



جانب من الجمعية العمومية لشركة «ريم»

عموميتها وزعت 5 فلوس نقداً وانتخب عضوين مكملين الصبيح: «ريم» تتمتع بسيولة مالية يتجاوز حجمها الـ 30% من رأس المال البالغ 10,45 ملايين دينار

سواء لخدمات الشركة أو لخدمة السوق المحلي. وقد أقرت الجمعية العمومية بنود جدول الأعمال وأقروا تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010. ووافق المساهمون على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلوس نقداً ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 35 ألف دينار، وتفويض مجلس الإدارة بشراء أسهم الشركة وفق القانون، وإعادة تعيين مراقبي الحسابات والمستشارين الشرعيين للسنة المالية 2011، وانتخاب عضوين مكملين في مجلس الإدارة هما فيصل عبدالله المطر ومشعل عبدالله الفصاح كما تم انتخاب وليد محمد الناصر عضواً احتياطياً.

المقابلة تتماشى مع الظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والإقليمية، مشيراً إلى أن التحدي الرئيسي للشركة يتمثل في استكمال تاجير باقي مبانيها في رأس الخيمة وأن الاستراتيجية القادمة تعتمد على التوسع الإقليمي. ولفت الصبيح إلى أن إعادة هيكلة أعمال الشركة (المرحلة الثانية) مع «Knight Frank» بدأت في شهر نوفمبر 2010 وسيتم الانتهاء من استكمال إجراءات الهيكلية في نهاية العام الحالي، وقد اشتملت إعادة هيكلة أعمال الشركة على ثلاثة مستويات وهي مستوى الخدمات وتطويرها ومستوى الاستثمارات العقارية المحلية والخارجية، والمستوى الإداري. وقال أن الشركة بصدد تأسيس شركة تعنى بأعمال الصيانة بمختلف أنواعها



عادل الصبيح

الشركة بصدد تأسيس شركة للقيام بأعمال الصيانة بمختلف أنواعها

أكد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة إدارة الاملاك العقارية (ريم) عادل الصبيح أنه جار تحويل ملكية الراغبين من المساهمين إلى شركة البلاد للاستثمار العقاري، مشيراً إلى أنه تم الاعلان عن ذلك من خلال سوق الكويت للأوراق المالية وتم تقييم سهم شركة «ريم» بواقع سهمين في شركة البلاد.

وأضاف الصبيح خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس أن الشركة تتمتع بسيولة مالية ممتازة يتجاوز حجمها الـ 30% من رأس المال البالغ 10,45 ملايين دينار كاموال سائلة، مضيفاً أن الإيرادات التشغيلية زادت بنسبة 8% في 2010 مقارنة مع العام 2009.

وكشف الصبيح عن أن الشركة بصدد إعداد استراتيجية جديدة للأعوام

6% ارتفاعاً في حركة الركاب بالمطار خلال مارس

شهد مطار الكويت الدولي خلال شهر مارس الماضي زيادة في حركة الركاب بنسبة 6%، حيث بلغ إجمالي عدد الركاب خلال شهر مارس الماضي 677,557 راكباً مقابل 637,182 راكباً خلال مارس 2010، علماً أن حركة الركاب القادمين بلغت 342,889 راكباً خلال مارس الماضي مقارنة بشهر مارس 2010، حيث كان عدد القادمين 330,127 راكباً، أما عن حركة الركاب المغادرين فقد بلغت 334,668 راكباً خلال مارس الماضي مقابل 307,055 راكباً خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وقد بلغ إجمالي حركة الطائرات التي تم تشغيلها من وإلى مطار الكويت الدولي خلال مارس الماضي 7,029 رحلة مقارنة مع 8,102 رحلة في مارس 2010، حيث بلغ عدد الرحلات التجارية القادمة والمغادرة خلال مارس الماضي 5,785 رحلة مقارنة مع 6,574 رحلة في مارس 2010. أما على صعيد حركة الشحن الجوي في مطار الكويت الدولي، حيث فُكَّان إجمالي الحركة في مارس الماضي 17,585,884 كغم مقارنة بشهر مارس 2010، حيث كان إجمالي حركة الشحن الوارد في مارس الماضي 12,423,846 كغم مقارنة بشهر مارس 2010، حيث كان حجم الشحن الوارد 11,187,406 كغم، بينما بلغت حركة الشحن الصادر في مارس الماضي 5,435,038 كغم مقارنة بشهر مارس 2010 حيث كان حجم الشحن الصادر 6,913,497 كغم.

