

إطفاء الخسائر المتراكمة لـ «عقارات الكويت»

أكدت إدارة شركة عقارات الكويت (عقارات ك) في بيان نشر على موقع البورصة: ان مجلس ادارتها اقترح خلال اجتماعه المنعقد في 30 مارس 2011 اطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2010 والبالغة 28,6 مليون دينار وذلك من خلال 20,32 مليون دينار من رصيد الاحتياطي الاختياري و8,29 ملايين دينار من رصيد الاحتياطي القانوني ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية والجهات الرسمية.

عموميتها أقرت توزيع 25٪ نقداً و 5٪ منحة وانتخب مجلس إدارة جديداً الصانع: «الخليج للتأمين» أعادت هيكلتها عبر تملك «فير فاكس القابضة» الكندية 41,3٪ من رأسمالها



فرقد الصانع متوسط الجمعية العمومية للشركة (محمد ماهر)

ارباح نقدية بنسبة 25٪ من القيمة الاسمية للسهم (25 فلساً كويتياً لكل سهم) ، كما تمت الموافقة على توزيع اسهم منحة بنسبة 5٪ من رأس المال المدفوع (5 اسهم لكل 100 سهم) وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2010 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية كما تم انتخاب اعضاء مجلس ادارة جدد للثلاث سنوات القادمة وهم: فرقد عبدالله علي الصانع، فيصل حمد مبارك الحمد العيار، خالد سعود عبدالعزيز الحسن، عبدالعزيز سعود الفليح، عبد الإله محمد رفيع معرفي، عبدالله محمد عبدالعزيز المنصور، محمود علي عبدالعزيز الصانع.

مساهمات جديدة للخليج للتأمين في 2010

قال فرقد الصانع ان الشركة قامت بالعديد من الاجازات خلال العام 2010، حيث قامت الشركة بزيادة نسبة تملكها في رأسمال شركة الشرق العربي للتأمين لتصل الى 88,7٪ وهي الشركة التي تتبوأ الريادة في سوق التأمين الاردني. كما قامت الشركة برفع نسبة تملكها في الشركة البحرينية الكويتية للتأمين لتصل الى 56,12٪ وهي من افضل الشركات استقراراً وثباتاً في النمو في سوق التأمين البحرينية. مضيفاً ان الشركة تملك شركة الخليج لتأمينات الحياة ما نسبته 59,5٪ من اسهم الشركة المصرية للتأمين التكافلي -للحياة مما يتيح لنا اعتبارها شركة تابعة وتكون قاعدة لأعمال التأمين على الحياة في مصر والتي تتميز بكثافة سكانية ذات وعي تأميني مقبول مما يجعلنا نتفاءل بتحقيق نجاح كبير لتلك الشركة.

فيما بلغ الاحتياطي الاختياري 16,9 مليون دينار وهو ما يمثل 100,2٪ من قيمة رأس المال. كما انه وتدعيما لحقوق حملة الوثائق فإن صافي الاحتياطيات الفنية ارتفع من 69,814 مليون دينار الى 75,380 مليون دينار ونسبته 7,8٪ تمثل الاحتياطيات الإضافية منها 3,8 ملايين دينار وارتفع مجموع الميزانية ليصل الى 260,3 مليون دينار تمثل الاستثمارات والنقدية منها 59,5٪.

انفاقيات عالمية وازداد الصانع ان الشركة قامت بالتوقيع على اتفاقية مع وكالة التقييم العالمية «ايه ام بست» لتقييم القدرة المالية والفنية للشركة وبعض من شركاتنا التابعة وبذلك تكون من اوائل شركات التأمين بالشرق الاوسط التي يتم تقييم اعمالها بمعرفة أكثر من وكالة تقييم عالمية. ولغت الصانع الى انه على الرغم من الزيادة المالية والاقتصادية التي اجتاحته العالم والتي مازالت آثارها حتى الان ممتدة فقد استطاعت الشركة المحافظة على التصنيف المالي والائتماني الخاص بها من وكالة استاندراند اند بورن ليكون «بي بي بلس» بنظرة مستقبلية مستقرة. وتم انعقاد الاجتماع السنوي مع وكالة التصنيف لمراجعة التصنيف الممنوح لها وذلك في 16 فبراير 2011 بتوقع تحسن في التصنيف المالي والائتماني والذي سوف يعلن عن قريب.

