

7 شركات جديدة تعلن مشاركتها في معرض «العقار والاستثمار»

ومنها مشاريع تقوم الشركة على تطويرها في دول مجلس التعاون الخليجي وتقدر قيمة المشروعات التي تشترك بها الشركة في ذلك المعرض بحدود 92 مليون دولار. وقالت انها ستقوم على تسويق مشروع برج، ويقع على بحيرة الخان مباشرة وان الشركة وصلت لمرحلة متقدمة في تنفيذ ذلك المشروع والذي يقع في الشارقة وتقدر تكلفة المشروع بحدود 40 مليون دولار.

للتسويق العقاري انها ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض فرصاً لتملك اراضي استثمارية في بريطانيا، مشيرة إلى أن السوق العقاري البريطاني من الأسواق العالمية المشهود لها بالقوة والاستقرار، كما ان أسعار العقارات البريطانية في ارتفاع مستمر. كما أعلنت شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار انها ستقدم خلال تواجدتها في المعرض حزمة جديدة من المشاريع المميزة

من فرص تتناسب وامكاناتهم المادية. في سياق متصل، أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في مشروع روضة الصفوة الواقع في الصف الأول في الجهة الجنوبية من الحرم النبوي الشريف في المملكة العربية السعودية، وانها ستقدم حزمة مشاريع مميزة من أبرزها ذلك المشروع الذي ستقوم الشركة على تسويقه بنظام الصكوك. وبيّنت مجموعة «توب»

في هذا السياق، أعلنت شركة «مراجحات للحلول العقارية» انها ستطرح مشاريع عديدة، ينظم بالدولة لهذا العام، على أن تكون جميع الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت. وقد أعلنت 7 شركات عقارية جديدة عن مشاركتها في هذا الحدث المهم، مستعرضة مشاريعها التي ستطرح في المعرض.

مجموعة «توب اكسبو» إلى أنها حرصت خلال هذا المعرض والذي يعد أول معرض عقاري ينظم بالدولة لهذا العام، على أن تكون جميع الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت. وقد أعلنت 7 شركات عقارية جديدة عن مشاركتها في هذا الحدث المهم، مستعرضة مشاريعها التي ستطرح في المعرض.



تنتقل صباح غد برعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي وأنشطة معرض العقار والاستثمار الذي يوصف بأنه معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه مجموعة «توب اكسبو» لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بارض المعرض الدولية بمشرف خلال الفترة من 11 إلى 16 الجاري. وبهذه المناسبة، أشارت

الراشد: «الأرجوان» تطرح مشاريع استثمارية في الكويت وتركيا

لتعطي العميل حرية الاختيار والمرونة فيما يتناسب مع إمكانياته المادية.

الأمر ستكون أفضل من السابق بكثير بعد إجراء الانتخابات البرلمانية والرئاسية في مصر، اما بخصوص السياحة العالمية فإننا نعمل على اكمل وجه حيث تم الانتهاء من مشاريع شرم الشيخ وجار العمل على انجاز المشاريع الأخرى وان شاء الله سيتم تسليم المشاريع في موعيدها.

وأشار الراشد الى انه لدى الشركة مشاريع في اسطنبول بمنطقة اسطنبول وبيكديزو، وقد تم البدء في تسويقها منذ فبراير الماضي، على أن تكون جاهزة للتسليم نهاية 2011، وهي عبارة عن شقق تتراوح مساحاتها بين 65 مترا و180 مترا بإطلالة على بحر وبحيرة وجبال شاسعة، وتشطيبات كاملة عالية الجودة. أما من ناحية الدفعات المالية، فقال الراشد ان «الأرجوان» تعمل على تنظيم تلك الأمور

قال مدير إدارة التسويق والتطوير بشركة الأرجوان المتحدة العقارية يوسف الراشد: ستشارك كراع ذهبي في معرض العقار والاستثمار الذي يعد أقوى المعارض السنوية والذي يجمع أكثر من 30 شركة محلية ودولية، وأشار الراشد الى أن مثل ذلك الحدث المميز بأرض المعارض لابد علينا أن تكون جاهزين ببأكورة مشاريع مختلفة ترضي الكثير من العملاء.

