

# ينطلق اليوم على أرض المعارض الدولية في مشرف بمشاركة نخبة من الشركات العقارية المحلية والخليجية لعرض العديد من المشاريع العقارية

## 6 شركات جديدة تنضم إلى المشاركين في معرض العقار والاستثمار

بتسويقها حالياً. كما أعلنت شركة أركان الكويت العقارية أنها حققت نجاحاً كبيراً في تسويق وبيع مشروع أركان في الخيران 1 و2 في مدينة المستقبل (مدينة صباح الاحمد البحرية - المرحلة الثانية)، حيث لاقت قلة المشروع قبولاً واستحساناً من العملاء لما تميزت به من الخصائص المتميزة والتكامل في تصميمات الأبنية.

ساحرة، ويوفر مساحات خضراء وقريب من الخدمات والمرافق الأخرى، فضلاً عن جودة تشطيب المشروع الفاخرة. كما أعلن مدير تطوير الأعمال في الشركة المتحدة للترفيه والسياحة وضاح الصانع ان الشركة ستقوم من خلال مشاركتها في المعرض بعرض مشروع مشروع جواهر في مدينة صباح الاحمد البحرية والتي تعتبر واحدة من أضخم المشاريع التي تقوم الشركة

بتسويقها حالياً. كما أعلنت شركة أركان الكويت العقارية أنها حققت نجاحاً كبيراً في تسويق وبيع مشروع أركان في الخيران 1 و2 في مدينة المستقبل (مدينة صباح الاحمد البحرية - المرحلة الثانية)، حيث لاقت قلة المشروع قبولاً واستحساناً من العملاء لما تميزت به من الخصائص المتميزة والتكامل في تصميمات الأبنية.



حرصت خلال تنظيمها المعرض الذي يعد أول معرض عقاري ينظم بالدولة لهذا العام على أن تكون جميع الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت. وقد أعلنت 6 شركات عقارية جديدة انضمامها لكويتية الشركات العقارية المشاركة في هذا الحدث الهام. فقد أعلنت مجموعة أوريجينال العالمية أنها

تنطلق صباح اليوم برعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي فعاليات معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة «توب اكسبو» لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 11 الى 16 ابريل الجاري. ويهذه المناسبة أشادت مجموعة «توب اكسبو» لتنظيم المعارض والمؤتمرات الى أنها

## العدواني: 14 شاليهاً بمشروع «شاليهاً باراديس» على مساحة 17,7 ألف م<sup>2</sup>

أعلن مدير عام مجموعة أوريجينال العالمية فواز العدواني أن المجموعة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع باراديس وهو مشروع عبارة عن 14 شاليهاً بواجهات بحرية وبمساحة إجمالية تبلغ 17,7 ألف متر مربع. وأضاف العدواني أن المشروع يتمتع بمزايا عدة أبرزها أن العميل سيحصل على وثيقة تملك الأرض قبل بدء عملية البناء، كما أن تصميمات الشاليهاً مستوحاة من أجواء المنتجعات الاستوائية، وتبلغ مساحة الأرض الواحدة بين 1222 و1353 متراً مربعاً. وذكر أن كلفة المشروع تبلغ 5,5 ملايين دينار ويقع في مدينة صباح الأحمد البحرية، ويستمد المشروع جاذبيته من خصوصيته وجودة تشطيب الشاليهاً، فضلاً عن موقعه في المدينة التي تتمتع بجميع شروط البلدية ووضعها عوامل الجاذبية بالإضافة إلى القنوات والمرات المائية حيث يصل طول الشواطئ المستحدثة في مدينة صباح الأحمد البحرية إلى 84 كيلومتراً طويلاً، إلى جانب توافر هيكل بطول 1,2 كلم ككاسر للأمواج بحمي المشروع مستخدماً وحدات حماية خرسانية مصممة خصيصاً لضمان أقصى درجة من الكفاءة، كما أن المدينة تعتبر صديقة للبيئة.

معهم رصدنا تجاوبا قياسيا مع المشروع الأمر الذي دفعنا إلى تسويقه على بعض عملائنا، وبالفعل رصدنا إقبالا قياسيا، مشيراً إلى ان الشركة تستهدف بشكل رئيسي دعم القطاع العقاري في مواجهة الأزمة المالية من خلال طرح مجموعة من المشاريع المتنوعة والتي تلبى احتياجات المواطنين وذلك خلال الفترة القادمة. ومن جهته، قال المدير التنفيذي في المجموعة محمد المشلولم أن الشركة تواصل المشاريع العقارية في الكويت رغم استمرار التداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية. وأشار إلى ان: «مشروع شاليهاً باراديس» الجديد يأتي استجابة لتطلعات عملائنا حيث يمتاز المشروع بتوفير الخصوصية، كما انه مستوف لجميع شروط البلدية ووضعها عوامل الجاذبية بالإضافة إلى القنوات والمرات المائية حيث يصل طول الشواطئ المستحدثة في مدينة صباح الأحمد البحرية إلى 84 كيلومتراً طويلاً، إلى جانب توافر هيكل بطول 1,2 كلم ككاسر للأمواج بحمي المشروع مستخدماً وحدات حماية خرسانية مصممة خصيصاً لضمان أقصى درجة من الكفاءة، كما أن المدينة تعتبر صديقة للبيئة.

