

يختتم مساء اليوم معرض العقار والاستثمار، الذي نظّمته مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 11 إلى 16 إبريل، انشطته وسط نتائج إيجابية عبرت عن حالة التفاؤل والاستقرار التي وصل إليها حال العقار في الكويت بعد انقضاء الآثار السلبية للآزمة، ووسط تأكيدات على أن الاستثمار العقاري في الكويت يبقى هو الاستثمار الآمن. المشاركون في الدورة الحالية للمعرض أكدوا أن المعرض الحالي يستحق أن يوصف بمعرض «التحدي»، ذلك أنه على الرغم من كل التحديات التنظيمية والإجرائية المحلية التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة أمام تنظيم المعارض العقارية، وكذلك التحديات السياسية والاقتصادية العالمية، إلا أن المعرض واصل مسيرته وحافظ على مواعده السنوي مع العملاء، بل أنه استقطب شريحة كبيرة من المشاركين، ليبرهن للجميع على أن السوق الكويتي يبقى أحد أكبر الأسواق العقارية للمنطقة وأكثرها نشاطا واستقرارا..وفيما يلي التفاصيل:

يختتم أعماله مساء اليوم وسط إشارات المشاركين وانطباعاتهم الإيجابية

مشاركون في معرض العقار والاستثمار يصفونه بمعرض «التحدي»



رواج تعرض خلال فترة المعرض وحدات مختارة لشقق في مدن مختلفة تبدأ فيها الأسعار من 32 ألف دينار، ولقيل تبدأ فيها الأسعار من 45 ألف دينار بعضها معفى من ضرائب تحويل الملكية، كما أن قانون التملك في قبرص يتيح للراغبين من كل الجنسيات التملك الحر للعقار مع إمكانية التسجيل باسم المشتري مباشرة والحصول على إقامة سنوية لمدة ستة أشهر أو إقامة سنوية كاملة حسب قيمة الهدنة العقارية المشتراة، وتقدم شركة أرسطو للمشتريين الجادين والمهتمين بشراء عقار من مشاريعها في قبرص إقامة ثلاث لبال لشخصين في أرقى فنادق قبرص شاملة الوجبات والمواصلات مجاناً للإطلاع على الخيارات المتاحة من المشاريع على أرض الواقع وما على العميل سوى تحمل مصاريف تذكار الطيران، بالإضافة إلى تقديمها عروضاً وخصومات تصل إلى 30% على سعر الوحدات المختارة الجاهزة للتسليم.

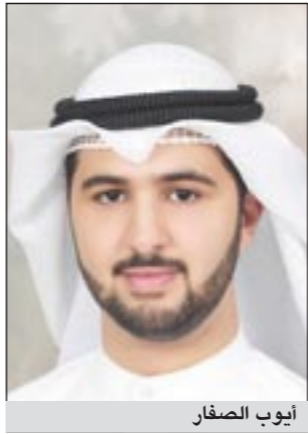
من جانبه أعرب المدير العام لشركة الدقة العقارية وليد الصفران عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة توب اكسبو التي عودتنا دائماً على تقديم كل ما هو متميز، وقال الصفران أن الدقة قدمت خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها (المملكة العربية السعودية - سلطنة عمان - دولة الإمارات) وأضاف كما عودت الدقة عملاءها بتوفير الحل الأمثل والأفضل لعالم الاستثمار الخارجي ومن هذا المنطلق قدمت الدقة أراضي وبيوت سكنية وتجارية واستثمارية وزراعية في مدينة الخفجي الساحلية بأسعار مميزة كالعادة وبمساحات تبدأ من 500 م.