جمعية عمومية هذا وقد وافقت عمومية الشركة العادية وغير العادية على جميع البنود الواردة في جدول اعمالها عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31، كان أبرزها الموافقة على توزيع

ارتفاع صافي الربح بنسبة 52,3٪ ليصل إلى 7,692 ملايين دينار

الشركة قامت بالتوقيع على اتفاقية مع وكالة التقييم العالمية «ايه ام بست» لتقييم القدرة المالية والفنية للشركة وبعض من شركاتها التابعة

كما ان حقوق المساهمين والتي انخفضت بشدة خلال 2009 بمقدار 10,2 ملايين دينار عادت لارتفاع بمقدار 3,5 ملايين دينار لتصل الى نحو 70,2 مليون دينار على الرغم من انخفاضها بمقدار 3,0 ملايين دينار خلال عام 2010 بقيمة الشهرة المتعلقة بزيادة حصتنا في كل من شركة الشرق العربي للتأمين-الاردن والشركة البحرينية الكويتية للتأمين، البحرين، وبذلك فإن القيمة الدفترية للسهم في 2010/12/31 بلغت ما مقداره 414,26 فلساً.

المركز المالي وافاد الصانع بأنه لاستمرار تدعيم المركز المالي للشركة فقد تم زيادة الاحتياطيات الرأسمالية بما مقداره 1,629 مليون دينار ارتفع ليصل الاحتياطي القانوني للشركة الى 13,0 مليون دينار وهو ما يمثل 76,9٪ من رأس المال،

وافتتحت الشركة بعد ان وباتى هذا الاتجاه بعد ان وقعت الشركة قدام مع شركة «جود الخيسر» للمقاولات والتي تتلصق بمزيد من الضوء على التطوير المستمر للكوادر الفنية للشركة. ومن جانبها اعربت منال محسن، الرئيس التنفيذي لشركة المستشارون العالميون، عن فخرها بالعمل مع شركة «اولاد» فهد البحر للتجارة» التي تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجالات التكنولوجيا والاتصالات الحديثة والشبكات، مشيرة الى انه لولا تعاون إدارة الشركة مع فريق عمل المستشارون العالميون لما نجحنا في تجديد شهادة إدارة الجودة للشركة.

أعلنت شركة ريل استيت العقارية انها أعدت خطتها الخمسية التي تهدف إلى التوسع في السوق السعودي وبعض دول أوروبا.

ويأتي هذا الاتجاه بعد ان وقعت الشركة قدام مع شركة «جود الخيسر» للمقاولات والتي تتلصق بمزيد من الضوء على التطوير المستمر للكوادر الفنية للشركة. ومن جانبها اعربت منال محسن، الرئيس التنفيذي لشركة المستشارون العالميون، عن فخرها بالعمل مع شركة «اولاد» فهد البحر للتجارة» التي تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجالات التكنولوجيا والاتصالات الحديثة والشبكات، مشيرة الى انه لولا تعاون إدارة الشركة مع فريق عمل المستشارون العالميون لما نجحنا في تجديد شهادة إدارة الجودة للشركة.

وفي هذا الصدد، قال المدير العام في الشركة عادل حبيب القطان في بيان صحافي ان الشركة مقلبة على مرحلة توسعية في السوق السعودي الذي يعتبر من الأسواق الناجحة خلال الفترات المقبلة نظرا للاهتمام الكبير من المستثمرين الكويتيين والخليجيين.

ولفت القطان إلى أن الشركة

كشفت رئيس مجلس الإدارة لشركة الخليج للتأمين فرقد الصانع ان الشركة قامت بعمل تغيير جوهري بإعادة هيكلتها مساهميا عبر تملك مجموعة فير فاكس القابضة الكندية نسبة 41,3٪ من رأسمال الشركة مما يجعلها ثاني اكبر مساهم بالشركة، مبينا أنها شركة رائدة على مستوى العالم تمتد أنشطتها الى أميركا الشمالية والجنوبية وأوروبا والشرق الاوسط وأسيا وتدير اصولا تتعدى قيمتها 21 مليار دولار، مبينا أن المساهمة الجديدة ستساعد الشركة على تحقيق خططها واستراتيجيتها لما تملكه مجموعة فير فاكس من خبرة عريقة وانتشار عالمي في صناعة التأمين وإعادة التأمين.

واضاف الصانع على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي عقدت امس بنسبة حضور 88,8٪، انه على الرغم من عدم تعافي الأسواق المالية العالمية حتى الآن الا انه تم خلال العام 2010 تحقيق نتائج ايجابية للنشاط الاستثماري تمثلت في ارتفاع صافي الربح بنسبة 52,3٪ ليصل الى 7,692 ملايين دينار، وارتفاع الأقساط المكتتبة بنسبة 23,2٪ لتصل الى 119,7 مليون دينار، وزيادة صافي الربح من الاستثمارات بنسبة 6,8٪ وبمقدار 366,6 مليون دينار ليصل الى 5,723 ملايين دينار.

