

## تنظمه «مجموعة الخليج للمعارض» في 4 أبريل المقبل اتحاد العقاريين يعلن مشاركته كأول جهة نفع عام في مؤتمر الـ PPP الأول

على ضرورة تقليل مدة الدورة المستندية في عملية اتخاذ القرارات بين أجهزة الدولة بعد أن انعكس هذا الوضع على طول فترات تنفيذ المشاريع الجديدة وبالتالي اختلاف دراسات الجدوى الخاصة بتلك المشاريع وعوائد الربحية المتوقعة منها.

وشدد على ضرورة وجود قروض تمويلية طويلة المدى بقيادة مقبولة حتى يتسنى النجاح في المشاريع الجديدة التي ستشعر الشركات في تنفيذها.

من جانبه رحب الرئيس التنفيذي لمجموعة الخليج للمعارض محمد عبدالرحمن الشياحي بمشاركة اتحاد العقاريين في المؤتمر الذي يعتبر هو الحدث المهم والأول من نوعه في الكويت والرامي للتعريف بهذا النوع من المشاريع وللتعريف بأهم المشاريع التي سيطرحها الجهاز خلال الفترة المقبلة.

وأضاف أن مشاركة الاتحاد وهو من جهات النفع العام تؤكد مدى الحرص الشديد في من الاتحاد على المشاركة في مناقشة مستقبل التنمية في الكويت والتي تحتاج إلى تكاتف جميع الجهات. ووجه الشياحي الدعوة لكل جمعيات النفع العام في الكويت للمشاركة في هذا الحدث وعلى رأسها الجمعية الاقتصادية وجمعية المحامين وجمعية المهندسين وكل الجهات الراغبة في طرح رؤيتها الخاصة حول مشاريع التنمية التي سيطرحها الجهاز الفني خلال المؤتمر.

وزير الدولة لشؤون التنمية والإسكان الشيخ أحمد الفهد في انتشاله من دوامة الـ PPP الأول الذي تنظمه شركة مجموعة الخليج للمعارض تحت شعار «الشراكة بين القطاعين العام والخاص» في 4 أبريل المقبل تحت رعاية وزير المالية مصطفى الشمالي.

وبهذه المناسبة قال أمين عام اتحاد العقاريين أحمد الدويهييس أن الاتحاد قرر المشاركة في هذا الحدث المهم الذي ينظم للمرة الأولى في الكويت لمناقشة المشاريع التي تقام وفق نظام الـ PPP، مؤكداً دعم الاتحاد لكل الجهود الرامية لتنشيط الاقتصاد الوطني والتي منها مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

وقال إن الاتحاد مهتم بمشاريع التنمية الجديدة كونها تمثل علامة فارقة في تاريخ الكويت، حيث ستشكل نقطة انطلاق حقيقية في تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري حسب الرغبة الأميركية لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، مشيراً إلى أن الاتحاد اعتاد على تنظيم الأحداث والمؤتمرات التي تناقش مشاريع التنمية بشكل عام والتي كان آخرها مؤتمر صناعات العقار الثالث الذي أقيم خلال شهر فبراير الماضي تحت شعار «أين مستقبل العقار من خطة التنمية؟» وناقش مستقبل الشركات العقارية من خطة التنمية.

وأوضح الدويهييس أن المؤتمر يأتي في وقت غاية في الأهمية، حيث تتكامل الجهود لتنفيذ العديد من المشاريع العملاقة ضمن خطة التنمية وتحديد المشاريع الجديدة المدرجة في جدول الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات، وهو ما سيساهم في تحريك العجلة الاقتصادية المحلية بعد توقف دام لسنوات طويلة مما تسبب في خسائر كبيرة للقطاع الخاص، لاسيما منذ انطلاق الأزمة المالية العالمية التي أثرت بشكل كبير على أداء العديد من الشركات الكويتية على المستويين المحلي والإقليمي.

