

تقرير البورصة اليومية

الأسهم الرخيصة تقود السوق للارتفاع وسط محاولات لتجميل ميزانيات الربع الأول

واصل سوق الكويت للاوراق المالية أداءه الحذر خلال تعاملات جلسة الامس، حيث جنح الى التراجع المحدود طيلة فقرة التداول، غير ان لحظات الاقبال شهدت تحول مسار السوق من انخفاض الى ارتفاع على مستوى مؤشره السعري والوزني نتيجة عمليات شراء واضحة بدأت في الظهور في الثلث الأخير من عمر جلسة التداول، حيث شهدت الساعة الاخيرة تحديدا عمليات نشاط واضحة لعدد من الشركات فسي قطاعات مختلفة أبرزها شركات ابيار والاهلية والصفاء والصفوة وصافتك.

ويبدو ان السوق يعيش حالة من التباين في التوجهات، حيث توجد مجاميع تسعى لتجميل ميزانيات الربع الاول من العام الحالي الذي شارف على الانتهاء، وذلك من خلال تصعيد الاسهم المملوكة بهدف رفع قيمة الاصول في هذه الميزانيات، في حين يوجد من يحاول التخلص من الاسهم التي بحوزته خاصة التي من المتوقع ان تتعرض للايقاف بعد انتهاء مهلة الكشف عن نتائج العام الماضي بحلول الخميس المقبل.

وأظهرت جلسة تداول الاسم الشبيهة الى حد كبير بجلسة افتتاح الاسبوع في كثير من الامور، خاصة فيما يتعلق بمستويات السيولة التي لاتزال في حدود متدنية للغاية وهو أمر ناتج عن ضعف عمليات الشراء والبيع على جميع قطاعات السوق باستثناء عدد من الاسهم النشطة والتي لم تؤثر بشكل واضح في القيمة الاجمالية نظرا لان أغلب هذه الاسهم في حدود الـ 30 فلسا تقريبا.

ومن المتوقع ان تظل وتيرة التداول في السوق على نفس شاكلتها الحالية حتى انتهاء



اللون الأخضر يظهر على شاشات التداول في لحظات الاقبال

اللون الأخضر يظهر على شاشات التداول في لحظات الاقبال

استحوذت على النسبة الأكبر من القيمة الاجمالية، إذ بلغت في جلسة الامس 37,3٪، كما واصل سهم الوطني في استحواده على النسبة الأكبر من القيمة والتي بلغت 20,9٪ وذلك من خلال تداولات بلغت قيمتها 5,08 ملايين دينار من خلال تداول 4,4 ملايين سهم، واستقر السهم عند مستوى اغلاقه السابق 1,160 فلسا وذلك بعد ان كان مترجعا اغلب فترات التداول بمقدار 20 فلسا، وحافظت باقي الاسهم القطع على مستويات اقلهاقتها السابقة بعد ان كانت تتجنب اغليها الى التراجع بنسب متفاوتة في حدود لم تتجاوز الـ 194 صفقة قيمتها 2,2 ملايين دينار.

نفذت من خلال 2528 صفقة قيمتها 24,2 مليون دينار، وشهدت الجلسة ارتفاعا على مستوى المتغيرات الثلاث، حيث ارتفعت كميات التداول بنسبة 18٪، وارتفعت صفقات الامس بنسبة 9,5٪، كذلك ارتفعت القيمة بنسبة 0,67٪ مقارنة مع جلسة تداولات الامس. وجرى التداول على اسهم 102 شركة من اصل 216 شركة مدرجة، ارتفعت اسعار اسهم 37 شركة وتراجعت اسعار اسهم 27 شركة وحافظت اسهم 38 شركة على اسعارها السابقة، فيما لم يشمل النشاط اسهم 114 شركة في مختلف القطاعات.

وارتفع المؤشر العام للبورصة 20,2 نقطة ليغلق عند مستوى 6305,8 نقطة بارتفاع نسبته 0,32٪ مقارنة مع جلسة اول امس، كما ارتفع المؤشر الوزني بمقدار 1,73 نقطة ليغلق عند مستوى 441,59 نقطة بارتفاع نسبته 0,39٪ مقارنة مع جلسة اول امس. وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة 167,9 مليون سهم

تداولات الاسبوع الجاري، ومن ثم اتضح الرؤية للسوق مع بداية الربع الثاني التي من المنتظر ان تشهد تغيرا في التوجهات الاستثمارية، وبالتالي قرارات الشراء سواء المؤسسي او المضاربي خاصة وان هناك الكثير من الاسهم التي باتت تتداول دون الـ 20 فلسا.

المؤشرات العامة

353 الف دينار وذلك رغم اعلان البنك توزيعات نقدية 14 فلسا ومنحة 5٪ وهو توزيعات جيدة الى حد كبير الا ان السوق لم يتفاعل معها.

