الأنباء
الاثنين 11 ابريل 2011

عمومية الشركة وافقت على توزيع 100٪ و10٪ منحة

42,8 مليون دينار مبيعات «أسمنت بورتلاند» من الحديد والأسمنت في 2010

قال رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت بورتلاند كويت خالد عبدالله الصقر ان مبيعات الشركة من الحديد والاسمنت خلال العام 2010 بلغت 42,8 مليون دينار وذلك بنسبة انخفاض قدرها 25٪ عن العام 2009، مشيرا الى أن مبيعات الشركة بالنسبة للخلط الجاهز بلغت 6,3 ملايين دينار وبزيادة قدرها 36,2٪.

وتوقع الصقر خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور بلغت 67,72٪ أن ترتفع مبيعات الشركة خلال العام الحالي بنسبة كبيرة مع بداية تنفيذ مشاريع خطة التنمية والعديد من المشاريع الإنشائية التي تعتزم وزارة الأشغال تنفيذها.

وذكر الصقر ان الشركة قامت ببيع جزء من محفظتها الاستثمارية خلال فترة تحسن السوق وحققت أرباحا من بيع هذه الاستثمارات بلغت 6 ملايين دينار، كما بلغت الأرباح غير المحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل مبلغ 5,7 ملايين دينار، كما بلغت إيرادات توزيعات أرباح المحفظة الاستثمارية 3,5 ملايين دينار وبذلك يكون إجمالي إيرادات الاستثمار مبلغ 15,3 مليون دينار.

وأشار الصقر في تقرير مجلس الادارة السنوي إلى أن الازمة المالية العالمية لاتزال آثارها السلبية تؤثر على جميع بلاد العالم والتي تعوق تقدم تطور نشاط الأسواق العالمية

جانب من الجمعية العمومية (محمد ماهر)

في شتى القطاعات الاقتصادية سواء كانت تجارية أم استثمارية او عقارية، مبينا انه رغم وجود استقرار نسبي في بعض مجالات هذه الأنشطة في كثير من دول العالم ومنها دول مجلس التعاون الخليجي الا أن هذا الاستقرار لا يمثل تحسنا ملموسا لتلك الأنشطة.

وقال ان أسعار النفط التي حافظت على مستواها المرتفع طيلة العام الماضي كان لها تأثير كبير على أسعار الشحن التي ارتفعت بنسبة 20٪ ومن المتوقع ارتفاعها خلال العام الحالي نتيجة لزيادة الطلب والمضاربة بالأسعار بسبب الاحداث التي حصلت في بعض بلدان الشرق الأوسط، حيث كان لها تأثير ملموس في أسعار مواد البناء ومن ثم تأثيرها على نشاط الشركة.

وأوضح ان امتلاك الشركة للباخرة بورتلاند كان له تأثير كبير في الحد من تأثير ارتفاع أسعار الشحن عالميا ولذلك فإن مجلس ادارة الشركة ارتأى شراء باخرة جديدة خلال العام الحالي والتي ستساهم أيضا في خفض تأثير تقلبات أسعار الشحن على الشركة مستقبلا.

وبيّن أن صافي ربح الشركة خلال العام الماضي بلغ 22,2 مليون دينار ما يعادل 269,72 فلسا للسهم، ونما إجمالي الأصول بنسبة 36,9٪ وبلغ النمو في حقوق المساهمين 37,6٪، مشيرا الى أن توزيعات الشركة البالغة 100٪ نقدا تعتبر ثاني أعلى التوزيعات للسنة الثانية على التوالي بعد شركة «زين».

وفي مداخلة من احد المساهمين حول انخفاض المبيعات بنسبة 25٪ خلال العام الماضي برر الصقر ذلك بشبه توقف تنفيذ المشاريع العقارية الى جانب عدم البدء في تنفيذ مشاريع الخطة التنموية، متأملا زيادة المبيعات والأرباح للشركة في عام 2011 مع بداية تنفيذ مشاريع التنمية.