وشدد على أن القطاع العقاري يعلو آمالاً كبيرة على خطة التنمية الجديدة والتي يشرف عليها نائب رئيس الوزراء لشؤون الاقتصادية

وأوضح الدويهييس أن القطاع العقاري تقف أمامه جملة من التحديات وتحديداً منذ اندلاع الأزمة العالمية التي ألقت بظلالها على الساحة المحلية وبالأخص على العديد من الشركات بمختلف أنواعها وقطاعات عملها، لاسيما أن أغلب مشاريع التطوير قد توقفت بسبب تلك الأزمة وهو ما انعكس على الوضع الاقتصادي العام للدولة.

وقال إن من أبرز تلك التحديات الضرر البالغ الذي أصاب عدداً كبيراً من الشركات العقارية من قانوني 8 و9 لسنة 2008 وما نتج عنهما من الانعكاسات السلبية. وذكر أن القطاع العقاري المحلي يتمتع بأهمية خاصة، حيث يأتي في المركز السادس الناتج المحلي الإجمالي، كما أن هناك 38 شركة عقارية مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية بقيمة سوقية تبلغ 1,7 مليار دينار فضلاً عن النشاط الفردي للمواطنين الذين يحرصون على الاستثمار في السوق العقاري الذي مازال يحافظ على موقعه كعلاوة آمن خصوصاً في ظل التقلبات الشديدة التي تشهدها البورصة حالياً.

وطالب الدويهييس بضرورة تفعيل دور القطاع الخاص في تنفيذ المشاريع الجديدة وبالأخص المشاريع التي تساهم في رفع الناتج المحلي الإجمالي وتنويع مصادر دخله وتوفير فرص عمل جديدة للكويتيين، ومشداً

وأعلن اتحاد العقاريين مشاركته في مؤتمر الـ PPP الأول الذي تنظمه شركة مجموعة الخليج للمعارض تحت شعار «الشراكة بين القطاعين العام والخاص» في 4 أبريل المقبل تحت رعاية وزير المالية مصطفى الشمالي.

وأوضح الدويهييس أن القطاع العقاري يعلو آمالاً كبيرة على خطة التنمية الجديدة والتي يشرف عليها نائب رئيس الوزراء لشؤون الاقتصادية



شيخة البحر مع قيادات من «الوطني» في صورة جماعية مع الموظفين المكرمين

## في حفل «إيليت» خاص حضرته الإدارة التنفيذية وقيادات البنك «الوطني» يكرم موظفيه المتميزين في 2010



لقطة جماعية لموظفي «الوطني» مع شيخة البحر



..وجانب من حفل التكريم

أعلن بنك الكويت الوطني عن إقامته حفل «إيليت» الخاص بتكريم الموظفين الحائزين على المراكز الأولى في المبيعات وخدمة العملاء من مسؤولي علاقات العملاء ومسؤولي العلاقات الشخصية ومديري الفروع والمناطق، وذلك بحضور الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني - الكويت شيخة خالد البحر وقيادات من البنك.

وتخلل الأمسية التي احتضنها فندق ريجينسي، تكريم الموظفين المتميزين على صعيد الأداء من قبل الإدارة التنفيذية وبمشاركة أكثر من 300 موظف من مختلف فروع البنك.

وقامت البحر بتسليم الجوائز والشهادات للموظفين المكرمين بحضور مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في البنك جورج بيتي ونائب المدير العام عبدالله التويجري وعدد كبير من المديرين التنفيذيين في البنك. وفي كلمة لها في هذه المناسبة، قالت البحر إن بنك الكويت الوطني يفخر بالكفاءات الكويتية الشابة التي يضمها والتي يسعى دوماً إلى دعمها وتطويرها باستمرار في إطار حرص إدارة البنك العليا على تنمية الثروة البشرية، لتكونها القوة الحقيقية التي يتسلح بها «الوطني» في الحصول على أعلى التصنيفات الائتمانية بشهادة جميع الوكالات العالمية.

