

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## «المقاصة العقارية» توجه دعوات للسماسرة الأسبوع الجاري

كشف نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الكويتية للمقاصة العقارية علي المسلم عن ان الشركة ستنتهي من نظامها الإلكتروني خلال الأسبوع الجاري. وأضاف المسلم في تصريح لـ «الأنباء» ان الشركة ستوجه دعوات للسماسرة لتقديم للشركة للتسجيل ودفع رسوم الاشتراك السنوي (50 ديناراً للاشتراك الواحد على ان تخفض في السنوات التالية) خلال الأسبوع الجاري. ودعا المسلم سماسرة العقار بضرورة التقدم للشركة للاستفادة منها ودعمها في الوقت نفسه.

• عاطف رمضان

## بين غرفة تجارة وصناعة الكويت ومجلس الوزراء المصري الغانم: تشكيل لجنة لبحث أي مشاكل تواجه الاستثمارات الكويتية في مصر

فسي القطاعين الصناعي والاستثماري.

• القاهرة - هناء السيد

زارته الى مصر هو التاكيد على استعداد الكويت للمساهمة في تطوير الاقتصاد المصري من خلال اقامة مشاريع استثمارية كويتية جديدة في مصر. من جانبه أكد رئيس الوزراء المصري عصام شرف حرص مصر على الارتقاء بالعلاقات المصرية - الكويتية والنبهوض بها فسي مختلف المجالات لاسيما في المجال الاقتصادي والاستثماري.

وشدد على وجوب تعزيز التعاون ومفهوم الشراكة بين مصر والكويت في مختلف القطاعات وفي كافة القطاعات الاستثمارية، مشيداً في الوقت ذاته بالعلاقات المتميزة والتاريخية التي تجمع البلدين الشقيقين، معرباً عن ترحيب مصر بمزيد من الاستثمارات الكويتية والمشاريع الاستثمارية في المجالات المتنوعة لاسيما

أعلن رئيس مجلس ادارة غرفة التجارة والصناعة علي الغانم عن تشكيل لجنة مشتركة بين غرفة تجارة وصناعة الكويت ومجلس الوزراء المصري لبحث أي مشاكل أو عقبات قد تواجه الاستثمارات الكويتية في مصر. وأوضح الغانم خلال لقائه برئيس الوزراء المصري شرف أن رئيس الوزراء المصري أكد خلال اللقاء ان مصر ستتيح خلال المرحلة المقبلة أسلوباً جديداً لتشجيع الاستثمار في مصر يتمثل في تغيير انماط التعامل مع الشركات الاستثمارية لاسيما خلال مراحل التأسيس فضلاً عن العمل على القضاء على مفهوم البيروقراطية الذي يعطل عجلة الاقتصاد المصري.

وذكر الغانم ان هدف الوفد الاقتصادي الكويتي من وراء

مبارك الكبير بالمرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 36 عقاراً تداولت كلها على مستوى العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تشهد المحافظة أي تداولات خلال هذا الأسبوع.

### العاصمة في المرتبة الرابعة

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 15 عقاراً نال السكن الخاص 13 عقاراً والاستثماري عقارين وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تشهد المحافظة أي تداولات خلال تلك الفترة.

### الفروانية خامساً

واحتلت محافظة الفروانية الترتيب الخامس من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول 13 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص فيما شهدت المحافظة تداول عقار واحد في السكن الخاص وعقار واحد أيضاً على مستوى الاستثماري بالنسبة للوكالات العقارية خلال تلك الفترة.

### الجهراء في الترتيب الـ 6

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من حيث عدد العقارات المتداولة وذلك من خلال تداول 8 عقارات تركزت كلها في العقار الخاص ولم تشهد المحافظة أي تداولات على مستوى الوكالات العقارية خلال هذه الفترة.

### مبارك الكبير ثالثاً

واحتفظت أيضاً محافظة



ارتفاع التداول على العقار الاستثماري يقابله انخفاض الطلب على الخاص خلال اسبوع

والشريط الساحلي بواقع عقار 33 عقاراً فيما ارتفع مؤشر العقار الاستثماري بواقع (عقار واحد)، علماً ان مؤشر تداول الوكالات العقارية استقر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقارين «التجاري» و«المخازن».

الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع 33 عقاراً فيما ارتفع مؤشر العقار الاستثماري بواقع (عقار واحد)، علماً ان مؤشر تداول الوكالات العقارية استقر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقارين «التجاري» و«المخازن».

### الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية استمرت في استحوادها على نصيب الأسد من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 20 إلى 24 مارس الماضي، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 45 عقاراً نال السكن الخاص النصيب الأكبر منها بواقع 27 عقاراً والاستثماري بواقع 17 عقاراً

## 156 عقاراً إجمالي العقود العقارية بانخفاض 32 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق



ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية استمرت في استحوادها على نصيب الأسد من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 20 إلى 24 مارس الماضي، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 45 عقاراً نال السكن الخاص النصيب الأكبر منها بواقع 27 عقاراً والاستثماري بواقع 17 عقاراً



علي الغانم

## الجراح: القطاع العقاري ينتظر الحكومة الجديدة لتطوير قوانين حركة تداول العقار الجديدة

جعل العقار الكويتي من أعلى وأمن الأصول الاستثمارية في منطقة الخليج.

• عاطف رمضان

التي ستشكل قريباً بضرورة الإسراع في إدخال البنية التحتية للمناطق الجديدة مثل المهبولة والمنقف وشرق القرين والمسيلة، وقال إن تفعيل دور شركة المقاصة العقارية أمر ضروري خلال الفترة المقبلة. وأعرب الجراح عن أمله في أن تعمل الحكومة على تنفيذ هذه المطالبات والأمور الداعمة للعقار بشكل عام و القطاع العقاري بشكل خاص، مشيراً إلى ان السلسلة التنفيذية قد تتخذ مجموعة من القرارات لكن السوق العقاري يحتاج إلى تنفيذ هذه القرارات الحكومية في أسرع وقت ممكن.

وقال الجراح إن ما يميز العقار الكويتي هو انه عزيز على أصحابه، موضحاً أن أهل الكويت يعتبرون العقار جزءاً من حياتهم ويجنون ثوربه لأبنائهم الأمر الذي

أعرب رئيس اتحاد العقارين ورئيس مجلس إدارة شركة مجمعات الأسواق التجارية توفيق الجراح عن أمله في أن توفيق الحكومة الجديدة في اختيار وزراء وكفاء يكونون قادرين على تحمل المسؤولية والعمل على تطوير القوانين والتشريعات المنظمة لحركة تداول العقار خلال المرحلة المقبلة. وأضاف الجراح في تصريح لـ «الأنباء» أن القطاع العقاري بامس الحاجة إلى الدعم الحكومي، مشيراً إلى بعض التشريعات الاقتصادية التي لا تزال بحاجة إلى إعادة النظر فيما يتصل بقانون الـ «B.O.T» وقانوني 8 و9 للرهن العقاري وغيرها من القوانين والتشريعات الاقتصادية أو التي تخص تطوير القطاع العقاري.

وطالب الجراح الحكومة

## 9 صفقات مليونية بـ 20,6 مليون دينار

أظهرت الإحصاءات ان هناك 9 صفقات مليونية بقيمة 20,6 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال الفترة من 20 إلى 24 مارس الماضي وفقاً لإحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل. وتمثلت هذه الصفقات المليونية في 7 عقارات استثمارية وعقار خاص وعقار شريط ساحلي، أما الـ 7 عقارات الاستثمارية فقد تركزت 6 منها في منطقة السالمة، وهي عبارة عن بناية مساحتها 983 متراً بقيمة 1,7 مليون دينار كائنة في منطقة السالمة وبنائة أخرى مساحتها 971 متراً بقيمة 1,7 مليون دينار وبنائة مساحتها 820 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار كذلك بناية مساحتها 817 متراً بقيمة مليون واحد دينار وبنائة مساحتها 754 متراً بقيمة 1,5 مليون دينار وبنائة مساحتها 783 متراً بقيمة 1,5 مليون دينار، بالإضافة إلى بناية كائنة في منطقة شرق مساحتها 1515 متراً بقيمة 3,7 ملايين دينار. وعن العقار الخاص فهو عبارة عن أرض مساحتها 4166 متراً بقيمة 2,7 مليون دينار كائنة في منطقة المسيلة، علماً أن عقار الشريط الساحلي عبارة عن أرض مساحتها 6404,8 أمتار بقيمة 5,3 ملايين دينار كائنة في منطقة المنقف.