وزيادة التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة والمرتجى من حقوق المساهمين بمقدار 4,0 ملايين دينار وهو الذي يعكس زيادة القيمة العادلة لاستثمارات الشركة طويلة الاجل عن تكلفتها.

كما ان حقوق المساهمين والتي انخفضت بشدة خلال 2009 بمقدار 10,2 ملايين دينار عادت لارتفاع بمقدار 3,5 ملايين دينار لتصل الى نحو 70,2 مليون دينار على الرغم من انخفاضها بمقدار 3,0 ملايين دينار خلال عام 2010 بقيمة الشهرة المتعلقة بزيادة حصتنا في كل من شركة الشرق العربي للتأمين-الاردن والشركة البحرينية الكويتية للتأمين، البحرين، وبذلك فإن القيمة الدفترية للسهم في 2010/12/31 بلغت ما مقداره 414,26 فلساً.

وافاد الصانع بأنه لاستمرار تدعيم المركز المالي للشركة فقد تم زيادة الاحتياطيات الرأسمالية بما مقداره 1,629 مليون دينار ارتفع ليصل الاحتياطي القانوني للشركة الى 13,0 مليون دينار وهو ما يمثل 76,9٪ من رأس المال،

وافتتحت الشركة بعد ان وباتى هذا الاتجاه بعد ان وقعت الشركة قدام مع شركة «جود الخيسر» للمقاولات والتي تتلصق بمزيد من الضوء على التطوير المستمر للكوادر الفنية للشركة. ومن جانبها اعربت منال محسن، الرئيس التنفيذي لشركة المستشارون العالميون، عن فخرها بالعمل مع شركة «اولاد» فهد البحر للتجارة» التي تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجالات التكنولوجيا والاتصالات الحديثة والشبكات، مشيرة الى انه لولا تعاون إدارة الشركة مع فريق عمل المستشارون العالميون لما نجحنا في تجديد شهادة إدارة الجودة للشركة.

وفي هذا الصدد، قال المدير العام في الشركة عادل حبيب القطان في بيان صحافي ان الشركة مقلبة على مرحلة توسعية في السوق السعودي الذي يعتبر من الأسواق الناجحة خلال الفترات المقبلة نظرا للاهتمام الكبير من المستثمرين الكويتيين والخليجيين.

