

## علي الزبيد بالصوت والصورة لأول مرة على موقع إلكتروني «الموازي دوت كوم» يعلن تطوير وتحديث موقعه



علي الزبيد ومهند الصناع خلال اللقاء

عن وضع الشركات غير المدرجة، الأمر الذي يعطي نظرة واضحة لذلك القطاع، وذلك لمساعدة المستثمر على تحديد أهدافه الاستثمارية. واختتم الصانع تصريحه قائلًا: «إنه إيمانًا من شركة الموازي للاستشارات المالية والاقتصادية بدور الشركات الجديدة غير المدرجة ونموها ونجاحها في دور الأعمال لتلك الشركات في نمو الاقتصاد، فإنها قامت بإنشاء هذا الموقع ليكون دليلًا ومرجعًا عن كل ما يتعلق بالشركات غير المدرجة، وأن تكون الخطوة القادمة إلى أسواق الخليج لإطلاق تلك الخدمات».

سيقوم بإجراء لقاءات حصرية بالإضافة إلى الاهتمام وإلقاء الضوء على الشركات التي سيتم إطلاقها من قبل الحكومة والخاصة بالخطة التنموية الحكومية، مضيفًا أن الموقع متخصص في توفير المعلومات وأخر الأخبار والمستجدات ومواعيد ونتائج الجمعيات العمومية لكل شركة غير مدرجة على حدة، وذلك بشكل يومي ويتم استيفاؤها من مصادر موثوقة، هذا بالإضافة إلى أن الموقع قد وفر للشركات إمكانية طلب تحديث بياناتهم ومعلوماتهم الإلكترونية، وإيضاح آخر الصفقات وأسعارها بشكل يومي من خلال الموقع، إضافة إلى التقارير الشهرية التي تصدر

### الصانع: أسواق الخليج ستكون خطواتنا المقبلة تلحح خدمات الموازي



أعلنت شركة الموازي للاستشارات المالية والاقتصادية المالكة لـ «موقع الموازي دوت كوم» almowazi.com عن تطوير وتحديث الموقع من خلال إطلاق خدمات جديدة لتظهر بهوية جديدة، واستطاع الموازي دوت كوم أن يحقق نجاحات منذ تأسيسه في تقديم خدمات استشارية لجميع المستثمرين والمحللين الماليين والمساهمين في الشركات والأوراق المالية غير المدرجة.

وقال مدير عام شركة الموازي مهند الصناع أن تطوير الموقع بأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا يعد خطوة لمواكبة التطورات الحديثة في عالم التكنولوجيا والأعمال التي من شأنها أن تسهل على المهتمين بالشركات غير المدرجة التواصل بشكل سهل ومرن من خلال متابعتهم لموقع الموازي دوت كوم. وأضاف الصانع أن الموقع يقوم برصد أحداث الموقع غير المدرجة أولاً بأول من خلال اللقاءات مع أصحاب القرار في تلك الشركات غير المدرجة، كما أن باكورة اللقاءات الموقع المصورة ستكون مع نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الامتياز للاستثمار علي الزبيد الذي تحدث عن آخر تطورات ومستجدات الشركة والتي حصلت مؤخرًا على موافقة سوق الكويت للأوراق المالية على إدراجها. وأوضح الصانع أن الموقع

## التاسع في سلسلة فروعه ويقدم خدمات متكاملة «بيتك - ماليزيا» يفتح فرعاً جديداً



جميلة جمال الدين وجانب من افتتاح الفرع

افتتح بيت التمويل الكويتي الماليزي «بيتك - ماليزيا» فرعاً جديداً في منطقة كونا كينابالو وهو الفرع رقم 9 في سلسلة فروع البنك والثاني الذي يقع في ولاية صباح بشرق ماليزيا.

وقالت الرئيس التنفيذي في «بيتك - ماليزيا» جميلة جمال الدين خلال حفل افتتاح الفرع الذي حضره عدد كبير من المسؤولين بالولاية بالإضافة إلى مجموعة من العملاء المهتمين، إن «بيتك» يتفهم الطبيعة الخاصة للمنطقة الشرفية التي تتعدد فيها القدرات الاقتصادية وتنوع فتشمل مجالات عديدة، لذا فإن الفرع الجديد سيقدم جميع الخدمات والمنتجات الشرعية لقطاع الأعمال والحكومة وعملاء التجزئة ومن أمثلة هذه المنتجات حساب الذهب والإجارة والتمويل الشخصي وتمويل السكن.

