الشركة سجلت خسائر بـ 18,26 مليون دينار في 2010 بسبب خسائر في شركات تابعة وزميلة ومصاريف وفوائد قروض

البحر: «إيفا» ستعمل في 2011 على تقليص التزاماتها عن طريق تخفيض نسبة الاقتراض وإعادة توزيع محفظة الأصول مع التركيز على المدرة للدخل

أعلنت شركة الاستشارات المالية الدولية (ايفا) امس عن تسجيلها خسائر بلغت 18,26 مليون دينار، ما يعادل 27,8 فلسا للسهم الواحد عن الفترة المالية المنتهية في 2010/12/31، مقابل خسائر بلغت 16,8 مليون دينار، ما يعادل 25,6 فلسا للسهم الواحد في عام 2009.

وقال رئيس مجلس الإدارة في «ايفا» طلال جاسم البحر: «لقد كنا نأمل ان يتعافى أداء الاسواق المالية في 2010 وان يكون عام 2010 أفضل، ولكن مازالت الأزمة المالية تلقي بظلالها على هذه الاسواق، ما أدى الى تسجيلنا لخسائر بلغت 18,26 مليون دينار، وتعزى هذه الخسائر الى خسائر في شركات تابعة وزميلة بالاضافة الى مصاريف وفوائد قروض».

وعن أداء الشركة لعام 2010 قال البحر في تصريح صحافي: «ركزت ايفا خلال عام 2010 على النشاط الاستثماري وإدارة الأصول، وتقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية، فقامت بزيادة حصتها في الشركة الكويتية للمقاصة لتبلغ 7,7٪، وأنشأت شركة ايفا العقارية

طلال البحر

2010 شهد افتتاح سوق «الفرضة» الذي تديره شركة الوافر لخدمات التسويق التي تمتلك إيفا فيها حصة 18٪

والتي ستقوم بالدخول في أنشطة عقارية جديدة، وتكوين شراكات إستراتيجية في مجال العقار، بالاضافة الى تقديم استشارات التطوير العقاري وإدارة الأصول العقارية وإنشاء وإدارة المحافظ والصناديق العقارية».

وذكر البحر ان عام 2010 شهد افتتاح سوق «الفرضة» المركزي للخضار والفاكهة، والذي تديره شركة الوافر لخدمات التسويق التي تمتلك ايفا فيها حصة 18٪، مشيرا الى ان كلفة مشروع سوق الفرضة الذي يعمل بنظام الـB.O.T. تجاوزت 31 مليون دينار، حيث يقع على مساحة 300 ألف متر مربع.

وبين ان «الفرضة» يعتبر من أحدث أسواق الخضار في العالم، حيث تم تجهيزه وفق احدث تقنية وتكنولوجيا عالمية، ويشتمل على مبنى لتنزيل الخضار المستورد ومبنى آخر لاستقبال المنتجات الكويتية، ومخازن تبريد كبيرة ذات درجات حرارة متفاوتة لحفظ جميع أنواع الخضار والفواكه، مواقف سيارات واسعة، ومختبر لفحص الخضار والفاكهة للتأكد من سلامتها.

أما على صعيد تقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية، فأشار البحر الى ان الشركة وقعت عقدا مع كل من شركة جيزان القابضة وشركة كويت انفست القابضة، لتكون مستشارا للدمج الثلاثي المتوقع نفاذه خلال العام الحالي، وهو دمج فريد من نوعه في الكويت يجمع ثلاث شركات مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، اثنتان منها قابضة ولكل نشاطها المختلف، حيث تقوم كويت انفست بتوفير خدمات الوساطة المالية، والدولية للتمويل مختصة في التمويل والقروض الاستهلاكية للافراد والشركات.

وبالنسبة للشركات التابعة، قال البحر ان شركة ايفا للفنادق والمنتجعات، أنهت مشروع جولدن مايل النخلة جميرا وحققت تقدما واسعا في انجاز مشروع فندق فيرمونت بالم جميرا المقرر اكتماله خلال عام 2012، وسلمت الوحدات السكنية الحصرية الواقعة على جانبي الفندق، كذلك اطلقت وحدات سكنية من فئة لوفت ودوبلكس وناد سكني خاص ضمن مشروع فندق موفنبيك لاغونا تاور، وفي لبنان افتتحت ايفا للفنادق والمنتجعات أول مشاريعها مع المملكة للاستثمارات الفندقية، فندق فورسيزون بيروت، ويتألف الفندق من 230 غرفة فندقية منها 60 جناحا واسعا، كما ستسلم ايفا للفنادق الفلل والوحدات السكنية من فئة التاونهاوس ضمن مشروعها السكني ـ تلال العبادية.

