

«جلوبل»: 10 أسهم استأثرت بـ 50٪ من معدل التداول اليومي في الربع الأول

قال تقرير صادر عن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) أن سوق الكويت للأوراق المالية تأثر سلباً بالتوترات والاضطرابات السياسية الإقليمية التي حدثت خلال الربع الأول، حيث أقيمت هذه الأحداث غير المسبوقة بظلالها على نشاط التداول في السوق وأدت إلى تدني مستويات الثقة لدى المستثمرين، وأشار التقرير إلى أن الأحداث المحلية كان لها أيضاً دور بارز في أداء السوق، خاصة الإنشاء المتعلقة بخطة شركة اتصالات لشراء 46٪ من أسهم زين والتي لم تحقق في نهاية الأمر، بالإضافة إلى أثر التباطؤ في الإفصاح عن النتائج المالية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2010، بشكل سلبي على ثقة المستثمرين في السوق. وأشار التقرير إلى أن 10 أسهم مدرجة في السوق كانت مسؤولة عن 50٪ من معدل التداول اليومي في السوق في حين كانت الأسهم الباقية أقل نشاطاً خلال الربع الأول، وأغلق مؤشر جلوبل العام تعاملاته عند مستوى 23,41 نقطة بانخفاض بلغت نسبته 10,47٪ ليستقر عند 200,12 نقطة. وقد تأثر سوق الكويت للأوراق المالية سلباً بالخسائر التي سجلتها أسهم البنوك وشركات الخدمات.

تبادل ضعف مستواها قبل عام وبارتفاع 12٪ عن يناير «الوطني»: نشاط السوق العقاري يواصل تحسنه في فبراير بإجمالي مبيعات بلغت 217 مليون دينار

لثلاثة أشهر إلى أعلى مستوى له مؤخراً عند 86 مليون دينار. كما ارتفع متوسط حجم الصفقة الواحدة على نحو ملحوظ بفضل بعض الصفقات الكبيرة التي شهدتها هذا الشهر. وقال «الوطني» إنه يمكن أن تشير قيمة الصفقة التصاعدية، مجدداً، إلى ارتفاع الأسعار أو إلى ازدياد حجم العقارات وتحسن نوعيتها، أو إلى كليهما، وهذا الواقع يتوافق مع التقارير القائلة إن المستثمرين الكويتيين ينظرون بإيجابية إلى هذا القطاع «الذي يدر دخلاً».

وفي قطاع العقار الاستثماري ارتفع عدد الوحدات المباعة في شهر يناير بنسبة 13٪ تقريباً مقارنة مع شهر ديسمبر 2010، ليبلغ 133 وحدة، ومقارنة مع يناير 2010، ارتفع كل من عدد الوحدات الاستثمارية المباعة وقيمتها بنسبة 25٪، ما يدعم الرأي القائل بوجود تحسن في إقبال المستثمرين على شراء هذا القطاع منذ نهاية فترة الركود.

وتعتبر الحركة في قطاع العقار التجاري متقلبة عادة وتتأثر بالصفقات الكبيرة غير المنتظمة، ولذا، تراجع مبيعات العقار التجاري في فبراير، للشهر الثاني على التوالي، لتسجل 3,2 ملايين دينار، توزعت على أربع صفقات، وقد ارتفع متوسط قيمة المبيعات بالدينار أفضل مؤخراً عن مستواه في عامي 2009 و2010، ما يشير إلى تحسن بطيء في أحوال هذا القطاع.



قال بنك الكويت الوطني في موجزه الاقتصادي إن نشاط السوق العقاري واصل تحسنه في فبراير الماضي، لاسيما في قطاعي العقار السكني والاستثماري. وبلغت المبيعات العقارية الإجمالية 217 مليون دينار في فبراير، أي ما يزيد قليلاً على متوسط الأشهر الثلاثة الأخيرة البالغ 200 مليون دينار. وارتفعت المبيعات العقارية في فبراير الماضي إلى نحو ضعف مستواها قبل عام، ويوافق 12٪ مقارنة مع الشهر السابق.

وقد واصلت المبيعات العقارية مسارها التصاعدي الذي بدأته في منتصف العام 2009 حين بدأ اقتصاد الكويت واقتصادات العالم بالتعافي من الأزمة المالية.

وبلغ مجموع مبيعات قطاع العقار السكني 91,2 مليون دينار في فبراير الماضي، ليشوق الـ 100 مليون دينار في المتوسط بين شهري يناير وفبراير، وذلك للمرة الأولى منذ منتصف العام 2010 حين زادت الحكومة من توزيع القسائم والوحدات، كذلك الحال، ارتفع متوسط حجم الصفقة الواحدة على نحو ملحوظ من أقل من 225 ألف دينار خلال معظم العام 2010 إلى نحو 280 ألف دينار في شهر فبراير الماضي، ما قد يشير إلى ثبات في قيمة العقارات أو تحسن نوعية الوحدات، أو الأمرين معاً.