أعلن مدير عام مجموعة أوريجينال العالمية فواز العدواني أن المجموعة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع باراديس وهو مشروع عبارة عن 14 شاليهاً بواجهات بحرية وبمساحة إجمالية تبلغ 17,7 ألف متر مربع. وأضاف العدواني أن المشروع يتمتع بمزايا عدة أبرزها أن العميل سيحصل على وثيقة تملك الأرض قبل بدء عملية البناء، كما أن تصميمات الشاليهاً مستوحاة من أجواء المنتجعات الاستوائية، وتبلغ مساحة الأرض الواحدة بين 1222 و1353 متراً مربعاً. وذكر أن كلفة المشروع تبلغ 5,5 ملايين دينار ويقع في مدينة صباح الأحمد البحرية، ويستمد المشروع جاذبيته من خصوصيته وجودة تشطيب الشاليهاً، فضلاً عن موقعه في المدينة التي تتمتع بجميع شروط البلدية ووضعها عوامل الجاذبية بالإضافة إلى القنوات والمرات المائية حيث يصل طول الشواطئ المستحدثة في مدينة صباح الأحمد البحرية إلى 84 كيلومتراً طويلاً، إلى جانب توافر هيكل بطول 1,2 كلم ككاسر للأمواج بحمي المشروع مستخدماً وحدات حماية خرسانية مصممة خصيصاً لضمان أقصى درجة من الكفاءة، كما أن المدينة تعتبر صديقة للبيئة.



ورصد العدواني إقبالا قياسيا على المشروع حتى قبل طرحه بالسوق المحلي، وقال: لدى «أوريجينال العالمية» حزمة من العملاء وعبر اتصالات

## الصانع: «المتحدة للترفيه والسياحة» ستعرض مشروع جواهر في مدينة صباح الأحمد البحرية



أجنحة في معرض العام الماضي

مدينة صباح الأحمد البحرية» تعد فرصة استثمارية وأعدة لجميع المستثمرين.

مريحة، مشيرة إلى انه أخذ بعين الاعتبار عند إنشاء المدينة أن تكون صديقة للبيئة حيث ان المياه داخلها منسجمة تماماً مع مياه الخليج العربي ومتوافقة مع شروط ومعايير الهيئة العامة للبيئة، كما أن حماية الكائنات البحرية والزراعية المتواجدة داخل المدينة وتوفر بيئة مناسبة لتكافرها كانت من أهم المعايير التي أخذت بعين الاعتبار، كذلك تتم إنشاء مدينة صباح الأحمد البحرية بجمال شواطئها وإطلالتها البحرية. وحول المشروع الذي تتولى الشركة تسويقه، والتي أطلقت عليها اسم «جواهر مدينة صباح الأحمد»، أوضح الصانع أنها تقع في قلب المدينة وتتميز بقربها من الساحل ومن جميع المرافق العامة، كما أنه يتوافر فيها جميع الخدمات التكنولوجية، وتحتوي مساحات متنوعة من الأراضي والتي تتراوح ما بين 480 و700م<sup>2</sup>، مؤكداً ان «جواهر

صرح مدير تطوير الأعمال في الشركة المتحدة للترفيه والسياحة وضاح الصانع بان الشركة ستقوم من خلال مشاركتها في المعرض بعرض مشاريع مشروع «جواهر» في مدينة صباح الأحمد البحرية والتي تعتبر واحدة من أضخم المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها حالياً. وذكر الصانع أن مدينة صباح الأحمد البحرية تعد إنجازاً حضارياً وبيئياً فريداً من نوعه على مستوى المنطقة، حيث تعد أول مدينة ساحلية متكاملة في الكويت، كما تنفرد بعدم تجاؤها على البيئة البحرية عن طريق ردم البحر بل على العكس أدخلت مياه البحر إلى مناطق سبخة للغاية محولة إيها إلى بيئة غنية ومتفاعلة، وذلك بهدف إتاحة الفرصة للمواطنين والزائرين لكي ينعموا بحياة أفضل وبصورة أقرب للطبيعة في بيئة ساحلية



وضاح الصانع

## العلوش: «أركان» تطرح مشروع «أركان في الخيران 3» بالتعاون مع «بيتك»

قال مدير الاستثمار المباشر في شركة أركان الكويت العقارية عبدالرحمن العلوش إن الشركة حققت نجاحاً كبيراً في تسويق وبيع مشروع أركان في الخيران 1 و2 في مدينة المستقبل (مدينة صباح الاحمد البحرية - المرحلة الثانية)، حيث لاقت قلة المشروع قبولاً واستحساناً من العملاء لما تميزت به من الخصائص المتميزة والتكامل في تصميمات الأبنية.