إحسان أبو نفيسة



سليمان العقل



أيوب الصفار



علاء أبو عليان



وائل الحمد



د. خالد الشمري



عبدالله الشمري



أياد قديمي



فيصل الفضلي



موضي الصباح

إلا بشيء بسيط جداً. «السلطنة العقارية» من ناحيته قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي عن الالفت في الدورة الحالية لمعرض العقار والاستثمار هو وجود وجوه جديدة وشريحة مختلفة من المستثمرين عن الشرائح السابقة، مما يمهّد لانطلاق جديدة للسوق العقاري في الكويت، حيث تميزت الشريحة الحالية باطلاة شبابية تعرف وجهتها بالضبط. وتوقع الفضلي أن تبدأ حركة المبيعات العقارية بالارتفاع التدريجي على مراحل اعتباراً من الآن، الأمر الذي يبشر باستعادة السوق العقاري لسابق عهده من النشاط والاستقرار، مشيراً إلى أنه على الرغم من الأحداث السياسية التي تمر بها المنطقة من حولنا إلا أن وضع السوق الكويتي يظل أفضل حالاً من الكثير من أسواق المنطقة، فالسوق الكويتي لم يتأثر بأي حال من الأحوال بالأحداث السياسية التي تشهدها المنطقة العربية في الوقت الراهن.

و دعا الفضلي العملاء إلى زيارة المعرض للاستفادة من الفرص والمشاريع التي تطرحها شركة السلطنة والتي تعد مشاريع مميزة ذات عوائد استثمارية مجزية، لافتاً في الوقت نفسه إلى أن الطلب على السوق العقاري في سلطنة عمان مازال مرتفعاً حيث يشهد السوق هناك حالة من الحركة الداخلية الكبيرة لاسيما في ظل المشاريع الحكومية التي تطرحها الدولة والتي بدأ العمل في تنفيذ معظمها على أرض الواقع.

«موضي الصباح للمحاماة» بدورها قالت المحامية موضي الصباح من مكتب موضي الصباح للمحاماة إن مشاركتها في المعرض لتقديم الاستشارات القانونية والعقارية المجانية قد عززت من ثقة العملاء من جهة وسمعة ومصداقية معرض العقار والاستثمار من الجهة الأخرى، حيث زار جناح الشركة شريحة كبيرة من الزوار الذين استفسروا عن طبيعة عقود البيع والشراء وتمتلك واستفادوا من خبرات المكتب في هذا المجال. وأشارت إلى أن الشركات المشاركة في المعرض أبدت من جانبها تعاوناً كبيراً مع العملاء، حيث قام العديد من أصحاب الشركات بتسليم العملاء عقود البيع قبل الاتفاق عليها لتقديمها لمكتب المحاماة للاطلاع عليها وإبداء الملاحظات بشأنها، مما كان له طيب الأثر في نفوس العملاء الراغبين في الشراء والتملك والاستثمار. وقالت إن أكثر استفسارات الزوار تركزت حول نقاط فسح العقد والشروط الجزائية المدونة في تلك العقود، وهي الاستفسارات التي قام مكتب المحاماة بتوضيحها وإزالة الإبهام والغموض الذي كان يكتنف بعض هذه العقود في بعض الأحيان، مشيرة إلى أن فكرة تواجد مكتب المحاماة في

كويت لإدارة المشاريع علاء أبو عليان أن معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو هو معرض «توب» بمعنى الكلمة، حيث شهد المعرض إقبالا كبيرا كما جرت العادة بسبب السمعة الكبيرة التي يتمتع بها هذا المعرض. وأشار إلى أن شركته قدمت مشروعاً عقارياً مميزاً يقع في المدينة المنورة وهو مشروع «روضة الصفوة» الذي تصل قيمته إلى 100 مليون ريال سعودي والذي يطل على إطلالة مباشرة على الحرم المدني وعلى مقابر البقيع بالمدينة. وكشف أبو عليان عن توجه شركة كويت لإدارة المشاريع لتنفيذ مشروع جديد في السعودية، مشيراً إلى أن مشروع السعودية سيكون في مكة المكرمة ويطل على الحرم المكي، حيث سيتم ربطه بعد الانتهاء منه بمشروع روضة الصفوة بالمدينة المنورة من خلال «صك الحرمين».