وفي جنوب أفريقيا افتتحت الشركة اهم مشروع تنفذه في جنوب افريقيا، منتجع فيرمونت زيمبالي قبيل انطلاق مباريات نهائيات كأس العالم 2010 ويتضمن غرفا واجنحة فندقية مصنفة من فئة خمس نجوم ومرافق لاستضافة المؤتمرات والاجتماعات والاحتفالات والسبا العالمي ويلو ستريم سبا.

اما في شرق آسيا، فقد بدأت شركة ريمون لاند العقارية التابعة لإيفا للفنادق بيع وحدات مشروع 185 راجدامري الذي يتألف من 368 وحدة سكنية، ومن المتوقع ان يحقق المشروع مبيعات تفوق 311 مليون دولار، وفي أميركا الشمالية، اعلنت ايفا للفنادق والمنتجعات ان موقعها في مانهاتن بالقرب من تايمز سكوير في مدينة نيويورك سيتم تحويله الى فندق يوتل بسعة 669 غرفة، وهو اول فندق يوتل يتم إنشاؤه خارج مبنى مطار، حيث سيشكل فندق يوتل تايمز سكوير جزءا من مجمع لشركة ريليتد يشغل مساحة 1,2 مليون قدم مربعة.

واضاف البحر ان الشركة سعت في 2010 الى تقليص المصاريف وزيادة كفاءة ونوعية الخدمات المساندة المقدمة، فأسست شركة ايفا للخدمات الاستشارية، بهدف تقديم خدمات استشارية متكاملة تشمل الموارد البشرية، والشؤون الادارية، وتقنية المعلومات، والاستشارات القانونية بالاضافة الى العلاقات العامة وعلاقات المستثمرين، ثم قامت ايفا للخدمات الاستشارية خلال عام 2010 بإعادة الهيكلة الداخلية لمعظم شركات المجموعة، كل على حدة، وطورت السياسات الداخلية للموظفين وهيكل الرواتب والمزايا، كما قامت بخفض تكلفة العمل من خلال تخفيض معدل الدوران الوظيفي، وإعداد خطط تدريبية ونوعية لرفع مستوى مهارات الموظفين الفنية والمهنية، مبينا ان الشركة تقوم بتقديم خدماتها لمجموعة شركات ايفا مما يخفف من عبء وجود إدارات تعنى بذات المهام في كل شركة، كما ان لإيفا للخدمات الاستشارية خطة توسعية لتكون شريكا استراتيجيا للشركات الأخرى بغرض توحيد ورفع مستوى كفاءة الخدمات المساندة. واختتم البحر بالقول: «ستعمل ايفا في 2011 على تقليص التزاماتها عن طريق تخفيض نسبة الاقتراض وإعادة توزيع محفظة الأصول مع التركيز على الأصول المدرة للدخل، كما ستعمل على تدعيم طواقمها الحالية للتوسع في تقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية مثل إعادة هيكلة رأس المال، وإصدار السندات وتقديم الاستشارات فيما يتعلق بالمشاريع الحكومية»، مؤكدا: «ستستمر الشركة في دعم انشطة الشركات الزميلة، كل في مجالها، وتطوير أدائها لزيادة عوائد ايفا من هذه الشركات، ونأمل ان يكون عام 2011 افضل من العام الذي سبقه».

تنفيذاً لإستراتيجيته بتغطية جميع الوكالات

«بيتك» يتواجد في معرض لكزس الجديد بالشويخ

قال مدير ادارة السيارات في بيت التمويل الكويتي (بيتك) عاهد العيسى، انه بمناسبة افتتاح معرض لكزس الجديد في منطقة الشويخ التجارية، يبادر «بيتك» بالمشاركة في هذا الحدث من خلال توفير ممثل للبنك في المعرض لتقديم التسهيلات والخدمات التي يحتاجها عملاؤه الراغبون في اقتناء هذا النوع من السيارات الشهيرة.

وأضاف العيسى في تصريح صحافي، ان تواجد «بيتك» في معرض لكزس الجديد يأتي تنفيذا لإستراتيجيته في تغطية كافة الوكالات التي تسوق لعلاماتها في السوق الكويتي، رغبة في التجاوب مع احتياجات عملائه المختلفة وتنويع الخيارات أمامهم، كما أن هذه المبادرة تعد إضافة لسلسة خطوات «بيتك» لخدمة عملائه مباشرة من موقع الخدمة.

عاهد العيسى

وأشار العيسى الى أنه تحقيقا لهدف خدمة العملاء بشكل مباشر أطلق «بيتك» في وقت سابق حملة تسويقية لعملائه بشكل خاص، بالتعاون مع مجموعة من وكلاء السيارات الكبرى في السوق الكويتي حيث تم خلالها تقديم عروض حصرية متنوعة لهم.

