

«كاليستا للمجوهرات» تقدم عروضاً خاصة ومفاجآت لزوارها وزير التجارة يرفع أنشطة معرض الذهب والمجوهرات العالمي في 24 الجاري

السوق المحلي، قال الفالح: «إنه من الطبيعي أن يكون هناك تأثير سلبي نتيجة ارتفاع سعر الذهب، ولكن هي بنفس الوقت فرصة للعملاء لبيع ما لديهم من ذهب قديم بسعر الذهب الحالي والمستبداله بمجوهرات حديثة وعصرية تتناسب مع احتياجاتهم الحالية وهذا يدعم المبيعات قليلا، ولكن هناك دائما احتياجا للمجوهرات، خصوصا تلك المتعلقة بالأعراس من شبكات وديبل».

وفي ختام تصريحاته، خاطب الفالح زوار معرض الذهب والمجوهرات العالمي قائلا: «ترقبوا العروض الماسية التي ستهدبها كاليستا لكم».

الشركات العالمية ذات السمعة الطيبة، فضلا عن حجم الدخل الذي ستحصل عليه الدولة من خلال الرسوم الجمركية التي تدفعها هذه الشركات الى الدولة، وغيرها من المصاريف التي تدفع بعجلة الاقتصاد الكويتي الى الامام من تذاكر سفر وفنادق وغيرها.

وأشاد الفالح بمستوى الرقابة التي تمارسها مؤسسات الدولة المعنية على قطاع الذهب والمجوهرات في الكويت سواء من وزارة التجارة والصناعة أو الإدارة العامة للجمارك، واصفا ايها بأنها من أعلى المستويات وتواكب العصر.

وقال الفالح انه «منذ ثلاثة شهور مضت والشركة تستعد للمعرض العالمي بتصاميم جديدة للمجوهرات لإرضاء العملاء وطرح الجديد في المعرض، كما تعود عملاء الشركة في المعارض السابقة»، مشيرا الى ان الشركة ستقدم لزوار المعرض عروضاً خاصة جديدة للزبائن لم تقدم من قبل مخصصة للمعرض العالمي.

تتواصل الاستعدادات لانطلاق الدورة التاسعة من معرض الذهب والمجوهرات العالمي بمشاركة أكثر من 80 مشاركا محليا ودوليا، حيث تقبمه شركة معرض الكويت الدولي على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 24 الى 30 ابريل الجاري، تحت رعاية وزير التجارة والصناعة أحمد الهارون، وبرعاية رسمية من شركة مجوهرات حسن وشركة الجوهرة للمجوهرات، ومجوهرات لا ماركيز، وشركة مصور فوتوجيت.

ويهدف المناسبة، قال المدير العام في شركة مجوهرات كاليستا أسامة يوسف الفالح ان المعرض يشكل أهمية كبيرة للكويت اقليميا ودوليا، مشيرا الى ضرورة الاهتمام به بشكل أفضل من ناحية المشاركين، ومن جهة الدولة بما يرفع مستوى المعرض ليليق بسمعة الكويت وتجارة الذهب والمجوهرات فيها.



أسامة الفالح

وأشار الفالح في تصريح صحفي الى ان الشركات العالمية المشاركة في المعرض ستضيف للمستهلك اختيارات كثيرة من المجوهرات ليستطيع المقارنة بين المستويات المختلفة من المجوهرات والتعرف على جودة التصنيع والتصميم، بالإضافة الى ان المستهلك الكويتي ذواق وكثير الاطلاع ويسعى دائما للتعرف على ما هو جديد وعصري، وأضاف: ان وجود الشركات العالمية في الكويت من شأنه ان يرفع مستوى المعرض في ظل اختيار نوعية راقية من

وأكد «بيتك» في بيان صحفي انه واصل استقبال عملائه طيلة أيام المعرض مستعرضا كل خدماته المشاركة مع الرد على كل الاستفسارات المتعلقة بهذا المجال، ومنها خدمة المراجعة والإجابة والتقييم العقاري وغيرها، عبر فريق متكامل من الكفاءات والكوادر الكويتية المؤهلة والمدربة بحرفية كاملة ومهنية عالية وفي ضوء الضوابط والإجراءات والنظم المعمول بها من قبل الهيئات والجهات الرقابية المختلفة.

