

تبعتها اللجنة الفنية قريباً تمهيداً لرفعها إلى المجلس

«الأخبار» تنشر التعديلات المقترحة على مباني السكن الخاص: عدم السماح بالاستعمالات التجارية.. وإجازة الارتداد وفق شروط



م. أحمد الصبيح

أحال مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح التعديلات المقترحة على اشتراطات ومواصفات المباني في السكن الخاص والنموذجي والتي تتضمن عدم السماح بأي استعمالات تجارية بمباني السكن الخاص بأي من أدوارها أو المبنى كاملاً، كما يتم السماح بالارتداد جهة الجيران والشوارع الخلفية ومرمات المشاة بحيث لا يزيد الارتداد على 50٪ من طول الواجهة جهة شارع الخدمة. كذلك لا يقل الارتداد عن 1,50 متر جهة شارع الخدمة للأجزاء غير الملتصقة، كما تشمل التعديلات السماح لصاحب القسيمة ببناء مرافق ضمنها لخدمة السكن المجاور بنسبة 15٪ من مساحة القسيمة كحد أقصى، وفيما يلي التعديلات المقترحة:

الارتداد جهة الجيران والشوارع الخلفية ومرمات المشاة 1,50 متر

15٪ من مساحة القسيمة لبناء مرافق لخدمة السكن

3 طوابق ارتفاع البناء للقسم السكنية بالمنطقة

الديبلوماسية غرب مشرف

لا يجوز البناء على حدود العقار في الطوابق العليا، ويستثنى من ذلك:

أ - العمارات التي بنيت بالاساس ملتصقة في بيوت

الإسكان الحكومية والشبهية لها والجهة المشترط الالتصاق بها بنص الوثيقة في القسائم التي تقسم أو تفرز وذلك حسب الشروط الآتية:

- 1 تكسية الواجهة المطلية على الجار ضمن حدود عقارهم بمواد تتناسب مع واجهات الجار مع عدم فتح شبابيك أو وضع مكيفات عليها.
- 2 في الواجهات المجاورة للجزء الملاصق لا يسمح بفتح شبابيك أو عمل بلكونات إلا بعد الابتعاد عن حد الجار بمسافة الارتداد المسموح.
- 3 ب - العمارات التي يتفق أصحابها على بنائها ملتصقة وذلك وفق ما يلي:

- 1 الالتزام بالشروط الواردة بالفقرة (1).
- 2 يؤخذ في الاعتبار للتصميم المتلاصقة بحيث يتماشى التصميم المطلوب ترخيصه مع المجاورين من حيث الشكل المعماري والتكسيات، ولا يسبب أي ضرر من الناحية المعمارية للقسائم المجاورة، كما أنه يتعين توفير التهوية والإنارة الطبيعية واحترام الخصوصية للمجاورين مع تقديم المخططات اللازمة للتخصيص في آن واحد.
- 3 ج - في حالة هدم العقار وإعادة بنائه أو إضافة بناء فوق الملاحق أو البناء الرئيسي يسمح بالبناء على حد العقار ومن دون ارتداد جهة الجيران والشوارع الخلفية ومرمات المشاة والمساحات بحيث لا يزيد الارتداد عن 50٪ من طول الواجهة جهة شارع الخدمة وذلك لبيوت الإسكان الحكومية ذات المساحة 2350م² وأقل وذلك

وفق الآتي:

- 1 الالتزام بالفقرة (1) أعلاه.
- 2 في حال الإضافة يكون تصميم المساحة مدمجاً مع البناء الرئيسي في جميع الطوابق.
- 3 مراعاة الإنارة والتهوية بالجزء المضاف وارتباطه مع البناء القائم.
- 4 الالتزام بالمساحات الاجمالية المسموح بها لجميع الطوابق مع التأكد من السلامة الإنشائية للأجزاء المطلوب البناء عليها.
- 5 أخذ موافقة الجيران بالأجزاء الملتصقة جهة الجيران معتمدة من مختار المنطقة.
- 6 ألا يقل الارتداد عن 1,50م جهة شارع الخدمة للأجزاء غير الملتصقة.

