الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6303.6
بتغير قدره
+2.5
0.04%

عمومية «لوجستيك» لمناقشة توزيع 5٪ نقداً و20٪ منحة

أفادت شركة كي جي ال لوجستيك ان الجمعية العمومية العادية وغير العادية ستنعقد 21ـ4ـ2011 حيث ستتم خلالها مناقشة توصية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31ـ12ـ2010 بتوزيع ارباح نقدية بواقع 5٪ من القيمة الاسمية للسهم (5 فلوس كويتي لكل سهم) وتوزيع اسهم منحة بنسبة 20٪ من رأس المال المدفوع (20 سهما لكل 100 سهم)، وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

حققت عوائد مجزية من التخارج وتودع 37,9 مليون دينار في الحسابات البنكية لعملائها

«الامتياز للاستثمار» تتخارج من محافظ عقارية في قطر بحجم 139,4 مليون دينار

عبدالرحمن زمان

أعلنت شركة الامتياز للاستثمار عن اتمامها مؤخرا تخارجات من محافظ عقارية مدارة من قبلها لصالح مستثمرين وهذه المحافظ هي محفظة بروة الخور ومحفظة التطوير العقاري في قطر.

وقالت الشركة ان هذه التخارجات تأتي في اطار سعي «الامتياز للاستثمار» لإتمام تخارجات للعملاء والمستثمرين لجني عوائد مجزية وتحقيق رغباتهم في توفير السيولة وإجراء تخارجات مبكرة، حيث بلغ إجمالي حجم التخارجات من المحفظتين 139,4 مليون دينار تقريبا أي ما يعادل 502,4 مليون دولار.

وأشارت الى ان هذه المحافظ العقارية تعتبر جزءا من مجموعة محافظ عقارية مدارة من قبل الشركة، والمتوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية التي تهدف الى المحافظة على حقوق المستثمرين مع تحقيق أرباح مميزة لهم، مؤكدة على استمرارها في سياسة تنمية وتنويع محفظة أصول الشركة في الاقتصادات الواعدة، والاستمرار في تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع للمساهمين تتناسب مع الظروف السائدة وتتفوق على متوسط ما تقدمه المنتجات المنافسة بالمجال الاستثماري.

نجاح للشركة

وفي هذا الصدد، قال المدير العام لشركة الامتياز للاستثمار عبدالرحمن زمان ان قرار التخارج من تلك المحافظ يمثل نجاحا للشركة في ظل الظروف الحالية، نظرا لكبر حجمها وارتفاع قيمتها، مع الأخذ بعين الاعتبار الأزمة المالية العالمية التي أثرت بشكل جوهري على الاقتصاد العالمي بشكل عام وعلى القطاع المالي والقطاع العقاري بشكل خاص في جميع دول العالم، وخصوصا مشاريع التطوير التي تتطلب مزيدا من الانفاق الرأسمالي في سبيل تهيئة الأرض وتجهيزها والبناء عليها.

ايداع العوائد للعملاء

وذكر زمان في تصريح صحافي أن ما تم إيداعه في الحسابات البنكية لمستثمري محفظة الخور ومحفظة التطوير العقاري خلال الاسبوعين الماضيين والجاري إيداعه خلال الاسبوع الجاري يبلغ نحو 37,9 مليون دينار تقريبا أي ما يعادل 136,8 مليون دولار، والذي يمثل جزءا من الدفعات الخاصة بالتخارجات.

واشار الى انه من المتوقع استكمال سداد كامل الدفعات من رأس المال بالاضافة الى الأرباح المحققة من عملية التخارج على دفعات خلال مدة أقصاها نهاية العام الحالي.

ولفت الى ان محفظة الخور بدأت نشاطها في أغسطس 2006، في حين بدأت محفظة التطوير العقاري نشاطها في ديسمبر 2007.

وأشار زمان إلى أن شركة الامتياز للاستثمار وبقرار التخارج المبكر من هذه المحافظ تكون قد لبت رغبات معظم المستثمرين الذين يفضلون التخارج المبكر وتكون الشركة في الوقت نفسه جنبتهم أي مخاطر محتملة لتباطؤ العمل في المشروع أو تأخر الإنجاز وفق الجدول المحدد.