وفي قطاع العقار الاستثماري (الشقق والمباني)، بلغت المبيعات مستوى مرتفعاً جداً قدره 122,6 مليون دينار، وهو الأفضل منذ شهر يوليو 2007، ما رفع متوسطها

«الخليج» يرضى الملتقى الرابع لمجلس مديري ومديرات المرحلة المتوسطة



هديل الفضلي تتسلم درع التكريم من منى اللوغاني وعادل الراشد

أعلن بنك الخليج عن اختتام رعايته الناجحة للملتقى الرابع لمجلس مديري ومديرات المرحلة المتوسطة للعام الدراسي 2010/2011، الذي عقد تحت شعار «استراتيجية التنمية في التعليم» وهدف إلى إبراز أهمية تطوير قطاع التعليم في الكويت، حيث أقيم هذا الملتقى تحت رعاية وزيرة التربية ووزيرة التعليم العالي د.موضي الحمود.

وقد حضر الملتقى نيابة عن وزيرة التربية ووزيرة التعليم العالي، وكيلة وزارة التربية المساعدة للتعليم العام منى اللوغاني، التي أفتتحت الملتقى بكلمة شجرت فيها الجهات المنظمة على إبراز الدور الهام الذي يلعبه التعليم في تحقيق مستقبل أفضل للكويت، كما تحدثت رئيس مجلس مديري ومديرات المرحلة المتوسطة عدول الراشد الذي أشار في كلمته إلى فوائد هذا الحدث وشكر عدد الجهات المنظمة على دعمها قطاع التعليم في الكويت.

وقام بتخيل بنك الخليج في الملتقى مديرة في إدارة التسويق بالبنك هديل الفضلي، التي حضرت الملتقى نيابة عن مدير عام شؤون مجلس الإدارة في بنك الخليج فوزي الثنيان. وخلال الجلسة الأولى، التي المتحدث من الهيئة العامة للصناعة محمد المطيري، كلمة تطرق فيها إلى استراتيجية التنمية، وتبعته زهرة هاشم، التي قدمت ندوة شرحت فيها تجربة دولة الإمارات العربية المتحدة مع «مدارس الغد»، وهو نظام تعليمي جديد يجري حالياً تطبيقه بمساعدة مستشارين عالميين يتمتعون بخبرة واسعة.

وأختتمت الجلسة بتوجيه الشكر إلى الجهات المنظمة وبنك الخليج على دعمهما الملتقى والقطاع التعليمي بشكل عام. وأكد بنك الخليج في بيان صحافي أنه دأب على تقديم الدعم للعديد من المبادرات التعليمية والتي تضمنت برنامج «ظل العمل» الذي نظمته مؤخراً أنجاز، واستضاف خلاله البنك طلاباً من مدرسة الكويت الإنجليزية الوطنية في فرع الرئيسي، حيث التقى الطلاب بعدد من مسؤولي البنك الذين أتاحوا أمامهم فرصة التعرف عن كثب على العمل اليومي في عدد من إدارات البنك. وشدد البنك على مواصلة تقديم الدعم للكثير من المبادرات التعليمية، مؤكداً التزامه نحو خدمة جميع قطاعات المجتمع الكويتي، ومعززاً مكانته كمؤسسة مالية كويتية رائدة تلتزم بمسؤولياتها الاجتماعية.

الإمتياز
ALIMTIYAZ

صندوق الإمتياز العقاري
كما في 2011/03/31

تاريخ التأسيس	11 يونيو 2008
القيمة الصافية للوحدة	0.906335 د.ك
العائد منذ التأسيس	(9.367) %
العائد ربع السنوي	(0.004) %

الاشتراك والاسترداد ربع سنوي

لمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على

18 222 82

مدير الصندوق أمين الاستثمار

بنك بويان Boubyan Bank

الإمتياز ALIMTIYAZ INVESTMENT

COMMERCIAL FACILITIES CO. S.A.K.

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك

بيان الدخل المجموع

2009	2010
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
35.627	23.258
(645)	1.959
(5.440)	588
323	394
1.610	1.080
(4.152)	4.021
(9.005)	(5.740)
(2.962)	(2.311)
(888)	(1.986)
(12.855)	(10.037)
18.620	17.242
(3.214)	2.462
(359)	(1.830)
15.047	18.074
(150)	(181)
(525)	(625)
(105)	(128)
14.267	17.142
28 فلس	33 فلس

عبد الله سعود عبد العزيز الحميدي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الميزانية العمومية المجمعة

2009	2010
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
17.026	14.171
2.972	1.002
261.486	237.298
8.885	10.627
19.512	18.941
10.542	11.075
3.698	3.810
324.101	296.924
398	1.018
6.638	6.018
158.593	124.261
1.668	846
3.521	3.424
170.818	135.567
53.676	53.676
1.433	1.433
38.167	39.974
40.555	43.556
(1.019)	1.152
468	54
2.042	1.574
(9.056)	(8.056)
47	47
26.970	28.947
153.283	161.357
324.101	296.924

عبد الله سعود عبد العزيز الحميدي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

على السادة المساهمين استلام الأرباح من الشركة الكويتية للمقاصة (برج أحمد) اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 20 إبريل 2011

يرجى تحديث البيانات البنكية لدى الشركة الكويتية للمقاصة

1 833 232

بدأت الأسلوب وانفردت بالخدمة

www.cfc-kw.com