

## «أبيار» نحو المرحلة النهائية لبيع أحد عقاراتها في دبي

أفادت شركة ابيار للتطوير العقاري بأنها تلقت عرضا لشراء إحدى عقاراتها بامارة دبي وتمت الموافقة على العرض من حيث المبدأ ونظرا لجديبة العرض المقدم من قبل المشتري، فقد اقتضى الامر توقيع مذكرة عدم ممانعة بين شركة ابيار للتطوير العقاري والمشتري والمطور الرئيسي وذلك تمهيدا للوصول للمرحلة النهائية من عقد البيع متضمنا السعر النهائي بقيمة تقديرية مبدئية تبلغ 320 مليون درهم اماراتي وتسوية الالتزامات المالية على العقار بحدود مبلغ 16 مليون دينار.

## 210,5 آلاف دينار

### أرباح «زيما القابضة»

أفادت شركة زيما القابضة بأن مجلس إدارتها اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2010/12/31، حيث حققت الشركة أرباحا بلغت 210,5 آلاف دينار بواقع 2,1 فلس للسهم مقارنة بـ 781,1 ألف دينار بواقع 7,8 فلس للسهم وإجمالي الموجودات المتداولة 7,3 ملايين دينار وبلغ إجمالي المطلوبات المتداولة 1,8 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 11,7 مليون دينار. وأوصى مجلس الإدارة على موقع البورصة الإلكتروني بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية 2010.

## 1,8 مليون دينار خسائر

### «امتيازات القابضة» عن 2010

أفادت شركة الامتيازات الخليجية القابضة بأنها اعتمدت البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية 2010 حيث حققت الشركة خسائر بقيمة 1,8 مليون دينار بواقع 15,97 فلسا للسهم مقارنة بـ 5 ملايين دينار بواقع 42,55 فلسا للسهم، وبلغ إجمالي الموجودات المتداولة 4,5 ملايين دينار والمطلوبات المتداولة 1,5 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 4,8 ملايين دينار وأوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية 2010.

وذكرت الشركة على موقع البورصة ان مجلس الإدارة اعتمد توصية للجمعية العمومية بإطفاء جزء من الخسائر المرحلة وبمبلغ 2,127,022 ديناراً وذلك من خلال الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الاجباري لتصبح الخسائر المرحلة مبلغاً وقدره 7,130,720 دينارا، ليكون الرصيد غير المغطا 7,130,720 ديناراً، علماً ان هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

## 1,6 مليون دينار أرباح «مشرف»

اعتمد مجلس إدارة شركة مشرف للتجارة والمقاولات البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 خلال اجتماعه الخاص الماضي وأظهرت النتائج تحقيق أرباح قدرها 1,6 مليون دينار بما يعادل 8,02 فلس للسهم مقارنة بـ 799 ألف دينار بما يعادل 4 فلس للسهم للفترة المقارنة من 2009 علماً بأن تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على أساس الرأي المتحفظ التالي: كما هو مبين في إيضاح 25 حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة برفع دعوى بمبلغ 11,39 مليون دينار بشأن إخلال احد العملاء بعقد للمطالبة بالمسروقات والأضرار (الدعوى) بعد إنهاء عقد جوهري في 2008/2/18 وهو الأمر الذي تمت إحالته إلى التحكيم، كما في 31 ديسمبر 2010 وبلغ إجمالي المبلغ المستحق من هذا المعامل 10,1 ملايين دينار (2009: 10,01 ملايين دينار) من هذا المبلغ، لم يصقو العمل على مبلغ 7,69 ملايين دينار كما في 31 ديسمبر 2009 (2009: 7,69 ملايين دينار)، وحيث أن المبلغ المحترف به من إجمالي المبلغ المستحق بلغ 2,41 مليون دينار (2009: 2,41 مليون دينار) وحيث أن إجمالي المبلغ المستحق من العمل فيما يتعلق بالعقد المنتهي متأخر بصورة كبيرة فإننا نرى أنه كان يجب احتساب مخصص مقابل هذه المبالغ بالكامل.

