ربحت 437 ألف دينار للعام الماضي وعموميتها قررت عدم توزيع أرباح

النوري: إجمالي موجودات «الكويتية السورية» نمت في 2010 نحو 18٪ لتسجل 50,7 مليون دينار

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة الكويتية السورية القابضة محمود النوري أن الشركة تمكنت من القيام بعملية تغيير كبيرة للنتائج المالية للشركة للعام 2010، مشيرا إلى أن الأرباح العائدة لمساهمي الشركة بلغت 437 ألف دينار مقارنة بخسائر قدرها مليونا دينار للعام 2009.

وأضاف النوري خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور فاقت الـ 58٪ أن هذه الأرباح ناتجة عن تحقيق الشركة لأرباح تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة حيث بلغت 564 ألفا مقارنة بخسائر بلغت 407 آلاف دينار خلال العام السابق إضافة لانخفاض الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع بمبلغ 798 ألف دينار حيث بلغت بنهاية عام 2010 264 ألف دينار مقارنة بـ 1,062 ألف دينار بنهاية 2009 كذلك انخفضت خسائر الانخفاض في قيمة العقارات بغرض المتاجرة بنهاية 2010 عنها في 2009 بـ 2,2 مليون دينار حيث بلغت عام 2010 مبلغ 50 ألف دينار مقارنة بـ 2,3 مليون دينار بنهاية 2009 وبلغت توزيعات الأرباح بنهاية 2010 724 ألف دينار مقارنة بـ 447 ألف دينار بنهاية 2009 أي بزيادة بلغت 277 الف دينار كما زادت المصروفات الادارية والعمومية وتكاليف الموظفين بمبلغ 371 الف دينار حيث بلغت بنهاية 2010 نحو 975 الف دينار مقارنة بـ 604 آلاف دينار بنهاية 2009.

وأشار النوري الى ان اجمالي الموجودات بلغت 50,7 مليون دينار للعام 2010 مقارنة بـ 43 مليون دينار للعام 2009 اي بزيادة قدرها 7,7 ملايين دينار وبنسبة بلغت 18٪، مرجعا ذلك لأمور متعددة منها ارتفاع بند الأراضي قيد التطوير بمبلغ 11,2 مليون دينار حيث تم شراء

محمود النوري مترئسا عمومية «الكويتية السورية القابضة» (محمد ماهر)

برنامج الشركة سيركز على الاستثمار في القطاع العقاري بالسوق السوري خلال الفترة المقبلة

ارض مشروع رويال ريزيدانس خلال 2010 كذلك ارتفاع بند المستحق من أطراف ذات صلة بمبلغ 4,2 ملايين دينار وذلك بسبب المبالغ التي تم تحويلها خلال 2010 لتمويل احتياجات مشروع كيوان السياحي بسورية.

ولفت النوري الى انه مقابل هذه الزيادة انخفض بند العقارات بغرض المتاجرة بمبلغ 3,9 ملايين دينار حيث تم بيع 3 عقارات خلال 2010 والتي حققت أرباحا بلغت 302 الف دينار كما انخفض بند النقد والنقد المعادل بمبلغ 3,6 ملايين دينار حيث تم استخدام جزء من الفوائض المالية في عملية تمويل شراء ارض مشروع رويال ريزيدانس.

وأوضح النوري انه بلغ اجمالي حقوق الملكية في 31 ديسمبر 2010 مبلغ 41 مليون دينار مقارنة بـ 42,9 مليون دينار للفترة المقارنة من 2009 اي انخفضت بمبلغ 1,8 مليون دينار وبنسبة بلغت 4٪ وذلك لانخفاض الحصص غير المسيطرة بمبلغ 1,1 مليون دينار حيث قامت المجموعة بزيادة مساهماتها في احدى الشركات التابعة مما اثر على انخفاض قيم حقوق الأقلية.

وبيّن النوري ان اجمالي المطلوبات بلغ 9,5 ملايين دينار مقارنة بـ 0,1 مليون دينار للعام 2009 اي بزيادة بلغت 9,4 ملايين دينار مرجعا ذلك الى الحصول على قرض بـ 5 ملايين دينار من احد البنوك السورية لتمويل 50٪ من قيمة شراء ارض مشروع رويال ريزيدانس كذلك حصول احدى الشركات التابعة على 4,2 ملايين دينار كتمويل من احد الأطراف ذات صلة لسداد احتياجات مشروع كيوان السياحي بسورية.

وذكر النوري ان برنامج الشركة سيركز على الاستثمار في القطاع العقاري بالسوق السوري خلال الفترة المقبلة.

وقال إن استثمارات الشركة تنقسم الى 3 مجموعات كالتالي:

المجموعة الأولى وهي استثمارات توزع عائدا جيدا للمساهمين وتتمثل في الشركة السورية السعودية للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزون بدمشق) والشركة الوطنية للصناعات البلاستيكية.

وتطرق النوري خلال تصريحه الى المجموعة الثانية، مشيرا الى انها عبارة عن استثمارات واعدة تتمثل في شركة الفيحاء الجديدة - مشروع رويال ريزيدانس بسورية وشركة حدائق الناصر - مشروع حدائق الناصر وشركة الخرافي شام لتطوير المرافق وبنك البركة سورية.

أما عن المجموعة الثالثة فقال النوري انها عبارة عن استثمارات لم تحقق الأهداف المرجوة منها وتحت المتابعة وتتمثل في مشروع كيوان السياحي والشركة السورية الكويتية للتأمين والشركة الكويتية السورية للسياحة والنقل - ستار تاكسي.

هذا وأقرت عمومية الشركة بنود جدول أعمالها والتي كان أبرزها عدم توزيع ارباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010.

● عاطف رمضان