بدوره أرحع مدير عام شركة دار الكوثر العقارية أيوب الصفار ضعف المشاركات في الدورة الحالية للمعرض إلى الشروط الصعبة والمعقدة التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة على الشركات، قائلاً إن الشروط كانت شروفاً مبالغاً فيها بشكل كبير. وأضاف أن الشروط الحالية سببت استياء الكثير من الشركات، لاسيما أن بعض هذه الشروط فيه غموض فيما يتعلق بالإجراءات والمخططات المطلوب تصديقها، الأمر الذي دفع الكثير من الشركات إلى إلغاء مشاركتها في المعرض الحالي في اللحظات الأخيرة، وذلك على الرغم من أن هذا المعرض يعتبر من أقدم وأعرق المعارض العقارية في الكويت، حيث انخفض إجمالي أعداد المشاركين إلى نحو 30 مشاركاً فقط من أصل أكثر من 60 مشاركاً.

«مرايحات للحلول العقارية» بدوره بشركة مرايحات للحلول العقارية بمعرض العقار والاستثمار قائلاً إن هذا المعرض يظل دائماً من أفضل المعارض العقارية في الكويت، سواء من حيث التنظيم أو التغطية الإعلامية والإعلانية. وقال العقل إن المعرض كان يفترض له أن يضم مجموعة كبيرة من الشركات لسوا القوانين والأشراط الصعبة التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة، لكنه أكد في ذات الوقت على أن نسبة حضور المعرض لم تتأثر كثيراً بغياب الكثير من الشركات المشاركة، حيث استقطب المعرض شريحة من العملاء كانت أكثر جدية ورغبة في الشراء والاستثمار. وتوقع أن تكون نتائج مبيعات شركة مرايحات في هذا المعرض في نفس مستوى المشاركات السابقة أو ربما أكثر قليلاً، وأشار إلى أن الملاحظ هو أن العميل الكويتي قد تجاوز مرحلة الخوف وعدم الثقة، كما أنه تجاوز الآثار السلبية للآزمة الاقتصادية التي شهدتها العالم من حولنا، حيث بدأ المستثمر ينفض الغبار من حوله والخروج إلى السوق من جديد للبحث عن الفرص الاستثمارية والعقارية المناسبة وبخاصة في السوق الكويتي الذي يعتبر من أكثر أسواق المنطقة استقراراً وثباتاً.

«ديبار العقارية» من ناحيته أيد مدير عام شركة ديبار العقارية وائل الحمد قرار تنظيم المعارض العقارية الذي أصدرته وزارة التجارة والصناعة، لكنه قال إن هذا القرار بحاجة إلى إعادة نظر بحيث لا تتكفي «التجارة» بالرقابة على الشركات التي تشارك في المعارض العقارية فحسب، وإنما يجب هذه الرقابة أن تمتد لتشمل مواقع هذه الشركات وأماكن عملها للتأكد من سلامة موقعها وصدق إجراءاتها حتى لا يقع المستهلك فريسة لبعض الشركات. وأوضح الحمد أن هناك بعض الشركات الصغيرة التي لا يوجد لها مقر، حيث تقوم هذه الشركات بنشر إعلاناتها في بعض الصحف الإعلانية مع نشر أرقام هواتف نقالة، وبالتالي فإن مثل هذه الشركات هي التي قد تتسبب في اللبلة في السوق العقاري وتتفقد البعض الثقة فيه. وقال الحمد إن السوق العقاري الكويتي يعتبر من أكثر أسواق المنطقة الأخرى، حيث نرى أن الاستثمار فيه يعد من أفضل أنواع الاستثمارات، وهو الأمر الذي يبرهنه العديد من الأزمات السابقة والحالية.