1,7 مليار ريال أرباح مصرف الراجحي

صرح العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي عبدالله الراجحي بأن المصرف حقق أرباحاً صافية خلال الربع الأول من العام الحالي 2011 بلغت 1,700 مليار ريال في مقابل 1,668 مليار ريال في الربع السابق من العام الماضي وبنسبة ارتفاع قدرها 2% نتيجة لنمو وتنوع منتجات المصرف التمويلية والاستثمارية، حيث بلغ إجمالي دخل العمليات 2937 مليون ريال بنسبة زيادة بلغت 3% مقارنة بمبلغ 2864 مليون ريال في الربع السابق كما بلغت أرباح التمويل 2222 مليون ريال مقابل 2210 مليون ريال في حين ارتفعت إيرادات الاستثمارات بنسبة 9% لتصل إلى 75 مليون ريال، كما ارتفعت إيرادات الخدمات المصرفية بنسبة 17% لتبلغ 484 مليون ريال في مقابل 415 مليون ريال في الربع السابق. وبالمقارنة مع الربع للمثل من العام الماضي فقد ارتفع إجمالي دخل العمليات بنسبة 4% ليبلغ 2937 مليون ريال، كما ارتفع صافي الدخل بنسبة 1% بزيادة بلغت 16 مليون ريال، وارتفعت إيرادات الاستثمارات بنسبة 38% بزيادة بلغت 21 مليون ريال، وكذلك ارتفعت إيرادات الخدمات المصرفية بنسبة 18% بزيادة بلغت 75 مليون ريال.

وأفاد الراجحي بأن المصرف واصل تنمية موارده الاستثمارية والمصرفية، حيث بلغت حقوق المساهمين 29 مليار ريال.

وأشار إلى أن شركة الأولوية سست منذ تأسيسها إلى التميز والتفرد في تقديم خدمات مبيعات السيارات في السوق الكويتي، من خلال فريق متخصص لديه خبرة تتجاوز 15 عاماً في السوق الألمانية، مما يسهل ويتيح إمكانية طلب السيارة وبالمواصفات المرغوبة من العميل.

أعلنت شركة الأولوية للسيارات عن افتتاح فرع جديد لمبيعات السيارات الفاخرة، ليصبح ذلك الفرع الثالث لمعارض شركة الأولوية لبيع السيارات المستعملة، كما أنه سيمثل الفرع الرئيسي لمبيعات الشركة في الكويت. وقال مدير عام قطاع المبيعات المعروض الحالية تبلغ حالياً نحو 230 متراً مربعاً، وستضم مجموعة من السيارات الفاخرة من بينها بعض فئات سيارات مرسيدس بنز كاملة المواصفات من موديلات 2007 إلى 2011 والتي تضم سيارات Mercedes Benz و 2011 Coupe Mercedes Benz و 2011 350 CLS.

وأشار إلى أن شركة الأولوية سست منذ تأسيسها إلى التميز والتفرد في تقديم خدمات مبيعات السيارات في السوق الكويتي، من خلال فريق متخصص لديه خبرة تتجاوز 15 عاماً في السوق الألمانية، مما يسهل ويتيح إمكانية طلب السيارة وبالمواصفات المرغوبة من العميل.