أوضح أنه ستكون هناك تنمية وازدهار اقتصادي مع الخطة التنموية لضخامة المبالغ والتي ستذهب للقطاع الإسكاني والموانئ والطرق والبنية التحتية، متوقعا دخول الشركة في تنفيذ مشاريع الخطة.

الجمعية العمومية

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال وصادقت على تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010، ووافقت على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 100٪ من رأس المال بواقع 100 فلس للسهم الواحد و10٪ أسهم منحة بواقع 10 أسهم لكل 100 سهم عن السنة المالية الماضية.

ووافقت الجمعية العمومية كذلك على تجديد تفويض مجلس الادارة بشراء ما لا يتجاوز 10٪ من أسهم الشركة لمدة 18 شهرا، والموافقة على قيام الشركة بالتعامل مع أطراف ذات صلة، وتم تأجيل الجمعية العمومية غير العادية لعدم اكتمال النصاب القانوني لعقد الجمعية.

● أحمد مغربي

من المنظمة الملكية للوقاية من الحوادث

«الكيماويات البترولية» تحصل على الجائزة الذهبية في السلامة والصحة والبيئة

اعلنت شركة صناعة الكيماويات البترولية عن حصولها على الجائزة الذهبية للسلامة والصحة والبيئة المقدمة من المنظمة الملكية للوقاية من الحوادث (RoSPA) لعام 2011، حيث سيتم الاحتفال بتقديم الجائزة رسميا في فندق هيلتون غلاسكو بالمملكة المتحدة في 22 سبتمبر المقبل.

وبهذه المناسبة، قال مدير جائزة المنظمة الملكية للوقاية من الحوادث ديڤيد روليتز إن «المنظمة الملكية للوقاية من الحوادث تؤمن بأن المنظمات التي تبين التزامها بالتحسين المستمر للوقاية من الحوادث والإمراض المهنية تستحق الاحترام والتقدير، وقد بينت شركة صناعة الكيماويات البترولية التزامها بالسعي إلى التحسين المستمر ونحن سعداء بتكريمها من خلال تقديم هذه الجائزة».

بدورها، أعربت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة صناعة الكيماويات البترولية مها ملا حسين عن سعادتها لهذا التقدير من المنظمة الملكية للوقاية من الحوادث (RoSPA) على أدائها في مجال السلامة، وقالت «إن شركة صناعة الكيماويات البترولية سباقة ورائدة في تأسيس وتعزيز السلامة في مواقع العمل وقد قاد سعيها المسبق في الاهتمام بأمور السلامة إلى حصولها على شهادات عالمية في إدارة السلامة والصحة والمهنية (OHSAS – 18001) والإدارة البيئية (ISO – 14001) وتسعى الشركة حاليا للحصول على شهادة الرعاية المسؤولة (C14001) كجزء من تحركها نحو التحسين المستمر في مجال السلامة والصحة والبيئة».

كما أعربت عن شكرها للمنظمة الملكية للوقاية من الحوادث (RoSPA) لتقديمها للجائزة التقديرية السنوية وعلى جهودها الأخرى والتي تخدم وتعزز السلامة والصحة في المئات من الشركات والتي تشارك في تلك المبادرة.

يذكر ان المنظمة الملكية للوقاية من الحوادث (RoSPA) هي منظمة خيرية بدأت برنامجها لمنح الجوائز منذ 55 عاما في المملكة المتحدة، ولا يقتصر نطاق عمل الجائزة في سجلات الحوادث فقط، لكن يدخل في جميع أنظمة السلامة والصحة والبيئة، بما فيها الممارسات المهمة مثل قوة القيادة في أمور السلامة والصحة والبيئة والمشاركة الفعالة للقوى العاملة.

ملا حسين: الشركة سباقة ورائدة في تعزيز السلامة في مواقع العمل

مها ملا حسين

شعار الجائزة الملكية

أفشار كوتش

كوتش: مجموعة «كمبينسكي» تعتزم افتتاح 5 فنادق في الخليج حتى 2012

أفشار كوتش متحدثا للصحافيين

أعلنت مجموعة فنادق كمبينسكي عن افتتاح 5 فنادق جديدة فاخرة في البحرين والسعودية ودبي حتى العام 2012.