وسجلت اسهم الشركات العقارية تداولات نشطة على مستوى الكميات المتداولة غير انها على مستوى القيمة كانت متدنية نظرا لانخفاض كثير من اسهم القطاع الى مستويات غير مسبوقة بعضها تدنى الى ما دون الـ 20 فلسا، وشهد سهم المشاريع تراجعا بمقدار 15 فلسا بعد عمليات بيع كبيرة، كما شهد سهم ايفا عمليات بيع ايضا في ظل النشاط المضاربي الذي تشهده اسهم المجموعة في الفترة الاخيرة.

وواصلت اسهم الشركات العقارية اداءها الضعيف الى حد كبير رغم الاعلان عن تأسيس محفظة مليارية، الا ان السوق لم يتعاطف مع هذه الخطوة الايجابية وخاصة شركات العقار التي تراجعت اغلب اسهمها في جلسة الامس، فيما شهد سهم ابيار نشاطا ملحوظا، حيث تم تداول اكثر من 20 مليون سهم وذلك في ظل ما يتردد ان الشركة سيكون لها نصيب من مشاريع خطة التنمية بعد مشاركتها في مشاريع اعمار في الامارات.

استمر انخفاض اغلب اسهم الشركات الصناعية خاصة الكابلات كنوع من التصريف لجنسي الارباح بعد الارتفاع الذي شهده السهم مؤخرا، كما واصل سهم منا القابضة استمرار تراجعاته الى الحد الأدنى ليصل سعر السهم الى 40 فلسا. ونشطت كثير من اسهم الشركات الخدمية في جلسة الامس بشكل لافت، حيث ارتفع سهم زين بمقدار 20 فلسا بعد تداولات متوسطة نسبيا، فيما واصل سهم صفاء للطاقة ارتفاعه بالحد الاعلى.

• شريف حمدي

أرقام ومؤشرات
20.2
نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,32٪، وارتفع المؤشر الوزني 1,73 نقطة بنسبة 0,39٪.

167.9
مليون سهم تم تداولها بقيمة 24,2 مليون دينار.

5
شركات استحوذت قيمة تداولها على 51,2٪ من القيمة الاجمالية وهذه الشركات هي الوطني وزين وبيتك وبورتلاند والصفاء، واستحوذ سهم الوطني على 5,08 ملايين دينار تمثل نحو 20,9٪ من القيمة الاجمالية للتداول في جلسة تعاملات الامس.

3
قطاعات حققت مؤشرات ارتفاعا في جلسة الامس تصدرها قطاع الشركات غير الكيوية للجلسة الثالثة على التوالي وذلك بمقدار 235,6 نقطة، تلاه قطاع الخدمات بمقدار 93,4 نقطة، تلاه قطاع الاعذية بمقدار 19,8 نقطة.

• شريف حمدي

بقية 200 مليون دينار
«بيتك - البحرين»
بناء 2500 إلى 3000 وحدة سكنية متميزة في ديار المحرق



من اليسار: الخياط ومجرب أثناء المؤتمر الصحفي

المشاريع على المدى القصير والمتوسط... وأوضح متصل قوائم الانتظار للاستفادة من مشاريع الإسكان الحكومي لمدد طويلة، وبلغ عدد الطلبات أكثر من 53 ألف طلب وهي تنمو بمعدل 4 آلاف طلب سنويا، وفي بيتك - البحرين سنسعى بإذن الله في تلبية الحاجة الحقيقية للإسكان المتميز، حيث إن الفجوة بين العرض والطلب في مجال الإسكان تنمو باطراد، ومن خلال هذا المشروع للسكن المتميز في ديار المحرق، فإن بيتك - البحرين يحاول أن يحل خطوة إضافية في سبيل معالجة مشكلة الإسكان في المملكة.

وأشار إلى أن البنك سيوفر التمويل للمشتريين المحتملين في حين ستكون البنوك الأخرى موضع ترحيب لتوفير خيارات تمويل أخرى، وسيبدأ البنك في مبيعات الوحدات السكنية في الربع الأخير من السنة، وذلك بمجرد الانتهاء من عملية بناء المنازل النموذجية وذلك حتى يتمكن من بنوي الشراء التحقق من نوع التشطيبات الداخلية. ولتجنب المضاربات، ستحتفظ شركة التطوير بعدد معين من الوحدات لطرحها في السوق بأسعار مقبولة في حال أقدم أحد على المضاربة في هذه الوحدات وذلك من جانبها، قال الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق للتطوير العقاري عارف هجرس انه سيكون لكل مجموعة مكونة من 400 إلى 500 وحدة سكنية، منطقة للمرافق العامة تشتمل على منشآت تجارية، وملعب ومسجد وغيرها من وسائل الراحة اللازمة، مشيرا الى انه سيتم تسليم المشروع كوحدة سكنية متكاملة تماما مع بنية تحتية حديثة بما في ذلك الطرق والإنارة والتشجير وأعمال الهندسة المدنية، كما تتماز وحدات المشروع بكونها على مسافة قريبة من الاجهات المائية، والسماطي، والحدائق العامة، وسيكون المشروع جزءا من منطقة سكنية قائمة بذاتها حيث يمكن العيش والعمل والمتعة بكوناتها في الوقت ذاته.