لو أن المجموعة قامت باحتساب مخصص مقابل هذه المبالغ بالكامل، لزادت الخسائر المتراكمة كما في 1 يناير 2010 و31 ديسمبر 2010 بمبلغ 10,1 ملايين دينار ولانخفاض المدينون والمدفوعات مقدماً كما في ذلك التاريخ بمبلغ 10,1 ملايين دينار. كان رأي التدقيق المتعلق بهذه الأمور المبينة أعلاه متحفظاً حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

## 5,9 ملايين دينار خسائر «كتاب»

اعتمد مجلس إدارة شركة اكتاب القابضة (اكتاب) البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2010/12/31، وذكر بيان للشركة على موقع البورصة أن الشركة حققت خسائر بقيمة 5,9 ملايين دينار بواقع 11,48 فلسا للسهم الواحد، مقابل خسائر عن نفس الفترة من العالم الماضي بقيمة 14,9 مليون دينار بواقع 28,9 فلس للسهم الواحد.

## «غوغل» أعلى علامة تجارية بالعالم

دبي - العربية.نت: تصدرت «غوغل» قائمة أعلى العلامات التجارية في العالم لعام 2011 بقيمة بلغت نحو 44,3 مليار دولار، متفوقة على «مايكروسوفت» التي بلغت قيمتها 42,8 مليار دولار التي جاءت في المرتبة الثانية في القائمة التي أصدرتها شركة براند فاينانس غلوبال.

وخرجت كوكا كولا من قائمة العلامات التجارية العشر الأولى للمرة الأولى، مدفوعة بتوجه المستهلكين في الأسواق المتقدمة نحو مشروبات صحية غير كحولية لتصل قيمتها 25,3 مليار دولار، في حين فقدت «بي بي» 3,4 مليارات دولار من قيمتها متراجعة 53 درجة، ودخلت فيس بوك القائمة محتلة المرتبة 285 بقيمة تجارية 3,7 مليارات دولار.

في الوقت نفسه واصلت الولايات المتحدة الهيمنة على القائمة حيث استحوذت العلامات التجارية الأميركية على 13 من العلامات التجارية العشرين الأولى و26 من العلامات التجارية الـ 500.

ورغم أن العلامات التجارية الأبرز في قائمة براند فاينانس غلوبال 500 ضمت أسماء تجارية لامعة راسخة منذ عقود، مثل آي بي إم، وبنك أوف أميركا، وإتش أس بي سي، فإن غوغل العالم المتصدر على الإنترنت انعكس باستئثار أعمالها على المرتبة الأولى.

## معدلات التضخم المرتفعة تضغط على «المركزي» الأوروبي

### «الوطني»: اليورو والجنيه الإسترليني

## يحققان مكاسب مقابل الدولار.. والين يتراجع



تذبذب للدولار أمام سلة العملات

نسبة 0,5٪ التي توقعها الخبراء الاقتصاديون والتي تفوق كذلك نسبة الشهر السابق التي بلغت 0,3٪ وفي المقابل ارتفع الدخل الشخصي بنسبة 0,3٪ باعتبار أن مستويات الأجور والرواتب قد استغادت من النشاط الصناعي والخدمات المتزايد. وأشار «الوطني» إلى انخفاض ثقة المستهلك في شهر مارس في الولايات المتحدة إلى أدنى مستوى لها منذ 3 أشهر، لتصل إلى 63,4 مقارنة بنسبة 72,0 في شهر فبراير، ويرجع هذا الانخفاض أساساً، والذي يعد أسوأ مما كان متوقعا، إلى ارتفاع تكاليف الوقود، وأظهر استطلاع لرأي المستهلكين والذي تم إجراؤه مؤخرا حول توقعاتهم قصيرة المدى، أن توقعات المستهلكين يسودها التشاؤم بخصوص تحسن الأوضاع وخاصة ظروف سوق العمل، بالإضافة إلى ذلك، فقلة من المستهلكين يتوقعون حصول زيادة في دخلهم خلال الأشهر الستة المقبلة، فمعظمهم يتوقعون أن تزداد الأمور سوءاً خلال الفترة القادمة. على صعيد ذي صلة، سجل مؤشر «ستاندارد آند بورز كيس شيلر»، وهو مقياس يستخدم لتحديد أسعار المساكن في الولايات المتحدة، رقما سلبيا جديدا بلغ -3,06٪ مقارنة بالعام الماضي خلال الفترة نفسها، هذا، وقد سجلت ثمانين عشرة مدينة انخفاضا من أصل سبعين مدينة انخفاضا سنويا في أسعار المساكن.