وخلال الجولة التعريفية السنوية للشركة في المنطقة، قال المدير الإقليمي للمبيعات لمنطقة الشرق الأوسط في مجموعة فنادق «كمبينسكي» أفشار كوتش في مؤتمر صحافي عقدته الشركة أول من أمس ان الفنادق الجديدة التي تعتزم الشركة إضافتها ستساهم في وضع معايير جديدة في قطاع الضيافة الفاخرة في منطقة الخليج، مع تزويدها بالتكنولوجيا الحديثة الصديقة للبيئة.

وأكد ان العام الماضي شهد انتعاشا كبيرا على أعلى مستوى في صناعة السفر، حيث أصبح المسافرون أكثر ميلا إلى المغامرة في اختيار وجهاتهم، مع احتفاظهم بالخدمات المريحة والآمنة التي توفرها لهم الأسماء الرائدة في عالم الضيافة.

وأضاف: «تمتلك مجموعة كمبينسكي عددا من أكثر الفنادق والمنتجعات تميزا حول العالم، ما يمنح ضيوفنا ميزة فريدة تتيح لهم اختبار وجهات جديدة والتمتع بأفضل معايير الخدمة الراقية التي تقدمها فنادقنا».

وأشار الى ان الجولة التعريفية التي نقوم بها تستهدف تطلع شركاء السفر الإقليميين على التوسع الكبير الذي تشهده مجموعة «كمبينسكي»، الأمر الذي يحفهم على الاستمرار في الترويج لفنادقنا لدى عملائهم.

وكشف ان الشركة تعتزم قريبا افتتاح فندق كمبينسكي ريزيدنس بالم جميرا الذي يضم شققا فندقية ويقع على الهلال الغربي من نخلة جميرا في دبي.

ولفت الى افتتاح فندق كمبينسكي إيميرالد بالاس في نخلة جميرا ـ دبي ايضا خلال 2011، حيث سيكمل افتتاحه هذين الفندقين رؤية المجموعة الهادفة الى امتلاك فنادق فاخرة وفريدة من نوعها، ولاسيما في دبي التي تعرف بامتيازها على كافة المستويات.

وقال انه ينتظر افتتاح فندق كمبينسكي جدة عام 2012، والذي يتمتع بإطلالة خاصة على شواطئ البحر الأحمر، وسيكون أول فندق (صديق للبيئة) في المملكة، مشيرا الى ان فندق كمبينسكي الرياض سيتم افتتاحه ايضا في نفس العام، وهو عبارة عن برج تجاري فخم يقع وسط العاصمة السعودية ويضم 300 غرفة فاخرة وجناحا ومطعمين و3 مقاه ومرافق خاصة بعقد المؤتمرات وقاعة تستوعب حوالي 2000 ضيف.

وقال ان مجموعة فنادق كمبينسكي وقعت اتفاقية لإدارة وتشغيل فندقها الثالث بالسعودية، وهو فندق كمبينسكي العثمان ـ الخبر، ومن المتوقع أن يتصدر الفندق الجديد قطاع الفنادق الفاخرة في الخبر مع افتتاحه في نهاية 2011.

واشار الى ان من بين الفنادق التي سيتم افتتاحها ايضا خلال 2011 فندق كمبينسكي البحرين سيتي سنتر ـ المنامة.

وتوقع ان يتم افتتاح فندق كمبينسكي سمرلاند، بيروت عام 2012، مشيرا الى انه قريب من وسط المدينة والمطار الدولي. وقال انه حاليا يتم إنشاء فندق كمبينسكي قصر ليلى، شيناي، على شاطئ مارينا بمدينة شيناي الهندية، ومن المقرر افتتاحه خلال 2011، حيث يعد تصميمه على النمط المعماري المستوحى من التقاليد الملكية رفيعة المستوى لأسرة تشيتيناد.

وسيصبح أول فندق فاخر يقام في الهند فوق سبعة أفدنة على شاطئ البحر الذي يعد أطول شاطئ في العالم.