• عاطف رمضان



توفيق الجراح

## الغانم لـ «الأنباء»: المحفظة المليارية العقارية أحد أشكال الدعم الحكومي للقطاع العقاري



المحفظة العقارية ستحدث انتعاشة في سوق العقار المحلي

الحالة والمكاتب التجارية داخل المدينة.

• عاطف رمضان

أكد أمين سر اتحاد العقارين قيس الغانم أن المحفظة المليارية العقارية التي أعلنت الهيئة العامة للاستثمار عن تخصيصها تعد أحد أشكال الدعم الحكومي التي يحتاجها القطاع العقاري خلال الفترة المقبلة. وأضاف الغانم في تصريح لـ «الأنباء» أن هذه المحفظة ستعزز أي نوع من القطاع العقاري الذي سيتم توجيه أموالها فيه، مشدداً على ضرورة النظر بعين الاعتبار إلى بعض الأمور المهمة مثل كيفية صرف هذه الأموال أو كيفية تقييم العقارات خاصة أن هناك بعض العقارات شاغرة بالكامل.

وتطرق الغانم خلال تصريحه إلى موضوع كيفية بناء متوسط السعر وهل سيتم صرف أموال المحفظة على منطقة معينة أو عقارات مرهونة لدى البنوك أو

أكد أمين سر اتحاد العقارين قيس الغانم أن المحفظة المليارية العقارية التي أعلنت الهيئة العامة للاستثمار عن تخصيصها تعد أحد أشكال الدعم الحكومي التي يحتاجها القطاع العقاري خلال الفترة المقبلة. وأضاف الغانم في تصريح لـ «الأنباء» أن هذه المحفظة ستعزز أي نوع من القطاع العقاري الذي سيتم توجيه أموالها فيه، مشدداً على ضرورة النظر بعين الاعتبار إلى بعض الأمور المهمة مثل كيفية صرف هذه الأموال أو كيفية تقييم العقارات خاصة أن هناك بعض العقارات شاغرة بالكامل.

وتطرق الغانم خلال تصريحه إلى موضوع كيفية بناء متوسط السعر وهل سيتم صرف أموال المحفظة على منطقة معينة أو عقارات مرهونة لدى البنوك أو

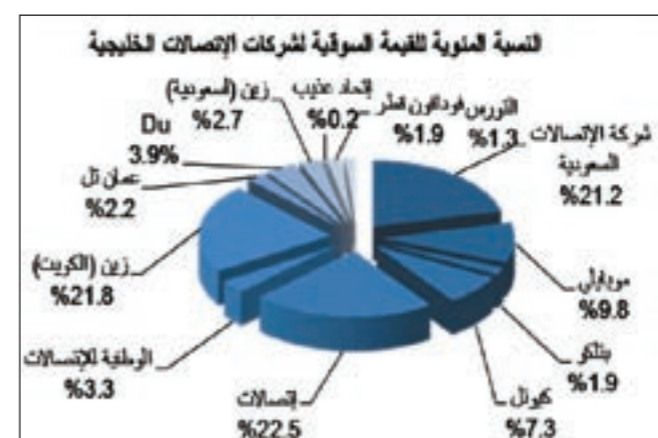


قيس الغانم

## ارتفاع إجمالي القيمة السوقية لقطاع الاتصالات الخليجي بواقع 1,49 مليار دولار «جلوبل»: «زين» تعود إلى واجهة الأحداث مجدداً

