدى سنوات طويلة يسترعى انتباه الكثيرين خلال تلك الايام للوقوف على الشروط التي ستصدرها الهيئة للمستحقين، حيث أكد صناعيون لـ «الأنباء» ان المرحلة المقبلة تحتاج إلى صناعات كبيرة تساهم في رفع معدلات ونسب الصناعة في الناتج المحلي الإجمالي.

فقد أكد رئيس الهيئة العامة للصناعة د.علي المصنف ان الشغل الشاغل لهيئة الصناعة هو الانتهاء من المخطط الهيكلي للقسائم الصناعية حتى يتسنى طرحها للمقاولين لتنفيذ أعمال البنية التحتية خلال شهر يونيو المقبل، وتحديدًا في منطقة الشداية التي ستوفر

بقيمة 50 مليون دولار

## «التسهيلات التجارية» تستكمل بنجاح قرضاً لأجل مع المؤسسة المصرفية»

1986 حيث قام البنك بترتيب عدد كبير من القروض المباشرة والمشاركة لصالح الشركة. وبهذه المناسبة، عبر رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة التسهيلات التجارية عبدالله سعود الحميضي، في تصريح صحافي، عن اعتزازه الكبير بثقة المؤسسة في قدرة الشركة وأدائها، مشيرا إلى ان شركة التسهيلات التجارية تركز على تحقيق رؤية وإستراتيجية واضحة وتحرص باستمرار على توفير منتجات وخدمات تلبي احتياجات مختلف شرائح العملاء.

أعلنت شركة التسهيلات التجارية أنها استكملت بنجاح قرضاً لأجل مع المؤسسة المصرفية، بقيمة 50 مليون دولار، حيث سيستخدم في تمويل عمليات الشركة المختلفة في منح القروض الاستهلاكية وغيرها. وتعتبر المؤسسة المصرفية إحدى الشركات المصرفية الرئيسية التي تتعامل معها شركة التسهيلات التجارية بشكل متواصل مدفوعة بالعلاقات الوثيقة التي تربطها على المدى الطويل.

وقد بدأت العلاقة بين المؤسسة وشركة التسهيلات التجارية عام



عبدالله الحميضي

## استثمارات الشركة البالغة 50 مليون دولار في اليمن لن تتأثر «كويت انرجي» ترجى أعمال التنقيب عن الغاز في اليمن بسبب الأوضاع السياسية

التي تواجه الشركة في مصر. وعن آخر التطورات في حقل المنصورة وسييا العراقيين قال المصدر ان الشركة تعمل حاليا على الانتهاء من إعداد خطة تطوير للحقلين وذلك تمهيدا لعرضها على وزارة النفط العراقية ومن ثم الموافقة عليها البدء في عمليات التطوير التي ستستمر على مدى 20 عاما.

وذكر المصدر ان الشركة حيث تعكف حاليا على تجهيز المقاولين الذين سيسند اليهم القيام بعمليات الحفر والخدمات في الحقلين، مشيرا إلى ان الشركة باشرت بالفعل نشر العمليات الأساسية والأجهزة الخاصة المستخدمة في عمليات التنقيب.

وبين المصدر ان المؤشرات الأولية لاحتياطي الغاز في الحقلين ممتازة جدا وهي أعلى من التي أعلنت عنها وزارة النفط العراقية والتي قدرت الاحتياطي في حقل المنصورة بحوالي 4 تريليونات قدم مكعبة من الغاز وحقل سييا بحوالي 1,2 تريليون قدم مكعبة.

الأساس على الحفاظ على كافة موظفيها ومكتبتها وعملياتها في اليمن من أي أضرار قد تلحق بها، متمنيا أن تعود الأوضاع إلى طبيعتها حتى تتمكن الشركة من التوسع المتروس في العديد من البلدان التي تعمل فيها.