كما شارك في المعرض إدارات أخرى تقدم خدمات مساندة للتمويل العقاري وهي إدارة الخدمات التمويلية من خلال تقديمها منتجات ترتبط بالأعمال والمواد الإنشائية، وكذلك إدارة التمويل التي تقدم بعض الخدمات الائتمانية المرتبطة بالمشروعات الإنشائية للشركات علاوة على إدارة البيع المباشر التي تقدم مختلف خدمات «بيتك» المصرفية وغيرها من الخدمات.

300 زائر يوميا لجناح «بيتك» بمعرض العقار والاستثمار



الخالدي يستمع إلى شرح عن خدمات «بيتك» العقارية

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن عدد زوار جناحه في معرض العقار والاستثمار الذي اختتم أعماله أول من أمس، بلغ أكثر من 300 عميل يوميا، مما يعكس حضورا قويا قاسيا واقبالا كبيرا من العملاء الراغبين في الإستفسار أو الحصول على التمويل من خلال الخدمات العقارية لـ «بيتك»، بالإضافة إلى الخدمات المساندة الأخرى، حيث شارك في المعرض إدارات معنية بتقديم هذه الخدمات مثل إدارة التمويل وإدارة الخدمات التمويلية والبيع المباشر، مما جعل جناح «بيتك» فرصة مناسبة ليتعرف العميل على أفضل السبل للحصول على احتياجاته التمويلية بالإضافة إلى تلقي نصائح واستشارات عقارية من كبار فني مهني ومتخصص يحمل خبرة طويلة في مجال العقار المحلي والدولي.

وأكد «بيتك» في بيان صحفي انه واصل استقبال عملائه طيلة أيام المعرض مستعرضا كل خدماته المشاركة مع الرد على كل الاستفسارات المتعلقة بهذا المجال، ومنها خدمة المراجعة والإجابة والتقييم العقاري وغيرها، عبر فريق متكامل من الكفاءات والكوادر الكويتية المؤهلة والمدربة بحرفية كاملة ومهنية عالية وفي ضوء الضوابط والإجراءات والنظم المعمول بها من قبل الهيئات والجهات الرقابية المختلفة.

كما شارك في المعرض إدارات أخرى تقدم خدمات مساندة للتمويل العقاري وهي إدارة الخدمات التمويلية من خلال تقديمها منتجات ترتبط بالأعمال والمواد الإنشائية، وكذلك إدارة التمويل التي تقدم بعض الخدمات الائتمانية المرتبطة بالمشروعات الإنشائية للشركات علاوة على إدارة البيع المباشر التي تقدم مختلف خدمات «بيتك» المصرفية وغيرها من الخدمات.



برج «بزنس أفنيو» التابع لـ «المزايا القابضة»

بعد بيعها 7.70٪ من الثلاثة أبراج وإنجازها 100٪ من المشروع «المزايا القابضة» تسلم الوحدات المملوكة لمشتريها في برج «بزنس أفنيو»

وأعلنت شركة المزايا القابضة انها شرعت في تسليم الوحدات المملوكة في برج «بزنس أفنيو» للمالكين بعد اكتمال أعمال تطويره وتسليم رخص البناء من الجهات المعنية، مشيرة الى ان نسبة البيع في المشروع بلغت نحو 70٪، وجر حاليا البدء في عمليات التأجير والبيع للمستثمرين في البرج الثالث في ضوء القراءات الجديدة للواقع العقاري الحالي في المنطقة.

وقالت الشركة في بيان صحفي انها تمكنت من تعديل البرنامج الزمني والتدفق المالي المتعلق بالمشروع، مشيرة الى انها استطاعت وضع استراتيجية متميزة لإعادة تشكيل وهيكلة المشروع بالتعاون مع الأطراف الداخلية، وعمل تسويات وحسومات تتوافق مع نسب التحصيل الفعلية، بالإضافة الى دعم إكمال أعمال تطوير المشروع وتسريع وتيرة تسليمه بالاعتماد على الموارد الذاتية الموجودة للمزايا القابضة.