وذكر أن «بيتك» يرتبط بعلاقات وثيقة تمتد لعدة عقود مع شركة محمد ناصر الساير وكلاء سيارات تويوتا ولكزس في الكويت، مؤكدا أن هاتين العلامتين التجاريتين تحظيان بسمعة وإقبال كبيرين على مستوى العالم عموما والسوق الكويتي خصوصا، في الوقت الذي يمثل فيه تعاون «بيتك» مع هذه الوكالة قيما إضافية للسوق والعملاء.

وبالإضافة الى التواجد المباشر لـ«بيتك» في مختلف وكالات السيارات في السوق الكويتي من خلال ممثلين عنه، يسوق البنك لمختلف العلامات التجارية لكبريات شركات السيارات العالمية في معرضه بمنطقة الشويخ، بالتعاون مع الوكلاء المحليين.

«أعيان» تنظم دورة تدريبية لموظفيها

أكد نائب رئيس أول للموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة أعيان للإجارة والاستثمار فيصل جاسم العمر أن زيادة حدة المنافسة بين الشركات المختلفة وتنوع أشكالها وأحجامها وسياساتها التسويقية عزز الحاجة إلى تطوير وتنمية مهارات العاملين في تلك الشركات وأدائهم، وبالذات بالنسبة لمقدمي الخدمات.

واضاف العمر في تصريح صحافي، انه في هذا الإطار وحرصا من شركة أعيان على مواكبة المفاهيم الحديثة في مجال خدمة العملاء..

فيصل العمر

وسعيا لتطوير أداء الموظفين لديها بما يرتقي بمستوى الخدمات المقدمة للعملاء ويحقق رضاهم ويتجاوز توقعاتهم، نظمت إدارة الموارد البشرية مؤخرا دورة تدريبية خاصة تحت عنوان «فن التعامل والتميز في خدمة العملاء»، حيث هدفت الدورة التدريبية إلى تقديم الوصف الواضح لأسلوب التميز بخدمة العملاء، وبناء وأداء المحادثة البيعية التلفونية، وأساليب وأدوات البيع الفوري، وأهمية الاتصال البيعي في تحقيق الأرباح للشركات والمؤسسات.

وقد شهد البرنامج حضور مجموعة كبيرة من موظفي الشركة الذين أعربوا عن سعادتهم واستفادتهم من هذه الدورة التدريبية، مشيدين باهتمام الإدارة بتطوير مستويات الموظفين عبر البرامج التدريبية المختلفة المستمرة طوال العام.

في دراسة متخصصة ضمن نشرتها الفصلية الأولى لعام 2011

«ضمان الاستثمار»: الأحداث السياسية الأخيرة ستنعكس إيجاباً على مناخ الاستثمار العربي في المدى الطويل

توقعت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات ان تنعكس الأحداث السياسية التي تشهدها بعض الدول العربية بشكل سلبي على مناخ الاستثمار فيها في المديين القصير والمتوسط بدليل أن معظم الدول التي شهدت أحداثا سياسية وحراكا شعبيا بدرجات متفاوتة (مصر وليبيا وتونس والبحرين والأردن) طالتها عمليات المراجعة والخفض للتقييمات السيادية من قبل وكالات التصنيف الدولية فيما ترى المؤسسة أن تلك التطورات يمكن أن تنعكس إيجابا على المدى الطويل خصوصا إذا ما تم انجاز العديد من الإصلاحات التي تعزز من جاذبية تلك الدول للاستثمارات الأجنبية.

وأوضحت المؤسسة في دراسة أجرتها تحت عنوان «التأثيرات المتوقعة لتداعيات الأحداث السياسية في المنطقة العربية على مناخها الاستثماري» ضمن نشرتها الفصلية الأولى «ضمان الاستثمار» لعام 2011 والتي صدرت أمس أنها قدمت ضمن الدراسة آلية مقترحة لتحليل الآثار الناجمة عن التطورات السياسية على بيئة ومناخ الاستثمار في الدول العربية، من خلال حصر النتائج والأحداث وأبعادها المختلفة وكذلك تداعياتها المحتملة وآجال تأثيرها وقنوات تأثيرها.

غلاف النشرة الفصلية

الدراسة قدّمت مقترحاً حول الآثار الناجمة وتوقعت تأثيراً سلبياً على المدى القصير

وأضافت المؤسسة أن الآثار المترتبة على تلك الأحداث تختلف من دولة إلى أخرى، سلبا وإيجابا، وذلك وفقا لهيكلها السياسي والاقتصادي والاجتماعي وطبيعة التكوين المؤسسي والتغيرات التي تشهدها الدولة، محليا وخارجيا، ومدى مناسبة ردود أفعالها وسرعتها التي يجب أن تتنبأ بدقة بالأحداث المحيطة بها بل وتسبقها، كما ستختلف درجة تأثير تلك الأحداث على المدى القصير والمتوسط والطويل خصوصا ان طبيعة الأثر وحجمه وطريقة حسابه تختلف من مرحلة إلى أخرى، والاهم من ذلك أن حساب الأثر يستلزم رصد كل المؤشرات السياسية والاقتصادية والاجتماعية التي تتأثر بالتطورات الحادثة على أرض الواقع، أيا كانت طبيعتها وحجمها.