أما بالنسبة لمشاريع الشركة في مصر وبالتحديد في مدينة 6 أكتوبر، فأشار الراشد بالقول: نود أن نعلن لجميع عملائنا أن مشاريعنا الاستثمارية العقارية في مصر بأمان والعمل جار على إنتهاء المشروع مع جميع خدماته وملتزمون مع الجميع بمواعيد التسليم، كما تم تسليم المراحل السابقة في المشروع نفسه، كما نبشّر الجميع بأن



يوسف الراشد

الصارف: «دار الكوثر» تقدم تسهيلات جديدة

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها في معرض العقار.

وصرح نائب المدير العام في الشركة م.أيوب الصفار بأن الشركة ستقدم خلال تواجدتها في معرض العقار والاستثمار مشاريع مميزة ومنها

المشاريع المميزة ومنها مشاريع تقوم الشركة على تطويرها في دول مجلس التعاون الخليجي وتقدر قيمة المشروعات التي تشترك بها الشركة في ذلك المعرض بحدود 92 مليون دولار.

وقال م.الصفار ان الشركة ستستقدم على تسويق مشروع برج، ويقع على بحيرة الخان

مباشرة وان الشركة وصلت لمرحلة متقدمة في تنفيذ ذلك المشروع والذي يقع في الشارقة وتقدر تكلفة المشروع بحدود 40 مليون دولار. وبين أن الشركة ماضية في تسويق المشروع بشكل مستمر وخلال فترات زمنية مدروسة، لافتا إلى أن النسبة التي حققها الشركة في تنفيذ المشروع تشير إلى أنه ماض إلى أن مشروع الريحان لقي قبولا كبيرا في السوق الكويتي رغم ضعف التداول نظرا لتمييزه من بين المشاريع الكبيرة المماثلة، لافتا إلى أن الشركة تقوم على طرح هذا المشروع بأساليب جديدة وتسهيلات تلي احتياجات العملاء وتسهيلات بالدفع تصل حتى 37 شهرا، وذكر أن المشروع وصل مرحلة 58٪ من الهيكل الأسود خلال أقل من عام من طرحه.

وأعلن الصفار أن الشركة ستطرح حزمة جديدة من الشقق السكنية الجاهزة للتسليم في برج لؤلؤة الخليج في الشارقة، مشيرة إلى أن الشركة تقوم على تقديم مجموعة جديدة وفريدة من نوعها من المشاريع والعروض تزامنا مع بداية العام 2011 وتوفر من خلالها جميع متطلبات العملاء سواء على صعيد الأراضي أو الشقق السكنية في بعض من الدول الخليجية.

وبين أن الشركة افتتحت عروضها للعام الجديد 2011 على تقديم حزمة جديدة من الشقق لتملك في برج لؤلؤة الخليج والواقع في الشارقة بالإمارات العربية المتحدة، على أن يكون التسليم خلال 6 أشهر من الآن، وسيتم التعاقد مع العملاء بنظام دفعات مرنة في السداد تناسب جميع الشرائح.

أياضا خلال المعرض حزمة أراض تجارية جديدة في عمان تبدأ مساحتها من 200 متر مربع، بأقساط ميسرة تتيح للعميل تملك قطعة أرض سكنية، وتصل قيمة القسط الشهري 188 ديناراً شهرياً، لافتا إلى أن الشركة تتيح للعملاء الذين سيفتخمون الفرصة حق تسليم الوكالة الخاصة بالعقار فور صدورها وبراعة الأمانة مباشرة وبدون مقدم أو دفعة أخيرة، وأن العميل سيستمتع بمميزات أخرى منها حصوله على العقار بالأقساط على مدار 3 سنوات ومن دون فوائد.

وذكر أن الشركة ستقدم حزمة أراض في مختلف مناطق السلطة ولعدد أراض يبلغ 300 قطعة في مسقط وساحل الباطنة والمنطقة الشرقية وصلالة ومناطق أخرى مهمة في سلطنة عمان، كما ستوفر الشركة خدمة المبادلة العقارية لختلف المشاريع العقارية من خلال المبادلات العقارية في الأردن والسعودية.