ولفت الى ان قرار التخارج يعتبر ايضا حماية لمصالح مستثمري الشركة خاصة في ظل الركود الاقتصادي، مشيرا الى أن الشركة حققت للمستثمرين في كلتا المحفظتين عوائد وأرباحا مجزية من عملية التخارج.

واختتم زمان تصريحه بالتأكيد على أن «الامتياز للاستثمار» ماضية قدما في الاستمرار بما بدأته في خطتها الاستراتيجية من اعادة الهيكلة لشركاتها التابعة والزميلة والاستمرار دون إبطاء في سداد ديونها التي انخفضت الى ما دون 50٪ من حقوق المساهمين.

من 8 إلى 12 مليون دينار صافي الدخل ربع السنوي لـ «مجموعة الامتياز» وإدراجها 19 الجاري

علمت «الأنباء» من مصادر ذات صلة أن مجموعة الامتياز للاستثمار ستحقق صافي دخل ربع سنوي منتظم يتراوح بين 8 و12 مليون دينار في العام الحالي.

وتوقعت ذات المصادر أن أرباح 2011 ستكون معادلة أو أكثر من الأرباح المحققة في 2010 والتي كانت في حدود 41 مليون دينار ومثلت أعلى قيمة في تحقيق صافي أرباح الشركة على مدى 5 سنوات منذ تأسيسها.

وأكدت المصادر على أن «الامتياز» ستعتمد في الفترة القادمة على عائدات ودخل منتظم يكون على شكل تدفقات نقدية مستدامة وعوائد وربح تشغيلي مصدره الشركات التابعة والزميلة.

وأشارت إلى أن إدراج المجموعة سيكون يوم الثلاثاء 19 من الشهر الجاري.

● منى الدغيمي

11 صندوقاً ذات تسويق خاص رؤوس أموالها 21,7 مليار دولار

1,6 مليار دينار الحد الأعلى لإجمالي 26 صندوقاً استثمارياً حتى نهاية 2010

رؤوس أموال الصناديق بالدولار الاميركي طبقا لنوع الصندوق

رؤوس أموال الصناديق بالدينار طبقا لنوع الصندوق

علمت «الأنباء» أن الحد الأعلى لإجمالي رؤوس أموال الصناديق الاستثمارية البالغ عددها 26 صندوقا حتى نهاية 2010 بلغ 1,6 مليار دينار والتي تشمل صناديق الإنشاء منها نحو 9 صناديق استثمارية تسويق عام بلغت رؤوس أموالها 200 مليون دينار.

وقالت مصادر في وزارة التجارة والصناعة لـ «الأنباء» ان عدد صناديق الاستثمار ذات التسويق الخاص بالدولار الأميركي 11 صندوقا بلغ الحد الأعلى لرؤوس أموالها 21,7 مليار دولار تمثل نحو 95٪ من إجمالي الصناديق الدولارية وان الحد الأدنى منها بلغ 8,1 مليارات دولار تمثل 98٪ من الإجمالي.

وأضافت المصادر ان إجمالي الرخص الصادرة لشركات الأشخاص بلغ 3124 رخصة عام 2010 مقابل 3381 رخصة عام 2009 بنسبة انخفاض قدرها 7,6٪، مشيرة إلى أنه يمكن تصنيف الرخص الرئيسية الصادرة طبقا لنوع الشركة.

وأوضحت المصادر ان إجمالي تراخيص الأشخاص التي تم تجديدها وإصدارها بلغ 27790 رخصة خلال 2010 موزعة على المحافظات فيما بلغ إجمالي التراخيص للأنشطة التجارية الفعالة 131517 ترخيصا عام 2010 وذلك لإجمالي الأنشطة الفعالة لشركات الأشخاص ويبلغ عددها 1078 نشاطا مقابل 64912 ترخيصا عام 2009 بنسبة زيادة قدرها 101,6٪ أنشطها نشاط مكتب تجارة عامة ومقاولات، ومكتب تجارة عامة حيث بلغ عدد الرخص 15121 و5679 تمثل 11,5٪ و5,2٪ على الترتيب.

وذكرت المصادر أن إجمالي طلبات التعديل بلغ 46633 طلبا عام 2010 موزعة على المحافظات.