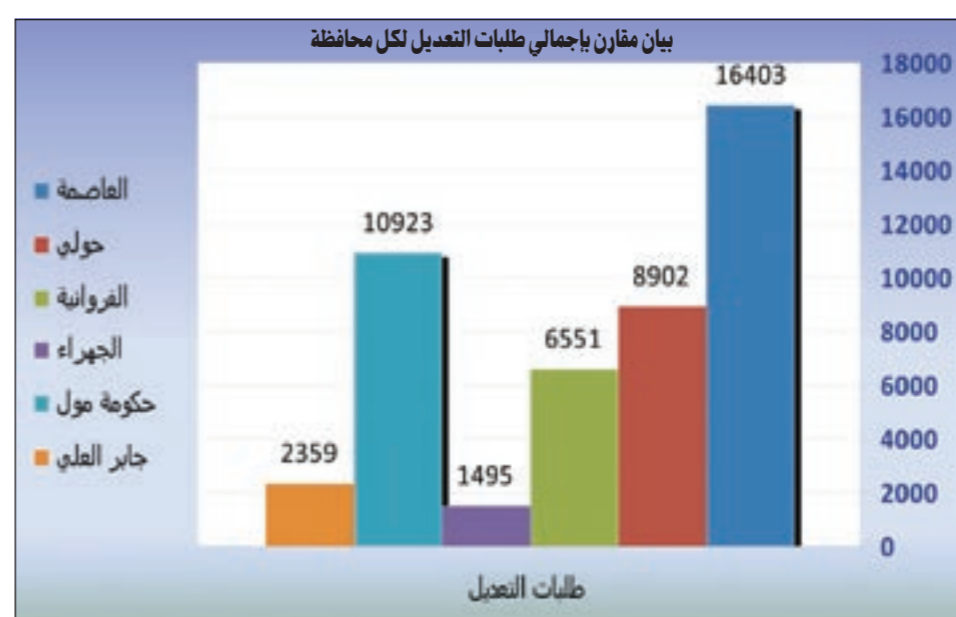
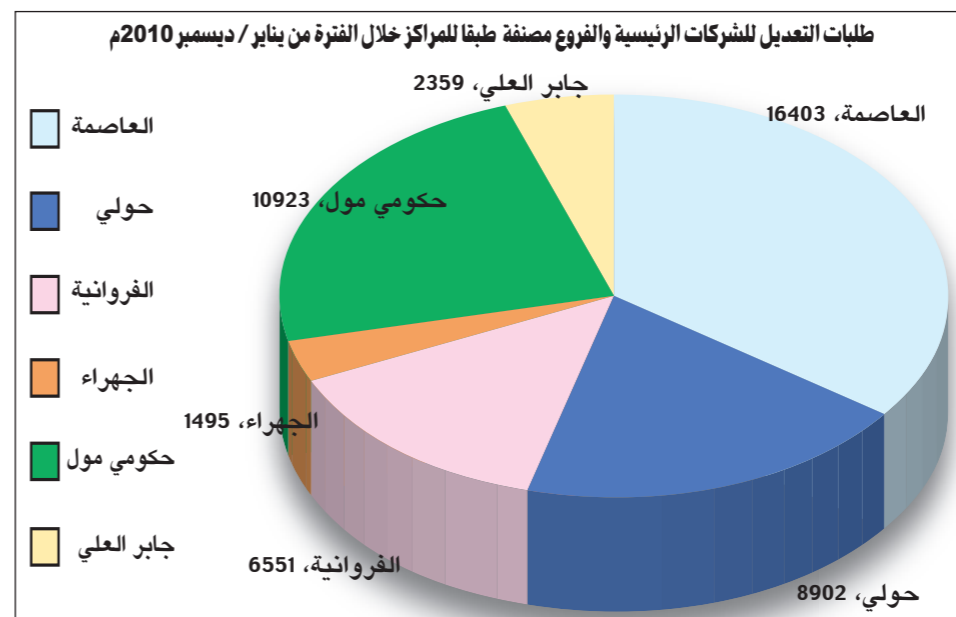
ولفت القطان إلى أن الشركة

المؤشر السعري
6.326.5
بتغير قدره
22.9+
%0.36

الاقتصادية

آخر اخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

نشاط «تجارة عامة ومقاولات» احتل المركز الأول بـ 15121 ترخيصاً 131,5 ألف ترخيص أصدرتها «التجارة» للأنشطة التجارية الفعالة لشركات الأشخاص في 2010



ترخيصاً تمثل نسبة 37٪ من إجمالي التراخيص الصادرة للقطاعات الاقتصادية والتي يبلغ عددها 4266 ترخيصاً هذا وقد بلغ إجمالي عدد التراخيص التجارية طبقاً للتصنيف القطاعي 4337 ترخيصاً لعدد 15 قطاعاً خلال 2010 مقابل 4499 ترخيصاً 2009 بنسبة انخفاض قدرها 3,6٪، إلا أن هناك ارتفاعاً ملحوظاً في قطاع المقاولات حيث بلغت نسبة الزيادة 78,4٪ يليه قطاع التسويق والفتاق بنسبة ارتفاع 33,3٪، ثم الأعمال الحرفية بنسبة 31,1٪ وذلك عن الفترة المقابلة من 2009. واحتل قطاع التسويق والفتاق المركز الأول خلال 2010 حيث بلغ إجمالي التراخيص الصادرة 869 ترخيصاً تمثل

ترخيصاً تمثل نسبة 37٪ من إجمالي التراخيص الصادرة للقطاعات الاقتصادية والتي يبلغ عددها 4266 ترخيصاً هذا وقد بلغ إجمالي عدد التراخيص التجارية طبقاً للتصنيف القطاعي 4337 ترخيصاً لعدد 15 قطاعاً خلال 2010 مقابل 4499 ترخيصاً 2009 بنسبة انخفاض قدرها 3,6٪، إلا أن هناك ارتفاعاً ملحوظاً في قطاع المقاولات حيث بلغت نسبة الزيادة 78,4٪ يليه قطاع التسويق والفتاق بنسبة ارتفاع 33,3٪، ثم الأعمال الحرفية بنسبة 31,1٪ وذلك عن الفترة المقابلة من 2009. واحتل قطاع التسويق والفتاق المركز الأول خلال 2010 حيث بلغ إجمالي التراخيص الصادرة 869 ترخيصاً تمثل