● أحمد يوسف

عموميتها أقرّت عدم توزيع أرباح

العلي: «وثاق» قوية ومتينة مالياً.. وحصدت تصنيف BB مستقر من «ستاندرد آند بورز»

كشف المدير العام في شركة وثاق للتأمين التكافلي ماجد العلي عن تعديل الشركة لإستراتيجيتها لتلافي آثار تداعيات الأزمة العالمية على مختلف قطاعات الاقتصاد في الكويت.

وأكد عقب انتهاء أعمال الجمعية العمومية العادية للشركة والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 85,31٪، أن الشركة تمكنت من تحقيق نتائج جيدة كان لها أكبر الأثر على أدائها، حيث واصلت سياستها التنافسية بهدف الحفاظ على حصتها في السوق المحلي.

وذكر العلي ان العمل الدؤوب والجماعي والتخطيط السليم للشركة رفع التصنيف الى BB مستقر، حسب مؤسسة «ستاندرد آند بورز»، الأمر الذي يدل على القوة المالية ودرجة الملاءة الائتمانية الطويلة الأمد للشركة.

كما أعرب عن أمله في أن يشكل هذا التصنيف حافزا قويا ومشجعا لترسيخ الثقة وتوفير الطمأنينة للعملاء وشركات إعادة التأمين، حيث أكدت هيئة التقييم أن «وثاق» تستطيع ممارسة أنشطتها بشكل مستقل معتمدة على مواردها المالية والرأسمالية.

وأشار إلى أن «وثاق» قامت باتباع سياسات خاصة بآليات عمل لجذب أعمال جديدة بهدف الحفاظ على حصتها السوقية التي تراعي مصالح الشركة وتحافظ على حقوق مساهميها من دون الإخلال بمصالح حملة الوثائق، لافتا إلى أن الشركة توجهت إلى ابتكار منتجات جديدة من شأنها توفير بعض البدائل لخلق فرص حقيقية جديدة أمام الأسواق لتشكل بدايات لتنمية الوعي التأميني الاستهلاكي.

وتوقع ارتفاع نمو قطاع التأمين بنسبة 10٪ خلال 2011 في السوق المحلي متجاوزة قيمة الأقساط التأمينية المحصلة والبالغة 210 ملايين دينار، الى 318 مليون دينار في العام 2014.

وقال ان هناك توقعات بان يصل حجم التأمين التكافلي بنهاية عام 2015 إلى 7,4 مليارات دولار، حيث من المتوقع نموه بنحو 20٪.

وعلى صعيد استثمارات الشركة، قال العلي ان نتائج «شركة وثاق – مصر» المالية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2010 كانت مشجعة وحققت نموا كبيرا إذا ما قورن بالعام السابق عن الفترة ذاتها، فنشاط التأمين في السوق المصري ينمو بشكل كبير ومن المتوقع أن تصل إلى 20٪ في نهاية عام 2013 ويبلغ حجم أقساط التأمين في السوق المصري 1,5 مليار دولار وحصة التكافلي منه لم تتجاوز الـ 5٪.

وفيما يتعلق بنتائج الشركة المالية، أشار العلي إلى أن الأزمة المالية تسببت في خسائر للشركة قدرها 866,457 دينارا، بمقدار 7,89 فلوس، مقابل خسائر بلغت 5,469,718 دينارا قدرها 49,73 فلسا للسهم في الفترة نفسها بالمقارنة مع عام 2009. كما بلغ معدل انخفاض إجمالي الأصول 6,57٪ بالمقارنة مع العام الماضي 2009، وانخفاضا في حقوق المساهمين يقدر بـ 8,97٪.

أما على صعيد الأرباح التشغيلية للأقساط المكتتبة، فأوضح أن الشركة حققت أرباحا تشغيلية قدرها 649,469 دينارا بالمقارنة بأرباح تشغيلية تقدر بـ 32,398 دينارا من العام 2009، وشهدت بعض منتجات الشركة نموا مشجعا، كما حازت الشركة بعض العقود الحيوية، فوصل نمو بعض المنتجات إلى مستويات مرضية للغاية بالمقارنة مع العام 2009 وبإجمالي أنشطة التأمين فلقد نمت الأقساط المكتتبة ما نسبته 23٪ بالمقارنة بعام 2009.