وأضافت أن بيتك - ماليزيا اختار هذه المدينة التي تقع شرق البلاد نظراً لطبيعة عملها المتنوعة، مما يمكن الفرع من تحقيق تواجد واسع وحجم منتجات جيد، مما سيسهل إضافة مهمة لجهود البنك الحالية نحو تعزيز وتقوية علامته التجارية وهو هدف مهم نسعى إليه، وسيساهم بشكل كبير في توسيع الحصة

### الفرع الجديد هو الثاني للبنك في منطقة كونا كينابالو



السوقية لبيتك ماليزيا في عموم البلاد. وأشارت جميلة جمال الدين إلى أن «بيتك - ماليزيا» يستهدف افتتاح مزيد من الفروع في مناطق مختلفة من ماليزيا، وأن العمل يجري في هذا السياق وفق الخطط الموضوعية بحيث يتم تغطية مختلف المناطق، مشيدة في هذا بالدور المهم الذي تلعبه الولايات والأقاليم في الاستجابة لطلبات افتتاح الفروع مع أهمية الدعم والمساندة التي يحظى بها البنك من قبل بنك نياجرا

بشكل خاص. وقالت إن الفترة المقبلة ستشهد مزيداً من المنتجات الجديدة التي تتعلق بمجالات وأنشطة موجودة بالسوق أو بشرائح معينة من العملاء، حيث يتمتع «بيتك - ماليزيا» بحضور وإقبال وثقة تجعل من حركة التطوير واستحداث المنتجات ضرورة وأهمية لمواكبة زيادة الإقبال على المنتجات المالية الإسلامية في ماليزيا بشكل عام والتي يقدمها «بيتك - ماليزيا» بشكل خاص.

## بالتوازي مع فتح باب التأجير في المشروع «الكهرباء» تدير أبراج «المزايا» في مدينة الأعمال

في المشروع. من ناحية أخرى، لفت الرقبة إلى أنه من أهم جوانب خدمة مشروع الأبراج، هو توفير مواقف للسيارات، حيث تمكنت الشركة من الحصول على موافقة المجلس البلدي على أن تقوم البلدية ببناء مواقف متعددة الأديار على الأرض الواقعة في قلب المشروع والملوكة للدولة على مساحة 4000 متر مربع، الأمر الذي يعد من أكبر عوامل الجذب التي تساهم في تأجير المشروع وإعطائه الأبراج ميزة تنافسية عن غيرها من الأبراج الواقعة في تلك المنطقة، لاسيما في ظل وجود أزمة للمواقف في قلب العاصمة الكويتية. وأشار الرقبة إلى أن المزايا القابضة أبرمت مجموعة من العقود التجارية الخاصة بالمشروع مع عدد من الشركات الكبرى التي تتمتع باسم عريق في مجال الأعمال في العالم العربي، مشيراً إلى أن عدداً من الشركات والمستثمرين اختاروا الانتقال إلى أبراج مزايا في مدينة الأعمال الكويتية للاستفادة من المواصلات العالية التي يوفرها المشروع خاصة.

الضغط الكبير الذي تعانيه العاصمة الكويتية بعد تراحم الأبراج خلال السنوات القليلة الماضية، كما يتطلب ذلك من توفير مصادر متعددة لتغذية هذه الأبراج بالكهرباء». وأضاف الرقبة في تصريح صحافي: «المزايا أعدت خطة تشغيلياً متزامناً مع وصول التيار الكهربائي إلى الأبراج، وذلك لتمكين المستأجرين من الدخول إليها وبدء عمليات التصاميم والديكورات الداخلية لكتابته الإدارية ضمن المشروع».

