

لمدة 5 سنوات والساد على 8 مراحل تبدأ أولاها بعد 18 شهراً وتنتهي في النصف الثاني من 2015

«الأولى للاستثمار» توقع اتفاقية إصدار صكوك

بـ 92 مليون دينار لإعادة هيكلة تمويلاتها مع 6 بنوك محلية

السنعوسي: 226 مليون دينار إجمالي قيمة أصول الشركة وخضعت لعمليات تقييم أكثر من 10 مرات

30 مليون دينار إجمالي قيمة التخارجات تتضمن تخارجها من بنك الاستثمار البحريني وأصولاً عقارية



(محمد فاروق)

جانب من توقيع الاتفاقية

وقعت شركة الأولى للاستثمار اتفاقية إصدار صكوك بقيمة 92 مليون دينار ضمن إطار خطة إعادة الهيكلة مع 6 بنوك محلية وهي: بيت التمويل الكويتي، بنك بركان، البنك الأهلي الكويتي، بنك الكويت الدولي، بنك بوبيان والبنك التجاري وذلك بعد مفاوضات استغرقت 3 سنوات.

وأرجع العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في الشركة خالد السنعوسي استغراق هذه الفترة الطويلة من المفاوضات مع الجهات الدائنة إلى أن شركة الأولى للاستثمار لم يكن لها الأولوية عند البنوك في إعادة جدولة الديون، كونها لم تكن تمثل لهم أي مشكلة.

وأضاف السنعوسي، على هامش المؤتمر الصحافي الذي عقد أمس للإعلان عن توقيع اتفاقية إصدار صكوك وإعادة هيكلة تمويل الشركة، أن إتمام عملية هيكلة الدين من خلال برنامج الصكوك يؤكد على متانة وقوة وملاءة أصول الشركة التي تفوق قيمتها حالياً 226 مليون دينار، مشيراً إلى أن جميع أصول الشركة خضعت لعمليات تقييم أكثر من 10 مرات.

وبين أن مدة إصدار الصكوك 5 سنوات، على أن يبدأ سداد أصل الصكوك بعد 18 شهراً، مشيراً إلى أن هذه الصكوك تتميز بأن إصدارها يتم مقابل أصول ذات جودة عالية بنسبة تغطية تعادل 150٪ أي ما يقارب 140 مليون دينار، علماً أن تكلفة التمويل تبلغ 2,5٪.

وأكد أن الشركة التزمت منذ بداية الأزمة بسداد العديد من التزاماتها التمويلية في أوقاتها المحددة، مشيراً إلى إجمالي التزامات الشركة الخارجية تم تسكيرها خلال السنة الأولى من الأزمة.

وأفاد السنعوسي بأن توقيع هذه الاتفاقية يأتي نتيجة التواصل المستمر للشركة مع بنك الكويت المركزي وحرصها على الالتزام بجميع تعليماته، منبهاً إلى أن الشركة مستوفاة لتعليمات «المركزي» الجديدة باستثناء معيار السيولة الذي سيكون الشغل الشاغل للعاملين بالشركة طوال الفترة المقبلة، علماً أن نسبة إجمالي الأصول إلى إجمالي الالتزامات 1:1,85.

وأشار السنعوسي إلى أن أهم ما يميز اتفاقية إصدار الصكوك هو تناسب هيكلة التمويل مع نوعية الأصول العالية الجودة والمتنوعة لتحويل تمويلات الشركة من قصيرة الأجل إلى متوسطة، وهي صكوك وكالة في الاستثمار تقوم بموجبه البنوك بجمعها من خلال كيان واحد SPV يشرأء بعض أصول الشركة، مقابل الالتزامات الحالية للبنوك المحلية مع وعد بإعادة الإصدار خلال 5 سنوات، مشيراً إلى أن شركة الأولى للاستثمار تكونت بمقتضى هذه الاتفاقية وكبلاً في الاستثمار عن حملة الصكوك لإدارة تلك الأصول.

وأوضح السنعوسي أن الشركة تسعى ضمن خطة الهيكلة إلى إتمام عمليات تخارج إعادة بناء مركز السيولة بالشركة، حيث تم وضع خطة واضحة لذلك، مشيراً إلى أن الشركة تدرس عروضاً حالبة للتخارج من حصنها في بنك الاستثمار الأول بالبحرين، وتبلغ قيمة مساهمة الشركة نحو 8 ملايين دينار، بالإضافة إلى القيام بعمليات تخارج من بعض الأصول العقارية داخل السوق السعودي، وبيع مساهمة أخرى في شركة عقارية، لافتاً إلى أن إجمالي قيمة التخارجات حدد أدنى حدوده 30 مليون دينار.