أبوعليان: «كويت لإدارة المشاريع» تطلق مشروع فندق روضة الصفوة

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض العقار، وقال الرئيس التنفيذي في الشركة علاء أبوعليان ان الشركة التي تملك مشروع روضة الصفوة الواقع في الصف الأول في الجهة الجنوبية من الحرم النبوي الشريف في المملكة العربية السعودية، ستقدم حزمة مشاريع مميزة من أبرزها ذلك المشروع الذي ستقوم الشركة على تسويقه بنظام الصكوك.

وأشار أبوعليان إلى أن هذا المشروع الذي ستقوم الشركة على تسويقه في معرض مكة 28 مليون دولار، ويعتبر من ضمن المشروعات المصنفة ضمن فئة مشاريع الخمس نجوم، مكون من عشرة طوابق بجناحين أستديو 32 مترا وجناح ملكي 72 مترا بإطلالات مباشرة على الحرم النبوي. ولفت أبوعليان إلى أنه من المميزات الأخرى أن الفندق يبعد عن الحرم حوالي 100 متر من بوابة مكة، في حين أن الفندق جاهز للسكن، ويتواجد به 2 سرداب أرضي مواقف سيارات بالإضافة إلى الطابق الأرضي واللوبي وطبعم معد لخدمة الفندق بالكامل، مشيرة إلى أن التسليم في ذلك المشروع وبعبر الخطة الموضوعه من قبل الشركة هو تسليم فوري عقب التعاقد مباشرة.

وأشار أبوعليان إلى أن الشركة تقوم على تسويق ذلك المشروع بنظام الصكوك.



م.أيوب الصفار

الشافعي: «مراجحات للحلول العقارية» تطرح مشاريعها في مصر وتركيا

بالإضافة إلى الأبراج والمسكن التي تتمتع بمناظر البحيرة البانورامية الخلابة والمناطق الخضراء المحيطة بها.

ويتألف المشروع من 2742 مسكناً ويوفر خدمة فائقة السرعة لنقل المقيمين بالباص 30 كلم شمالاً إلى نادي المارين وهو النادي البحري الخاص بالمشروع والواقع على ساحل ترابلي، ويتمتع المقيمين بنمط حياة فاخر بفضل الأماكن الاجتماعية والترفيهية التي تتضمن مجمعا رياضياً مزوداً بقاعات تنس وناد كبير وجزر وبيوت زوارق ومكان مخصص للاحتفالات ومنتزهات ذات وسائل ترفيه مختلفة وروضة أطفال.

واستعرض الشافعي مشاريع الشركة في مصر، موضحاً أن مشروع «يون فيل» الواقع في مدينة رأس سدر بعد أحد أجمل مشاريع القرى السياحية في رأس سدر بجمهورية مصر العربية، وهو المشروع الذي يحتل مساحة تبلغ حوالي 250 ألف متر مربع وشاطئ بطول 600 متر على رأس سدر، مبيناً أن المشروع يحمل معايير استثنائية في عالم الرفاهية والاستجمام بما يوفره من خدمات ومميزات لقاطنيه، كما أن المشروع يتيح للعملاء حق التملك للوحدات مدى الحياة وليس مدة 99 عاماً فقط كما هو حال باقي المشروعات في منطقة سيناء.

وأضاف أن مشروع «يون فيل» صمم وفق أرقى معايير التصميم المعماري والتنسيق الخارجي المتناغم مع محيطه، حيث يتيح لقاطنيه الاستمتاع بالحياة الاجتماعية مع الحفاظ على الخصوصية العالية مع المساحات الخضراء الشاسعة التي تمثل 83٪ من المشروع، بالإضافة إلى أن «يون فيل» يعد أحد أرقى المشروعات والقرى السياحية في رأس سدر حيث يوفر عدداً كبيراً من الاختيارات للمالكين للوحدات السكنية من قتل وشاليهات ووحدات فندقية مجهزة بأحدث التجهيزات وتصميمات ومساحات مختلفة تلي وترضي جميع الأذواق.

أما مشروع منتج شرم لاجون فهو يقع في الجزء الشمالي من مدينة شرم الشيخ (خليج نيق) بجانب محمية النبق الطبيعية، والتي تتميز بطبيعة الحياة البحرية الخلابة، كما تحتوي على الحياة البرية الفريدة، وعلى بعد 10 دقائق فقط عن مطار شرم الشيخ الدولي، و15 دقيقة عن خليج نعمة، و20 دقيقة عن الهضبة، ويجسد منتج شرم لاجون مفهوم «شروع الخدمات المتكاملة» وهو ما تمت ترجمته من خلال مراعاة أنق التفاصيل في مجال الخدمات التي تتناسب مع متطلبات جميع أفراد الأسرة.

