

تؤكد على المميزات الرئيسية لودائعه ومعايير الاختيار

الفوزان: «بيتك» يطلق حملة للودائع الاستثمارية تحت شعار «اختيارك الأصح»

وتطلعاته. ويقدم «بيتك» لعملائه 5 أنواع من الودائع هي: الاستثمارية الخماسية، الكوثر، الودعية الاستثمارية المطلقة، المستمرة، الثلاثية، السدرة، والودائع الاستثمارية بالعملة الأجنبية.

لاحتساب عوائد منافسة على المدى الطويل يحرص «بيتك» على توزيع العوائد فور إعلانها ومن دون أي تأخير مستعينا في ذلك بقنواته التقنية المتطورة. وذكر الفوزان ان الحملة تركز كذلك على مميزات تنوع وادائع «بيتك» الاستثمارية، حيث توفر للعميل مجموعة متنوعة ومتكاملة من الودائع سواء من حيث مدة توزيع الأرباح والتي تتنوع بين شهر و3 أشهر وستة، أو من حيث العملة سواء بالدينار الكويتي أو العملات الأجنبية الرئيسية، مع إعطاء المرونة التامة للعميل للاختيار من بين هذه المجموعة المتنوعة بما يتلاءم مع إمكانياته

ومن ثم الرغبة في إلغاء الودعية قبل أجل استحقاقها ويقوم البنك في هذه الحالة بإعادة احتساب الأرباح بحيث لا يفقد العميل كل أرباحه ولا يتحمل رسوما عند الإلغاء. عوائد تنافسية

تركز على الميزات الرئيسية التي تتمتع بها وادائع «بيتك» والتي تتكاتف جميعها وتجعل من قاعده وادائعا واستقطاب المزيد من العملاء، استطاع «بيتك» أن يحافظ على مرتبة متقدمة بين البنوك المحلية في مجال استقطاب الودائع وتحقيق عوائد منافسة لعملائه، وذلك بفضل إستراتيجيته الواضحة التي تقوم على ركيزة أساسية هي تحقيق التوازن الدقيق بين مصالح المودعين والمساهمين، مؤكدا قدرة «بيتك» على مواصلة جهوده في ابتكار وتنويع خدماته ومنتجاته المصرفية لاستمرار في موقع الريادة.

وأوضح الفوزان أن الحملة



محمد الفوزان

قائمة أولوياته ويحرص دائما على أن تكون منتجاته وخدماته ملائمة لاحتياجات العملاء وتطلعاتهم. مشيرا في هذا الصدد الى أنه من أجل اختبار الودعية الاستثمارية المناسبة لكل عميل هناك العديد من الأسس الجوهرية التي يجب أن تؤخذ في الاعتبار ليتمكن من التوصل للاختيار الأمثل، وهو الهدف الرئيسي من هذه الحملة التي تنطلق من فلسفة «بيتك» في توعية العملاء لاتخاذ القرار الاستثماري المناسب من دون التدخل لاختيار قرار بعينه.

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن إطلاق حملته الخاصة بالودائع الاستثمارية تحت شعار «كيف تختار الودعية الاستثمارية الأصح» وتهدف الحملة، التي تستمر أسبوعين، الى التأكيد على المميزات التي تتمتع بها وادائع «بيتك» عن غيرها وتقديم شرح مفصل عن هذه المميزات، وفي ذات الوقت للتوعية بشأن المعايير الأساسية لاختيار الودائع الأفضل والأنسب للعملاء على المدى الطويل وترك القرار للعميل للمفاضلة وفق هذه المعايير.

وأكد مساعد المدير العام للقطاع المصرفي محمد الفوزان في تصريح صحفي، أن «بيتك» يضع مصلحة عملائه في أعلى

المنافسة الشديدة

وأشار الفوزان الى أنه على

حققت قفزة في الأرباح بلغت 7٪ خلال 2010 العمر: إدراج «المنظومة العقارية» في الربع الثالث من 2013

الوحيد لنمو غالبية القطاعات الاقتصادية، ومن بينها القطاع العقاري. واعتبر العمر أن إعلان الهيئة العامة للاستثمار عن إنشاء محفظة بقيمة مليار دينار لشراء الأصول العقارية داخل الكويت سيساهم في إنعاش القطاع العقاري، لافتا الى أن هذا الإجراء سيكون له انعكاس إيجابي على القطاع الخاص الكويتي فالشركات متشعبة بعقارات غير مدرة للدخل أو مرتفعة التكلفة، وبالتالي تشكل عبئا ماليا على ميزانية تلك الشركات، وبالتالي التخلص من تلك العقارات يعني مزيدا من المرونة لتلك الشركات في مواجهة المرحلة المقبلة. ومن جانب آخر فإن تلك الخطوة إذا ما طبقت بشكل صحيح ستحقق عائدا أفضل وأمانا على المال العام على المدى المتوسط والطويل.