وأوضح السنعوسي أن الشركة تسعى ضمن خطة الهيكلة إلى إتمام عمليات تخارج إعادة بناء مركز السيولة بالشركة، حيث تم وضع خطة واضحة لذلك، مشيراً إلى أن الشركة تدرس عروضاً حالبة للتخارج من حصنها في بنك الاستثمار الأول بالبحرين، وتبلغ قيمة مساهمة الشركة نحو 8 ملايين دينار، بالإضافة إلى القيام بعمليات تخارج من بعض الأصول العقارية داخل السوق السعودي، وبيع مساهمة أخرى في شركة عقارية، لافتاً إلى أن إجمالي قيمة التخارجات حدد أدنى حدوده 30 مليون دينار.

وأوضح السنعوسي أن الشركة تسعى ضمن خطة الهيكلة إلى إتمام عمليات تخارج إعادة بناء مركز السيولة بالشركة، حيث تم وضع خطة واضحة لذلك، مشيراً إلى أن الشركة تدرس عروضاً حالبة للتخارج من حصنها في بنك الاستثمار الأول بالبحرين، وتبلغ قيمة مساهمة الشركة نحو 8 ملايين دينار، بالإضافة إلى القيام بعمليات تخارج من بعض الأصول العقارية داخل السوق السعودي، وبيع مساهمة أخرى في شركة عقارية، لافتاً إلى أن إجمالي قيمة التخارجات حدد أدنى حدوده 30 مليون دينار.

وأوضح السنعوسي أن الشركة تسعى ضمن خطة الهيكلة إلى إتمام عمليات تخارج إعادة بناء مركز السيولة بالشركة، حيث تم وضع خطة واضحة لذلك، مشيراً إلى أن الشركة تدرس عروضاً حالبة للتخارج من حصنها في بنك الاستثمار الأول بالبحرين، وتبلغ قيمة مساهمة الشركة نحو 8 ملايين دينار، بالإضافة إلى القيام بعمليات تخارج من بعض الأصول العقارية داخل السوق السعودي، وبيع مساهمة أخرى في شركة عقارية، لافتاً إلى أن إجمالي قيمة التخارجات حدد أدنى حدوده 30 مليون دينار.

لماذا اختيار إصدار الصكوك؟!

قال خالد السنعوسي ان اختيار اصدار الصكوك ضمن خطة إعادة التمويل له عدة مميزات منها: الدعم من الناحية المعنوية نظراً لأن إصدارها يتم مقابل أصول ذات جودة عالية بنسبة تغطية 150٪ من ناحية وعلى مستوى 6 بنوك تمثل أرتياحاً كبيراً لها لما لها من انعكاس إيجابي عليها.

وقال ان قطاع الاستثمار مازال يعاني من سلبية كبيرة من ناحية التمويل، مشيراً إلى أن شركة الأولى للاستثمار تجاوزتها عبر خطتها الاستراتيجية ومازالت تعمل على حل بعض المشاكل التي تواجهها سواء داخل أو خارج السوق المحلي.

«الأولى» و«الاستثمار الخليجي» استوفتا إجراءات الاندماج

حول عملية دمج الأولى للاستثمار مع بيت الاستثمار الخليجي قال خالد السنعوسي ان الشركة استوفت جميع الإجراءات المطلوبة وتم الانتهاء من عمليات التقييم للأصول التي قامت بها الشركة أكثر من 10 مرات على مدار السنوات الماضية، حيث أُنيت النتائج ان جميع أصول الشركة ذات جودة عالية.

وأشار إلى أن الشركة أنجزت نحو 90٪ من مراحل اعداد ميزانياتها الختامية لعام 2010، وأنها ستسجل إلى بنك الكويت المركزي قبل نهاية 31 مارس المقبل، مبيهاً أنه لن تكون هناك مفاجأة عند الإعلان عن الأرباح، حيث ستكون ضمن متوسط نتائج الفترات ربع السنوية للتسعة أشهر المنصرمة من العام 2010.