وتمزج بورصة مودرن بين العمارة التقليدية والحداثة وتقدم 7 أنماط مختلفة من الوحدات: فيلات ضخمة، و«بيوت غرايفان الخمسة» و«مسكان كيمبر» و«فيلات الينغهام» و«أبراج جوك» و«فيلات سارايباش» و«أبراج كريستال» وتقع الفيلات مباشرة على حافة البحيرة والشاليهات والبيوت الفخمة

«اسطنبول سرايالاري» قائلاً ان مشروع قصور اسطنبول السكني عبارة عن إعادة صياغة للقصور التي في يوم من الأيام حكمت اسطنبول والمناطق المجاورة لقرنود عديدة من خلال منظور معماري حديث.

ويتم بناء قصور اسطنبول على قطعة من الأرض تبلغ مساحتها 119 ألف متر مربع في كوشوكشيميس في اسطنبول على مقربة من مشروع مدينة بسفوق. وسيجمل المشروع بالتفاصيل ومعمارياً شبيهة بالقصور وحدائق خاصة بالقصور ونوافير مياه وميادين شاسعة وستتألف من 62 نمطاً مختلفاً من الوحدات تضم بيوتاً بغرفة معيشة وغرفة نوم وبيوتاً بغرفة نوم و6 غرف.

وأضاف أن «قصور اسطنبول» لا تتضمن قصوراً فحسب، بل بيوتاً فخمة وأجنحة وشاليهات تعكس جمال حياصة القصور، وتضلل الحدائق الخاصة ونوافير المياه والاستراحات المظلة والقرب وأعصدة الأبنية الممولة من الحديد المطاوع والميادين الشاسعة والأروقة المتواجدة في الطوابق والمزودة بأسقف عالية والأبواب الضخمة المهيبة البعض من التفاصيل المعمارية التي تجذب الناس لمدينة القصور، مشيراً إلى أنه تكمل الحياة الشبيهة بحياة القصور في هذه الأبنية الفريدة من نوعها، فماتن أخرى كشواطئ اليوسفوق والحياة المائية والميادين والغابات وغيرها من الأماكن المدهشة التي يمكن استكشافها.

أما ثالث المشاريع التي تطرحها «مراجحات»، خلال المعرض، فهو مشروع «بورصة مودرن» الواقع على مساحة تزيد على 181 ألف متر مربع في ديميرتاش، بورصة على بعد 10 دقائق من مركز المدينة، وهو عبارة عن مشروع أوروبي في مدينة «بورصة» التركية التي تعيد صياغة ألوان الحياة في تلك المدينة المتاخمة للجزور. وتتسجم المرحلتان الأولىتان من المشروع مع منطقتي «بورصة مودرن» و«أبيك يولو» (سركك يولد) المجاورتين. ويعتبر هذا المشروع أكبر المشاريع السكنية المنفذة في المدينة. وبمجموع يتألف من 6 مراحل، يتمتع المشروع بمظهر المياه الطبيعي والغني بفضل البحيرة الاصطناعية ذات مساحة 26 ألف متر مربع.

وتمزج بورصة مودرن بين العمارة التقليدية والحداثة وتقدم 7 أنماط مختلفة من الوحدات: فيلات ضخمة، و«بيوت غرايفان الخمسة» و«مسكان كيمبر» و«فيلات الينغهام» و«أبراج جوك» و«فيلات سارايباش» و«أبراج كريستال» وتقع الفيلات مباشرة على حافة البحيرة والشاليهات والبيوت الفخمة

وتتعلق الشافعي بالتفصيل إلى مشاريع «مراجحات» في تركيا على اعتبار أنها مشاريع حديثة ومطلوبة، مبيدنا بمشروع مدينة بسفوق الواقع في كوشوكشيميس في اسطنبول الأوروبية، مشيراً إلى أن المشروع الذي سيتم تشييده على قطعة من الأرض بامتداد 246 ألف متر مربع والذي تعود ملكيته لسيبشاش جيو سيضم 2086 شقة.