البند الثالث: ارتفاعات الأبنية:

- 1 الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق مستوى السطح المساحة مدمجاً للقسائم 1,80م لأكثر الشوارع الداخلية ارتفاعاً.
- 2 الحد الأقصى لارتفاع السور الخارجي للأرض المقام عليها المبنى 3م على ألا يقل عن 0,50م ولا يجوز فتح أبواب جهة التقاء القسائم بزاوية 90 درجة (بحيث تشكل زاوية مشتركة بين القسائم) إلا بعد الابتعاد عن ضلع القسيمة المجاورة بمسافة لا تقل عن 5م وذلك للقسائم التي لها أكثر من واجهة.
- 3 تحسب ارتفاعات المباني والطوابق وفقاً للأسس الآتية:
- أ - ارتفاع المبنى هو المسافة بين متوسط منسوب

- 1 حجر الرصيف لأكثر الشوارع الداخلية ارتفاعاً وإلى مستوى سطح الطابق الثاني.
- 2 البند الرابع: توزيع المساحات:
- 3 الحد الأدنى لمساحة المرحاض 2,150م² على ألا يقل عرضه عن 1,20م.
- 4 البند الثامن: العرائش (البرجولات) والمظلات المنفصلة عن البناء الرئيسي البند الحادي عشر: خدمات المبنى
- 5 ثانياً: بيوت السكن الخاص المتلاصقة على القسيمة الواحدة (القبيلات المتلاصقة).
- 6 أن يكون لكل فيلا درج واحد مار بجميع الطوابق بحيث لا تصعب الطوابق منفصلة عن بعضها البعض ويجوز عمل بيت درج لكل فيلا

أ - الجزء «ب» الذي يشمل القسائم السكنية لموظفي السفارات والبعثات الدبلوماسية وفق الآتي:

- 1 نسبة البناء الاجمالية 180٪ ويحد أقصى 60٪ للطابق الواحد.
- 2 يكون ارتفاع البناء ثلاثة طوابق إضافة إلى طابق السرداب ولا يدخل ضمن نسبة البناء الاجمالية.
- 3 يطبق على هذا الجزء نظام البناء المعمول به لمناطق السكان الخاص والنموذجي طبقاً للبند الثاني ارتدادات الأبنية والبند الثالث ارتفاعات الأبنية.

ب - الجزء «أ» والذي يشمل قسائم السفارات وفق الآتي:

- 1 تكون نسبة البناء في هذا الجزء 180٪ ويحد أقصى 60٪ للطابق الواحد.
- 2 يكون ارتفاع المبنى ثلاثة طوابق ويحد أقصى 18 متراً أي بزيادة 3 أمتار عن ارتفاع القسائم السكنية وذلك

أ - أن يكون لصاحب القسيمة سكن خاص به أو ملاصق له.

ب - أن تستغل القسيمة كحديقة للسكن الخاص الملاصق لها وأن يكون تحويطها بغرض حفظها من استعمال الآخرين.

ج - يسمح لصاحب القسيمة ببناء مرافق ضمنها لخدمة السكن المجاور بنسبة 15٪ من مساحة القسيمة كحد أقصى.

د - لا يسمح باستغلالها للتخزين ولا يسمح باستغلالها تجارياً أو لأي غرض آخر غير الاستعمال المخصص لها.

خامساً: تحويط القسائم في مناطق السكن الخاص والنموذجي أو في مشاريع التقسيم الخاص وفق الشروط الآتية:

أ - أن يكون لصاحب القسيمة سكن خاص به أو ملاصق له.

ب - أن تستغل القسيمة كحديقة للسكن الخاص الملاصق لها وأن يكون تحويطها بغرض حفظها من استعمال الآخرين.

ج - يسمح لصاحب القسيمة ببناء مرافق ضمنها لخدمة السكن المجاور بنسبة 15٪ من مساحة القسيمة كحد أقصى.

د - لا يسمح باستغلالها للتخزين ولا يسمح باستغلالها تجارياً أو لأي غرض آخر غير الاستعمال المخصص لها.