وأشارت المؤسسة إلى انه على المدى القصير، هناك تأثيرات سلبية على مناخ الاستثمار وبيئة الأعمال فمثلا سيتراجع عدد الشركات الجديدة ويتم تأجيل قرارات تأسيس عدد من المشاريع أو صفقات الاندماج والتملك سواء على المستوى المحلي أو عبر الحدود الدولية، كما ستتأثر مؤشرات أداء أسواق المال والأوراق المالية مع تراجع لقيمة العملة الوطنية وخروج للاستثمارات قصيرة الأجل أو ما يسمى بالأموال الساخنة والمضاربية نتيجة التوترات الأمنية والسياسية وقيام مؤسسات التقييم الدولية للمخاطر القطرية بإعادة تقييم وخفض تصنيفها السيادي لهذه الدول وقد تشهد خسائر أكبر إذا ما صاحبت تلك التحركات الشعبية أعمال تخريب ونهب للممتلكات الخاصة والعامة. وعلى المدى المتوسط، فقد تشهد تلك الدول تراجع مؤشرات الأداء الاقتصادي والمتمثلة في معدلات النمو والصادرات والعائدات من الأنشطة الخدمية مثل السياحة، وكذلك تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة المتوقعة، وما يصاحب ذلك من تراجع في قيم الأصول بأنواعها.

أما على المدى الطويل، ربما ستكون الصورة أكثر إشراقا مع نجاح الحراك الشعبي في تسريع وتيرة ورفع سقف الإصلاحات السياسية والاقتصادية والاجتماعية، والتي ستصب في النهاية في تحسين مناخ الاستثمار سواء في تلك الدول أو الدول العربية الأخرى في المنطقة التي ستقوم بتسريع وتيرة إصلاحاتها طوعا لتفادي تكرار ما حدث في دول الحراك وبما سيصب في النهاية في تحسين مناخ الاستثمار في المنطقة برمتها.

وفيما يتعلق بآفاق المستقبل القريب والبعيد بالنسبة للتدفقات الاستثمارية المتوقع أن تجتذبها المنطقة في ضوء تلك الأحداث رصدت الدراسة 4 مجالات رئيسية، أولها، طبيعة التغيرات السياسية والاقتصادية والمجتمعية التي تشهدها وستشهدها دول المنطقة والتي تستند بدورها على ردود أفعال الحكومات ودور القوى المجتمعية، وثانيها، الرأي العام العالمي وتفسيره للأحداث من خلال التصنيف السيادي الصادر عن وكالات التصنيف الدولية، ويتمثل المحور الثالث في: الاتجاهات المتوقعة للمستثمر العربي والأجنبي ورؤيته الحالية والمستقبلية لمناخ الاستثمار وبيئة أداء الأعمال في المنطقة، بينما يتوقف المحور الرابع على قوة الدور الذي ستضطلع به المؤسسات الإقليمية والدولية والقطرية، وخصوصا ذات الصلة بالاستثمار في دعم وتشجيع حركة الاستثمار في المنطقة العربية.

صندوق السندات و العوائد المرتفعة

صافي قيمة الوحدة كما في 31 مارس 2011
1.065 د.ك (غير مدققة)

للاستفسار:
185 26 26
داخلي: 1551

KAMCO كامكو
kamconline.com

كيبكو
شركة مشاريع الكويت (القابضة)

إعلان

عن توزيع الأرباح
للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31

بناء على قرار الجمعية العمومية العادية وغير العادية والمنعقدة بتاريخ 2011/3/30 والقاضي بتوزيع أرباح نقدية وتوزيع أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.

يسر مجلس إدارة شركة مشاريع الكويت (القابضة) أن يعلن للسادة المساهمين الكرام عن البدء بتوزيع شيكات الأرباح النقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية (أي بواقع عشرون فلساً للسهم الواحد)، وقيد أسهم المنحة في سجل المساهمين لدى الشركة الكويتية للمقاصة بنسبة 5% من رأس المال المدفوع (5 أسهم لكل 100 سهم) للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2011/4/6.

لذا، يرجى من المساهمين المعنيين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، الشرق – شارع الخليج العربي – برج أحمد، بالقرب من المستشفى الأميري، هاتف 1841111.

مجلس الإدارة