

أكد خلال عموميتها أن نتائج الربع الأول ستكون جيدة معرفي: «التجارية» بصدد البدء في مشروعين بقيمة 35 مليون دينار في جنوب الكويت



(كرم ذياب)

عبدالفتاح معرفي مترئسا للجمعية العمومية لـ «التجارية العقارية»

بتعاونه إلى عائلة الفقيد معددا بعض مناقبه ووقف الحضور دقيقة حدادا على روحه. كما أقرت عمومية «التجارية» جميع بنود جدول الأعمال، لاسيما الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 وبلغ إجمالي حقوق المساهمين للشركة للعام الحالي 242,8 مليون دينار. وبلغ إجمالي الأصول 409,6 مليون دينار، فيما بلغ العائد على حقوق المساهمين 2,3٪ والعائد على إجمالي الأصول 1,4٪. كما شهدت أصول الشركة العقارية والتي تدرج تحت بند الاستثمارات العقارية زيادة بنسبة 19,4٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق وذلك نتيجة لاستكمال وقرب الانتهاء من أنجاز بعض مشاريع الشركة وإعادة تقييمها.

جدول الأعمال

وقد استهلته عمومية «التجارية» بتلاوة آيات من القرآن الكريم ترجما على روح الفقيد ناصر الخرافي وتوجه معرفي مني الدفيعي

في ذلك على مصادر الشركة التشغيلية الداخلية. أبرز أرقام «التجارية» حققت «التجارية» أرباحا صافية بلغت 5,5 ملايين دينار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010، وبلغت ربحية السهم 3,14 فلوس للسهم، وبلغ إجمالي حقوق المساهمين للشركة للعام الحالي 242,8 مليون دينار. وبلغ إجمالي الأصول 409,6 مليون دينار، فيما بلغ العائد على حقوق المساهمين 2,3٪ والعائد على إجمالي الأصول 1,4٪. كما شهدت أصول الشركة العقارية والتي تدرج تحت بند الاستثمارات العقارية زيادة بنسبة 19,4٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق وذلك نتيجة لاستكمال وقرب الانتهاء من أنجاز بعض مشاريع الشركة وإعادة تقييمها.

جدول الأعمال

وقد استهلته عمومية «التجارية» بتلاوة آيات من القرآن الكريم ترجما على روح الفقيد ناصر الخرافي وتوجه معرفي مني الدفيعي

أسهم «التجارية» من الأسهم الجيدة على المدى البعيد وفقا لشهادة الخبراء

409,6 ملايين دينار إجمالي أصول الشركة و2,3٪ العائد على حقوق المساهمين في نهاية 2010

كشف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي أن الشركة ستباشر بانجاز مشروعين «داين زون - وتي زون» بقيمة 35 مليون دينار في جنوب الكويت، مشيرا إلى أنه تم الإعلان عنهما في ميزانية الشركة وستباشر الشركة في إحداهما نهاية السنة الحالية والمشروع الثاني مع بداية 2012.

وتوقع في تصريح صحفي على هامش عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة 86,69٪ نتائج جيدة من الربع الأول من السنة الحالية ولم يفصح عن الأرقام لالتزام الشركة بشروط الحوكمة وفقا لقرارات البنك المركزي.

وقال معرفي إن «التجارية» أخذت ما يكفي من المخصصات على استثماراتها، مشيرا إلى أن مجلس الإدارة طلب مخصصات إضافية بقيمة مليوني دينار على استثمارات غير عقارية إلا أن مدققي حسابات الشركة رفضوا ذلك لالتزامهم بمعايير خاصة.

وأفاد معرفي بأن قيمة سهم الشركة في السوق يمثل نصف القيمة الحقيقية، معتبرا أسهم «التجارية» من الأسهم الجيدة على المدى البعيد وفقا لشهادة الخبراء. وعن مشاركة «التجارية» في مشاريع خطة التنمية قال معرفي إنه لا توجد أي مفاوضات بهذا الخصوص إلى الآن.

ولم ينف معرفي تأثير استثمارات «التجارية» في المناطق التي تشهد توترات سياسية ولاسيما منها البحرين، لافتا إلى أن الوضع لن يستمر على حاله على المدى البعيد.

وفي كلمته أمام عمومية الشركة، قال معرفي إن الشركة تمكنت خلال 2010 من تخفيض التزاماتها وديونها من خلال تخفيض التمويل الممنوح لها من قبل مؤسسات مالية بنسبة 5,5٪ أي ما يعادل 8,8 ملايين دينار رغم السيولة التي تم ضخها لاستكمال مشاريع الشركة والبالغة 12,5 مليون دينار، كما تم الاعتماد

تجارة
TIJARA
شركة التجارة والاستثمار العقاري
& REAL ESTATE INVESTMENT

تذكير

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر شركة

التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.مقفلت) (تجارة)

دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقدها في مقر وزارة التجارة - قاعة (ب)، وذلك يوم الخميس الموافق 28 / 4 / 2011 في تمام الساعة 10 صباحا.

فعلى السادة المساهمين مراجعة

السادة / الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية
برج أحمد - الدور الخامس

لاستلام دعوة الحضور وجدول الأعمال اعتبارا من تاريخ هذا الإعلان وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من 9 صباحا وحتى 1 ظهرا، من الأحد إلى الخميس.

للاستفسار: 1841111

انشوفكم اليوم

التشويق / جابر مبارك الصباح

تحت رعاية وحضور معالي الشيخ / أحمد الفهد الأحمد الصباح

نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير الدولة لشؤون التنمية ووزير الدولة لشؤون الإسكان

المؤتمر الوطني الثامن "من الكويت نبدأ... وإلى الكويت ننتهي"

التشويق / جابر الأحمد

تحت شعار مقولة سمو أمير البلاد الشيخ / صباح الأحمد الجابر الصباح - حفظه الله ورعاه

"إن الكويت هي الوطن والوجود والبقاء والاستمرار وعلينا أن نكون قلباً واحداً في السراء والضراء"

في الفترة من ٤/١٨ إلى ٢١ / ٤ / ٢٠١١ بمسرح مكتبة البابطين بجانب المسجد الكبير

المشاركون بالمؤتمر

المؤتمرون برعاية

الراعي الرئيسي

الراعي الماسي

الراعي الذهبي

الراعي البلاتيني

الراعي الفضي

تبدأ الفعاليات الساعة 6:30 مساءً جوائز قيمة للحضور

أهداف المؤتمر:

- تعزيز قيم الولاء للوطن.
- نشر معنى الوطنية والوطنية.
- إحياء سير وقصص شخصيات كويتية.
- تعريف الشباب بمناقب الأباء والأجداد.
- تعزيز مفهوم أدبيات الحوار الإيجابي.

مؤتمر من الكويت نبدأ وإلى الكويت ننتهي: Facebook

الخبط الساخن

97617178-97551879-22654562

مركز المؤتمرات

مكتبة الولاء
تلفون: 22424919