وأشار بالقرار الذي اتخذته مجلس إدارة شركة المزايا القابضة بانتقال مقر الشركة الرئيسي إلى أبراج المزايا في مدينة الأعمال الكويتية، الأمر الذي سيكون له أكثر من فائدة، حيث تتمثل الفائدة الأولى في تواجد الشركة الأم في قلب المشروع مما سيستجيب لها إدارة المشروع عن كسب وتقديم أفضل الخدمات للمستأجرين. أما الفائدة الثانية فتتمثل في تقليص المصاريف الإيجارية التي تتكبدها الشركة حالياً، علاوة على فتح المجال أمام العديد من الشركات للدخول



م. جبر الرقبة

### الشركة تستعد حالياً لإنهاء عمليات فحص وتشغيل المبنى مع المقاول الرئيسي



أعلنت شركة المزايا القابضة عن استقبال «أبراج المزايا» في مدينة الأعمال الكويتية، وصول التيار الكهربائي إلى المشروع بقدر كبير من التوافق، مشيرة إلى أن الشركة كانت قد أعلنت منذ فترة بسيطة عن انطلاق عمليات التأجير في الأبراج التي تقوم بتطويرها ضمن هذا المشروع الواقع في قلب مدينة الكويت، والذي يعد من أضخم مشاريع المكاتب التجارية في البلاد.

وقالت الشركة إنها تستعد حالياً لإنهاء عمليات فحص وتشغيل المبنى مع المقاول الرئيسي، وهي الشركة المتحدة الأولى، تمهيداً لتسليم المشروع نهائياً، وهي العملية التي يتوقع أن تنتهي في غضون الشهرين القادمين.

وفي هذا الإطار، قال مساعد نائب الرئيس للمشاريع في شركة المزايا القابضة م. بدر الرقبة: «عمدت الشركة خلال الفترة السابقة إلى إنهاء كل إجراءات إيصال التيار الكهربائي من الجهات الحكومية المنتملة في بلدية الكويت ووزارة الكهرباء، الأمر الذي تطلب الكثير من الوقت والجهد، لاسيما في ظل

## تنظمه «مجموعة الخليج للمعارض» بمشاركة نخبة من الشركات المحلية افتتاح مؤتمر الـ PPP لأول يوم برعاية الشمالي تحت شعار «الشراكة بين القطاعين العام والخاص»

بلدية الكويت التي تضم مشاريع مراكز خدمة الشاليهات، والمدن العمالية، وتطوير شارع عبدالله الأحمد، واستراحات الطرق السريعة، ومركز الفنتاسيا التجاري، وتدوير النفايات الصلبة أما عن مشاريع الإدارة العامة للطيران المدني فتشمل مشاريع فنسك المطار ومرافق الصيانة الفعلة للطائرات ومرافق ترميم الطائرات والشحن ضمن مدينة الشحن الجوي.

أما بالنسبة لمشروع تطوير جزيرة فيلكا التابع لوزارة الأشغال العامة، فقد أقرت اللجنة العليا للمشروعات التي تقام على أملاك الدولة العقارية تكليف مكتب استشاري عالمي للقيام بمراجعة وتحديث المخطط الهيكلي للجزيرة

تبدأ صباح اليوم الإثنين أنشطة مؤتمر الكويت الأول لمشروع الـ PPP الأول الذي تنظمه شركة مجموعة الخليج للمعارض تحت شعار «الشراكة بين القطاعين العام والخاص» تحت رعاية وزير المالية مصطفى الشمالي. ويهده المناسبة قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الخليج للمعارض محمد عبدالرحمن الشايحي إن الشركة نجحت في وقت وجيز في تنظيم هذا الحدث الهام الذي ينظم للمرة الأولى في الكويت للتعريف بهذا النوع من المشاريع وأهم المشاريع التي سيطرحها رئيس الجهاز الفني للمشروعات التنموية والمبادرات خلال الفترة المقبلة.

وأضاف الشايحي إن المؤتمر ينطلق من رؤية ورؤية الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات في التعريف بنظام الـ PPP وحشد أكبر قدر ممكن من المسؤولين للحديث عنه وبحضور نخبة من المهتمين محلياً وخارجياً أيضاً تعريف المسؤولين على نظام الـ PPP ودور المشاريع التي ستطرح من خلاله في تحويل الكويت لمركز مالي وتجاري فضلاً عن المشاريع ودور مكاتب الاستشارات وشركات المقاولات في إنجاز دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع، مبيناً أن المؤتمر سيستلض الضوء أيضاً على مناقشة دور البنوك في توفير التمويل اللازم للشركات.