وحول الفرص الجاذبة المتوافرة في عمليات البيع والتأجير الحالية لمرافق «بزنس أفنيو»، قال الرئيس التنفيذي لمكتب دبي في شركة المزايا القابضة م. نايف العوضي: «اتبعت الشركة جملة من الخصائص الجاذبة المنسجمة مع الوضع الحالي للسوق، وتضمنت خفض كلفة البيع والتأجير بنسب كبيرة بالمقارنة مع المساحات المماثلة الموجودة في السوق، وتميز موقع المشروع بجاذبية مضافة كونه يقع بجانب بحيرات الجميرا، وتوافر البنية التحتية المناسبة، وامكانية توفير مساحات رأسية وافقية تخدم قطاع الأعمال بشكل متميز والكثير من المزايا الأخرى».

وأضاف العوضي ان الإنجاز الأكبر للمزايا يتمثل في قدرتها على الوفاء بوعودها واستكمال المشروع على الرغم من الفترات الصعبة التي مرت بها أسواق المنطقة العقارية بما فيها سوق دبي، حيث اختارت «المزايا» استكمال وتسليم كل مشاريعها المعلنة وعلى رأسها مشروع بزنس أفنيو، في الوقت الذي كانت فيه معظم الشركات العقارية تتبع سياسة تجميد الأعمال في المشاريع».

وأضاف العوضي قائلا: «لقد تم توفير خدمات متكاملة متعلقة بالمبنى، وبقية الجانب الأهم بين الفرص الجاذبة للمشروع هو كون المنطقة تخضع لقوانين المناطق الحرة في دبي، وهو ما يتيح لقطاع الأعمال إمكانيات كبيرة في تشكيل

وتأسيس شركات مختلفة تلبى احتياجاته، وتنتقل به نحو مديات أكثر توسعا، وتؤكد ان قيمة البيع والإيجار جاءت متوافقة لمطالبات السوق الحالية، بغض النظر عن دراسات الجدوى السابقة، او التكلفة الفعلية للمشروع، حيث يفرض القطاع متغيراته على أرض الواقع، ويحدد ما يمكن تنفيذه للنجاح في المشاريع الحالية والمستقبلية».

ويبين العوضي أن «المزايا» تنوي الاحتفاظ بالبرج الثالث «بزنس أفنيو» من المشروع كاستثمار طويل الأمد، وإدارته بنظام التأجير ليصبح أحد الأصول المدرة للدخل في دبي، لذلك اتبعت نظام البيع الجزئي في عملية البيع الحالي والإيجار مستقبلا، كما انها تضيي قدما في الوقت الحاضر لتنفيذ جميع المشاريع التي سبق لها الإعلان عنها، وتتبع دراسات مستفيضة في تقييم الواقع العقاري للدخول في مشاريع مستقبلية بناء على الفرص الجاذبة وظروف القطاع العقاري المستقبلية.

وحول جمعيات الملاك في دبي، قال العوضي: «لقد تم تعيين شركة متخصصة لإدارة تمثيل الملاك وتعيين مدير للمبنى وفقا للنظم المتبعة والقوانين المنظمة لها».

واعتبر أن جمعيات الملاك في دبي أصبحت أحد المحاور الجديدة المهمة في الإمارة، وذلك نظرا لظهور قانون جديد يحدد حتمية وجود جمعية ملاك للمباني الجديدة، وتم تحديد دور المطور في السنة الأولى، وقصص ملكية العقار وألية اتخاذ القرارات بشكل يضيف على نحو مهادن لقيمة العقار نفسه، ويمنع تضارب المصالح من خلال الدور الخوطة بالمطور.

وذكر العوضي أن «المزايا» قامت كذلك بتعيين إحدى الشركات المتخصصة في إدارة المرافق وتمثيل الملاك وفقا لقانون ستراتا لتمثيل الملاك وتحديد نظم العمل ووضع القوانين الداخلية والخدص الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية المعنية.