احتفالاً بإطلاق خدمة الموسيقى «Backstage» مجموعة كيوتل تستضيف نجم الموسيقى العالمي «ني-يو» في الشرق الأوسط

وفي الكويت، تم تحميل أكثر من 70 فيديو على موقع مشاركة لقطات الفيديو الشهير YouTube في أقل من ساعة لجلسة اللقاء الخاص مع ني-يو في مركز أفنيون التجاري. في حين ارتفع عدد المشتركين بخدمة Backstage في عمان ثلاثة أضعاف بعد الحفل الذي أقيم هناك. وتعد أهمية بعض من المزايا العديدة التي توفرها خدمة Backstage للموسيقيين التي أنها تقدم للعملاء وسيلة للاستمتاع بموسيقى أفضل الفنانين في العالم بشكل حصري، وتعتبر زيارة ني-يو دليلاً واضحاً على ذلك. ويجري العمل في الوقت الحالي على تقديم خدمة Backstage لدى الشركات التابعة لمجموعة كيوتل، حيث تم طرح الخدمة في قطر من خلال كيوتل وأخر العام الماضي، وفي الكويت وسلطنة عمان بداية العام الحالي، وسيتم طرح الخدمة تدريجياً في جميع الأسواق الأخرى التي تتواجد فيها المجموعة وذلك لتقديم أفضل تجارب الاستمتاع بالموسيقى لعملائها.

وتوفر خدمة Backstage القدرة على تنزيل الموسيقى بلا حدود على الهواتف الجوالة وأجهزة الكمبيوتر المكتبية، وأجهزة الكمبيوتر الشخصية، كما توفر المميزات التي تتيح الاستمتاع بأفضل أعمال نجوم الموسيقى. فمع شعار «خليك الأول.. وعيشها»، يحصل عملاء خدمة Backstage على مواد حصرية قبل إطلاقها في الأسواق، كما يحظون بعدة كبيرة من اللقاءات مع مشاهير الموسيقى في العالم، وحضور تسجيل الأغاني، والفنون بتذاكر مخصصة لكبار الشخصيات لحضور الحفلات، ما يمكن مجموعة كيوتل من تقديم المشغل الوحيد الذي يقدم خدمة ترفيهية شاملة في هذا المجال في جميع الأسواق التي تمارس

أعلنت مجموعة كيوتل عن قيامها برعاية ودعم إطلاق خدمتها لتنزيل الموسيقى بلا حدود من Backstage في كل من سلطنة عمان والكويت، وقد قامت الشركة باستضافة أحد كبار نجوم الموسيقى العالميين في الشرق الأوسط، وهو مغني البوب والراب ومؤلف الأغاني الأمريكي الشهير ني-يو. وتحفل خمس أغانٍ للمغني ني-يو قائمة أعلى عشر أغاني Backstage في قائمة أفضل 100 أغنية في الولايات المتحدة، كما أنه لديه أيضاً البومين على قائمة أفضل 200 البوم، ويرتبط هذا المغني الأمريكي الشهير بعقد مع شركة التسجيلات الموسيقية العملاقة «يونيفرسال ميوزيك جروب»، كما أنه يقوم بكتابة العديد من الأغاني التي تصدرت المبيعات والألبومات بعدد من مشاهير الغناء العالميين. وأظهر أداء ني-يو - في سلطنة عمان، في حفل نظّمته النورس، وفي الكويت بتنظيم الوطنية للاتصالات - المزايا التي تتمتع بها عملاء خدمة Backstage للموسيقى التي جاءت نتاجاً للعلاقة القائمة بين مجموعة كيوتل و«يونيفرسال ميوزيك جروب»، وقد لاقت المناسبتان اللتان أقيمتا في عمان والكويت استجابة رائعة من قبل المعجبين بهذا المغني الكبير.



«جلوبل» توضح بنود جدول أعمال الجمعية العمومية المزمع عقدها 28 الجاري

الحاجة إلى شطب إدراج الشركة من أي من الأسواق ما عدا الكويت والذي يعود بالنفع على المساهمين سوف تكون لدينا الموافقة المسبقة من المساهمين لتقوم بذلك. يذكر أن الشركة كانت قد حصلت على موافقة من مساهمي الشركة على هذا البند في العام 2010 ولم تقم باتخاذ أي إجراء بهذا الشأن لعدم وجود أي حاجة أو داع لذلك.