2,86٪ ليغلق عند 10,20 دراهم إماراتية. وعن أخبار شركات القطاع قال التقرير ان شركة «الاتصالات السعودية» أعلنت تقديمها في 30 مارس الماضي بعرضها الفني والتشغيلي للمنافسة على الرخصة الثالثة للمهاثف المحصول في سورية وفق المتطلبات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الصادرة من وزارة الاتصالات والتقنية السورية لهذه المرحلة. وذكر التقرير ان شركة عمانتل وقعت مؤخراً مذكرة تفاهم مع تحالف مكون من ثلاث شركات اتصالات عالمية أخرى لإنشاء كابل اتصالات دولي يربط السلطنة بأوروبا مروراً بالأراضي الإيرانية والروسية. ومن المتوقع أن يتم البدء في إنشاء المشروع خلال شهر مايو القادم على أن يتم الانتهاء منه في شهر مايو من العام القادم وسيتم من جزأين: جزء بحري يربط السلطنة بالجمهورية الإسلامية الإيرانية، وجزء بري يمتد من إيران عبر الأراضي الإيرانية والروسية حتى ألمانيا.

قيمة تداولات بلغت 838,13 مليون دولار مرتفعا بنسبة 93,80٪ عن القيمة المتداولة خلال الأسبوع السابق. وقد استحوذت الكمية المتداولة لقطاع الاتصالات على ما نسبته 8,59٪ من إجمالي الكمية المتداولة في الأسواق الخليجية. بينما استحوذت القيمة المتداولة للقطاع على ما نسبته 9,93٪ من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية. هذا وقد تصدر سهم شركة الاتصالات المتنقلة (زين الكويت) قائمة الأسهم من حيث القيمة والقيمة المتداولة حيث بلغت الكمية 76,03 مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت 370,06 مليون دولار. ومن جهة أداء الأسهم من حيث تغير السعر السوقي، فقد جاء سهم شركة الاتصالات المتنقلة (زين الكويت) الأكثر صعوداً متصدراً قائمة الأسهم من حيث الارتفاع صاعداً ما نسبته 11,42٪ من قيمته ليغلق عند 1,380 دينار. من جانب آخر، تصدرت سهم مؤسسة الإمارات للاتصالات قائمة الأسهم من حيث التراجع منخفضاً بنسبة



### تقلص خسائر مؤشر القطاع إلى ما نسبته 6,46٪ منذ بداية العام

ارتفاعاً بنسبة 1,55٪ وصولاً إلى مستوى 296,53 نقطة. وقد تقلصت خسائر المؤشر المذكور على صعيد أدائه منذ بداية العام 2011 إلى ما نسبته 6,46٪، هذا وقد ارتفع إجمالي القيمة السوقية للقطاع بواقع 1,49 مليار دولار وصولاً إلى 97,67 مليار دولار. من جانب آخر، شهدت أنشطة التداول صعوداً في قيمها حيث ارتفعت كمية الأسهم المتداولة بنسبة بلغت 79,82٪ وصولاً إلى 259,37 مليون سهم بإجمالي

قال تقرير بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) ان قطاع الاتصالات الخليجي أنهى تداولات الأسبوع الأول من شهر ابريل الجاري بتسجيله مكاسب جيدة بدعم من سهم شركة الاتصالات المتنقلة (زين) الذي شهد تداولات مركزة من قبل المتداولين والمخازن الاستثمارية.

وأوضح التقرير ان الأسباب كانت واضحة للعيان بأن هناك تجميعاً على السهم مع قرب انعقاد الجمعية العمومية للشركة والتي أوصى مجلس إدارتها بتوزيع أرباح نقدية تبلغ 200 فلس للسهم الواحد، إلا ان السبب الرئيسي وراء تلك التداولات المركزة ظهر في الجلسة الأخيرة من هذا الأسبوع بعد أن أعلنت شركة الاتصالات المتنقلة (زين) يوم الخميس الماضي بأنها وقعت مذكرة تفاهم مع التحالف المكون من شركة الملكة القابضة السعودية وبتلكو البحرينية حول صفقة بيع حصتها البالغة 25٪ في زين السعودية. وأوضح التقرير ان مؤشر قطاع الاتصالات الخليجي أنهى تداولات الأسبوع الماضي مسجلاً