وأكدت البحر أن اختيار البنك الوطني أفضل بنك في الشرق الأوسط بإجماع عالمي غير مسبوق جاء نتيجة جهد والتزام الموظفين وحرصهم على تقديم أرقى الخدمات وفق أفضل المعايير العالمية، مشددة على أن «الوطني» سيواصل خطه الوظيفية وسياساته الرامية إلى تطوير وتطوير الطاقات الوطنية الشابة، لتواكب التوسع الذي تشهده

وتنشطته على المستويين المحلي والإقليمي. من جهته، قال نائب المدير العام في «الوطني» عبدالله التويجري إن احتفاء البنك الخاص بالموظفين الحائزين

على المراكز الأولى في المبيعات وخدمة العملاء من مسؤولي علاقات العملاء ومسؤولي العلاقات الشخصية ومديري الفروع والمناطق، يأتي تقديراً لجهودهم وأدائهم الرفيع

وتنشطته على المستويين المحلي والإقليمي. من جهته، قال نائب المدير العام في «الوطني» عبدالله التويجري إن احتفاء البنك الخاص بالموظفين الحائزين

الجانب الكويتي يساهم بـ 7.6% من رأسمالها البالغ 380 مليون جنيه

## «منا القابضة»: «المصرية - الكويتية» تلجأ للتحكيم الدولي للدفاع عن حقوق مساهميتها القانونية في مشروع العياط

وبالتنسيق مع الشركة المصرية الكويتية للتنمية والاستثمار يستعد للجوء إلى القضاء الدولي في مقابيل تأكيد الشركة وبشهادة جهات حكومية ولجان برلمانية عديدة وجهات رسمية كويتية على احترامها لشروط التعاقد واستعدادها لتنفيذ المشروع وفق ما تراه الحكومة المصرية بل واستعدادها لدفع رسوم مقابل تحويل استخدام الأرض.

وكان السفير الكويتي في القاهرة د. رشيد الحد أكد أنه لا صحة لما يقال أن الشركة غير جادة في استثمارها في أرض العياط، مضيفاً أنه كان شخصياً شاهداً على اللقاءات التي تمت بين إدارة الشركة والمسؤولين المصرية، وذلك من أجل حماية حقوق جميع المساهمين في المشروع.

وكان السفير الكويتي في القاهرة د. رشيد الحد أكد أنه لا صحة لما يقال أن الشركة غير جادة في استثمارها في أرض العياط، مضيفاً أنه كان شخصياً شاهداً على اللقاءات التي تمت بين إدارة الشركة والمسؤولين المصرية، وذلك من أجل حماية حقوق جميع المساهمين في المشروع.

وأوضحت الشركة في بيانها الصحافي إلى أن المشاورات التي قامت بها الجهات الكويتية المساهمة في المشروع، وبدعم من الحكومة الكويتية، أسفرت عن الاتفاق على تشكيل وفد من تلك الجهات لعدد من المسؤولين ريعي المستوى في مختلف الجهات ذات الصلة بالمشروع في مصر، وذلك لشرح الأبعاد القانونية وإيضاح موقف الشركة القانوني والضرر الواقع على المستثمرين الكويتيين بمصر جراء التوقيع بفسخ العقد.

وأكدت الشركة أن شروط التعاقد ملزمة للطرفين، وإن هناك عدم التزام من الجانب المصري بتوفير المياه الخاصة بالزراعة منذ العام 2002، بل وقيام الحكومة المصرية نفسها

وأوضحت الشركة في بيانها الصحافي إلى أن المشاورات التي قامت بها الجهات الكويتية المساهمة في المشروع، وبدعم من الحكومة الكويتية، أسفرت عن الاتفاق على تشكيل وفد من تلك الجهات لعدد من المسؤولين ريعي المستوى في مختلف الجهات ذات الصلة بالمشروع في مصر، وذلك لشرح الأبعاد القانونية وإيضاح موقف الشركة القانوني والضرر الواقع على المستثمرين الكويتيين بمصر جراء التوقيع بفسخ العقد.