وقالت المصادر ان إجمالي التراخيص التجارية والمعاملات بلغ 17411 ترخيصا ومعاملة عام 2010 موزعة على المحافظات فيما بلغ إجمالي التراخيص الصادرة 3320 ترخيصا عام 2010، مقابل 2979 ترخيصا عام 2009، إلا أن هناك نسبة زيادة قدرها 11,5٪ موزعة على المحافظات كما بلغ إجمالي التراخيص الفعالة للأنشطة التجارية 4266 ترخيصا عام 2010 وذلك لعدد 216 نشاطا.

وأشارت المصادر إلى أن إجمالي طلبات التعديل للشركات بلغ 46633 طلبا خلال 2010، منها 28756 طلبا للشركات الرئيسية تمثل 61,7٪ من الإجمالي 17877 طلبا للفروع من الإجمالي موزعة على المحافظات فيما بلغ إجمالي التراخيص طبقا للتصنيف القطاعي للأنشطة الاقتصادية 4337 ترخيصا، لعدد 15 قطاعا مقابل 4499 ترخيصا عام 2009 بنسبة انخفاض قدرها 3,6٪ موزعة على المحافظات.

وذكرت المصادر ان الفترة من 2003 إلى 2009 شهدت نموا في حجم أقساط قطاع التأمين في الكويت حيث بلغ متوسط النمو السنوي 8,9٪ في المتوسط، ويرجع ذلك إلى ارتفاع مستوى المعيشة وزيادة حجم الاستثمارات وارتفاع قيمة الواردات والصادرات.

وقالت المصادر انه إذا نظرنا إلى حصة الشركات الوطنية فنجد أنها تمثل 78٪ من إجمالي سوق التأمين، بينما أفرع الشركات العربية والأجنبية لا تمثل سوى 13٪ ويرجع ذلك إلى ثقة المواطن في الشركات الوطنية.

وقد ارتفعت قيمة الأقساط من 109,7 ملايين دينار في عام 2003 إلى 180 مليون دينار في عام 2008 بمعدل نمو قدره 64٪ من عام 2003 وانخفضت في 2009 إلى 171 مليون دينار بمعدل انخفاض 5٪ نتيجة للأزمة المالية العالمية.

واستطردت المصادر قائلة: أما بالنسبة للتعويضات فقد بلغت في 2003 ما قيمته 54,2 مليون دينار وارتفعت إلى 96 مليون دينار في 2009 وتتراوح نسبة التعويضات إلى الأقساط بين 49٪ و56٪ وأنها في حدود المعايير الدولية حيث انها يجب ألا تتعدى 70٪.

وعن الجهود المبذولة من إدارة التأمين لتنمية سوق التأمين ذكرت المصادر ان الإدارة عملت على حث شركات التأمين على تطوير منتجات التأمين وابتكار تغطيات تأمينية جديدة وقيام الإدارة بالموافقة على الوثائق المقدمة من شركات التأمين الوطنية والعربية والأجنبية حيث تم اعتماد 35 وثيقة تأمين جديدة مقدمة للسوق الكويتي، إضافة إلى اقتراح الربط الآلي بين الإدارة وشركات التأمين لبناء قاعدة معلومات وتطبيق الإشراف الإلكتروني كذلك تم إصدار 125 تجديد ترخيص لمكاتب التأمين بالعمولة بالإضافة إلى 14 مكتبا جديدا وتم تجديد تراخيص الشركات الوطنية وعددها 22 شركة و10 شركات أجنبية وعربية، كما بلغ عدد الفروع للشركات العربية 74 فرعا، والأجنبية فرعين.

● عاطف رمضان

تصنيف صناديق الاستثمار (بالمليون)

بيان	دينار كويتي				دولار أميركي			
	حد أعلى	٪	حد أدنى	٪	حد أعلى	٪	حد أدنى	٪
صناديق الإنشاء	1400	87,5	75	100	250	1,1	35	0,4
صناديق تسويق عام	200	12,5	–	–	900	3,9	130	1,6
صناديق تسويق خاص	–	–	–	–	21780	95	8100	98
الإجمالي	1600	100	75	100	22930	100	8265	100

صناديق الاستثمار طبقا لنوع الصندوق (بالمليون)