عبدالرحمن العلوش

تعاون يتم بموجبه منح عملاء «بيتك» ميزات خاصة عند التعاقد، مبيناً ان قلة المرحلة الثانية تتميز بمساحات أرض وبناء أكبر وإطلالة مباشرة على منطقة المارينا مما اعطى مزيداً من الخصوصية والراحة ملاك المشروع. وبين انه يمكن لعملاء الشركة الاطلاع على «الفيلا النموذج» والتي قامت الشركة بتشطيبها وتثبيتها وايصال التيار الكهربائي لها وتجهيزها كنموذج عرض يمكن ان يطلع عملاء الشركة من خلالها على مستوى التنفيذ الذي تقوم شركة أركان الكويت بتقديمه لعملائها. وأوضح العلوش أن الشركة تتوقع أن تستمر حركة النشاط والإقبال على مدينة صباح الاحمد البحرية (مدينة المستقبل) لما تتميز به من التخطيط الجيد والبنية التحتية المجهزة بشكل حديث ومتطور والإطلالة البحرية لجميع أراضي المشروع، حيث يتوقع أن تكون المدينة جاهزة وكاملة المرافق من مدارس ومرافق صحية وخدمية خلال السنوات المقبلة.



مشاريع كبيرة تنتظر زوار المعرض

## الماجد: «المساكن» ستستمر بالمساهمة في إيجاد الحلول الإسكانية وتسويق حملة «ابني أرضك»

صرح نائب العضو المنتدب لدى شركة المساكن للتطوير العقاري أحمد الماجد بان الشركة ستقوم من خلال مشاركتها في المعرض بطرح مشروع شاليهاً مساكناً الخيران بما يتميز به المشروع من أسعار خيالية ابتداءً من 77,999 ألف دينار، حيث تتميز الشاليهاً بتصاميم نموذجية وعصرية ومطورة تتماشى مع الطرازين الحديث والكلاسيكي.



أحمد الماجد

ولفت الماجد إلى أن الشركة من خلال خبرتها التطويرية في مجال التطوير العقاري التزمت بضرورة النوع والتشكيل في التصاميم والنمط المعماري المعتمد لتعكس دورها خصوصية وهوية كل تصميم بشكل خاص، مؤكداً انها فرصة عصرية عظيمة للاستثمار والتميز لشراء شاليهاً من شاليهاً مساكناً الخيران. من جهة أخرى، قال الماجد ان «المساكن» تستمر في المساهمة في إيجاد الحلول الإسكانية وذلك باستمرارها في تسويق حملة «ابني أرضك» لأصحاب أراضي الرعاية السكنية عن طريق تقديم قفلا تبدأ من 46,666 ألف دينار بمساحة بناء 470 متراً مربعاً تتوافق مع شروط بنك التسليف والإدخار شاملة المخططات الهندسية والتراخيص مع العمل على إعداد فريق عمل متكامل للمساهمة في إنهاء جميع المعاملات التي تتعلق بالبنك.

## من اليوم حتى السبت المقبل الخميس: «بيتك» يطرح خدماته العقارية من خلال مشاركته في معرض العقار والاستثمار

الائتمانية المتبعة، بما يدل بصورة مباشرة على الثقة التي يتمتع بها بيتك في السوق العقاري والخبرة والمكانة التي يستحوذ عليها. وأشار إلى ان «بيتك» مستمر في تقديم المشورة الملائمة للعميل من منطلق الخبرة الفنية والتمويلية العريقة التي يتمتع بها، وذلك من خلال فريق متكامل من الكفاءات والكوادر الكويتية المؤهلة والمدرّبة بحرفية كاملة ومهنية عالية وفي ضوء الضوابط والإجراءات والنظم المعمول بها من قبل الهيئات والجهات الرقابية المختلفة.