بند الجمعية العمومية غير العادية: مناقشة خسارة الشركة 75% من رأس مالها والموافقة على إطفاء الخسائر المتراكمة على الشركة من علاوة الإصدار بمبلغ 222,032,812 ديناراً وذلك استناداً إلى المادة 171 من قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والفقرة ثانياً من المادة الثالثة من القرار الوزاري رقم 515 لسنة 2010 بشأن تنظيم شروط وإجراءات استعادة زيادة أو تخفيض رأسمال الشركات المساهمة.

إن هذا البند يعد إجراء روتينياً كون الشركة حصلت على الموافقة على زيادة رأس المال في العام 2010 ولم تقم باستدائها وعليه لا بد من إلغاء هذه الموافقة من قبل مساهمي الشركة. البند الخامس في الجمعية العمومية العادية: الموافقة على إلغاء موافقة الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في 5 مايو 2010 عن نهاية السنة المالية 2009 بزيادة رأس مال الشركة بما يعادل 100,000,000 دينار كويتي وبقيمة اسمية تعادل 100 فلس للسهم الواحد وعلاوة إصدار 5 فلوس للسهم الواحد، على ألا يتجاوز مصروف الإصدار 5% من القيمة الاسمية للسهم الواحد.

إن الخسائر المتراكمة خلال الأعوام السابقة وصلت إلى 222,032 مليون دينار كويتي في نهاية العام 2010. وعليه، وبحسب قانون الشركات، فقد ارتأت إدارة أن يتم إطفاء هذه الخسائر من بند علاوة إصدار الأسهم والتي بلغت 230,323 مليون دينار في نهاية العام 2010. وبذلك تكون الشركة إذا ما حصلت على موافقة الجمعية العمومية قد أطفأت جميع خسائرها دون المساس برأس المال مع المحافظة على حوالي 8,291 مليون دينار في علاوة الإصدار وبتبقى حقوق المساهمين بالموجب وتبلغ حوالي 80 مليون دينار.

إن هذا البند يعد إجراء روتينياً كون الشركة حصلت على الموافقة على زيادة رأس المال في العام 2010 ولم تقم باستدائها وعليه لا بد من إلغاء هذه الموافقة من قبل مساهمي الشركة.

بند الخامس في الجمعية العمومية العادية: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشطب إدراج الشركة من أي من الأسواق المالية المدرجة فيها حسبما يراه مجلس الإدارة مناسباً. إن الموافقة على هذا الطلب ليس مبنياً على إستراتيجية أو قرار مسبق من قبل مجلس الإدارة على شطب إدراج الشركة من أي من الأسواق المالية المدرجة فيها ولكن إذا ما وجدنا



RIE-2011

معرض العقار والاستثمار

The Real Estate & Investment Exhibition

أرض المعارض - مشرف - قاعة 8
11 - 16 أبريل 2011

معرض المعارض العقارية في الكويت

بمشاركة 30 شركة عقارية ومالية - أكثر من 50 مشروع عقاري واستثماري من 10 دول - فرص تمويل متنوعة من بنوك محلية - استشارات قانونية وعقارية مجانية

راعي بلايني

BAZ للنظم العقارية	مرحبات Murabhat مركز عقاري	بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House
بنك بويان Bouyan Bank	مجموعة توب العقارية TOP REAL ESTATE Marketing & Consultancy	ديتار Dinar International Co.
بنك الكويت الوطني National Bank of Kuwait	البنك الموحد ahli united bank	DAMAC
بنك بروبان Bourban Bank	مركز العقار الاستثماري Real Estate Investment Center	KPM مركز العقار الاستثماري

تنظيم وإدارة

أوقات الزيارة
الاثنين - السبت، صباحاً: 9:30 - 1:30 مساءً، 4:30 - 10:00 الجمعة: 10:30 - 4:30

مركز الكويت الدولي
www.riekw.com - www.topexpo.com

صندوق برقان المالي

القيمة الصافية للأصول لكل وحدة

كما في تاريخ 2011/3/31

1.271055 دك

لمزيد من المعلومات اتصل على 1804080، أو تفضل بزيارة موقعنا www.burgan.com

بنك بروبان
BURGAN BANK
أنت باعنا