المضف سألت عن قانونية المواد التي تدخل في صناعة الأغذية

قدمت عضو المجلس البلدي م. أشواق المضف سؤالاً بشأن قانونية المواد الأولية التي تدخل ضمن الأغذية.

وقالت المضف في سؤالها: نود إفادتكم بأنه أثناء القيام بجولات تفتيشية على مصانع المواد الغذائية داخل نطاق محافظة مبارك الكبير تم ضبط مواد أولية تنتهي صلاحيتها في غضون شهرين أو أقل في حين أن هذه المواد تدخل في تصنيع مواد غذائية تمتد صلاحيتها لعام أو أكثر.

لذلك أتوجه بالأسئلة التالية: هل هذه المواد الأولية تؤثر على صلاحية المنتج الذي تدخل فيه؟ إذا كانت الإجابة بنعم فيرجى الإفادة بالإجراء القانوني الذي يجب اتخاذه من قبل المفتشين بالبلدية بهذا الشأن.

وإذا كانت الإجابة بلا فيرجى تزويدنا بما يفيد عدم وقوع الضرر من خلط هذه المواد الأولية مع المنتجات الغذائية.



م. أشواق المضف

وفد «البلدي» يشارك في مؤتمر البيوت الخضراء بأستراليا



م. عبدالله العنزي

قال رئيس وفد الكويت المشارك في مؤتمر البيوت الخضراء في أستراليا عضو المجلس البلدي ورئيس اللجنة الفنية م. عبدالله العنزي إن المؤتمر ركز على العلاقة بين المناخ والأرض وأهمية الأخذ بالاعتبار التغير المستمر في المناخ وتأثيره على الإنسان والمدينة. وأضاف العنزي لـ «كويتنا» إن المؤتمر الذي أقيم أخيراً ناقش التغير في تشكيل البناء وشكل تصميم المدينة وكيفية الاستفادة من البحوث والتواصل بين الباحثين في

أشار إلى أنه سيتم إحالة 10 قرارات إلى مجلس الوزراء استناداً إلى المادة 14 وزير البلدية اعترض على قراراتين للمجلس البلدي

اعترض وزير الاشغال العامة ووزير الدولة لشؤون البلدية د. فاضل صفر على قرارين للمجلس البلدي ضمن المحضر 2011/4:

1 - القرار رقم م/ب/ 14/74/2011 بشأن «الموافقة على طلب شركة لؤلؤة الصناعات الوطنية التجارية توسعة مبنى الكافتيريا بمساحة حوالي 2203م² واستقطاع مساحة 2203م² من المشروع للمطعم من حدود المشروع الحالية لإقامة حمامات بديلة.

2 - القرار رقم م/ب/ 14/78/2011 (صفحة 83) بشأن «الموافقة على الطلب المقدم من الشيخ متعب جابر الأحمد الجابر زحزحة القسيمة 41 بنسبة 78 شريطة: أن يتحمل المالك نفقة نقل أي خدمات نتيجة

هذا المجال لتحقيق أكبر قدر من الاستفادة من العلم الذي يشهد تطوراً سريعاً للحفاظ على البيئة المستدامة.

واجتمع العنزي مع ممثل ولاية (كولينز لاند) المدير التنفيذي لندسواي وولكر، حيث اطلع على نظام البناء واستخدام الأراضي في الولاية واطلع أيضاً على مستويات الحكم في أستراليا وهي 3 يحظى كل منها بمسؤوليات وخدمات مختلفة.

وبين أن مستويات الحكم في أستراليا تنقسم إلى المستوى

الموافقة على اطلاق اسم حزام خليف الأبنية على الشوارع الأولى بمنطقة السالمية.

● القرار رقم م/ب/ 14/68/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/64/2011 بشأن الموافقة على الموافقة على الاقتراح المقدم من العضو د. عبد الكريم سليم باطلاق اسم حسن جوهر حيات على شارع المنامة بمنطقة الشعب على أن يستبدل اسم شارع النهضة الحالي باسم شارع المنامة.

● القرار رقم م/ب/ 14/69/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/70/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/71/2011 بشأن الموافقة على الاقتراح المقدم من العضو م. محمد باطلاق اسم د. حمود الرقية على شارع الغوص الواقع بمنطقة مشرف.