ويين أن أهمية المؤتمر تكمن أيضاً في الكشف عن المشاريع الجديدة على جدول الجهاز الفني والتي تتضمن حالياً دراسة 28 مشروعاً لتتسع جهات حكومية، أبرزها تطوير جزيرة فيلكا، ومحطات توليد الطاقة الكهروإلكتريكية، وتطوير خدمات ومراقبة الاتصالات الدولية والتمويل والسكك الحديدية، ومشروع تأهيل وبناء مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل مشيراً إلى أن كل تلك المشاريع ما زالت في طور المراحل الأولية كدراسات الجدوى الاقتصادية أو مراحل تعيين المكاتب الاستشارية لإعداد دراسات الجدوى.

وتضمن جداول أعمال المؤتمر 3 جلسات عمل، حيث ستكون جلسة العمل الأولى بعنوان «التعريف بنظام الـ PPP وأهمية مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص» بمشاركة كل من رئيس الجهاز الفني للمشروعات التنموية والمبادرات عادل الرومي وعضو الغرفة أنس الصالح ممثلاً عن غرفة تجارة وصناعة الكويت وممثلاً عن اتحاد المصارف وذلك لمناقشة نظام الـ PPP ودوره في خطة التنمية والتعريف بمسودة القانون لتطبيق نظام الـ PPP وما هي الخطوات الإصلاحيّة التي يجب اتخاذها للتكيف مع متطلبات المرحلة القادمة ومدى أهمية إعادة صياغة العلاقة بين القطاعين من خلال تطبيق نظام المشاركة لاستغلال الموارد المتاحة وما دور البنوك في تمويل المشاريع خطة التنمية وكذلك إبراز دور الجهاز كجهة محايدة في طرح المشاريع وتطبيق مبدأ الشفافية في الأداء وتطبيق مبدأ المساءلة.

فيما ستكون الجلسة الثانية والتي سترأسها توفيق الجراح رئيس اتحاد العقار بعنوان «المعوقات التي يواجهها نظام الشراكة وهل الدولة قادرة على توفير البنية التشريعية والإدارية لتحقيق الشراكة الحقيقية مع القطاع الخاص»، بمشاركة كل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة الأوراق المالية علي الموسى والرئيس التنفيذي



محمد الشايحي

### 3 جلسات للمؤتمر



لشركة الأنظمة الهندسية م. أحمد العيسى ونائب رئيس اتحاد الشركات الاستثمارية صالح السلمي ونواف معرفي من شركة المركز المالي الكويتي، لمناقشة المشاكل التي تواجه القطاع الخاص في تنفيذ مشاريع التنمية ومساهمة القطاع الخاص في توفير الخدمات العامة وشروط تحقيق الإصلاح الاقتصادي والتحول من اقتصاد يعتمد على الدولة إلى اقتصاد يعتمد على النشاط المحلي والأجنبي والمبادرات الفردية وترسيخ مبدأ الشفافية والعدالة والمساعدة في تبسيط الإجراءات الإدارية والبيروقراطية عند العمل بنظام الـ PPP وإصلاح هيكل الدعم والحوافز التشجيعية.

على أن يختتم المؤتمر بورشة عمل لمناقشة نوع وحجم المشروعات التي يتم طرحها للاستثمار والجدول الزمني لتلك المشاريع وخطة المشاريع المراد طرحها وفلترة المشاريع التي تطرحها مختلف الجهات الحكومية ومناقشة بعض الخفايا مثل أسعار الكهرباء وما تتحمله الدولة من ورائها والإجراءات الفردية وترسيخ مبدأ الشفافية والعدالة والمساعدة في تبسيط الإجراءات الإدارية والبيروقراطية عند العمل بنظام الـ PPP وإصلاح هيكل الدعم والحوافز التشجيعية.

