

تمديد موافقة المركزي لـ «نور» لشراء أسهمها

وضعه البنك المركزي من ضوابط وشروط في شأن تملك الشركة المساهمة لأسهمها إضافة الى ضرورة الالتزام بأحكام المادة 115 مكرر من قانون الشركات التجارية واحكام القرار الوزاري رقم 10 لسنة 1987 وتعديلاته.

ذكرت شركة نور للاستثمار المالي أن بنك الكويت المركزي وافق أمس على طلبها بشراء ما لا يتجاوز 10٪ من أسهمها المصدرة لمدة ستة أشهر اعتباراً من تاريخ انتهاء الموافقة الحالية في 2011/3/28 وذلك مع ضرورة الالتزام بما

تشكيل مجلس إدارة «الخصوصية القابضة»

أفادت شركة مجموعة الخصوصية القابضة بأنها أعادت تشكيل مجلس إدارتها اعتباراً من 1 الجاري على النحو التالي: د. عبدالعزيز يوسف عبدالكريم الصقر رئيس مجلس الإدارة ومصعب أحمد بزيغ الياسين نائب الرئيس ووضاح جاسم محمد موسى العضو المنتدب ومساعد ثنيان أحمد العميري ومشعل جراح يوسف الرومي عضوين بمجلس إدارة الشركة.

ترسية عقد توريد على «ورقية»

اسمنت ورقية لعام 2011 بمبلغ إجمالي 1,7 مليون دينار، علماً أن مدة العقد سنة واحدة.

أفادت شركة الشعبية الصناعية (ورقية) بأنها تسلمت خطاب ترسية من إحدى شركات تصنيع الاسمنت بقطر وذلك لتوريد اكياس

في ندوة أقامتها الجمعية الاقتصادية المنيفي: مستشفيات الضمان الصحي لتحقيق النظام الأكثر كفاءة وفعالية لإدارة الرعاية الصحية

عدد مراجعي المستشفيات الثلاثة 4.5 ملايين مراجعة سنوياً، لافتاً الى ان هدف الكويت من خلال طرح شركة مستشفيات الضمان الصحي هو الارتقاء بجودة الخدمات الطبية التي يتلقاها الكويتيون والمقيمون وتقصير طول فترة الانتظار نتيجة لتراحم المترددين على مراكز الرعاية الصحية والتخفيف من مشكلة ازدياد الموفدين للعلاج في الخارج ومرافقيهم. وقال المنيفي: «إن البدء في وضع نظام متكامل للضمان الصحي يشمل المقيمين ثم المواطنين بشكل تدريجي بما في ذلك دعم القطاع الخاص وتجهيزه لتحمل مسؤولياته في الارتقاء بالخدمات الصحية من خلال تشجيعه على افتتاح فروع للمستشفيات العالمية المتميزة وتوطينها في الكويت لترشيد الطلب على العلاج في الخارج بالإضافة إلى خلق التنافسية في المجال الصحي عبر تقديم التسهيلات للقطاع الخاص في توفير الاطباء والاطقم الطبية المساعدة وتيسير الإجراءات».



محمد المنيفي يتحدث في ندوة الجمعية الاقتصادية

26٪ للمستثمر الاستراتيجي ستطرح في مزايده بين الشركات الكويتية مع احتفاظ الهيئة العامة للاستثمار بنسبة الـ 24٪ المتبقية. ولفت المنيفي إلى قيام المجلس البلدي بتخصيص ثلاث قطع أراض في كل من الجهراء والفروانية والاحمدى للشركة الجديدة لبناء ثلاثة مستشفيات من المتوقع ان تستوعب 1600 سرير وستضم ضمن كوادرها 660 طبيباً و4000 ممرض ومرمضة، فضلاً عن ان يبلغ

بناء ثلاثة مستشفيات من المتوقع أن تستوعب 1600 سرير



أكد رئيس اللجنة التأسيسية لشركة مستشفيات الضمان الصحي محمد المنيفي ان الهيئة العامة للاستثمار قامت بدراسة جدوى وخطة عمل لتأسيس شركة مستشفيات الضمان الصحي وهي شركة مساهمة عامة لتحقيق النظام الأكثر كفاءة وفعالية لإدارة الرعاية الصحية لاحتياجات المواطنين والوافدين، وذلك بمشاركة القطاع الخاص وتطوير شروط مرجعية للشريك الاستراتيجي فضلاً عن إدارة عملية التقييم.