يذكر ان مشروع «بزنس أفنيو» يقع على بحيرات الجميرا في امانة دبي، وهو مخصص للأغراض المكتبية التجارية، ويتألف من 3 أبراج بارتفاع 45 طابقا، متصلة بمركز تجاري مكون من 4 طوابق تتوافر فيه مساحات لمحات ومتاجر، إلى جانب الكثير من المنافع والتسهيلات المتميزة.

يذكر ان مشروع «بزنس أفنيو» يقع على بحيرات الجميرا في امانة دبي، وهو مخصص للأغراض المكتبية التجارية، ويتألف من 3 أبراج بارتفاع 45 طابقا، متصلة بمركز تجاري مكون من 4 طوابق تتوافر فيه مساحات لمحات ومتاجر، إلى جانب الكثير من المنافع والتسهيلات المتميزة.

يذكر ان مشروع «بزنس أفنيو» يقع على بحيرات الجميرا في امانة دبي، وهو مخصص للأغراض المكتبية التجارية، ويتألف من 3 أبراج بارتفاع 45 طابقا، متصلة بمركز تجاري مكون من 4 طوابق تتوافر فيه مساحات لمحات ومتاجر، إلى جانب الكثير من المنافع والتسهيلات المتميزة.

«المتنى»: استمرار تصعيد وتيرة سخونة السوق لاستعادة مستواه المفقود



قال التقرير الأسبوعي لشركة المتنى للاستثمار ان سوق الكويت للأوراق المالية تابع صعوده الذي بدأه الأسبوع السابق، حيث أغلق السوق على مستوى 6388,7 نقطة مرتفعا 40,4 نقطة عن الأسبوع الماضي.

وأشار التقرير الى انه منذ إغلاق السوق على مستوى 6295,6 نقطة في بداية ابريل الجاري، استطاع المؤشر أن يستعيد 93,1 نقطة خلال أسبوعين فقط، وكذلك أغلق مؤشر المتنى الإسلامي (MUDX) في الخاتمة الموجبة مرتفعا 7,74 نقاط ليصل إلى مستوى 640,65 نقطة، بينما أغلق المؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية على مستوى 453,7 مسجلا ارتفاعا بمقدار 7,33 نقاط.

وأفاد التقرير بأن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية كان الأقل تقريبا بين أقرانه لهذا الأسبوع وبنسبة 3,59٪، بينما بلغت نسبة تقلب المؤشر الوزني 10,66٪.

أما مؤشر المتنى (MUDX) فقد تابع مسيرته ليكون الأكثر تقلبا للأسبوع الثاني على التوالي بنسبة 14,99٪، وازدياد بلغت 12 نقطة أساسية مقارنة مع الأسبوع الماضي.

ولاحظ التقرير أنه رغبة من المستثمرين للتعويض، فقد توقفت حركة الانحدار ليرتفع حجم السوق بنسبة 4,1٪ بعد أن شهد انخفاضا بنسبة 11,7٪ خلال الأسبوع السابق، وقاد قطاع الاستثمار، ويشكل 30٪ من حجم السوق، هذا الارتفاع وبنسبة 2,44٪، وتبعه قطاع العقار، ويشكل 23٪ من حجم السوق، والذي سجل انخفاضا في حجم السوق بنسبة 17,38٪.

وخسر السوق بنسبة 19٪ من قيمته مقارنة مع الأسبوع الماضي، وسجل قطاع البنوك، ويساهم بنسبة 40,54٪ من قيمة السوق، ارتفاعا بنسبة 95,66٪، بينما انخفضت قيمة قطاع الخدمات، ويساهم بنسبة 28,83٪ من قيمة السوق، بنسبة 60,86٪، مما أثر على قيمة السوق بشكل عام، وقد شهد سهم شركة الاتصالات المتنقلة «زين» انخفاضا في القيمة بنسبة 70,54٪ خلال الأسبوع.

انخفض السقف الكلي لرأس مال السوق بنسبة 1٪، بينما ارتفع عدد الصفقات بنسبة 16,1٪ خلال الأسبوع الماضي.