مقارنة بما حققته في العام 2009، وذلك لسياستها المتحفظة واستثماراتها المتنوعة، مؤكدا ان الشركة تقدم الحلول والتقييمات العقارية للعديد من الجهات المهمة في الكويت. وتوقع ان يشهد العام الحالي عدة أمور قد تساهم في تطوير القطاع العقاري خصوصا تحرك البنوك لفتح مجال التمويل العقاري، بالإضافة الى خطة التنمية التي سيكون لها اثر إيجابي على السوق العقاري، في القطاع العقاري الكويتي، وبالتالي رفعت من مستويات التفاؤل في الأداء العقاري المحلي بعد سنوات من الركود، بالإضافة الى إقرار عدد من التشريعات العقارية في الدولة، مشيرا الى ان الإنفاق الحكومي يعتبر الحل



فيصل العمر

كشف نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة المنظومة العقارية فيصل العمر عن انه سيتم إدراج الشركة بالبورصة في الربع الثالث من عام 2013، مشيرا الى انها ستوزع أرباحا بعد الإدراج كل 3 شهور. وقال العمر في تصريح صحفي ان الشركة تمتلك أصولا جيدة في الداخل والخارج، كما انها تقوم حاليا بدراسة العديد من الفرص العقارية لتعزيز مكانتها الاقتصادية والمالية خلال مرحلة ما قبل الإدراج، لافتا الى ان الشركة استحوذت على العديد من البنائات وعلى وجه الخصوص مقر المنظومة العقارية الجديد المجاور للمقر الرئيسي لمجموعة الشركات بالسالمية. وبين ان الشركة حققت زيادة في أرباحها خلال عام 2010 بلغت

«التوظيف» تدشن دورتين تدريبيتين للتعداد السكاني



ماجد التركي

أعلنت مجموعة خدمات الأعمال والتوظيف الخليجية، مدير مشروع العمل الميداني وجمع البيانات للتعداد العام للسكان في الكويت لعام 2011، عن اختتام الدورة الأساسية لتدريب قياديي الميدان العاملين في التعداد. وقال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في مجموعة خدمات الأعمال والتوظيف الخليجية ماجد عبدالله التركي في تصريح صحفي، انه تم تدريب (500) متدرب من قياديي الميدان خلال أعمال الدورة التي استمرت 10 أيام متواصلة، تم خلالها إكساب المتدربين المهارات الأساسية لعمل التعداد، والخطوات الإجرائية المتعلقة بكيفية استيفاء البيانات التعدادية للسكان والمباني، بالإضافة إلى كيفية استخدام الخرائط الميدانية، وتعبئة الاستمارات التعدادية، مشيرا إلى استكمال الدورة على تدريب ميداني على المواضيع التي تم شرحها في الدورة. وفي سياق متصل، اضاف التركي ان مجموعة خدمات الأعمال والتوظيف الخليجية بدأت بالتزامن مع ذلك في تدريب الباحثين الميدانيين الذين سيشاركون في التعداد العام للسكان لعام 2011، مشيرا الى انه تم مطلع الاسبوع الجاري تدشين أعمال الدورة الأولى لتدريب (2400) باحث ميداني للعمل في التعداد بمختلف محافظات الكويت والتي تستمر حتى 7 أبريل الجاري، مشيرا الى ان الدورة الثانية والتي تشمل تدريب (2500) باحث ميداني أيضا، سوف تبدأ في التاسع من ابريل المقبل وتستمر لمدة اسبوع.

«التجاري» يرفع احتفال «هيئة الصناعة»



جانب من التكريم

سيمان كليمنتس، درع التكريم التي حملت كلمات شكر وثناء للبنك التجاري على دعمه المتواصل للهيئة العامة للصناعة وقد شكر كليمنتس ادارة الهيئة واعلن ان البنك يسعى دائما لتطوير وتعزيز العلاقة مع الهيئة لما فيه مصلحة الطرفين. والبنك التجاري الكويتي يحرص على تعزيز دوره في دعم المنتج الوطني وفتح آفاق جديدة له لبناء قطاع صناعي واعد يساهم في دعم الاقتصاد ويحقق الأمن الاقتصادي والاجتماعي.

رعى البنك التجاري الكويتي الحفل السنوي الخامس لتكريم الموظفين المتقاعدين والمتميزين بالإضافة الى الاحتفالية الخاصة بمناسبة مرور 15 سنة على إنشاء الهيئة العامة للصناعة والذي اقيم في فندق حياة ريجنسي بحضور معالي وزير التجارة والصناعة السيد احمد الهارون، وتأتي هذه الرعاية إدراكا منه لأهمية دعم ومساندة الهيئات والمؤسسات الصناعية التي تعمل من أجل تنمية الصناعة المحلية في البلاد. وقد حضر الاحتفال وفد من البنك وتسلم مدير عام قطاع الخدمات المصرفية للأفراد السيد

النفط الكويتي يقفز لـ 110,61 دولارا

فيما لاتزال اضطرابات الشرق الأوسط تمثل العامل الرئيسي في دعم أسعار النفط رغم ارتفاع المخزون في الولايات المتحدة الأميركية بحسب تقرير وكالة الطاقة الأميركية الذي صدر أمس الاول بمقدار 2,95 مليون برميل ليصل إجمالي حجم المخزون الى 355,7 مليون برميل.

قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس ان سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 2,1 دولار في تداولات اول أمس ليبلغ مستوي 110,61 دولارا للبرميل مقارنة مع 108,60 دولارا للبرميل في تداولات أمس الأول. وارتفعت أسعار النفط في المعاملات المبكرة

«ياكو الطبية» و«المركز الفرنسي» ترعيان مؤتمر الكويت الثاني للشركات الإنشائية

أعلنت كل من شركة ياكو الطبية وشركة المركز الفرنسي للديكور إنترناشيونال (FDC) عن رعايتهما لأنشطة مؤتمر الكويت الطبي الثاني الذي سيعقد برعاية نائب رئيس مجلس الوزراء لشؤون الاقتصاد وزير الدولة لشؤون التنمية ووزير الإسكان الشيخ أحمد الفهد في الفترة ما بين 11 و13 أبريل الجاري، بمشاركة العديد من الشركات الطبية المحلية والعالمية المتخصصة بالإضافة الى مستشفيات محلية وعالمية متميزة على أرض المعارض الدولية بمشرف.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة ياكو الطبية والعضو المنتدب د.حامد حمادة إن شركة ياكو الطبية تعتبر من أبرز شركات الرعاية الصحية في الكويت وهي الممثل الحضري في السوق الكويتي لعدد كبير من شركات صناعة الأدوية والمعدات والأجهزة الطبية وطب الأسنان والمختبرات. وأشار حمادة إلى انه ومن خلال إدراج ياكو في سوق الكويت للأوراق المالية دخلت الشركة في مرحلة جديدة من كونها شركة خاصة إلى شركة عامة، ووفقا لهذه المتغيرات أصبحت ياكو الطبية قوة مالية في مواجهة

الوطنية العقارية الملاعة المالية للشركة قوية وحقوق المساهمين تجاوزت 236 مليون دينار و الاصول 574 مليون دينار الشركة تسجل مخصصات بلغت 37.5 مليون دينار تمثل جزء من أرباحها المرحلة لمواجهة التداعيات السياسية الراهنة في المنطقة

الخارجية التي قام على تسعيرها عدد من المقيمين المستقلين وفقاً للسعر السوقي للأراضي في الوقت الحالي، وكذلك مخصصات بمبلغ 6.7 مليون دينار على بعض الاستثمارات في أسهم مدرجة وغير مدرجة نتيجة انخفاض قيمتها السوقية. من ناحية أخرى أظهرت المؤشرات الإيجابية للأداء التشغيلي للشركة خلال العام المالي الماضي، زيادة إيرادات الإيجارات بنسبة 22% لتصل إلى 10.4 مليون دينار كويتي، وذلك على الرغم من الأوضاع الصعبة السائدة في السوق، حيث أن عقارات الشركة المحلية تحظى بنسبة إشغال 100% تقريباً. وقد تمكنت الشركة في بعض الحالات من تجديد عقود الإيجار بشروط أفضل من العقود الأصلية، كما زادت حجم المبيعات الخاصة بإحدى الشركات التابعة للشركة الوطنية إلى 12.8 مليون دينار إضافة إلى تقليص

عقد مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية اجتماعاً يوم الخميس الموافق 31 مارس 2011 الماضي، جرى خلاله مناقشة واعتماد النتائج المالية المدققة للعام الماضي 2010. وأكدت الشركة في بيان صحفي حول الاجتماع أن إجمالي الإيرادات وفقاً للنتائج المالية حتى 31 ديسمبر 2010 بلغت 25.5 مليون دينار، وبلغ صافي الربح التشغيلي 3 ملايين دينار، وقد قامت إدارة الشركة باحتساب مخصصات بلغت 37.5 مليون دينار، لمواجهة انخفاض قيمة بعض الأصول نتيجة للتغيرات التي فرضتها متغيرات السوق العقاري والأوضاع السياسية الراهنة في المنطقة، وعليه فقد سجلت الشركة خسائر بلغت 34.5 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل خسارة 44.46 فلماً للسهم خلال العام 2010. في حين جرى احتساب مبلغ 5.3 مليون دينار من مشروعات عقارية أخرى استناداً إلى التقييمات



وأشارت الشركة في بيانها إلى أن احتساب المخصصات جرى استقطاعه بشكل رئيسي من استثمار الشركة الوطنية في شركة أجيليتي (25.3 مليون دينار كويتي)، وذلك للوصول إلى أقرب قيمة عادلة لهذا الاستثمار على توقعات الأداء الخاصة بالشركة خلال الأعوام القادمة وإلى النسبة المؤثرة للشركة الوطنية العقارية في شركة أجيليتي كاستثمار طويل الأجل.

صناديق مجموعة الأوراق المالية (المحلية)			
العائد منذ بدء النشاط	التوزيعات حتى	القيمة الصافية للوحدة في	النمو
2005/2/28	2011/03/31	1.142	38.2%
تاريخ بدء النشاط: 2002/4/25	د.ك.	د.ك.	د.ك.
2004/05/31	2010/08/10	0.995	41.8%
تاريخ بدء النشاط: 2000/8/10	د.ك.	د.ك.	د.ك.