وأكدت الشركة أن شروط التعاقد ملزمة للطرفين، وإن هناك عدم التزام من الجانب المصري بتوفير المياه الخاصة بالزراعة منذ العام 2002، بل وقيام الحكومة المصرية نفسها

منا القابضة  
MENA Holding ksc

أعلنت شركة منا القابضة أنها بدأت تحركات لحماية حقوق مساهميتها ومصالحهم من تبعات توصية الهيئة العامة المصرية للتنمية والاستثمار الزراعية بفسخ عقد تملك الشركة المصرية الكويتية للتنمية والاستثمار، التي تساهم «منا القابضة» بشكل مباشر وغير مباشر في رأسمالها، لنحو 26 ألف فدان بمدينة العياط بمحافظة 6 أكتوبر المصرية.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أنها وبالتنسيق مع الجهات الكويتية المساهمة في الشركة المصرية الكويتية للتنمية والاستثمار والتي يبلغ مجموع مساهمتها نحو 76% رأس المال ومجلس إدارة وكمبر مساهمي «المصرية الكويتية» سيتم التحرك عبر القنوات الرسمية وتنظيمات الأعمال في الكويت ومصر.

وشددت «منا القابضة» على ثقتها في سلامة الموقف القانوني للشركة المصرية الكويتية للتنمية والاستثمار حيث تضم قائمة كبار المساهمين في «المصرية الكويتية» نحو 40 شركة يتجاوز إجمالي رؤوس أموالها 2000 مليون دولار وعدد مساهمها حاجز الـ 60 ألف مساهم.



محمد الشياحي



أحمد الدويهييس

## أطفأت الأنوار في عدد من مشاريعها «المزايا» تعلن تضامنها مع البيئة في احتفالية «ساعة الأرض»

الدووب والمستم للمحافظة على البيئة وتقليل الانبعاثات الكربونية لمواجهة ظاهرة التغيرات المناخية..»

العقارات بالشركة عبدالله السلطان: «إن اهتمام المزايا بالبيئة ومسألة ترشيد استهلاك الطاقة بعد جزءاً لا يتجزأ من إستراتيجيتها الشركة التي التزمها منذ سنوات لناحية المحافظة على البيئة وغيره. وإن هذه اللقطة إنما هي وقفة تضامنية مع المجتمع الدولي في سعيه

أعلنت شركة المزايا القابضة احتفالها بساعة الأرض مساء السبت الماضي من خلال إطفاء الأنوار في عدد من مشاريعها في الكويت وعلى رأسها مشروع كلوفر كلينيك في منطقة الجابرية، وذلك لمدة ساعة كاملة أكدت فيها «المزايا» التزامها بعالم أفضل يتمتع بطاقة مستدامة ويتطلع إلى حماية موارده وطاقته للأجيال المقبلة.

وقالت الشركة في بيان صحافي أن مشاركتها في هذا الحدث العالمي تأتي كتعبير طبيعي عن منهج «المزايا» البيئي الذي تعمل على اتباعه في جميع مشاريعها وممارساتها اليومية حتى داخل المكاتب وفي المشاريع، فشكلت المفاوضات مع الحكومة المصرية، وذلك من أجل حماية حقوق جميع المساهمين في المشروع.

وكان السفير الكويتي في القاهرة د. رشيد الحد أكد أنه لا صحة لما يقال أن الشركة غير جادة في استثمارها في أرض العياط، مضيفاً أنه كان شخصياً شاهداً على اللقاءات التي تمت بين إدارة الشركة والمسؤولين المصرية، وذلك من أجل حماية حقوق جميع المساهمين في المشروع.



مشروع «كلوفر كلينيك» التابع لـ «المزايا» مشاركا في «ساعة الأرض»