

## استقطاعات ومخصصات تتجاوز 13,9 مليون دينار وراء خسائر بـ 8,6 ملايين دينار النفيسي: 11,2 مليون دينار إيرادات تشغيلية لـ «المزايا القابضة» في 2010



رشيد النفيسي

من إجمالي حقوق المساهمين». وأكد النفيسي أن «المزايا» كرسست كل الوسائل الممكنة للحفاظ على استقرار الشركة النسبي للعام 2010، محققة إيرادات تشغيلية بلغت 4,475 ملايين دينار وإيرادات أخرى بقيمة 6,764 ملايين دينار، محققة إجمالي إيرادات بلغ 11,240 مليون دينار، مضيفاً أنه: «لا أرباح الشركات ولا سعرها السوقي يعكسان أداءها الحقيقي وقدرتها على الاستمرار والتقدم، وأن الرهان الحالي يكمن في قدرة الشركات على الاستمرار والبقاء، لأن الشركات التي استطاعت الصمود أثناء الأزمة الاقتصادية العالمية هي وحدها القادرة على مواصلة العطاء».

جاء إعلان شركة «المزايا القابضة» عن نتائجها المالية للعام 2010، عقب انتهاء اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في مقر الشركة أمس برئاسة رشيد يعقوب النفيسي، بحضور كل من نائب رئيس مجلس الإدارة فهد الإبراهيم، وعضو مجلس الإدارة محمد العثمان. وقال رئيس مجلس إدارة «المزايا القابضة» رشيد النفيسي: «إن إجمالي أصول الشركة بلغ 335,256 مليون دينار، في حين بلغت حقوق المساهمين 115,707 مليون دينار، في الوقت الذي بلغ فيه إجمالي مديونية الشركة أمام البنوك 55,471 مليون دينار، والتي لا تتعدى نسبتها الـ 17٪ من إجمالي أصول الشركة ونسبة 48٪

أعلنت شركة المزايا القابضة عن تحقيقها إيرادات تشغيلية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010، بلغت قيمتها 11,24 مليون دينار، متضمنة أرباحاً تشغيلية بقيمة 4,475 ملايين دينار، وإيرادات أخرى بقيمة 6,764 ملايين دينار، مع اعتمادها مخصصات بقيمة 13,912 مليون دينار، تمخض عنها خسائر بقيمة 8,609 ملايين دينار بعد استقطاع المصاريف الأخرى حيث بلغت خسارة السهم 18,45 فلساً.

وقالت الشركة أنها اضطرت إلى اللجوء إلى أخذ مخصصات عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2010، نظراً لاستمرار نفس الظروف الصعبة التي تعيشها معظم أسواق المنطقة حالياً والتي من بينها سوق دبي الذي تستثمر فيها الشركة نسبة كبيرة من مشاريعها العقارية، وفي ظل تخلف العديد من المستثمرين عن سداد الالتزامات المستحقة عليهم في سوق دبي، رغم انتهاء الشركة من إنجاز وتنفيذ نسبة كبيرة من المشاريع هناك، ومنها على سبيل المثال إنجاز 100٪ من مشروع أبراج «البيزنس أفنيو» في بحيرات الجميرا، وإنجاز 100٪ من المرحلة الأولى من مشروع الفيلا السكني الواقع في منطقة دبي لاند، وإنجاز نسبة 50٪ من مشروع «الديوان» الواقع في منطقة دبي لاند. وأضافت الشركة في بيان صحافي أنها تعمل حالياً على تحصيل كافة المبالغ الناجمة عن عمليات البيع في المشاريع حسب نسب الإنجاز، علاوة على الاستحواذ على جميع الوحدات السكنية المكتيبة التي تم تسويقها مسبقاً والتي عجز أصحابها عن السداد نتيجة لظروف الأزمة المالية العالمية، والتي حسدت إمارة دبي نظاماً واضحاً للاستحواذ عليها، الأمر الذي يسعد بالتفصيل على أصول الشركة ونتائجها المالية حيث وضعت المزايا خطة لإبراج هذه الأصول ضمن المشاريع المدرة للدخل أو المشاريع المتاحة للبيع.