م	نوع الصندوق	دينار كويتي		دولار أميركي	
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى
1	أولا: صندوق إنشاء	50	5		
2	منا للاستثمار العقاري	50	5		
3	ثروة العقاري	150	5		
4	عافية للعناية الصحية	150	5		
5	كاب كورب المحلي	100	5		
6	كابيتال مصر	150	5		
7	عافية للعناية الصحية	50	5		
8	يونيفرس الجزيرة	150	5		
9	العربية للأسهم الكويتية	50	–		
10	الجون الاستثماري	50	5		
11	المزن الموازي				
12	الخليجي للمصارف الإسلامية			20	100
13	المصالح الاستثماري	50	5		
14	نور للدخل العقاري	50	5		
15	الفوز العقاري	100	5		
16	المركز للدخل الثابت				
17	الشمس المالي الإسلامي	100	5	15	150
18	الشمس العقاري (الأول)	50	5		
	يونيفرس الاستراتيجي	100	5		
	إجمالي صناديق الإنشاء	**1400**	**75**	**35**	**250**
19	ثانيا:صناديق تسويق عام				
20	التجاري للأسواق النقدية			20	250
21	العالمي للبنك الأهلي المتحد			100	500
22	الإجارة الإسلامي الثاني				
23	الإجارة الإسلامي الثالث	50	–		
24	الإجارة الإسلامي الخامس	50	–		
25	الإجارة الإسلامي الرابع	50	–		
26	الدهب للإجارة (السادس)	50	–		50
	حياه للأسهم الهندية المحدودة			10	100
	إجمالي صناديق تسويق عام			**130**	**900**
27	ثالثا: تسويق خاص:			100	300
28	إس أي أي اوفشور أبو تيونيتن 2				
29	اس أي أي للأسهم الأوروبية عدا المملكة المتحدة			1300	3000
30	المطور				
31	السلع الأولية				
32	اس أي أي للأسهم في حوض المحيط الهادي (عدا اليابان)			–	30
33	اس أي أي للأسهم في المملكة المتحدة دبلن ايرلندا			–	100
34	اس أي أي العالمي الإنتقائي للدخل الثابت دبلن ايرلندا			550	2000
35	اس أي أي في اليابان				
36	اس أي أي للأسهم في الأسواق الناشئة				
37	العقارات الأميركية			2000	5000
38	المتعثرة الإسلامي				
	اس أي أي للشركات الأميركية الكبرى				
	إجمالي التسويق الخاص			**8100**	**21780**

تختص بأعمال برج "الدروازة 51" في منطقة الشرق

«مشاريع الخليج العقارية» توقّع اتفاقية تعاون مع «باد 10»

أعلنت شركة مشاريع الخليج العقارية عن توقيعها اتفاقية تعاون مع شركة «باد 10» المختصة بأعمال الديكور والتصميم، لتصميم وتنفيذ الأعمال المرتبطة ببرج «الدروازة 51» الواقع في منطقة الشرق مقابل مجمع البنوك والتابع للشركة.

وقال المدير العام لشركة مشاريع الخليج العقارية محمد طارق النوري ان هذه الاتفاقية هي خطوة مبدئية للارتقاء في السوق المحلي وتحصيل أعلى النتائج، مضيفا أن الاتفاقية ستؤول لمستأجري برج الدروازة 51 بالمنفعة بشكل عام، بحيث ستميز هذا البرج عن باقي الأبراج، وهي احدى الخدمات التي تقدم للمستأجر مما يتيح له اختيار التصميم المناسب لمتطلباته دون حاجته للمتابعة المتواصلة، حيث ان الشركة تقوم بالمتابعة كنوع من تخفيف الأعباء الادارية عن المستأجر.

من جانبه، قال م.ناجي مجاعص من شركة «باد 10» إن: «التعاون بين شركة مشاريع الخليج وشركة «باد 10» يعد تجربة جديدة من نوعها في مدينة الكويت وبرج الدروازة 51، وذلك عن طريق خبرتنا العالمية في التصميم والتنفيذ بمعايير عالية الجودة، وهي عبارة عن مرحلة فريدة من نوعها».