ومن ناحية أخرى، ارتفع عدد الأميركيين المتوقع أن يقوموا بإبرام عقود لشراء المنازل المملوكة سابقا بنسبة 2,1٪ في فبراير، كما تشير هذه المؤشرات إلى أن قطاع الإسكان مازال في طور التعافي وبشكل شديد الصعوبة، خاصة أن نسبة البطالة وعملياتها بيع العقارات التي لم يقم أصحابها بسداد ديونها مازال مرتفعا.

ارتفعت معدلات التضخم في منطقة اليورو المؤلفة من 17 دولة إلى 2,6٪ في شهر مارس مقارنة مع نسبة 2,4٪ في شهر فبراير، ومن شأن هذه النسبة، وهي الأكثر ارتفاعا خلال العامين الماضيين والتي سبقت اجتماع البنك المركزي الأوروبي الذي سيتم خلال الأسبوع المقبل، أن تزيد من الضغوطات على الأسعار وذلك لرفع أسعار الفائدة. هذا وإن مستوى التضخم يتجاوز حاليا الحد الذي وضعه البنك المركزي الأوروبي والذي يبلغ 2٪، والجدير بالذكر أن أعضاء البنك المركزي الأوروبي سيعقدون اجتماعهم في 7 ابريل الجاري.

وبالتزامن مع ذلك، لاحظ «الوطني» تراجع معدلات البطالة في أوروبا خلال شهر فبراير إلى 9,9٪ بعد أن كانت النسبة تبلغ 10,7٪ في شهر يناير، باعتباره أن هذا التراجع يعود إلى ارتفاع معدلات التوظيف في عدد من الشركات الألمانية والإيطالية، والذي يتم نسبيا عن خفض الوظائف في إسبانيا والبرتغال الثقيلتين بالديون. وعلى صعيد أداء الاقتصاد

## 21,8 مليون دينار خسائر «الأهلية القابضة»

2010 تكبدت المجموعة خسارة بمبلغ 22 مليون دينار (2009: 54,1 مليون دينار) في ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 40,9 مليون دينار (2009: 15 مليون دينار) يقدم الإيضاح 33 (ز) من الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة تفاصيل إضافية عن أستحقاقات المطلوبات التي تظهر أن المجموعة لديها مبلغ 22,1 مليون دينار تستحق خلال ثلاثة أشهر ومبلغ 46 مليون دينار فيما بين 3 أشهر و12 شهرا وذلك في تاريخ شهر المركز المالي.

إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على توفر الدعم المستمر من المؤسسات المالية (إعادة جدولة القروض والسندات من القروض قصيرة الأجل إلى متوسطة

25,6 مليون دينار كما في 31

ديسمبر 2010 كما تكبدت صافي

خسارة بمبلغ 22 مليون دينار

في السنة المنتهية بذلك التاريخ،

وتجاوزت المطلوبات المتداولة

للمجموعة موجوداتها بمبلغ 40,9

مليون دينار، يقدم الإيضاح 3,21

مقارنة بخسائر قدرها 52,5 مليون

دينار بما يعادل 63,8 فلسا للسهم

للفترة المقارنة من 2009 وأوصى

مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع

أرباح عن السنة المالية المنتهية

في 31 ديسمبر 2010 علما بأن هذه

التوصية تخضع لموافقة الجمعية

العمومية والجهات المختصة.