(كرم ذياب)

فيصل العيار متوسلاً عمومية الشركة

## عموميتها أقرت توزيع 20٪ نقداً و 5٪ منحة العيار: «كيبكو» ستكون المشارك الأول في مشاريع التنمية إذا توافرت الحماية من المخاطر

توقعاتها بأن يكون عام 2011 عامها العشريين على التوالي من الربحية المتواصلة والعائش من حيث توزيع الأرباح النقدية على المساهمين. وتخلت المنتدى الذي عقدهته الشركة عقب العمومية أمس استعراضاً قدمه نائب الرئيس للمجموعة المالية والعمليات أن «الخليج للتأمين» تغطي نسبة قليلة من السوق الكويتي وأغلبية نشاطها خارجي. هذا وأقرت عمومية الشركة العادية توزيع أرباح نقدية بنسبة 20٪ (20 فلساً للسهم الواحد) و 5٪ أسهم منحة. كما وافقت العمومية على بقاء نفس أعضاء مجلس الإدارة الحالي للسنوات الثلاث المقبلة. ووافقت العمومية غير العادية على تعديل المادة 6 من عقد التأسيس والمادة 5 من النظام الأساسي بزيادة رأس المال من 121,23 مليون دينار إلى 127,29 مليون دينار.

ستقرر عمومية الشركة في وقت لاحق. الضمان الصحي وأكد العيار أن شركة الضمان الصحي سوف تعزز من دور شركات التأمين وليس العكس لاسيما شركة الخليج للتأمين التابعة للمجموعة، مشيراً إلى أن «الخليج للتأمين» تغطي نسبة قليلة من السوق الكويتي وأغلبية نشاطها خارجي. هذا وأقرت عمومية الشركة العادية توزيع أرباح نقدية بنسبة 20٪ (20 فلساً للسهم الواحد) و 5٪ أسهم منحة. كما وافقت العمومية على بقاء نفس أعضاء مجلس الإدارة الحالي للسنوات الثلاث المقبلة. ووافقت العمومية غير العادية على تعديل المادة 6 من عقد التأسيس والمادة 5 من النظام الأساسي بزيادة رأس المال من 121,23 مليون دينار إلى 127,29 مليون دينار.



فيصل العيار

## 2011 سيكون عام العمليات التشغيلية والاستحواذات للشركة وسنحقق نمواً في الأرباح



قال نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مشاريع الكويت القابضة «كيبكو» فيصل العيار إن التخارج كانت نسبتها أكبر السنة الماضية والسبب أن العمليات التشغيلية أخذت مخصصات كبيرة، متوقعا أن عام 2011 سيعتمد أكثر على العمليات التشغيلية والاستحواذات وستكون أرباحه أعلى من 2010.

وأضاف العيار في تصريح صحافي عقب عقد عموميته الشركة العادية وغير العادية أمس أن «كيبكو» لن تتوقف عن التوسعيات رغم الاضطرابات السياسية في المناطق المجاورة، لافتاً إلى أن الشركات التابعة أو الرعية للمجموعة في الدول التي شهدت اضطرابات سياسية لاسيما منها تونس ومصر والبحرين تأثرت بنسبة بسيطة جداً، قائلاً: «إن قلنا أنها تأثرت بنسبة 1٪ فنحن قد ظلمناها».

وأكد العيار على أن شركة تقاعد للتوفير والمعاشات التقاعدية بالبحرين مازالت قائمة وتمت الموافقة عليها من قبل محافظ البنك المركزي البحرين، لافتاً إلى أن المجموعة بصدد إجراء عمليات ترتيب الجهاز التنفيذي وسيعمل عن المباشرة الفعلية للمشروع في النصف الثاني من العام الحالي.

وتابع أن أكثر من 80٪ من أصول المجموعة داخل منطقة الخليج، مستذكراً أن «كيبكو» لن تتهاون في اقتناص الفرص الجيدة إذا ما توافرت في أي مكان ولن تخاطر في الدول في استثمارات غير مضمونة.

### مشاريع التنمية

وأكد العيار على أهمية المشاريع التنموية المطروحة التي ستخلق فرصاً استثمارية ممتازة، مشدداً على أن المجموعة تسعى بقوة للمشاركة في الخطة التنموية بشرط أن تتوافر الضمانات والحماية الكافية للمستثمر، مشيراً إلى أنه بناء على التفاصيل الخاصة بالمستثمر التي ستتضح في 8 أبريل المقبل خلال فتح المعلومات للمستثمر حول المشاريع المطروحة ستقرر «كيبكو» مشاركتها.

وقال: «لا يمكن الحكم على الخطة بقيمة 100 مليون دولار خلال 6 أشهر أو سنة بل الحكم عليها يجب أن يكون على المدى الطويل». وتابع: «نأمل أن يوفق القائمون على التنمية في عملياتها لأن نجاحها من نجاح الكويت ومؤسساتها».

### «الخطوط الوطنية»

وأوضح العيار أن شركة المشاريع تملك حصة استثمارية في شركة الخطوط الوطنية وأخذت مخصصات كافية عليها، قائلاً: «الخطوط الوطنية ليست شركة تابعة أو زيميلة وعملياتها توقف نشاطها لا تعني أن الهيئة الاستثمارية داخل الكويت سيئة أو منقرة».