وأضاف أن مشروع مدينة بسفوق سيستلزم الخصائص المميزة، وسيحتوي المشروع على ملاعب رياضية وأماكن مخصصة للمشي ومرافق اجتماعية وحياة نباتية خاصة بالأقاليم، كما يتضمن المشروع منطقة خضراء بمساحة 79 ألف متر مربع وملاعب رياضية متكوفة ومرقفا اجتماعيا بمساحة وحضانة أطفال تهارية.

وتطرق الشافعي إلى مشروع مخطط «بورصة مودرن» الذي يجمع بين المميزات والخصائص المميزة، وسيحتوي المشروع على ملاعب رياضية وأماكن مخصصة للمشي ومرافق اجتماعية وحياة نباتية خاصة بالأقاليم، كما يتضمن المشروع منطقة خضراء بمساحة 79 ألف متر مربع وملاعب رياضية متكوفة ومرقفا اجتماعيا بمساحة وحضانة أطفال تهارية.

وتطرق الشافعي إلى مشروع

أعلنت شركة مراجحات للحلول العقارية عن مشاركتها كراع بلاتيني في معرض العقار، وخلال هذه المشاركة قال مدير إدارة التسويق والمبيعات بالشركة محمد الشافعي ان «مراجحات» حريصة على المشاركة في مثل هذه الأنشطة التي تجتذب شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين الباحثين عن الحلول العقارية المثالية للسكن أو الاستثمار داخل وخارج الكويت، لاسيما أن الفترة الحالية تعتبر فترة التعافي من آثار الأزمة المالية العالمية، فضلاً عن التوقعات بعودة الانتعاش من جديد للطاوع العقاري حول العالم، مشير إلى أن «مراجحات» ستقدم وكما عودت عملاءها دائما مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية المميزة في عدد من كل من مصر وتركيا، حيث من المقرر أن تطرح مشاريع مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع يون فيل في مدينة رأس سدر، بالإضافة إلى المشاريع السياحية في مختلف مدن ومناطق تركيا.

وتطرق الشافعي بالتفصيل إلى مشاريع «مراجحات» في تركيا على اعتبار أنها مشاريع حديثة ومطلوبة، مبيدنا بمشروع مدينة بسفوق الواقع في كوشوكشيميس في اسطنبول الأوروبية، مشيراً إلى أن المشروع الذي سيتم تشييده على قطعة من الأرض بامتداد 246 ألف متر مربع والذي تعود ملكيته لسيبشاش جيو سيضم 2086 شقة.

وأضاف أن مشروع مدينة بسفوق سيستلزم الخصائص المميزة، وسيحتوي المشروع على ملاعب رياضية وأماكن مخصصة للمشي ومرافق اجتماعية وحياة نباتية خاصة بالأقاليم، كما يتضمن المشروع منطقة خضراء بمساحة 79 ألف متر مربع وملاعب رياضية متكوفة ومرقفا اجتماعيا بمساحة وحضانة أطفال تهارية.

وتطرق الشافعي إلى مشروع



محمد الشافعي

الروضان: «كي.بي.اف» تستكمل حملة «سوق عقارك ويانا» الموجهة لملك العقارات

خلال معارضنا السابقة، كما أعربت عن شكرها للقائمين والمنظمين لهذا المعرض، وأكدت حرص شركة الباحث الكويتي العقاري (كي.بي.اف) على الاستثمار في المشاركة في المعرض خاصة كونه المعرض الأكثر انتشاراً والأكبر والأضخم بين المعارض العقارية المنظمة على مستوى الكويت.

أعلنت شركة الباحث الكويتي العقاري (كي.بي.اف) عن مشاركتها في المعرض، وصرحت المدير التنفيذي عهود الروضان بأنه ومن خلال المشاركة في المعرض سيتم استكمال حملة «سوق عقارك ويانا» والتي نوجهها لكل ملك العقارات الراغبين في البيع أو التاجير، حيث ولله الحمد لاقت حملتنا الرواج والاستحسان من جميع العملاء والزوار

الشمري: «باز للنظم العقارية» تهدف إلى تعزيز الاقتصاد الإسلامي في قطاع العقار

الكثير من الأمور كطريقة إدارة الفندق، واختيار الشركة المشغلة، ومصاريق الصيانة، والمصاريف الطارئة، وصولاً إلى عدم ضياع حق المستثمر في الوحدة السكنية في حالات الكوارث الطبيعية وما شابه ذلك بوصفه مالكا ومساهما.