في قاعة 8 بارض المعارض الدولية. وعن هذه المشاركة أوضح مدير إدارة العقار المحلي في «بيتك» صلاح عبدالعزيز الخميس، أن تواجد «بيتك» في مثل هذه الفعاليات يؤكد دوره الفاعل في التواصل مع الجمهور وخصوصاً في المجالات التي يعتبر «بيتك» الرائد فيها حيث يعد السوق العقاري أحد أهم تلك المجالات والتي تعكس قوتها على الاقتصاد الوطني إلى جانب توفير السكن الذي يعد الاحتياج الأساسي الأهم للمواطن اليوم.

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن مشاركته عبر إدارة العقار المحلي اعتباراً من اليوم وحتى السبت 16 منه، في معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات وذلك



صلاح الخميس

وأضاف الخميس في تصريح صحافي أنه منذ صدور حكم محكمة التمييز الخاص بالسماح لـ «بيتك» بتمويل الأفراد لشراء السكن الخاص تزايد استقبال المواطنين الراغبين بطلب التمويل لشراء العقارات السكنية بجميع أنواعها «بيوت سكنية، شقق تملك، أرض فضاء»، ونحن نرصد إقبالا كبيراً من العملاء للاستفادة من خدمات «بيتك» التي تقدم وفق الضوابط والإجراءات

## توقعات بارتفاع الطلب عليها في الربع الثاني الحمد: «قلل فارس» ذات طابع سياحي مميز في مدينة صباح الأحمد البحرية

الكويت للأوراق المالية، مبيناً أن هذا الإقبال رافقه إعجاب كبير من قبل العملاء، متوقعاً أن يتزايد الطلب على قلل فارس خلال الربع الثاني من العام الحالي، معللاً ذلك باستمرار الأحداث التي تمر بها المنطقة لاسيما أن معظم المستثمرين باتوا يفضلون شراء العقارات المحلية على الاستثمار في الخارج. وأشار الحمد إلى أن العميل عليه التركيز في التوجه نحو استقطاب المشاريع الاستثمارية ذات المردود الفوري كما هو الحال في قلل فارس ذات الطابع السياحي المميز في منطقة مدينة صباح الأحمد البحرية، لافتاً إلى ان «قلل فارس» مدرة للدخل وهي في الوقت ذاته تعد الملاذ الآمن في ظل أقوى الظروف الاقتصادية.

أكد رئيس مجلس الإدارة والشريك بشركة دينار الدولية وائل الحمد الإقبال المتزايد على قلل فارس التي تطرحها الشركة والواقعة في مدينة صباح الأحمد البحرية، معرباً عن نجاح العقار الاستثماري في السوق المحلي خصوصاً بعد التدبّبات التي شهدتها سوق

أكد رئيس مجلس الإدارة والشريك بشركة دينار الدولية وائل الحمد الإقبال المتزايد على قلل فارس التي تطرحها الشركة والواقعة في مدينة صباح الأحمد البحرية، معرباً عن نجاح العقار الاستثماري في السوق المحلي خصوصاً بعد التدبّبات التي شهدتها سوق



وائل الحمد

من جانبه، استعرض هاني عبدالهادي مدير إدارة التسويق والمبيعات بالشركة الميزات التي يتمتع بها مشروع قلل فارس من ساحات ألعاب للأطفال وأماكن الترفيه للبار من خلال توفير الملاعب الحديثة والمجهزة ووسائل الترفيه

من جانبه، استعرض هاني عبدالهادي مدير إدارة التسويق والمبيعات بالشركة الميزات التي يتمتع بها مشروع قلل فارس من ساحات ألعاب للأطفال وأماكن الترفيه للبار من خلال توفير الملاعب الحديثة والمجهزة ووسائل الترفيه

## الراشد: نواكب التطوير السريع في أنشطة السوق العقاري الكويتي

انجاز مجمع المستثمر السكني (1) طبقاً للمواصفات والمواعيد التي التزمت بها المجموعة مع عملائها. وأوضح الراشد ان المجموعة تأسست عام 2002 لمواكبة التطوير السريع وتنوع الفرص الاستثمارية في أنشطة السوق العقاري داخل الكويت، حيث يقع ضمن أنشطتها شراء الأراضي ذات المواقع المتميزة لتنفيذ شقق التملك.

صرح مدير عام مجموعة دار الامان مشعل الراشد بأنه تم طرح مشروع مجمع المستثمر السكني (2) للشقق التملك مع بداية الشهر الجاري وهو بمنطقة حولي قطعة 139 قسيمة (5) بشوارع شرجيل. وأضاف ان المجمع يتكون من عشرة ادوار وملق وسردياب مواقف للسيارات وهو عبارة عن 40 وحدة سكنية استثمارية، منها ان المشروع يتميز بموقعه الحيوي، لافتاً إلى انه تحقيقاً لمبدأ المجموعة التي تسعى إليه وهو الشفافية والالتزام مع عملائها، فقد تم



مشعل الراشد