أعلن بنك الخليج عن اجرائه السحب الاسبوعي الثاني عشر لحساب الدائنة 2011، وذلك يوم 27 مارس الجاري، معلنا بذلك عن أسماء 10 فائزين يحصل كلا منهم على جائزة قدرها 1000 دينار، وهم: عبيد حمد، محمد عاشق الرحمن محمد المنان، سالم صالح سالم الوطري، منذر عبدالقادر الابراهيم، حصة عبدالله يعقوب بورحمة، فخر السيد أحمد الموسوي، غنيمه ياسين جمعة الفودري، ايمان علي محمد علي، أحمد ساير الشمري، وطيبة علي العمران برغش الفلكاوي، وشجع البنك في بيان صحفي للجميع على فتح حساب الدائنة أو أو زيادة الإيداعات ممن لديهم حساب الدائنة، لتزداد فرصهم ويحالفهم الحظ في ربح السحب الاسبوعي الذي يمنح 10 فائزين جائزة وقدرها 1000 دينار لكل منهم، والسحب ربع السنوي والذي يمنح جوائز بقيمة 250,000 دينار و500,000 دينار، الى جانب السحب السنوي على جائزة مليون دينار.

«جلوبل - البحرين»
الوساطة لشراء الأسهم في بورصة البحرين

أعلن اليوم بيت الاستثمار العالمي - البحرين (جلوبل - البحرين) عن طرح مبادرة لتشجيع ودعم الاستثمار في بورصة البحرين من خلال إلغاء رسوم عمولة الوساطة للمستثمرين الراغبين في شراء الأسهم البحرينية ابتداء من يوم الثلاثاء الموافق 29 مارس 2011 لغاية يوم الخميس الموافق 14 أبريل 2011. وقال المدير العام لجلوبل البحرين ناصر الغريبة إن مبادرة جلوبل البحرين هي انعكاس للالتزامنا تجاه الأسواق التي نعمل بها وبالخاص ملكة البحرين التي كانت وجهة الشركة الأولى في إستراتيجيتها التوسعية. وتعد هذه المبادرة مساهمة متواضعة تجاه

البورصة في هذه المرحلة التي تمر بها المملكة. وتمتاز البحرين بكونها مركزا ماليا وتجاريا يضم عددا كبيرا من البنوك التجارية والاستثمارية وشركات التأمين وغيرها. وقد عملت المملكة جاهدا خلال السنوات الماضية على تطوير البنية التحتية لتتمكن من تقديم قيمة مضافة للقطاع الخاص البحريني وتحسين مستوى التنافسية لاستقطاب الشركات والمؤسسات العالمية لتتخذ من المملكة مقرا إقليميا لها. أما بالنسبة إلى بورصة البحرين، ذكر الغريبة أن البورصة البحرينية كانت قد لجأت خلال جلساتها الماضية إلى إدارة عملياتها من خلال «مركز طوارئ»، كان قد تم إعداده قبل عامين، بهدف ضمان استمرار عمل البورصة في أوقات الأزمات، حيث أن المركز مجهز بجميع المعدات الضرورية لمواصلة البورصة عملها.

«براند فايننس»
مصرف الراجحي أفضل علامة تجارية مصرفية في الشرق الأوسط لـ 2011

وتعليقا على نتائج تقرير «براند فايننس»، قال العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي، عبدالله بن سليمان الراجحي ان المصرف يواصل نجاحه ونموه منذ انطلاقة لمصبح اليوم واحدا من المصارف الرائدة والأكثر تقدما في المنطقة. وأضاف الراجحي في تصريح صحفي: «نسعى دائما إلى تقديم أفضل نوعية من الخدمات والمنتجات والتي نمتلكها من كسب ولاء ووقفة عملائنا وبالتالي بناء علامة تجارية رائدة في المنطقة». من جهته، قال الرئيس التنفيذي لـ «براند فايننس» ديفيد هايغ: «الاشك ان الأداء الاقتصادي يلعب دورا كبيرا في تحديد مراكز المصارف والمؤسسات المالية إلا أنه ليس المعيار الوحيد لبناء علامة تجارية قوية. ان المصارف التي احتلت الريادة في التقرير تمتلك علامة تجارية مؤثرة وراسخة في الأذهان».