علما بأن تقرير مرابي

الحسابات يحتوي على التأكيد

على الأمر التالي:

بدون التفتق في رأينا، نلفت

الانتباه إلى أن على المجموعة

قروض متأخرة السداد بمبلغ

اعتمد مجلس إدارة شركة

الأهلية القابضة البيانات المالية

السنوية للشركة للسنة المنتهية

في 31 ديسمبر 2010 خلال اجتماعه

الخمس الماضي وأظهرت النتائج

تحقيق خسائر قدرها 21,8 مليون

دينار بما يعادل 26,4 فلسا للسهم

مقارنة بخسائر قدرها 52,5 مليون

دينار بما يعادل 63,8 فلسا للسهم

للفترة المقارنة من 2009 وأوصى

مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع

أرباح عن السنة المالية المنتهية

في 31 ديسمبر 2010 علما بأن هذه

التوصية تخضع لموافقة الجمعية

العمومية والجهات المختصة.

علما بأن تقرير مرابي

الحسابات يحتوي على التأكيد

على الأمر التالي:

بدون التفتق في رأينا، نلفت

الانتباه إلى أن على المجموعة

قروض متأخرة السداد بمبلغ

## دول الخليج بحاجة لتغيير اقتصادي يجنبها الأزمات

النفط والغاز، وهذا يعني أنها عاجزة عن توفير فرص عمل تكفي لجميع المواطنين، فلا يمكن لقطاع الطاقة أن يستوعب كل طلبات التوظيف».

وذكرت كينغستون أن وحدة الدراسات في إيكونومست عرضت مجموعة من المقاطع التي يجب أن تأخذها دول الخليج بعين الاعتبار لتجنب أي اضطرابات فيها، شرط أن يتم تطبيقها في فترة زمنية لا تتجاوز عام 2020، ومن بينها التوسع في القطاعات الصناعية التي يمكنها الاستفادة من البترول، مثل الصناعات البتروكيمياوية والألمنيوم.

إلى جانب تأسيس مراكز مالية وتجارية كبيرة توفر خدمات عالمية وتحسين نظام التعليم وتحديثه ليتوافق مع متطلبات السوق. حتى الآن اقتصرت معالجات الخليج للمشكلة على ضخ الأموال لإرضاء الناس، وقد قامت السعودية على سبيل المثال بإعلان خطط دعم اقتصادي تقارب قيمتها 130 مليار دولار. وفي مسعى منها لشرح أبعاد الخطوة السعودية، قالت كينغستون إن الرياض مهمة بشكل أساسي بالأوضاع في البحرين وتأثيرها على الأوضاع في المنطقة الشرقية من السعودية، ولكنها أعربت عن قلقها بأن ما تشهده المنامة لا يمكن أن يؤثر على قطر أو الإمارات حيث الأمور «مختلفة قليلا» على حد تعبيرها.

النفط والغاز، وهذا يعني أنها عاجزة عن توفير فرص عمل تكفي لجميع المواطنين، فلا يمكن لقطاع الطاقة أن يستوعب كل طلبات التوظيف».

وذكرت كينغستون أن وحدة الدراسات في إيكونومست عرضت مجموعة من المقاطع التي يجب أن تأخذها دول الخليج بعين الاعتبار لتجنب أي اضطرابات فيها، شرط أن يتم تطبيقها في فترة زمنية لا تتجاوز عام 2020، ومن بينها التوسع في القطاعات الصناعية التي يمكنها الاستفادة من البترول، مثل الصناعات البتروكيمياوية والألمنيوم.