على أن يختتم المؤتمر بورشة عمل لمناقشة نوع وحجم المشروعات التي يتم طرحها للاستثمار والجدول الزمني لتلك المشاريع وخطة المشاريع المراد طرحها وفلترة المشاريع التي تطرحها مختلف الجهات الحكومية ومناقشة بعض الخفايا مثل أسعار الكهرباء وما تتحمله الدولة من ورائها والإجراءات الفردية وترسيخ مبدأ الشفافية والعدالة والمساعدة في تبسيط الإجراءات الإدارية والبيروقراطية عند العمل بنظام الـ PPP وإصلاح هيكل الدعم والحوافز التشجيعية.

على أن يختتم المؤتمر بورشة عمل لمناقشة نوع وحجم المشروعات التي يتم طرحها للاستثمار والجدول الزمني لتلك المشاريع وخطة المشاريع المراد طرحها وفلترة المشاريع التي تطرحها مختلف الجهات الحكومية ومناقشة بعض الخفايا مثل أسعار الكهرباء وما تتحمله الدولة من ورائها والإجراءات الفردية وترسيخ مبدأ الشفافية والعدالة والمساعدة في تبسيط الإجراءات الإدارية والبيروقراطية عند العمل بنظام الـ PPP وإصلاح هيكل الدعم والحوافز التشجيعية.

على أن يختتم المؤتمر بورشة عمل لمناقشة نوع وحجم المشروعات التي يتم طرحها للاستثمار والجدول الزمني لتلك المشاريع وخطة المشاريع المراد طرحها وفلترة المشاريع التي تطرحها مختلف الجهات الحكومية ومناقشة بعض الخفايا مثل أسعار الكهرباء وما تتحمله الدولة من ورائها والإجراءات الفردية وترسيخ مبدأ الشفافية والعدالة والمساعدة في تبسيط الإجراءات الإدارية والبيروقراطية عند العمل بنظام الـ PPP وإصلاح هيكل الدعم والحوافز التشجيعية.

على أن يختتم المؤتمر بورشة عمل لمناقشة نوع وحجم المشروعات التي يتم طرحها للاستثمار والجدول الزمني لتلك المشاريع وخطة المشاريع المراد طرحها وفلترة المشاريع التي تطرحها مختلف الجهات الحكومية ومناقشة بعض الخفايا مثل أسعار الكهرباء وما تتحمله الدولة من ورائها والإجراءات الفردية وترسيخ مبدأ الشفافية والعدالة والمساعدة في تبسيط الإجراءات الإدارية والبيروقراطية عند العمل بنظام الـ PPP وإصلاح هيكل الدعم والحوافز التشجيعية.

على أن يختتم المؤتمر بورشة عمل لمناقشة نوع وحجم المشروعات التي يتم طرحها للاستثمار والجدول الزمني لتلك المشاريع وخطة المشاريع المراد طرحها وفلترة المشاريع التي تطرحها مختلف الجهات الحكومية ومناقشة بعض الخفايا مثل أسعار الكهرباء وما تتحمله الدولة من ورائها والإجراءات الفردية وترسيخ مبدأ الشفافية والعدالة والمساعدة في تبسيط الإجراءات الإدارية والبيروقراطية عند العمل بنظام الـ PPP وإصلاح هيكل الدعم والحوافز التشجيعية.



## شركة البلاد للاستثمار العقاري شركة مساهمة كويتية مقلدة

### تذكير

لحضور إجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية  
للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31

يسر مجلس إدارة شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك (مقلدة) - تذكير المساهمين الكرام لحضور إجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2010/ 12/ 31 والمزمع عقدهما على التوالي في تمام الساعة 11 من صباح يوم الاثنين الموافق 2011/4/ 11 في قاعة الاجتماعات بمبنى وزارة التجارة والصناعة - الدور الأول - قاعة (أ) مجمع الوزارات وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال.

لذا يرجى من المساهمين الراغبين بالحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة/ مكتب بدر البزيع للاستشارات الإدارية والمالية - مركز تأسيس الشركات الكائن في منطقة بنيد القار - قطعة (3) - شارع (65) - مدخل أبراج البشر والكاظمي الدور الأول - لاستلام جدول الأعمال وبطاقة الحضور وإستمارة التوكيل وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب.

لمزيد من المعلومات يرجى الإتصال على الأرقام التالية:  
22418849 - 22445458 فاكس : 22469838

مجلس الإدارة