وأضاف: «طبيعي أن تعلن أي شركة لم تساعد الظروف العامة على المواصل في نشاطها التوقف فهناك الآلاف من الشركات داخل أميركا توقفت عن نشاطها وهذا لا يعني أن الهيئة الاستثمارية الأميركية منقرة».

وبخصوص إمكانية مواصلة استثمار «كيبكو» في «الخطوط الوطنية» قال العيار إن هذا الشأن يتوقف على ما

## خطة الشركة تتركز حول تنفيذ وتسليم جميع المشاريع

أدت إلى تقليص في المصاريف الإدارية نتيجة لدمج الإدارات المختلفة لدى الشركتين، مما يتوقع معه زيادة في إيرادات التشغيل والأرباح بنهاية السنة القادمة. وعن خطة الشركة الخاصة بعمليات تشغيل المشاريع الكبرى المدرة للدخل والموجودة في كل من الكويت والسعودية ودبي، فقد أشار النفيسي إلى أنه لدى الشركة عوائد سنوية متوقعة ستبدأ اعتباراً من الربع الأول لعام 2011 والذي شهد انتهاء الشركة من تنفيذ 5 مشاريع مدرة للدخل، كما ذكر سابقاً، أما على الصعيد السعودي فإن الشركة تطرح للتأجير حالياً مشروع أبراج المعذر الواقع في مدينة الرياض والذي يخدم قطاع المكاتب والذي يتألف من 3 أبراج تم تأجير أحدها بالكامل وجار العمل حالياً على تأجير البرجين الآخرين.

من جهة أخرى، أفاد النفيسي بأن لدى «المزايا القابضة» خطة طموحة لعام 2011، حيث بدأت باعتماد مجلس الإدارة الميزانية المالية للعام 2011 والتي تضمنت خفضاً للمصروفات العامة بنسبة 35٪ عن 2010، علاوة على خطة تشغيلية اعتمدت على تقديم أفضل المنتجات العقارية للسوق في إطار بدء برنامج التشغيل والتأجير لمشاريعها المدرة للدخل، وذلك من خلال بناء إدارات داخلية بالشركة كإدارة الأملاك وصيانتها، وإدارة أخرى للعملاء.

أوضح النفيسي أن خطة «المزايا» الحالية تتركز حول تنفيذ وتسليم جميع المشاريع التي هي قيد الإنجاز حالياً، وهو الأمر الذي قطعت خلاله المزايا شوطاً كبيراً حيث انتهت الشركة من إنجاز جميع مشاريعها في الكويت بنسبة 100٪، على غرار مشروع سفن زونز الواقع في منطقة الشويخ الصناعية والذي أبرمت الشركة مؤخراً صفقة بيعه إلى مستثمر كويتي، محققة بذلك سيولة نقدية تقارب 11 مليون دينار سيتم الاستفادة منها في خطط الشركة التوسعية في السنوات القادمة. بالإضافة إلى البدء في البرنامج التشغيلي في القطاع الطبي من خلال مشروع كلوفر كلينك الذي بلغت نسبة التأجير فيه نحو 70٪، وخطة الشركة في طرح مشروع أبراجها في مدينة الأعمال الكويتية والتي من المتوقع أن يتم مدها بالتأجير الكهربائي خلال الشهر الجاري.

وبين أن الشركة استطاعت إعادة هيكلة أصولها العقارية وتسديد جميع الالتزامات المالية المستحقة عليها، وذلك ضمن الخطة الموضوعية لتسييل وتبادل هذه الأصول.

وأشار النفيسي إلى أن العام 2010 شهد نجاح عملية استحواذ شركة المزايا القابضة على شركة دبي الأولى للتطوير العقاري لتصبح نسبة الملكية 93٪، وأكد على أن خطوة الاستحواذ على دبي الأولى

تحت رعاية وحضور / معالي وزير المالية  
مصطفى الشمالي

# مؤتمر الـ PPP الأول

## الشراكة بين القطاعين العام والخاص

الإثنين 4 إبريل 2011 - الساعة 9 صباحاً - فندق جي دبليو ماريوت - قاعة الجوهراء

الشريك الرئيسي

مجموعة أنظمة الهندسية  
Engineering Systems Group

إتحاد مصارف الكويت  
Kuwait Banking Association

الشركة العامة للتجارة والتوريدات والخدمات  
Ahmadiah Contracting & Trading Co. WSC