إلى جانب تأسيس مراكز مالية وتجارية كبيرة توفر خدمات عالمية وتحسين نظام التعليم وتحديثه ليتوافق مع متطلبات السوق. حتى الآن اقتصرت معالجات الخليج للمشكلة على ضخ الأموال لإرضاء الناس، وقد قامت السعودية على سبيل المثال بإعلان خطط دعم اقتصادي تقارب قيمتها 130 مليار دولار. وفي مسعى منها لشرح أبعاد الخطوة السعودية، قالت كينغستون إن الرياض مهمة بشكل أساسي بالأوضاع في البحرين وتأثيرها على الأوضاع في المنطقة الشرقية من السعودية، ولكنها أعربت عن قلقها بأن ما تشهده المنامة لا يمكن أن يؤثر على قطر أو الإمارات حيث الأمور «مختلفة قليلا» على حد تعبيرها.

## العيسى: «نيسان القابضة» تدرج

### في «الموازي» فور استيفاء الشروط

وافقت عمومية شركة نيسان القابضة على ادراج الشركة في السوق الموازي خلال الفترة المقبلة فور استيفاء الإجراءات المطلوبة.

واكد رئيس مجلس ادارة شركة نيسان شريف العيسى في تصريحات صحافية على هامس عمومية الشركة التي عقدت امس بنسبة حضور 100٪ ان ادراج الشركة أمر من شأنه أن يساهم في مساعدة المساهمين على الدخول والخروج من اسهمهم.

وأضاف ان الشركة انتهت من تشييد برج زينة في حولي بكلفة 8,5 ملايين دينار في مارس الماضي ويتكون من 20 دورا ويضم 120 محلا تجاريا و50 مكتبا اداريا بالإضافة إلى مواقف للسيارات تتسع لنحو 6 الاف سيارة مشيرا الى أنه تم الانتهاء من تأجير 740 من المبني.

من جهة أخرى ذكر العيسى ان الجمود الاقتصادي اثر سلبيا على المعقات التجارية والإدارية في البلاد في ظل زيادة العروض مقابل تراجع الطلب عليه، مضيفا ان الشركة تعاقدت مع شركة متخصصة في تأجير وادارة البرج. واعرب العيسى عن عدم تفاؤله من الوضع العقاري الحالي في ظل غياب المعوقات المساعدة للسوق منسيرا الى أننا لا نعرف الى الآن ماذا ستفعل المحفظة المليارية العقارية التي سستصدها الهيئة العامة للاستثمار وما هي طريقة توزيعها.

وقال ان الشركة لديها مشاريع عقارية في فرنسا والمغرب والهند، مشيرا الى أن هناك مشاريع بالتعاون مع شركات أخرى «موقوفة» حاليا نظرا للتأثيرات السلبية لازمة الاقتصادية.

ووافقت العمومية على جميع بنود جدول الاعمال من ضمنها عدم توزيع ارباح نقدية.

• عاطف رمضان

## «لؤلؤة العقارية» تربح

### 57,4 ألف دينار عن 2010

أعلنت شركة لؤلؤة الكويت العقارية عن البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2010/12/31، حيث حققت الشركة أرباحا بلغت 57,4 ألف دينار بواقع 0,23 فلس للسهم مقارنة بخسائر بلغت 9,5 ملايين دينار بواقع 37,94 فلسا للسهم عن 2009 وإجمالي الموجودات المتداولة 18,2 مليون دينار فيما بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة 25,1 مليون دينار وذكرت الشركة على موقع البورصة أن إجمالي حقوق المساهمين بلغت 8,4 ملايين دينار وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية 2010، علما أن تقرير مرابي الحسابات يحتوي على اساس عدم اداء الرأي التالي: قامت شركة لؤلؤة الكويت العقارية ش م ك (مقفلة) بالدخول في معاملات مشتقات مالية مع احد البنوك المحلية، وقد قام البنك برفع دعوى قضائية على الشركة بالمطالبة بمبلغ 539,2 مليون دولار مع الفوائد، ان اساس احتساب هذا المبلغ غير متاحة لنا، وحتى تاريخ اصدار البيانات المالية المجمعة المرفقة مازالت القضية منظوره امام القضاء ولا يمكن حاليا تحديد نتيجة هذه القضية على الشركة.