واعتبر المنيفي خلال ندوة تعريفية استضافته فيها الجمعية الاقتصادية الكويتية للتعريف بمشروع إنشاء شركة مستشفيات الضمان الصحي، أن هذه الشركة هي باكورة خطة التنمية وهي أكبر إصدار في تاريخ الكويت إذا ما أخذ في الاعتبار ان رأسمالها يبلغ 318 مليون دينار أي ما يفوق مليار دولار في ظل أزمة مالية عالمية خانقة، حيث تم تخصيص نسبة 50٪ منه أمام المواطنين في اكتاب عام مقابل تخصيص نسبة

عموميتها وزعت 20٪ نقداً للمساهمين وزادت رأسمالها لـ 51,3 مليون دينار النفيسي: 534 مليون دينار القيمة السوقية لأصول «الصاحبة العقارية» بنهاية 2010

السابق مرجعاً أسباب الانخفاض الى المعطيات المالية الموضحة. وعن القيمة السوقية لأصول الشركة والتي تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية عام 2010 قال النفيسي انها بلغت 534 مليون دينار وبحقوق ملكية بلغت 339 مليون دينار لترتفع بذلك القيمة الدفترية للسهم الى 867 فلساً للسهم الواحد. وأوضح النفيسي ان الشركة استمرت في انجازها المتواصل والمتمثل بتحقيق مستوى تشغيلي بلغ 100٪ لجميع عقارات الشركة القائمة ما عدا برج الراهب حيث بلغت نسبتة اشغاله 85٪ مع الاستمرار بتحقيقها المستوى المطلوب من التشغيل في سلسلة الفنادق التابعة للشركة مما ساهم ايجاباً في انشاء قيم التدفقات النقدية للشركة وثبات مستوى الربحية. وأقرت العمومية بنود جدول أعمالها التي تضمنت توزيع ارباح نقدية بنسبة 20٪ من القيمة الاسمية للسهم بواقع 20 فلساً للسهم الواحد على المساهمين المسلمين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد العمومية كذلك زيادة رأسمال الشركة من 40,5 مليون دينار الى 51,3 مليون دينار وزيادة نقدية وتدفع دفعة واحدة.



غازي النفيسي مترنسا عمومية «الصاحبة العقارية» (قاسم باشا)

أضافة الى احتساب قيمة استهلاك لعقارات الشركة وتسجيل مخصصات تحت بندي خسارة انخفاض قيمة عقارات وخسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع. وعن حقوق الملكية قال النفيسي انها انخفضت من 119 مليون دينار للمضي مقارنته مع 111 مليون دينار للعام الحالي اي بانخفاض نسبته 7٪ مرجعاً ذلك الى عملية تسهيل الاستثمارات المالية التي انعكست على قيمة التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات، مشيراً الى انخفاض القيمة الدفترية الي 287 فلساً للعام الحالي مقارنته مع 311 فلساً للعام

أكد رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لشركة الصاحبة العقارية غازي النفيسي ان الشركة حافظت على أصولها من التآكل أو البيع، مشيراً الى ان الشركة قامت بتسييل بعض الاستثمارات المالية التابعة لها والذي نتج عنه سداد العديد من الالتزامات المالية على الشركة بمبلغ 45 مليون دينار بالرغم من أن الفترة التي نمر بها تواجه شحا في السيولة واحجاما شديدا من قبل المستثمرين عن الشراء أو الاستثمار.

الشركة حافظت على أصولها من التآكل وسيلت بعض استثماراتها لسداد 45 مليون دينار التزامات مالية



وأضاف النفيسي خلال عمومية الشركة العادية وغير العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 90,78٪ أن الشركة حققت أرباحاً بقيمة 10,2 مليون دينار بما يعادل 26 فلساً للسهم للعام 2010 مقارنة بأرباح قدرها 7,2 ملايين دينار بما يعادل 19 فلساً للسهم للفترة المقارنة من 2009 مما انعكس على نسبة الأرباح للعام 2010 لتبلغ 41٪ مقارنة بالعام 2009. وذكر أن إجمالي الموجودات لعام 2010 بلغت 209 ملايين دينار مقارنته بـ 262 مليون دينار للفترة المقارنة من 2009 أي بانخفاض بلغت نسبته 20٪ مرجعاً ذلك الى قيام الشركة بتسييل استثمارات مالية بمبلغ 40 مليون دينار

برعاية سعادة السيد
عبدالعزيز مشعان الخالدي
وكيل وزارة التجارة والصناعة



ترقبوا

RIE-2011

معرض العقار والاستثمار

The Real Estate & Investment Exhibition

أرض المعارض - مشرف - قاعة 8
11 - 16 أبريل 2011

معرض المعارض العقارية في الكويت

• بمشاركة 30 شركة عقارية ومالية • أكثر من 50 مشروع عقاري واستثماري من 10 دول
• فرص تمويل متنوعة من بنوك محلية • استشارات قانونية وعقارية مجانية