وفي نهاية حديثه، أشاد بالشركة المنظمة للمعرض، وهي شركة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على ما تبذله من جهود لإقامة مثل تلك المعارض العقارية المتميزة وبما يقدموه من تسهيلات وتدابيل لتعطي لإنجاح هذا المعرض الذي يأتي بعد صيام طويل من عدم إقامة مثل تلك المعارض العقارية بعد قرارات وزارة التجارة والأضخم بين المعارض العقارية مما سبب للكثير من الخسائر للشركات العقارية.

شريك جزء معين من العين المشتركة، ولفترة زمنية محددة بنسبة حصته بالمشاع ويكون ذلك منسوبا إلى إجمالي قيمة الحصص في العين المشاع مع تنازل الشريك عن تلك الحصفة، حيث استطاع نظام حصص المشاع أن يزيل جميع العقبات والمشاكل والتخوفات التي يمكن أن تكون موجودة في أنظمة التملك الأخرى.

وبين أن صيغة حصص المشاع ساهمت في تعزيز المرونة والوضوح في العلاقة التي تحكم حامل الصك بحق انتفاعه، وتتمثل الحيوية في أنها حددت المدة الزمنية وعد النقاط، ووفرت إمكانية استبدال الفترة أو حتى نوع الوحدة السكنية، وكذلك ترحيل النقاط.

هذا بالإضافة إلى ما توفره صكوك الانتفاع من إمكانية استثمار الصك عبر بيعه أو تاجيره، وكذلك توريته، وجميع هذه المزايا كانت وفق أحكام العقارية الإسلامية، كل هذا إضافة إلى التوفير المادي الكبير وهربا من التكلفة المرتفعة والمتخاطفة للإقامة في الفنادق.

وأشار إلى ان حصص المشاع التي تستخدم مرجعيتها من الثقافة الإسلامية والتشريع الإسلامي في تنظيم العقارات وهي الملكية على المشاع، قد أضاف وساهم في مزيد من التوضيح والتفصيل في صك الانتفاع. وأضاف ان أهم نقطة هنا هي تحويل المستثمر من مجرد منتفع إلى مالك فعلي ورسمي يساهم في تقرير كل ما يخص العقار ككل، فبدخول المستثمر أو المنتفع في اتحاد ملك هذا العقار الاستثماري يصبح له الحقل الكامل في تحديد

صرح مدير إدارة التسويق بشركة باز للنظم العقارية د.خالد الشمري بأن مشاركة الشركة بهذا المعرض تأتي انطلاقاً من رؤيتها لتعزيز الاستثمار والتطبيق العملي لأنظمة الاقتصاد الإسلامي في قطاع العقار والاستثمار ومنها حصص المشاع وكذلك التواجد في المعارض في ظل فترة الأزمة الاقتصادية العالمية المستمرة وكذلك الركود العقاري في الكويت لتكون في طليعة الشركات المتواجدة بالقطاع المستهلك الكويتي والخليجي.

وأكد د.الشمري على ان حصص المشاع أصبحت تمثل الخيار الأمثل للأفراد والعائلات لتجنب ارتفاع وتزايد تكلفة الإقامة في الفنادق، فبالقارنة مع الفنادق تسجل وحدات حصص المشاع أعلى معدلات إشغال في جميع مواسم السنة بما فيها فترات الركود الاقتصادي. وأشار إلى أن شركة باز للنظم العقارية توضح في هذا المعرض أنظمة التملك في حصص المشاع من خلال مجموعة مختارة من المشاريع الكبيرة والهامة بجوانبها السياحية والدينية والاقتصادية.

ومنها مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة هو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً نكياً وعمليا لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه ومشروع فندق كوثورن في منطقة بورسعيد ببدي والذي أصبح بحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار بدي سواء للعميل أو للترفيه.

وأشار إلى ان حصص المشاع ستسوق أحكامها من الشريعة الإسلامية، حيث يتميز هذا النظام بأنه عبارة عن ملكية خاصة مشاعة للمنفعة دون عبث التعاقد مباشرة.



خالد الشمري