هذا، وقد أقرت الجمعية العمومية للشركة توصيات مجلس الإدارة بإقرار النتائج المالية وعدم توزيع أرباح عن السنة المنتهية.

● أحمد يوسف

توقعات بوصول حجم التأمين التكافلي بنهاية عام 2015 إلى 7,4 مليارات دولار

عبدالله السيف مترئسا عمومية الشركة (محمد ماهر)

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠١١/٥/٤ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٠٥/٩٢١ بيوع / ٢.

المرفوعة من: بنك الكويت الدولي ،البنك العقاري الكويتي سابقا،

ضـــــد: ١- ورثة المرحوم يوسف احمد محمد الحسن وهم:

١- رجاء يوسف أحمد الحسن.
٢- زكية علي ابراهيم اسماعيل.
٣- أحمد يوسف احمد الحسن.
٤- محمد يوسف أحمد الحسن.
٥- وفاء يوسف أحمد الحسن.
٦- وداد يوسف أحمد الحسن.
٧- منى يوسف أحمد الحسن.
٨- امالي يوسف أحمد الحسن.
٩- لهالي يوسف أحمد الحسن.
١٠- شمسه بنت محمد ناصر الحسن عن نفسها وبصفتها وصية على اولاد المرحوم / يوسف أحمد الحسن وهم: هدى وعبدالله وعبدالعزيز وصفية وزهرة وعلي.
٢- عواطف يوسف أحمد الحسن.
٣ عبدالحميد علي القطان «خصم مدخل»

اولا: اوصاف العقار:

يقع العقار في منطقة سلوى قطعة ٧ شارع ٦ منزل رقم ٣٥٤ ومساحته ٥٠٠ م٢ والموصوف بالوثيقة رقم ٩٥/٢٢٤٦١ . العقار عبارة عن شارع واحد داخلي وسكة. العقار عبارة عن بيت مكون من سرداب ودورين. يحتوي العقار على ٧ شقق في كل دور شقتين مع السرداب والسطح به شقة. تتكون الشقة من ٣ غرف + صالة + مطبخ + حمامين + غرفة خادمة. يوجد بالعقار مصعد . تكسية العقار من الحجر الاردني. التكييف مركزي.

ثانيا: شروط المزاد:

اولا: يبدأ المزاد بثمن اساسي قدره ٢٢٥،٠٠٠ د. ك. «مائتان وخمسة وعشرون الف دينار كويتي» ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح ادارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملا وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: في حالة ايداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الاقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامسا: اذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

سادسا: اذا لم يقم المزايد الاول بايداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د. ك والتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامنا: ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اية مسؤولية.

تاسعا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الاخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «اذا كان من نزعت ملكيته سالكا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على الفسائم او البيوت المخصصة لاغراض السكن الخاص عملا باحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

شركة الاتحاد العقارية
UNION REAL ESTATE COMPANY
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

إعلان توزيع أرباح عن عام 2010م

بناء على قرار الجمعية العمومية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 2011/4/6 والقاضي بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 بنسبة 7 % من القيمة الاسمية (أي بواقع سبعة فلوس للسهم الواحد) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

فإنه يسر مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) أن يعلن للسادة المساهمين الكرام بأنه سيتم البدء بتسليم شيكات الأرباح المذكورة اعتباراً من:

يوم الاثنين الموافق 2011/4/11

ولاستلام شيكات الأرباح النقدية يرجى من السادة المساهمين مراجعة:

مكتب بدر البزيع للاستشارات الإدارية والمالية

مركز تأسيس الشركات الكائن في منطقة بنيد القار - قطعة (6) - شارع (65)
مدخل أبراج البشر والكاظمي - برج الدروازة - الدور الأول
مقابل فندق سفير وخلف جمعية المهندسين الكويتية
للاستفسار / هاتف: 22445458 / 22418849 فاكس/ 22469838

وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي التالية:
الأيام من الأحد إلى الخميس من الساعة 8.00 صباحاً إلى الساعة 3.00 عصراً.
والله ولي التوفيق ،،،

مجلس الإدارة