«كويت لإدارة المشاريع» بدوره قال مدير عام شركة أبو نفيسة: السوق العقاري في المنطقة العربية لم يتحسن بعد بسبب ظروف الاضطرابات السياسية الأخيرة

«كويت لإدارة المشاريع» بدوره قال مدير عام شركة أبو نفيسة: السوق العقاري في المنطقة العربية لم يتحسن بعد بسبب ظروف الاضطرابات السياسية الأخيرة

في البداية قال المدير والشريك بشركة الأرجوان العقارية إحسان أبو نفيسة أنه مع الإجراءات التنظيمية التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة لتنظيم المشاركات في المعارض العقارية لأن تلك الإجراءات من شأنها أن تحفظ حقوق المستهلكين وتضمن لهم الحصول على عقارات سليمة وواقعية بعيداً عن الغش والتدليس. وأضاف أن الشروط التي حددها القرار الوزاري الخاص بموضوع تنظيم المعارض العقارية وإن كانت شروفاً صارمة في مضمونها إلا أن هذه الشروط من شأنها أن تفرز «الغث» من «السمين»، وأن تعزز الثقة في الشركات المنظمة للمعارض وكذلك في الشركات التي تشارك فيها، لأن هذه الشركات لن تشارك إلا بعد أن تقدم كل المستندات الدالة على ملكيتها للمشاريع وجديتها في العمل والتنفيذ. وفيما يتعلق بالوضع العقاري في المنطقة قال أبو نفيسة إن السوق العقاري في المنطقة العربية لم يتحسن بعد بسبب ظروف الاضطرابات السياسية الأخيرة والتي جاءت بعد ظروف الأزمة العالمية، الأمر الذي دفع العميل الكويتي إلى اللجوء إلى دول أكثر استقراراً للاستثمار فيها، وهو ما تجسّى في إقبال العملاء على مشاريع الشركة في كل من تركيا والكويت، ما فيها من أمان واستقرار وأسعار تنافسية.

«باز للنظم العقارية» بدوره وصف مدير عام شركة باز للنظم العقارية خالد الشمري مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض بالشركة «الجريئة» لأنها غامرت في تنظيم وطرح المعرض في هذا التوقيت بالذات، وذلك على الرغم من كل التحديات التي واجهتها والتي كان من أهمها تحديات قوانين وزارة التجارة والصناعة، وتحديات الأحداث السياسية الحالية بالمنطقة. وأضاف الشمري أن الشركة المنظمة للمعرض نجحت في هذا التحدي بشكل كبير لتنتقل في ذلك عملها من نجاح إلى آخر، حيث تعتبر الفترة الحالية أفضل كثيراً من الفترة نفسها من العام الماضي والذي كانت فيه الأسواق تعاني من تبعات الأزمة المالية العالمية. واستدرك قائلاً أن عودة السوق العقاري في الكويت إلى سابق عهده إنما تتطلب بالضرورة قرارات حكومية جادة وتعديل للقوانين العقارية الحالية المعمول بها، وأكد الشمري على أن الجمهور الكويتي أصبح أكثر وعياً من ذي قبل، كما أنه أصبح أكثر إقبالاً على مشاريع السياحة الدينية ومشاريع حصص المشاع التي أصبحت بديلاً أساسياً للأسعار الجذبة التي أصابت العقار في مختلف دول العالم.

إعلان طلب توظيف

شركة في مجال الحفر في الكويت بحسابة لوظائف الشاغرة التالية:

- مشرف سكن (Camp boss) خبرة ثلاث سنوات في مجال شركات الحفر
- ممرض (Medic) خبرة ثلاث سنوات بنظام العمل 60 يوم عمل و 30 يوم اجازة
- سائق (خفيف) خبرة ثلاث سنوات ورخصة قيادة كويتية عامة
- سائق معدات ثقيلة (Heavy Driver) خبرة ثلاث سنوات ورخصة قيادة عامة (نظام العمل 150 يوم عمل و 30 يوم اجازة)
- سائق كرين و سائق فوركليفت خبرة ثلاث سنوات ورخصة قيادة كويتية إرشادية (نظام العمل 90 يوم عمل و 30 يوم اجازة)
- عامل عادي خفيف خبرة سنتان وشهادة المدرسة الثانوية

المرشحون الذين يتم قبولهم يشترط أن تكون إقامته صالحة للتحويل [ترسل الطلبات على البريد الإلكتروني]

hrrsupport@burgandrilling.com
hrrsupportkw@hotmail.com