رئيسي	رئيسي	رئيسي
BAZ للتقنية العقارية	مركز Murabaha	بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House
رئيسي	رئيسي	رئيسي
بنك بوبان Boubyan Bank	مجموعة توب العقارية TOP REAL ESTATE Broking & Consultancy	ديتار Ditar International Co.
بنك الكويت الوطني	البنك الإتحادي المتحد ahli united bank	DAMAC
مركز حيا العقارية	KPM	
تنظيم وندوة	أوقات الزيارة	مركز الكويت التجاري
TOP EXPO	الاثنين - السبت : صباحاً ، 10:30 - 9:30 مساءً ، 10:00 - 4:30 الجمعة : 10:30 - 4:30	

www.rie-kw.com - www.topexpo.com

عندما تكتمل الفخامة... لأسعد الأوقات



الريجنسي THE REGENCY "SHEER ELEGANCE"

يهو الفندق بأجواء مميزة وخدمة راقية تمنحك أسعد الأوقات وأحلى اللحظات في أكثر أماكن الكويت فخامة وتميزاً

شاي بعد الظهر

استمتعوا بصحبة الأهل والأصدقاء شاي بعد الظهر المحضّر من أخصر الأنواع والقدم مع تشكيلة من المقبلات والحلويات الفاخرة

أجواء رائعة على أنغام موسيقى البيانو

شاي اللبان لأوقات مميزة بعد الظهر

تصميم رائع وسقف بانورامي في غاية الجمال

ضيافة عربية أصيلة وخدمة أنيقة وراقية

البدع، شارع التعاون

www.theregencykuwait.com

للاستعلام والحجز، تليفون: 2576 6666

لقطات من العمومية

- ذكر رئيس مجلس إدارة «الصاحبة العقارية» غازي النفيسي ان الشركة كانت قبل فترة تدرس مشروعاً على ارض مملوكة للحكومة ولم تتفق على المشروع.
- أضاف ان النشاط العقاري مجاله واسع ولا تستطيع الشركة الدخول فيه كله حيث تحبذ الشركة التميز عبر الدخول على شيء واحد.
- عن مشروع العاصمة العقارية ذكر النفيسي ان الشركة لها مشاركات مع مجموعة مستثمرين وقد تأخر عقد تخصيص الأرض من أملاك الدولة وكانت هناك جولات لأسباب متعددة ورجعنا للمساهمين وكنا مستعدون لارجاع مساهماتهم.
- قال النفيسي ان رأسمال الشركة 40 مليون دينار وان الإيرادات انخفضت لسببين أحدهما تراجع الإيرادات العقارية ولا تزال الشركة تحتفظ بالمستثمرين وان نسبة الاشغال 100٪، اما السبب الثاني فهو تراجع اشغال الفنادق في 2010 مقارنته بـ 2009 اضافة الى ارتفاع مصاريف الموظفين الى جانب عوامل أخرى.
- لفت النفيسي الى ان الشركة لديها محفظة استثمارية من بينها حصة في شركة المستثمر الدولي وجار حالياً معالجة هذا الامر معالجة محاسبية.
- أشار النفيسي الى ان مشروع العاصمة لا يزال في دهايز الدولة وان الموضوع يتعلق بالتراخيص.
- عن زيادة رأسمال الشركة أفاد النفيسي بأن لدى الشركة تسهيلات من البنوك اضافة الى تدفقات الشركة حيث تستطيع من خلالها استكمال الزيادة في رأس المال وان المبلغ الذي سيتم جمعه بحدود 17 مليون دينار والمطلوب اكثر من ذلك.
- قال النفيسي انه من 10 الى 14 ابريل الجاري موعد الاكتاب ومن لديه رغبة في الاكتاب باكثر من حصته يمكنه ذلك اذا توافرت أسهم زيادة.
- استعرض النفيسي مشروع بيورما كوارتر في برمنجهام ثمانية كبرى مدن انجلترا وهو عبارة عن برج مكون من 27 دوراً بمساحة إجمالية 58,3 الف متر مربع، مشيراً الى ان تطوير المشروع سيتم على 3 مراحل يباشر تنفيذ المرحلة الاولى خلال الأسبوع الجاري ويتوقع تنفيذ المرحلة الثانية والثالثة خلال 5 سنوات مقبلة، موضحاً ان التكلفة الإجمالية للمشروع 43,3 مليون دينار وتكلفة المرحلة الاولى 5,2 ملايين دينار وتكلفة المرحلة الثانية 13 مليون دينار وتكلفة المرحلة الثالثة 25 مليون دينار.