البريق وشركاهم  
محاسبون للتأمين

مركز

Agility

ahli united bank

الحفيد الإعلامي

الانباء

الأهلي

pppkw.com

Tel: (+965) 20809470  
Mob: (+965) 65700227  
info@pppkw.com

منتدى الشفافية وعلى صعيد متصل أعلنت شركة مشاريع الكويت في منتدى الشفافية الذي عقدهته الشركة عقب العمومية عن

## خنشت: 2011 العام العشرين من الربحية المتواصلة لـ «كيبكو»



سامر خنشت

قال الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة سامر خنشت: كان عام 2010 العام التاسع عشر على التوالي من الربحية المتواصلة لشركة مشاريع الكويت والتاسع على التوالي الذي توزع فيه الشركة أرباحاً نقدية للمساهمين. وتوقع المحافظة على هذا السجل المميز من خلال جعل العام 2011 العام العشرين على التوالي من الربحية المتواصلة والعائش على التوالي من توزيع الأرباح النقدية للمساهمين.

وقال: «يستند سجلنا هذا على استراتيجية واضحة قائمة على اغتنام الفرص لخلق قيمة للمساهمين مع الحفاظ في الوقت نفسه على الانضباط المالي الحصيف». وأضاف خنشت: «في ظل الاضطرابات السياسية التي تشهدها منطقتنا مؤخراً واستمرار عدم الوضوح في أسواق المال العالمية فإننا نتوقع أن يكون عام 2011 عاماً آخر مليئاً بالتحديات».

وأشار قائلاً: «نحن كشركة لها مصالح في أنحاء مختلفة من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نستمر في متابعة تطورات الأوضاع في كل بلد عن كثب، ومن الأنجع في هذه الأوقات التي تشوبها الضبابية توخي الحذر وتقييم التوازن بين المخاطر والفرص». وتابع قائلاً: «نبقى متفائلين بأن عام 2011 سيشهد تحسناً في ربحية عملياتنا الرئيسية، ويعتمد هذا التفاؤل على اتجاهات النمو التي نلاحظها في شركات الخدمات المالية التابعة لنا وفي قطاعات أخرى. وأكد قائلاً: في الواقع فإن شركتنا الرئيسية العاملة بدأت بالفعل بتحقيق نتائج تشبه ما ميزانيتها للربع الأول وهو ما يبشر بالخير بالنسبة لبقية العام.

وأوضح خنشت: «لا يفاجئنا أن تظهر في شركتنا الآن بوادر على انتعاش مستدام، والسبب في ذلك يعود إلى أن شركتنا دخلت الأزمة المالية بوضع مالي سليم وانضباط. ومع تجاوزنا الآن لأسوأ ما في الأزمة المالية فإن هذه الشركات بدأت بالنهوض بحالة جيدة وهي مستعدة لتحقيق النمو في أعمالها. وتابع: «إن الفرص التي ستكون متاحة كالتالي ستوفرها خطة الكويت التنموية، في حال تنفيذها باستخدام معايير عادلة ومعقولة، ستخلق ظروفاً مثالية لشركتنا لتحقيق نمو خلال العام». وختم قائلاً: «وفي حال تحقيق الاقتصادات الكبرى في العالم معدلات نمو جيدة وعودة بعض الثقة إلى أسواق المال العالمية في 2011، عندها بإمكاننا أن نتوقع أن تحقق عملياتنا الرئيسية أداء أفضل، ونتيجة لذلك نحن نعتقد أن التطلعات لعام 2011 تبدو جيدة».

## أهم الأرقام في 2010

- 43,8 مليون دولار: ربح بيع بنك تونس الدولي لبنك برقان
- 69,7 مليون دولار: ربح نتيجة شراء نسبة في بنك برقان
- 8 مليارات دولار: ارتفاع الأصول الخاضعة للإدارة
- 29,3 مليون دولار: زيادة مخصصات اضمحلال قيمة الاستثمارات
- 163,2 مليون دولار: الإيرادات
- 38,6 مليون دولار: صافي الربح
- 1,9 مليار دولار: الأصول
- 0,6 مليار دولار: حقوق المساهمين
- 8 مليارات دولار: الأصول الخاضعة للإدارة
- 7,3: العائد على حقوق المساهمين
- 1,8: العائد على الأصول

## اتساع الشبكة الإقليمية

- زيادة حصة الملكية في بنك برقان إلى 17٪
- زيادة حصة الملكية في بنك سورية والخليج من 24٪ إلى 31٪
- زيادة حصة الملكية في شركة شمال أفريقيا القابضة من 37٪ إلى 44٪
- شراء حصة جديدة في شركة أوفرلاند العقارية بنسبة 44٪