## 7 ملايين دينار خسائر «وطنية القابضة»

أفادت شركة «الوطنية القابضة» بأنها حققت خسائر بقيمة 7 ملايين دينار بواقع 34,05 فلسا للسهم مقارنة بـ 5,1 ملايين دينار بواقع 24,74 فلسا عن 2009 حيث بلغ إجمالي الموجودات المتداولة 3,3 ملايين دينار كما إجمالي المطلوبات المتداولة 23,1 ملايين دينار فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 8,2 مليون دينار وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية 2010، علما بأن تقرير مرابي الحسابات يحتوي على اساس الرأي المتحفظ التالي:

خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2009، سجلت المجموعة خسارة من انخفاض القيمة بمبلغ 1,388,575 دينار فيما يتعلق بالاستثمارات المتاحة للبيع ولكن، قامت الإدارة نتيجة لزيادة لاحقة في القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بمبلغ 609,018 دينار، بعكس هذا المبلغ في بيان الدخل المرحلي المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009، وذلك بدلا من عدم ظهوره كزيادة في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، وأن هذا يمثل مخالفة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

وبالتالي فإن العجز المتراكم للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2010 و31 ديسمبر 2009 مدرج بالنقص بمبلغ 609,018 دينار كما أن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة مرجحة بالنقص بمبلغ معادل، وقد كان تقرير تدقيقنا للسنة السابقة متحفظا فيما يتعلق بهذا الشأن.

## 495 ألف دينار خسائر «المعادن»

اعتمد مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 خلال اجتماعه الخامس الماضي وأظهرت النتائج تحقيق خسائر قدرها 495,9 ألف دينار بما يعادل 6,54 فلس للسهم مقارنة بخسائر قدرها 4 ملايين دينار بما يعادل 48,88 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2009 وأوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 علما بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

علما بأن تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على التأكيد على التالي:

نود أن نشير إلى الايضاح رقم 7 (هـ) والى الايضاح رقم 33 حول البيانات المالية المجمعة المرفقة. لا تعتبر هذه الإشارة بمثابة تحفظ على رأينا.

ايضاح 7 (هـ):

تتضمن الأرصدة المبدئية الأخرى أرصدة مدينة بمبلغ 3,4 ملايين دينار تتعلق بمشروع يخص شركة نفط الكويت وقد تم أخذ مخصص له مبلغ 2 مليون دينار علما بأن تحصيل تلك الأرصدة لا مرتبط بالمطالبة المذكورة أعلاه.

قامت الشركة الأم مع شريكها في المشروع المشترك بالمطالبة بمبلغ 11,9 مليون دينار نتيجة تغييرات وتمديد فترة مشروع يخص شركة نفط الكويت، لم تقم الشركة الأم بإبنايات هذا المبلغ في دفاترها وتعتقد إدارة الشركة الأم انها سوف تتمكن من تحصيل هذا المبلغ.

ايضاح 33 حق الانتفاع:

ان عمليات الشركة الأم مقامة على أرصدة مؤجرة من قبل شركة زميلة، والتي انتهى حق الانتفاع منها في 6 مايو 2010، قامت الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 19 ابريل 2010 بتعليق تدويد خطاب الضمان المتعلق بحق الانتفاع لمدة سنة حتى 6 مايو 2011، وقد تم الالتزام بذلك. بالإضافة إلى ذلك تم دفع الإيجار السنوي مقدما إلى الهيئة العامة للصناعة حتى تاريخ 7 مايو 2011. ان الإدارة حاليًا تقوم بعملية متابعة جهودها لتجديد حق الانتفاع.