وذكر المصدر ان الشركة تستثمر في 7 قطاعات نفطية في اليمن في القطاع 15 وبحصة في الإيرادات 41,6٪ وفي القطاع 35 وبحصة في الإيرادات تبلغ 32,5٪ وفي القطاع 43 بحصة في الإيرادات تقدر بحوالي 28,3٪ وفي القطاع 42,3٪ وفي القطاع 74 بحصة في الإيرادات 32٪، والقطاع 82 بحصة في الإيرادات 21,3٪ وفي القطاع 83 بحصة في الإيرادات 21,3٪.

من جهة أخرى كشف المصدر ان استثمارات الشركة في مصر تقدر بحوالي 250 مليون دولار ولم تتأثر هذه الاستثمارات أيضا بالأحداث السياسية في مصر، مشيرا إلى ان وفدا رفيع المستوى يتكون من 7 شخصيات من الشركة قام خلال الأسبوع الماضي بمقابلة وزير النفط المصري وأعضاء الهيئة العامة للبترول المصرية لبحث عدد من الأمور والقضايا العامة

قال مصدر مسؤول في شركة الكويت انرجي ان الاضطرابات السياسية الأخيرة في اليمن والتي بدأت تأخذ منحى سياسيا متزاوما لن تؤثر على استثمارات الشركة هناك والتي تقدر بأكثر من 50 مليون دولار، مشيرا إلى ان عمليات الإنتاج والتشغيل تسير بوتيرة جيدة ولن يهبط الإنتاج النفطي بسبب المظاهرات اليمنية، مشيرا إلى ان الشركة قد تضطر لتأخير أعمال التنقيب عن الغاز في اليمن.

وأوضح المصدر المسؤول الذي فضل عدم ذكر اسمه لـ «الأنباء» أن إنتاج الشركة من النفط في اليمن يشكل حوالي 50٪ من إنتاج الشركة بشكل عام، مشيرا إلى ان الشركة سترجى خطط إدراج أسهمها في بورصة لندن لحين هدوء الأوضاع السياسية التي تتمركز فيها أنشطة الشركة.

وبين ان الشركة تحرص في



شاهين الغانم

الدخل المتوقع من تشغيل السفينة (خليجية 3) إضافة إلى المصاريف الكبيرة في عمليات إنقاذ السفينة ومصاريف الحمادة. وذكر الغانم أن هذا الأمر أدى إلى اتخاذ مجلس الإدارة قرار بالتخلي عن نشاط النقل البحري وتشغيل السفن، مشيرا إلى أنه تم بيع السفينتين المملوكتين للشركة (خليجية 2) و(خليجية 4) وذلك في منتصف سبتمبر 2010.

ووافقت العمومية على جميع البنود الواردة في جدول الأعمال أهمها الموافقة على تنازل الشركة الخليجية للمحور عن ملكيتها في شركة الخليج المتحدة للملاحة والصحور والبالغ رأسمالها 9 ملايين دينار للمساهمين المسجلين بسببها، وصاحب ذلك انخفاض كبير في متوسط الأسعار.

وأوضح انه ونتيجة لانخفاض الأسعار قامت الشركة خلال العام 2010 بإيقاف تشغيل كسرة الشركة في الإمارات لتفادي مصاريف التشغيل والإنتاج، وخلال أغسطس 2010 وقع حادثان للسفينة الأخرى المملوكة للشركة (خليجية 3) وألها جنوح السفينة للمياه الضحلة بسبب عواصف في ميناء مومباي الهندي ثم تبعتها تصادم السفينة مع سفينة حاويات أخرى في نفس الميناء مما أدى لحادث تلوث في المياه وأضرار بالسفينتين والبضائع المحملة عليهما، مضيفا انه نشأت نتيجة لذلك خلافات فنية وقانونية مع شركة التأمين ونادي الحماية والتعويض وفقدت الشركة

تخفيض رأس مال الشركة من 9,141 ملايين دينار إلى 3,066 ملايين دينار أي بواقع نسبة 66,54٪ وتخفيض عدد الأسهم المملوكة للمساهمين بنفس النسبة مع بقاء القيمة الاسمية إلى 100 فلس والإبقاء على 33٪ من علاوة الأصدار، كما تم انتخاب عضو مجلس إدارة مكملا بدلا من العضو المستقيل.

● عاطف رمضان