

تضمن 21 عملية دخول في قوائم كبار الملاك لـ 13 شركة «الجمان»: 125 عملية تغيير في الملكيات المعلنة للشركات المدرجة بالربع الأول



فهد الإبراهيم متحدًا خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس (كرم ذياب)

خلال العام 2011 بنسبة 14٪ بقيمة تقدر بنحو 26,5 مليون دينار نتيجة انتعاج الشركة لنهج محاسب جديد خلافاً لما كان متبعاً في السابق. وأشار إلى أن حجم أعمال الشركة سبتاًز بلا شك بالأحداث الأخيرة في اليابان وأن كان بدرجة أقل بكثير من الأحداث في مناطق أخرى إلا أنه لا يمكن تصور حجم الخسائر الناجمة عن زلزال اليابان نظراً لعدم حصر تلك الخسائر حتى الآن.

وحول خطط الشركة التوسعية قال المهنا «سينصب تركيزنا على الأسواق التي نتواجد فيها حالياً في أفريقيا وآسيا ولا نية للتوسع في أسواق جديدة خلال المرحلة الحالية».

هذا، وقد وافقت الجمعية العمومية التي عقدت بنسبة حضور بلغت 96٪ على كل البنود المدرجة على جدول الأعمال حيث أقرت الموافقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 كما أقرت توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بواقع 6٪ عن العام 2010 كما أقرت انتخاب طارق بورسلي كعضو مكمّل لمجلس الإدارة بدلا من العضو المستقيل ثنيان الغانم.

● محمود فاروق

للشركة. من ناحية أكد المدير العام في الشركة أمير المهنا أن الأسواق العربية التي تشهد حالياً توترات سياسية تشكل نحو 3,5٪ من حجم الأقساط التأمينية للشركة سنوياً ما يعني أن حجم التأثر بتلك الأحداث في مصر واليمن وليبيا والبحرين بعد قليلاً مقارنة مع الأسواق الأخرى التي تتواجد فيها الشركة والموزعة بشكل أساسي على قارتي آسيا وأفريقيا باستثناء اليابان كحالة استثنائية في الوقت الحالي. وتوقع المهنا نمو حجم الأقساط التأمينية للشركة

لا حاجة لتأسيس شركات تأمين جديدة

قال أمير المهنا حول سوق إعادة التأمين بالكويت ومدى الحاجة لشركات جديدة ان شركتين لإعادة التأمين بجانب وكلاء لبعض الشركات العالمية يعد كافياً جداً لتغطية السوق الكويتي ولا حاجة الى تأسيس شركات جديدة خاصة أنه لا جدوى في الوقت الحالي من وراء شركات جديدة نظراً لضيق وقلة حجم السوق الكويتي مقارنة مع أسواق أكبر مثل السعودية وأسواق آسيا، فضلاً عن اشتداد حدة المنافسة وتدني العائد من شركات إعادة الجديدة، لاسيما ان أي شركات جديدة ستعني بالتأكيد زيادة العرض على حساب الطلب، بالإضافة الى ان شركات إعادة التأمين في الغالب لا تؤسس لأغراض خدمة الأسواق التي تؤسس فيها بل يمتد نشاطها الى باقي الأسواق العالمية.

قال رئيس مجلس إدارة شركة إعادة التأمين الكويتية فهد الإبراهيم ان الشركة حققت أرباحاً بلغت مليون دينار عن السنة المالية 2010 بناء على السياسة التي اتبعتها في توظيف طاقاتها المالية والبشرية والتوسع في مناطق تواجدها لتتويع مصادر دخلها وتوزيع المخاطر مقابل التخلي عن الأعمال التي لم يكن أداءها بالمستوى المتوقع، فضلاً عن تخفيض حجم الأعمال في الدول المعرضة للمخاطر الطبيعية التي لا تتناسب فيها الأقساط مع المخاطر الكارثية، مشيراً إلى ان تلك العوامل ساعدت في نجاح الشركة لتحقيق نتائج إيجابية علماً بأنها منخفضة مقارنة بـ 2009.

وأضاف الإبراهيم في كلمته أمام الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي عقدت أمس ان عام 2010 كان عاماً مليئاً بالتحديات على الصعيدين الفني والمالي فبعد عام من الاستقرار النسبي في أسعار إعادة التأمين في 2009 تصاعدت وتيرة المنافسة العام الماضي على الرغم من ارتفاع عدد وحدة الكوارث الطبيعية والخسائر المترتبة على ذلك التي منيت بها شركات إعادة التأمين خاصة في الربع الأول من 2011، مبيّناً أن زيادة العرض على الطلب في الطاقات الاستيعابية لإعادة التأمين خلال العام المنصرم كان لها دور كبير في انخفاض الأسعار في فترة لايزال الاقتصاد العالمي يتعافى من الأزمة الحالية.

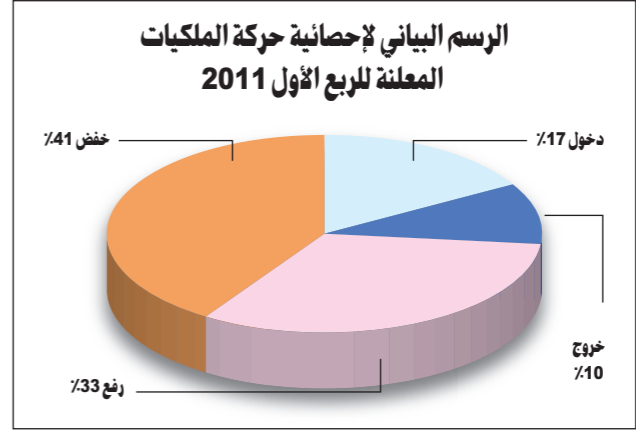
وأشار الإبراهيم إلى ان حجم الاستثمارات في أصول الشركة قد ارتفع بالمقارنة مع العام 2009 وارتفع كذلك العائد على الاستثمار بناء على الخطوات التي اتخذها مجلس الإدارة نحو الارتقاء بجودة الأصول المستثمرة والابتعاد عن عناصر المخاطر على محافظ الشركة والتركيز على الاستثمار في أدوات آمنة تحافظ على مصالح المساهمين والنأي بها بعيداً عما قد يضعف المركز المالي

عمليات دخول المساهمين في قوائم كبار الملاك للشركات المدرجة خلال الربع الأول 2011		
المساهم	الشركة	النسبة الحالية (%)
شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول	التقدم	6,09
بنك الخليج المنحد	اسكان	13,77
شركة مجموعة الأوراق المالية	انجازات	8,63
	يوباك	5,21
شركة التخصيص القابضة	استراتيجية	24,98
بيت التمويل الكويتي	صفوان	7,2
وفاء حمد عبدالله الصباحي	رمال	7,5
صندوق الرائد الاستثماري		5,19
شركة بلاج الدولية العقارية		44,5
شركة امار القابضة		17,52
شركة امان الاستثمارية	المواساة	20
شركة المشروعات التنموية القابضة	ياكو	21,4
شركة توب أندستريز	مراكز	5,1
عبدالحامد عباس دشتي		12,89
طلال عبدالحامد دشتي		12
محمد عبدالحامد دشتي		8,57
شركة البوادي العالمية العقارية	الجزيرة	9,09
شركة الجسر المتحدة العقارية		8,35
سوسن احمد مهنا	تابيسكو	9,89
شركة الخيارات للاسهم والعقارات	زيمبا	13
الشركة الكويتية لتجهيز حقول البترول		13

عمليات خروج المساهمين من قوائم كبار الملاك للشركات المدرجة خلال الربع الأول 2011		
المساهم	الشركة	النسبة السابقة (%)
شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول	اسكان	22,14
الشركة الخليجية الدولية للاستثمار	انجازات	5,3
بيت التمويل الكويتي	المعدات	5,63
بيت التمويل الخليجي	المغربية	6,35
البنك الأهلي الكويتي	استراتيجية	5
شركة عبدالعزيز وجاسم التجارية	الجزيرة	5,01
الشركة المشتركة لمواد البناء	الهلال	17,37
شركة الصفاة للاستثمار	عربي قابضة	5,06
شركة كويت القابضة	جيزان	7,69
شركة الداو للمشاريع البيئية	تابيسكو	5,5
صندوق جلوبل ماركو	دبي الأولى	13,95
صندوق التملك الاستراتيجي	الامان	20,09

المرجعة خلال الربع الأول 2011، فقد تصدرها انخفاض حركة شركة المزون العقارية في رأسمال «المواساة» بمقدار 17,88 نقطة مئوية من 64,40 إلى 46,52٪، يليها في الأهمية انخفاض حصة «المدينة» بمقدار 14,93 نقطة مئوية في رأسمال «استراتيجية» وذلك من 21,79 إلى 6,86٪، وذلك على أثر عدم مشاركة الأولى في زيادة رأسمال الثانية، كما انخفضت بمقدار 10,21 نقاط للأثمان للتجارة العامة في «الجزيرة»، وذلك من 19,30 إلى 9,09٪، بينما لم تزد حركات خفض الملكيات والبالغة 48 حركة عن 10,0 نقاط مئوية.

38 حركة أقل من 8,0 نقطة مئوية. أما عن حركة خفض حصص الملكية للشركات



خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار

«داماك» تعرض مشاريعها في بيروت ودبي

في تصاميمه الداخلية، ويقع المشروع في المارينا التي تعتبر أرقى مناطق مشروع «سوليدير» التطويري الجديد في بيروت، ويتمتع البرج بإطلالة واسعة على البحر المتوسط، كما يتميز بروعة تناسق منحنياته المتتابعة والتموج الغني لتصميمه الخارجي، وقد صمم البرج الذي يتألف من 28 طابقاً لمحاكاة أمواج المحيط المتلاطمة، وتمت الإشادة به مؤخراً من خلال حصوله على جائزة بلومبيرغ الدولية المرموقة عن فئة «أفضل هندسة معمارية لبرج مرتفع للأبراج الشاهقة».

كما ستقوم «داماك العقارية» بعرض عدد من مشاريعها الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك مشروع «أوشن هايتس» المؤلف من 82 طابقاً والحائز على جوائز عالمية والذي يعتبر أعجوبة من العمارة الحديثة والمتفرد بتصميم ملتو يشكّل جزئي ويرقق ابتداءً من القاعدة حتى القمة، وذلك لضمان حصول 75٪ من شققه على أكثر من إطلالة واحدة على البحر.

وصمم مشروع «أوشن هايتس» من قبل شركة التصميم المعماري العالمية الشهيرة «إيداس»، وفاز المشروع بالعديد من الجوائز الدولية عن تصميمه المعماري الفريد، لاسيما جوائز «بينتلي» و«العقار العربي». وقد مثل الائتواء المميز لتصميم المشروع تحدياً كبيراً للمهندسين، الذين أخذوا نقلت نوعية من الهندسة من خلال التحركات التدريجية للبيئة التي قاموا بها على ارتفاع 310 أمتار بغية الوصول بينية البرج إلى صيغته النهائية التي تتميز بجديتها الرائعة.

وحول تصميم البرج، أوضح ماركولغين: «أوشن هايتس تحفة فنية بكل معنى الكلمة، سواء على مستوى التصميم المعماري أو الهندسي، وهو بنية مهيبة

تشارك شركة «داماك العقارية» في «معرض العقار والاستثمار» الذي يقام في الكويت، حيث ستقوم بعرض محافظتها من المشاريع التطويرية الرائدة والحائزة على جوائز عالمية وذلك في «معرض الكويت الدولي» من 11 حتى 16 أبريل الجاري.

وستسلط «داماك العقارية» الضوء من خلال جناحها رقم B04، على مشروعها العقاري البارز «داماك تاور» في بيروت والحائز على جوائز دولية، وكذلك مشروعها المشترك المميز في دبي «أوشن هايتس» و«بارك تاورز».

ويضيف ماركولغين: «معرض العقار والاستثمار الكويتي من الأحداث العريقة الراسخة في قمة هرم أحداث القطاع العقاري الذي تحضر شركات التطوير العقاري عرض حضورها، ويسرنا أن نعود إلى هنا مرة أخرى للمشاركة في هذا الحدث من خلال عرض مشاريعنا العقارية الفاخرة ذات التصميم الأنيق والجودة العالية، إنما تعتبر هذا المعرض بمثابة منصة حيوية تمكننا من التواصل مع الجمهور الكويتي المهتم بمشاريعنا العقارية الفخمة في مختلف أنحاء المنطقة».

ومن بين المشاريع التي سيتم عرضها في المعرض، «داماك تاور» في بيروت، أول مشروع حصري لبرج سكني في المنطقة يحصل بصممة دار التصميم الإيطالية الشهيرة «فيرساتشي»

«الغرفة» ناقشت مع وفد عراقي آليات تفعيل العلاقات التجارية والاقتصادية والاستثمار في البصرة



الجانب الكويتي ويبدو جواد بوخمين الأول من اليمين (كرم ذياب)

والاطلاع عن كغالب على الفرص المتاحة لاستغلال أفضل الفرص الاستثمارية، مبيّناً ان العراق يتمتع بموقع محوري في الخليج ومنطقة الشرق الأوسط، فهو يمتلك موانئ ومطارات ذات أهمية استراتيجية، كما أثبتت المنطقة قدرتها في مجالات التبادل التجاري والإمداد اللوجستي بتكلفة أقل كونها تقع في موقع استراتيجي مهم.

من جهته، أشاد رجل الأعمال الكويتي جواد بوخمين بقانون الاستثمار الأجنبي العراقي واعتبره من أفضل القوانين لكونه تلافياً في عيوب القوانين المماثلة في كل من مصر وسورية والأردن بشكل كبير، مشيراً إلى أنه أعطى الفرصة أمام المستثمر الأجنبي للملك المباشر بنسبة 100٪ أسوة بالمستثمرين العراقيين، فضلاً عن أنه عالج سلبيات مشروعات B.O.T التي تسببت في معاناة المستثمرين في العديد من الدول خاصة في مصر وسورية ليجعل منه قانوناً يضاهي أحدث النظم والقوانين المعمول بها عالمياً. وقال ان العراق بات يحتاج اليوم وفي ظل هذه الثورة الاقتصادية المزدهرة الى إنشاء محكمة للاستثمار، مشيراً الى وجود محكمة من هذا النوع في مصر، معرباً عن أمله في إنشاء محكمة مماثلة في الكويت.

● شريف حمدي

قضايا لاستعادة العلاقات الكويتية المسلوبة في العراق، مشيراً إلى ان الكويتيين يمتلكون 1000 عقار في البصرة وهو ما يمثل نسبة 12٪ من العقارات المسجلة للأفراد والشركات. وعن الضرائب المنخفضة على الشركات والمستثمرين ذكر ان قانون الاستثمار العراقي يمنح إعفاء ضريبياً لمدة 10 سنوات على جميع أنواع الأنشطة، كما يمنح إعفاء جمركياً لكل المواد الداخلة بالمشروع مع وجود الضمانات الكافية لشركات الاستثمار، مضيفاً ان المستثمرين سيستفيدون من نسبة الضريبة المنخفضة على أرباح الشركات حتى بعد الانتهاء من الفترة المجانية الممنوحة. مبيّناً ان كلا من فترة الإعفاء الضريبي والنسبة المنخفضة لضرائب الشركات ستعمل على مساندة المستثمر في تحقيق الربح السريع وتشجيعه على توسع استثماراته.

من جهته قال السفير العراقي لدى الكويت محمد بحر العلوم ان العراق لديه الكثير ليقدمه للمستثمرين، فضلاً عن وجود اقتصاد قوي وأعداد كبيرة من المهنيين والمهنيين المتوافرين في بيئة تجذب المال والأعمال.

ودعا السفير العراقي المستثمرين الكويتيين والدول المجاورة الى زيارة العراق

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

الربح: الكويت والعراق تربطهما علاقات الأخوة والجوار والتاريخ والتقاليد والمصير المشترك

استضافت غرفة تجارة وصناعة الكويت أمس وفداً عراقياً من رجال الأعمال وعدد من المستثمرين برئاسة محافظ البصرة والسفير العراقي في الكويت ومجموعة من الفعاليات الاقتصادية الأخرى، وذلك بهدف مناقشة آليات تفعيل العلاقات التجارية والاقتصادية بين الكويت والعراق وسبل الاستثمار في محافظة البصرة.

من جانبه رحب مدير عام غرفة تجارة وصناعة الكويت رباح الرياح بالحضور، مشيراً الى عمق العلاقات الأخوية والاقتصادية والتجارية والاجتماعية بين البلدين الشقيقين الكويت والعراق، معرباً عن أمله ان يؤدي هذا اللقاء ثماره بزيادة أواصر العلاقات الاقتصادية بين الجانبين على كل الأصعدة والقطاعات على اعتبار ان البلدين تربطهما ليس فقط علاقات الأخوة والجوار ولكن التاريخ والتقاليد والمصير المشترك.

أما نائب رئيس غرفة تجارة البصرة مارن عبدالزهرة فقال ان العلاقة التي تربط البلدين متينة وتاريخية امتدت من الماضي، مبيّناً قدرة الجانبين على بناء اقتصاد قوي لكننا البولتين حدثت بينهما أمام تنمية حقيقة، مشيراً الى ان التنمية هي القوة الحقيقية للتنمية وليس النفط. وأضاف: انه من الضروري ان تكون أسعار السلع الكويتية مقارنة لأسعار دول المنطقة لكي يستطيع السوق العراقي استيعابها في ظل المنافسة الحالية، ضرورة تأسيس مصانع جديدة في العراق.

من جانبه كشف رئيس هيئة استثمار البصرة حيدر علي فاضل عن قيام الهيئة بدعم المستثمرين الكويتيين عن طريق منحهم الضمانات القانونية وفق قانون المستثمر الأجنبي ورؤوس الأموال الأجنبية، كما أشار الى واقع الأراضي الاستثمارية، فضلاً عن الضمانات الحكومية للمشاريع الاستثمارية القائمة في العراق.

وأوضح أنه تم رفع دعاوى