● القرار رقم م/ب/ 14/71/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/72/2011 بشأن الموافقة على الاقتراح المقدم من العضو م. محمد الهدية باطلاق اسم د. حمود الرقية على شارع الغوص الواقع بمنطقة مشرف.

● القرار رقم م/ب/ 14/73/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/74/2011 بشأن الموافقة على الاقتراح المقدم من العضو م. محمد الهدية باضافة الشروط التالية لقرار المجلس البلدي رقم م/ب/ 14/75/2011 المتخذ بتاريخ 2003/2/17 وهي كالتالي:

- 1 أن يتم الترخيص لحضنة واحدة فقط في كل قطعة سكنية.
- 2 لا بد من عرض كل حالة لتأخذ القرار المناسب بشأنها.

سيتم رفع القرارات السابقة إلى مجلس الوزراء استناداً للمادة 14 من القانون رقم 2005/5 في شأن بلدية الكويت.

لحزحة القسيمة. ● التنسيق مع وزارات الخدمات قبل التنفيذ.

توبه

● القرار رقم م/ب/ 14/64/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/12/2011 الآتي نصح: الموافقة على اطلاق اسم عايش الجويسري على شارع المعتز بمنطقة سلوى.

سيتم رفع القرار إلى مجلس الوزراء استناداً للمادة 14 من القانون رقم 2005/5 في شأن بلدية الكويت.

● القرار رقم م/ب/ 14/65/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/13/2011 الآتي نصح: الموافقة على اطلاق اسم عبدالله على دشنتي على جزء من الشارع رقم 101 الواقع بمنطقة الجابرية.

● القرار رقم م/ب/ 14/66/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/14/2011 الآتي نصح: الموافقة على الاقتراح المقدم من العضو م. محمد الهدية باطلاق اسم سعد عامر الحشان على شارع الشعب بمنطقة الشعب.

● القرار رقم م/ب/ 14/67/2011 بشأن الموافقة على التمسك بالقرار رقم م/ب/ 14/15/2011 الآتي نصح:

KEWE 2011

معرض الكويت للبيئة، المياه والطاقة

المعرض: 10 - 12 أبريل 2011

أرض المعارض الدولية، مشرف - الكويت (قاعة 4A)

المؤتمر: 11 أبريل 2011

أرض المعارض الدولية، مشرف - الكويت

سوف يركز معرض الكويت للبيئة، المياه والطاقة على ثلاثة محاور مختلفة جُعل من هذا الحدث واحداً من أهم الأحداث الإستثنائية في مجال البيئة، المياه والطاقة

المتحدثين الرئيسيين

- د. صلاح المضحى، المدير العام الهيئة العامة للبيئة
- د. جورج وجهان، سكرتير أول - التجارة والشؤون السياسية، وفد الإتحاد الأوربي لدول مجلس التعاون الخليجي، الرياض
- د. بينو بون، مستشار العلوم البيئية اليونيسكو في المنطقة العربية، الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو)، الدوحة - قطر
- د. سامي الجعوف، مدير مشروع وخبير بيئي، برنامج الأمم المتحدة للتنمية - الكويت

البيئة - حلول وخدمات إستثنائية من أجل حماية البيئة

- تقنية المياه - حلول للحفاظ وإدارة مصادر المياه
- الطاقة العالية والنظيفة - الحلول التقنية لحفظ وحماية الطاقة

اليوم الأخير

الرعاي الفضي

الرعاي الذهبي

الرعاي الرئيسي

بدعم من

الرعاية الإعلامية

معرض الكويت الدولي (معرض)

Kuwait International Fair K.I.F.

PO Box 654, Safat - 11007 Kuwait

Tel: +965 2538 7100, Fax: +965 2539 3872 / 2539 8123

Email: info@kif.net, Web: www.kif.net

العضوية للمعارض والتجارة الدولية

Oman International Trade & Exhibitions

PO Box 268, Postal Code 112, Row, Sultanate of Oman

Tel: +968 2456 4303, Fax: +968 2456 5165, 2456 1176

Email: info@ote.com, Web: www.ote.com

www.kewe-expo.com