ممثلا الشركتين عقب توقيع الاتفاقية

مع نظرة مستقبلية مستقرة

«ستاندرد آند بورز» تبقي التصنيف الائتماني لـ «دار الأركان» عند ـ BB

جددت وكالة التصنيف الائتماني الدولية ستاندرد آند بورز تصنيفها الائتماني لشركة دار الأركان عند درجة ـ BB، وذلك مع الاحتفاظ بنظرة مستقبلية مستقرة، في إشارة تعكس قدرة الشركة وكفاءة أدائها المالي، ويعد ذلك أعلى التصنيفات الائتمانية الذي تحصل عليه شركة عقارية في منطقة الشرق الأوسط.

وسبق أن منحت ستاندرد آند بورز التصنيف الائتماني ـ BB لشركة دار الأركان في شهر يناير من 2010.

وبهذه المناسبة صرح مدير عام دار الأركان م.سعود القصير بأن الهيكل الاستثماري للشركة قائم على تعظيم قيمة منتجات الشركة وأراضيها داخل مشاريعها الحضرية وفي نطاقها وفق هندسة مالية مدروسة، وهذا يعتبر نموذجا استثماريا فريدا يتطلب قدرات ائتمانية وفنية وتسويقية كبيرة تمكن الشركة من تمويل مشاريعها الضخمة وتطويرها وتسويقها في دورات إنتاجية وتسويقية معيارية تتراوح بين 3 و7 سنوات، الأمر الذي يتطلب إدارة فعالة وخبرات فنية وتسويقية متميزة وموقفا ائتمانيا قويا يحفز جميع الجهات التمويلية المحلية والدولية.

وأضاف القصير ان شركة دار الأركان ومن خلال تحقيق متطلبات هيكلها الاستثماري وتطبيقه بفاعلية تمكنت من تحقيق أعلى كفاءة ممكنة في جميع الأحوال، حيث حققت معدلات نمو كبيرة أثناء فترات الانتعاش الاقتصادي على رأسمال الشركة وكذلك حقوق المساهمين والأرباح، كما استطاعت التصدي لتحديات الأزمة المالية الطاحنة التي وقعت أواخر عام 2008، حيث مازالت الشركة تحقق أرباحا تفوق المليار ريال سنويا بعكس الكثير من الشركات التي انتقلت من حالة الربحية إلى تحقيق الخسائر.

وشدد القصير على أهمية التمويل في الهيكل الاستثماري للشركة، حيث تتطلب مشاريعها رأسمال استثماري كبير ومكثف لتطويرها بالشكل الذي يضمن إيجاد قيمة عالية لمنتجاتها، وللأراضي التي تمتلكها الشركة في نطاقها، موضحا ان الشركة تبذل جهودا كبيرة للتصدي لتحدي ندرة التمويل محليا ودوليا من خلال التوجه لحلول إستراتيجية ذكية تقوم على فكرة تحقيق المصالح المشتركة مع شركاء إستراتيجيين تحقق في محصلتها تنمية السوق العقارية السعودية وتحقق مصالح عناصرها من منتجين ومستفيدين ووسطاء.

وتوقعت ستاندرد آند بورز أن يظل مزيج مبيعات دار الأركان لعامي 2011 و2012 مماثلا للعام 2010 بهامش ربح كبير، في حين توقعت أن تنخفض هوامش ربح مبيعات الأراضي في العام 2013 وصاعدا بالتزامن مع ارتفاع الإيرادات الكلية للشركة بمساهمة كبيرة من عوائد إيجارات العقارات التي كونتها وستكونها الشركة اعتبارا من 2012، كما توقعت ألا تنخفض مبيعات الأراضي نتيجة لما تقدمه الشركة من تسهيلات بالدفع للمشترين من ناحية، ولعدم رغبة المشترين في فقدان الدفعات المقدمة التي تصل الى 20٪ لما يرغبون في شرائه من الأراضي المعروضة من دار الأركان.

وبينت ستاندرد آند بورز أن 2011 سيكون عام توليد السيولة كأولوية لدار الأركان حتى منتصف العام 2012، وبطريقة تدريجية وتراكمية لتوفير سيولة كافية لسداد صكوك بقيمة 3,75 مليارات ريال تستحق في يوليو 2012، متوقعة استقرار دار الأركان من خلال محافظتها على الربحية وتوليد التدفقات النقدية لتحافظ على سيولة كافية لتلبية استحقاقات الديون وتوزيعات الأرباح لعام 2012.

م. سعود القصير