أعلن مصرف الراجحي عن اختياره كأفضل علامة تجارية من حيث القيمة في منطقة الشرق الأوسط لعام 2011 وفقا لتقرير «براند فايننس» السنوي الخاص بأفضل 500 علامة تجارية مصرفية في العالم.

وحقق مصرف الراجحي زيادة كبيرة في قيمة علامته التجارية التي وصلت إلى 1,504 مليار دولار في 2011، بعد أن كانت 922 مليون دولار في 2010 مما عزز من قيمة علامته التجارية حيث صعدت من المركز 149 في عام 2010 إلى المركز 109 في 2011، وحصل على تصنيف (AA+) مقارنة بتصنيف (AA) الذي ناله في عام 2010. وبالإضافة إلى احتلاله الصدارة للمرة السادسة على التوالي حقق المصرف أعلى الأرباح بين جميع المصارف السعودية عام 2010 حيث حقق أرباحا صافية بلغت 6771 مليون ريال سعودي.

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية، إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار، ان الشركة حققت صفقات مبادلات عقارية تجاوزت مليوني دولار من خلال 25 صفقة م لمجموعة أراض وعقارات وشقق في دول عدة.

وقال نائب المدير العام في الشركة م.أيوب الصفار في تصريح صحفي ان الشركة تازالت مستمرة في عقد الصفقات العقارية الخاصة بالمبادلات عقاريا خصوصا في دول مجلس التعاون الخليجي، مشيرا الى ان السوق الكويتي يشهد حاليا صفقات مبادلة تشير إلى أن هذا النوع من التداول ظهر بشكل جيد خلال الربع الأخير من العام الماضي والربع الأول من العام الحالي.

ولفت الصفار إلى أن الشركة توفر أراضي عدة في كل من السعودية والأردن وتصل قيمة الأراضي المعروضة 3 ملايين دولار، مشيرا الى ان الشركة اتجهت لتوفر عقارات وأراض في دول عدة أبرزها الإمارات وسلطنة عمان والأردن والسعودية. وأوضح أن أزمة السيولة الحادة التي مرت بها الشركات والأفراد جعلت ظاهرة «المبادلات» هي المسيطرة على أداء السوق العقاري خلال المرحلة الراهنة، لاسيما إنعاش حركة السوق العقاري التي انشردت بشكل كبير خلال الفترات الماضية. وفيما يتعلق بالمعايير التي

الشركة م.أيوب الصفار في تصريح صحفي ان الشركة تازالت مستمرة في عقد الصفقات العقارية الخاصة بالمبادلات عقاريا خصوصا في دول مجلس التعاون الخليجي، مشيرا الى ان السوق الكويتي يشهد حاليا صفقات مبادلة تشير إلى أن هذا النوع من التداول ظهر بشكل جيد خلال الربع الأخير من العام الماضي والربع الأول من العام الحالي.

الشركة م.أيوب الصفار في تصريح صحفي ان الشركة تازالت مستمرة في عقد الصفقات العقارية الخاصة بالمبادلات عقاريا خصوصا في دول مجلس التعاون الخليجي، مشيرا الى ان السوق الكويتي يشهد حاليا صفقات مبادلة تشير إلى أن هذا النوع من التداول ظهر بشكل جيد خلال الربع الأخير من العام الماضي والربع الأول من العام الحالي.

الشركة م.أيوب الصفار في تصريح صحفي ان الشركة تازالت مستمرة في عقد الصفقات العقارية الخاصة بالمبادلات عقاريا خصوصا في دول مجلس التعاون الخليجي، مشيرا الى ان السوق الكويتي يشهد حاليا صفقات مبادلة تشير إلى أن هذا النوع من التداول ظهر بشكل جيد خلال الربع الأخير من العام الماضي والربع الأول من العام الحالي.

الشركة م.أيوب الصفار في تصريح صحفي ان الشركة تازالت مستمرة في عقد الصفقات العقارية الخاصة بالمبادلات عقاريا خصوصا في دول مجلس التعاون الخليجي، مشيرا الى ان السوق الكويتي يشهد حاليا صفقات مبادلة تشير إلى أن هذا النوع من التداول ظهر بشكل جيد خلال الربع الأخير من العام الماضي والربع الأول من العام الحالي.

الشركة م.أيوب الصفار في تصريح صحفي ان الشركة تازالت مستمرة في عقد الصفقات العقارية الخاصة بالمبادلات عقاريا خصوصا في دول مجلس التعاون الخليجي، مشيرا الى ان السوق الكويتي يشهد حاليا صفقات مبادلة تشير إلى أن هذا النوع من التداول ظهر بشكل جيد خلال الربع الأخير من العام الماضي والربع الأول من العام الحالي.



م.أيوب الصفار