إجمالي أعداد التراخيص التجارية طبقاً للتصنيف القطاعي بلغ 4337 ترخيصاً لعدد 15 قطاعاً خلال 2010

أما عن التراخيص الفعالة خلال 2010 فقد ذكرت المصادر ان إجمالي عدد التراخيص الفعالة للأنشطة بلغ 4266 ترخيصاً خلال 2010، حيث احتل نشاط استيراد وتصدير وكيل بالعمولة المركز الأول بعدد 369 ترخيصاً صادراً تمثل نسبة 8,7٪ من إجمالي التراخيص للأنشطة والبالغ عددها 216 نشاطاً فيما بلغ إجمالي أعداد التراخيص للأنشطة 10 أنشطة 1577

م	وصف النشاط	2010	2009	%	معدل التغير %
1	مكتب تجارة عامة ومقاولات	15121	15054	11,5	23,3
2	مكتب تجارة عامة	6795	6828	5,2	10,5
3	تملك العقار والإسهم	3423	3390	2,6	5,2
4	استيراد/ تصدير/ وكيل بالعمولة	1775	1531	1,3	2,4
5	مقاولات عامة للمباني	1976	1415	1,5	2,2
6	الملابس الجاهزة	3495	850	2,6	1,3
7	مطاعم	2847	823	2,2	1,3
8	الكهاليات	3626	804	2,8	1,2
9	الهدايا	3284	694	2,5	1,1
10	إيجار واستئجار الأراضي والعقارات	1752	687	1,3	1,1
إجمالي	10 أنشطة شركات أشخاص فعالة حسب الأنشطة التجارية	44094	32076	33,5	49,4
	باقي الأنشطة وعددها 1068 نشاطاً عام 2010	87423	32836	66,5	50,6
	إجمالي الأنشطة الفعالة لشركات الأشخاص 1078 نشاطاً عام 2010	131517	64912	100	101,6

«البحر للتجارة» تجدد شهادة الأيزو 9001

شهادة إدارة الجودة ISO 9001:2008 مضيافاً في الوقت نفسه أن طموح الشركة في السير على نهج نظم الجودة العالمية لن يتوقف على شهادة إدارة الجودة، لأنها قد لمسا فوائدها تطبيق نظام الجودة من حيث دعم مستويات رضا العملاء وتقليل المخاطر الناتجة عن عدم الوفاء باحتياجاتهم، وزيادة فرص التسويق والبيعات، وتخفيض التكاليف من خلال تحسين كفاءة المنتج، والرقابة على العمليات والتدقيق الداخلي لها وتحسين الخدمات والعمليات. هذا بالإضافة إلى التقليل من نسب الإهلاك وإعادة أو رفض المنتجات إلى حدودها الأدنى، لذا عزمنا على المضي قدماً في هذا المنحى، ونخطط حالياً لتطبيق نظم

شهادة إدارة الجودة ISO 9001:2008 مضيافاً في الوقت نفسه أن طموح الشركة في السير على نهج نظم الجودة العالمية لن يتوقف على شهادة إدارة الجودة، لأنها قد لمسا فوائدها تطبيق نظام الجودة من حيث دعم مستويات رضا العملاء وتقليل المخاطر الناتجة عن عدم الوفاء باحتياجاتهم، وزيادة فرص التسويق والبيعات، وتخفيض التكاليف من خلال تحسين كفاءة المنتج، والرقابة على العمليات والتدقيق الداخلي لها وتحسين الخدمات والعمليات. هذا بالإضافة إلى التقليل من نسب الإهلاك وإعادة أو رفض المنتجات إلى حدودها الأدنى، لذا عزمنا على المضي قدماً في هذا المنحى، ونخطط حالياً لتطبيق نظم



عبدالرحمن البحر

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة البحر للتجارة عبدالرحمن البحر أن عملية إعداد وإنشاء النظم العالمية وتطبيقها تحتاج إلى جهود ضخمة حتى يتسنى تغطية كافة الأنشطة والمهام في إدارات الشركة المختلفة سواء في قطاع الاتصالات أو قطاع الزراعة والري والمعدات، وهو ما كان محل تقدير الجهة المانحة للشهادة الذين أبدوا تقديرهم للمجهودات المبذولة. وقال البحر ان حصول الشركة على هذه الشهادة يمثل الخطوة الأولى في طريق الجودة، ومن هنا كان حرص إدارة الشركة وقسم الجودة بها على الجودة المستدامة عن طريق تحديث وتطوير النظام للارتقاء به لتلبية متطلبات