ومن ناحية اتساع واجهة السوق، سجلت 58 شركة، وتمثل نسبة 26,85٪ من الحجم الكلي للسوق، ارتفاعا مقارنة مع 64 شركة في الأسبوع الماضي، بينما سجلت 51 شركة انخفاضا مقارنة مع 42 المسجلة في نفس الأسبوع الماضي، وبلغ عدد الشركات التي لم تشهد تغيرا 84 شركة.

وحرزت 17 شركة من مجموع 64 شركة إسلامية تقدما خلال الأسبوع، بينما شهدت 14 شركة إسلامية تراجعاً.

من جهة أخرى، تابع قطاع الاستثمار مسيرته محتلا مركز القطاع الأكثر نشاطا للأسبوع الثاني على التوالي، وتبعه قطاع العقار في المركز الثاني، بينما جاء قطاع الخدمات في المركز الثالث.

«التجاري» يعلن فائزي سحب «النجمة»



أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني وعيد التحرير وعيد الفطر وعيد الأضحى المبارك، بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو.

ويكمن فتح حساب النجمة ابتداء من مبلغ 500 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين، علما أن حساب النجمة يمنح عملاءه أكبر عدد من الفرص للربح، حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 دينارا تبقى في الحساب بدلا من 50 دينارا.

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إجراءات السحب اليومي على «حساب النجمة»، يوم 17 ابريل الجاري في المركز الرئيسي للبنك، وذلك بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز إشكناي.

وقال البنك في بيان صحفي ان الجائزة قيمتها 7000 دينار لكل من الفائزين: حسين فريد عبدالحميد الفلاف، عناد سلمان دخيل السلمان، على مردان مهدي خاني بردحاني، السيد السيد إبراهيم الخبازة، وعبدالعزیز وليد سعد الديوس.

يتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار، لينفرد البنك التجاري بتقديم

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 11/04/2011 - الساعة 10:00 - بالمزاد الثاني بقصر العمل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتسديد حكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2010/106 ببيع 1/

المرفوعة من: بنك الكويت الدولي
مضمون: 1- صالح مطر هليل الشمعري،
2- متال حواس خزعل الصويحي،
3- بنك التسليف والأحبار (مضمون مدخل)

أولاً: أوصاف العقار:
يبيع العقار بمنطقة العارضية قطعة 11 بقسمته 346 ومساحته 7340 والموصوف بالوثيقة رقم 1911/2222 والحصة المروضة للبيع قدرها 1/16,19.
العقار عبارة عن بيت حكومي يقع على شارع واحد ويتكون من دورين والتوجهات مكمية بالطابق الجوري وكيفية عادي وحالة العقار قديمة وتنظييه عادي.
الدور الأرضي: حوائطية - صالة - غرفة - مطبخ - مخبز - حمامين.
الدور الأول: 3 غرف - حمامين - صالة.

ثانياً: شروط المزاد:
1- يبدأ المزاد بتمن أساس قدره 346,000 د.ك (سبعة آلاف وخمسمائة دينار فقط) فلتسديد للحصة المروضة للبيع ويشترط للمشاركة في المزاد سداده خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي بمطالؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمحسوفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد بمطالؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على دمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد بمطالؤه خمس التمن على الأقل ويؤجل البيع مع زيادة العشر.
خامساً: إذا أودع الزائد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تم التمن في هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
سادساً: إذا لم يلمع المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على دمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعاد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تم التمن العقار.
سابعاً: يتحمل الراسم عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك والتعاب والعمالة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
تاسعاً: يقرر الراسم عليه المزاد انه عين العقار معاينة نافية لهجهالته.

1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 216 من قانون المرافعات.
2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 217 من قانون المرافعات.
3- شرط الفترة الأخيرة من المادة 216 من قانون المرافعات على انه إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار بلى فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسم عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل.

محررته: **عبدالله العبدالله**
يحظر على جميع الشركات والإساعات الفردية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 210 من قانون الشركات التجارية الصفاة بالقانون رقم 9 لسنة 2001.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية