



الخالدي والصباح والقدمي يتجولون بأجنحة الشركات المشاركة (قاسم باشا)



الشيخ مالك الصباح يكرم الخالدي بدرع تذكارية



الخالدي والشيخ مالك الصباح ووليد القديمي يقصون شريط افتتح معرض العقار والاستثمار بأرض المعارض

افتتح معرض العقار والاستثمار بمشاركة 30 شركة بأرض المعارض الدولية

الخالدي: «التجارة» لا تسمح بإقامة معارض دون توثيقات رسمية من سفاراتنا بالخارج



الهارون يصدر 15 قراراً وزارياً لإغلاق شركات ومؤسسات مخالفة

ذكر الخالدي أن وزير التجارة والصناعة أحمد الهارون أصدر 15 قراراً وزارياً يقضي بإغلاق بعض المؤسسات والشركات والمحلات التجارية والمطاعم في مختلف مناطق الكويت وذلك لقيام بعضها بعرض مواد غذائية منتهية الصلاحية أو الغش التجاري في نوعية البضائع.

وأضاف الخالدي أن الوزارة أغلقت 160 محلاً تجارياً خلال 2010، مشيراً إلى أن الوزير الهارون أصدر هذه القرارات حرصاً منه على حماية المستهلك وتفعيل لنص المادة الرابعة من قانون الغش التجاري في المعاملات التجارية.

«بوبيان» يستعرض خدماته المصرفية حسب الشريعة في المعرض



عبد العزيز الخالدي في جناح البنك

أعلن بنك بوبيان عن مشاركته في معرض العقار والاستثمار. وقال البنك في بيان صحفي أن زوار أرض المعارض بمشرف سوف يلتقون مع الخدمات والمنتجات المميزة التي يقدمها البنك حسب أحكام الشريعة الإسلامية، وسيقوم موظفو المنتجات التي يقدمها البنك خاصة تلك التي طرحها في الفترة الأخيرة والتي تستهدف مختلف شرائح المجتمع. واعتبر بنك بوبيان أن المشاركة في المعارض والفعاليات المتخصصة جزء مهم في إطار سعيه للانتشار والتوسع جنبا إلى جنب مع خطته للتوسع الجغرافي والانتشار في مختلف مناطق الكويت إلى جانب حملاته التسويقية التي تقوم بها من خلال تواجد في مختلف الوزارات والهيئات الحكومية.

وأشار إلى أن موظفي البنك سيقومون بعرض خدمات التمويل الشخصي والتي تميز بنك بوبيان وذلك حسب أحكام الشريعة الإسلامية والتي باتت تستقطب اهتمام الكثيرين في ظل النمو المتزايد للخدمات والمنتجات الإسلامية.

.. ومكتب موزي الصباح للمحاماة يشارك في المعرض

أعلنت المحامية موزي الصباح عن مشاركة مكتب المحاماة التابع لها في معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة «توب أكسبو» لتنظيم المعارض والمؤتمرات، وذلك بهدف تقديم الاستشارات القانونية للزوار والمشاركين في المعرض الذي يسام خلال الفترة من 11 إلى 15 الجاري. وقالت الشبيخة موزي إن مشاركتها جاءت لتلبية طلب مجموعة «توب أكسبو» لتنظيم المعارض، وذلك عقب نجاح المشاركة السابقة لها في الدورة الماضية، والتي استقبلت خلالها شريحة كبيرة من المواطنين الذين حصلوا على استشارات مجانية تتعلق بشراء وتداول العقارات داخل وخارج الكويت.

وأكدت على أن مشاركتها في المعرض إنما تهدف إلى تعزيز مصداقيته من جهة وتقديم النصائح والإرشادات المتعلقة بعقود شراء وتسجيل العقارات داخل الكويت وخارجها، بالإضافة إلى تقديم الاستشارات القانونية المتعلقة بالعقار بشكل عام، وذلك قبل أن يقوم العميل بشراء العقار والتوقيع على عقد الشراء الذي يصبح ملزماً له.

ولفتت الشبيخة موزي الصباح إلى أن خدماتها في المعرض لن تقتصر على شريحة الزوار فحسب، إنما ستمتد تلك الخدمات لتشمل شريحة الشركات المشاركة في المعرض، وبما يضمن حقوق الطرف البائع والمشتري على حد سواء، ودعت الشبيخة موزي زوار معرض العقار والاستثمار إلى التأكد من تفاصيل العقود وبيانات العقارات التي يرغبون في شرائها من الناحية القانونية قبل الإقدام على أي عملية شراء، مؤكدة أن جناح مكتبها في المعرض على أتم استعداد لتقديم النصائح والإرشادات المجانية لكل من يرغب طوال فترة المعرض.

المحامية موزي الصباح

وهو ما نوافقه عليه من حماية للمستهلك والتاجر معاً. وكشف أن المجموعة قد وجهت عدة مذكرات بهذا الشأن للوزارة مدعماً بالبرود الرسمية وكذلك خاطبنا مجموعة من السفارات حول هذا الأمر للمعمل على معالجة الأمر في دولها، ووجهنا أيضاً مذكرة لفرقة تجارة وصناعة الكويت واتحاد العقارين للتدخل بالأمر والمساهمة بإيجاد الحلول المناسبة من خلال تشكيل لجنة من الوزارة وبلدية الكويت والفرقة واتحاد العقارين والمجموعة لبحث القرار وإيجاد البدائل المناسبة ووضع آلية ثابتة وواضحة لمستقبل المشاركات في المعارض العقارية في الكويت.

وأعرب الشيخ مالك السلطان عن أمله في أن يتم تشكيل هذه اللجنة بأسرع وقت حتى تتوصل إلى الحلول المناسبة، مبيناً أن إبقاء الوضع على ما هو عليه سيجعل من المعارض العقارية في الكويت أمراً من الماضي وسيدفعها إلى المزيد من التراجع، وهذا ما لا نأمله إطلاقاً، فالقطاع العقاري والمعارض العقارية تعامل في مختلف دول العالم وخصوصاً في دول مجلس التعاون الخليجي معاملة خاصة وتلقى دعماً من أعلى المستويات بالدولة، لما يشكله العنق من أهمية كبرى لمختلف شرائح المجتمع ولكونه أحد أهم الوسائل الاستثمارية المجدية عبر التاريخ ولما يقدمه أيضاً للدولة من سمعة جيدة ووجهة استثمارية مهمة.

ورداً على سؤال بشأن تشكيل اتحاد لشركات تنظيم المعارض الذي طرحته بعض الشركات مؤخراً، قال إن المجموعة قد طرحت هذا الأمر منذ أكثر من عشر سنوات ولسنا حينها عزوف الشركات عن المشاركة بالفكرة لأسباب شخصية، وأضاف: وبدورنا وبصفتنا من أقدم شركات تنظيم المعارض بالكويت فإننا نرى أن فكرة الاتحاد في الوقت الراهن غير مجدية ولن تحقق أي نتائج إيجابية في التعامل مع المشاكل القائمة حالياً، فالمشكلة الحقيقية الآن هي مدى تلبية الشركات العقارية لمطالبات الوزارة وهذا الدور يمكن لاتحاد العقارين أن يتكفل به من خلال التدخل بالعقارية مع الوزارة. وأشار إلى أنه إذا حلت مشكلة الشركات فلن تكون هناك مشكلة لشركات تنظيم المعارض العقارية، مشيراً إلى أن عدد شركات تنظيم المعارض العاملة والتي تستقطب معارض أصبح محدوداً جداً وهذا العدد غير مؤهل أو كاف حتى لتأسيس اتحاد.

● عاطف رمضان



لقطة تذكارية في أحد أجنحة الشركات المشاركة



الخالدي والشيخ مالك الصباح ووليد القديمي يستمعون إلى شرح لأحد المشاريع العقارية

قطاع العقار يمتد بعضها لأكثر من 30 عاماً وهي من الشركات الملتزمة بالإيفاء بتعهداتها للجمهور والمشهود لها بالكفاءة والجدية.

وأضاف الشيخ مالك السلطان أننا حقاً وبشكل صدق وجدية نؤمن ونؤيد ودعم جهود وزارة التجارة والصناعة في العمل على حماية المستهلك ولكن هذا الأمر يتطلب أكثر من انتظار تلك الشركات للمشاركة بالمعارض العقارية وتحتل مشاركتها فيها، فهذه الشركات لها مقراتها وتعمل على مدار العام والبعض منها ليس بحاجة للمشاركة في المعارض العقارية، ونحن نتوجه للوزارة بضرورة أن تقوم بزيارة تلك الشركات في مقراتها والتأكد من سلامة عروضها لتكون هناك حماية حقيقية للمستهلك.

وحول معالجة هذا الأمر، قال رئيس مجلس إدارة توب أكسبو: إن المجموعة كان لها اجتماع مع الوكيل الذي وعد بمخاطبة الخارجية بهذا الأمر ووعد أيضاً بدراسة جميع البنود بما يضمن تعديل ما يمكن تعديله ودون التعارض مع جوهر الأمر

وحول رؤيته عن المعرض الحالي وتراجع نسبة المشاركة فيه مقارنة بالدورات الماضية، قال الشيخ مالك السلطان أنه وللأسف لعبت مجموعة من العوامل على تراجع نسبة المشاركة في هذا المعرض من أبرزها موضوع القرار الوزاري الصادر عن وزارة التجارة والصناعة بشأن تنظيم المعارض العقارية في الكويت والذي وضع العديد من البنود المعقدة والصعبة التنفيذ وخصوصاً تلك التي تتطلب الحصول على تصديقات على المخططات الهندسية ووثائق المشاريع المزمع عرضها بالكويت من وزارة الخارجية في بلد العقار والسفارة الكويتية في دولة العقار، وأضاف أن بعض وزارات الخارجية في عدد من الدول ترفض المصادقة على هذه الوثائق بحجة عدم الاختصاص.

وبين أن المجموعة بكل حزن وأسف قد استبعدت مشاركة حوالي 20 شركة في هذا المعرض بسبب عدم حصولها على التصديقات اللازمة مشيراً بذات الوقت إلى أن تلك الشركات لها تاريخ طويل في

معدلات الدخل وإيجاد فرص عمل جديدة للشباب ومعالجة القضايا السكنية في المنطقة ستعزز من فرص الاستقرار بالمنطقة وستفتح أبواباً جديدة للاستثمار.

وقال إن النظرة للأوضاع الراهنة وحركة التغييرات بالمنطقة تحمل على التفاؤل وتعطي الأمل أن المنطقة مقبلة وبشكل كبير على التنمية والتي سيكون للقطاع العقاري النصيب الأكبر منها.

وأشاد الشيخ مالك السلطان بوعي المستثمر الكويتي بمختلف المجالات وخصوصاً العقارية منها، وقال أن تملك العقار بالنسبة للكويتي يعد شيئاً مهماً وأساسياً ومن هنا نجد أنه لا تخلو دولة في العالم من وجود مستثمر عقاري كويتي فيها.

واستطرد قائلاً: لهذا السبب، فانا لا أود أن أشجع أو أقدم النصح للمواطن بشأن الوقت الراهن هو المناسب للشراء، فالمستثمر الكويتي يقدر مختلف الظروف والمعطيات ولديه القدرة على قراءة المستقبل العقاري واقتناص الفرص بالوقت المناسب.

مالك الصباح: قرارات «التجارة» أدت لتراجع صناعة المعارض واقتراحنا تشكيل لجان لبحث الحلول الممكنة

المجموعة استبعدت مشاركة 20 شركة مشهوداً لها بالكفاءة بسبب قرارات «التجارة»

أشاد الخالدي بمعرض العقار والاستثمار الذي تم افتتاحه أمس معرض المعارض العقارية في الكويت الذي تنظمه مجموعة توب أكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي، أن «التجارة» حريصة قبل إقامة أي معرض عقاري أن تتأكد من مدى التزام الشركات بجميع القرارات الوزارية المتعلقة بتنظيم المعارض العقارية في الكويت وكذلك الشروط الموضوعية أو المواصفات التي يتسم بها العقار المعروض في المعرض والالتزام بالمدة المحددة بين الطرفين لتسليم العقار، معتمدة وبإمكان أي مستهلك قبل شراء العقار التأكد من جميع المواصفات المتعلقة بالمشروع العقاري.

وأشاد الخالدي بمعرض العقار والاستثمار والشركات المشاركة والتي يقدر عددها بـ 30 شركة إضافة للمشاريع التي يقارب عددها 500 مشروع.

ولفت إلى أن هذا المعرض من المعارض المتميزة، مشيداً أيضاً بالمشاريع المطروحة في المعرض والتي تتميز بأسعارها المنخفضة والتي تناسب المواطنين حيث أنه بإمكان أي مواطن أن يشتري شقة، موضحاً أن المعرض يحوي مشاريع عقارية كائنة في دول أوروبية وخليجية.

وعن المحفظة العقارية الملبارية التي طرحتها مؤخرًا الهيئة العامة للاستثمار، ذكر الخالدي أنها أثرت إيجاباً بالتعاضد السوق العقاري. من جانبه، رحب رئيس مجلس إدارة مجموعة توب أكسبو الشيخ مالك السلطان بجميع المشاركين والعارضين والزوار، متمنياً للجميع كل التوفيق والنجاح وأن يحقق هذا المعرض في دورته الحالية الأهداف المتوخاة منه لكل طرف.

وأضاف الشيخ مالك السلطان أن انعقاد المعرض بهذا الوقت وفي ظل ما يشهده دول المنطقة من حركة تغييرات وإصلاحات سياسية وانعكاساتها الإيجابية المستقبلية على اقتصاديات دول المنطقة العربية والتي تبارك العديد منها إلى طرح مجموعة كبيرة من الحلول التي تليبي حاجات المواطنين فيها سيدفع باقتصاد الدول إلى التطور والتنمية، وبين أن حزمة المشاريع وتحسين



الخالدي والشيخ مالك الصباح ووليد القديمي في أحد الأجنحة

إعلان طلب توظيف

شركة في مجال الحفر في الكويت بحساسة للوظائف الشاغرة التالية:

- مشرف سكن (Camp boss) خبرة ثلاث سنوات في مجال شركات الحفر
- محرس (Medic) خبرة ثلاث سنوات بنظام العمل 60 يوم عمل و 30 يوم اجازة
- سائق (خفيف) خبرة ثلاث سنوات و رخصة قيادة كويتية عامة
- سائق معدات ثقيلة (Heavy Driver) خبرة ثلاث سنوات و رخصة قيادة عامة (نظام العمل 150 يوم عمل و 30 يوم اجازة)
- سائق كرين و سائق فوركليفت خبرة ثلاث سنوات و رخصة قيادة كويتية إسرائيلية (نظام العمل 90 يوم عمل و 30 يوم اجازة)
- عامل عماد خفيف خبرة سنتان و شهادة المرصنة للتأهية

المرشحون الذين يتم قبولهم يشترط أن تكون إقامته صالحة للتحويل
[ترسل الطلبات على البريد الإلكتروني]

hrsupport@burgandirring.com
hrsupportkw@hotmail.com