العلوش: طرح خدمات لوجستية وتعزيز العوائد

قال مدير إدارة الاستثمارات المباشرة محمد الغيث ان أولوياتنا في المرحلة المقبلة تتمثل في تعزيز العوائد والدخول في قطاع التعدين والطاقة والاهتمام بالشركات الزميلة وتوفير جميع متطلباتهم.

قال مساعد نائب رئيس تطوير الأعمال فهد العلوش ان الأولى للاستثمار تستهدف طرح خدمات لوجستية في عمان ومنتجات عقارية أخرى في السوق المحلي عبر محافظ أو صناديق خلال العام الحالي، من جهته،

«افهم علشان تقدر اتفهم البشر»



يبين لنا العنوان أن هناك شخصاً عالقاً ما بين شخصين في أغلب الشركات سواء التجارية أو الاستثمارية عادة ما يكون المدير المسؤول شخص يتلقى الأوامر «استراتيجية مجلس الإدارة» من المدير العام «أو العضو المنتدب» ويكون دوره تنفيذ ما يطلب منه باستخدام جميع الموارد المتاحة، ومن أهمها «البشر».

ففهم المطلوب من «The Boss» مطلب أساسي لتنفيذ المهمة، وذلك لهضم المطلوب وإعادة شرحه للموظفين المعنيين للقيام بالمهمة. ولكن في أغلب الأحيان يقوم المدير بالإبحاء لرئيسه بأنه «فاهم» ويعتقد بأنه إذا طلب توضيح من رئيسه «راح ينفذ» أمره، وأنه لا يصلح لشغل ذلك المنصب.

ولكن «شئنا أن نطلب من الموظف المسكين اللي راح يتلقى متطلبات المهمة منك؟» وقد تتم محاسنته عند فشله بالمهمة.

أمثلة كثيرة مررنا بها حيث كان يطلب منا مهامات مختلفة، وتبدأ الطامة مع أول سؤال حيث نكتشف أن مديرنا «ما عنده الإجابة على هذا السؤال البسيط، يعني بالعربي مو فاهم شئنا مطلوب منه». عادة ما يلجأ مثل هذا المدير إلى استخدام عبارات مثل:

«رجاء لا تفتح علينا باب أنا هذا اللي أبيه»
«أنا أخاف أشركك زيادة تضع»
«أبي منك هذه الشغلة الحين، إذا عندك أي سؤال اسألني، بس ترى الحين أنا مو قاضي»

هذا غيض من فيض ما يمر به الموظف العادي في مختلف الشركات، ويكون من أوائل «الشعاعات» التي يعلق هذا النوع من المديرين إخفاقاته المختلفة عليها، فإذا استصعب الأمر عليك لمعرفة ما هو مطلوب منك، لماذا تصعب الأمور على موظفك أيضاً؟

عليك عزيزي المدير «العالق» أن تتبع خطوات بسيطة لكي تسهل على نفسك وعلى الآخرين الحياة العملية، فالاستيقاظ المبكر كل يوم عمل بإمكانه أن يكون شيئاً جميلاً.

- السؤال ليس عيباً... فبإمكانك أن تسأل رئيسك توضيح المهمة لكي يتسنى لك القيام بها على أكمل وجه.
 - فهم المتطلبات تحتاج إلى مصارحة النفس قبل مصارحة الناس، فهي ليست مسابقة لإثبات الوجود أمام رؤسائك بالعمل.
 - فهم وهضم المتطلبات تساعدك على تبسيطها لموظفك.
 - من واجباتك الأساسية الحرص على توفير كل ما يحتاجه الموظف للقيام بالمهمة المطلوبة منه.
 - كونك مديراً لا يغير حقيقة أنك جزء من فريق العمل، فمن أضعف الشركات هي من لا يتبنى مدراؤها روح الفريق الواحد.
- وفي النهاية...
- دعوة من آيديلتي للهات والخذ.

البريد الإلكتروني: Info@idealiti.com
الموقع: www.idealiti.com
follow us on Twitter: @idealiti

* زاوية أسبوعية هادفة تقدمها كل اثنين شركة آيديلتي للاستشارات في إطار تشجيعها على إنشاء وتطوير واحتراف ورعاية المشاريع التجارية المجدية واقتناص الفرص أو معالجة القصور في الأسواق الكويتية والخليجية والسعي لتطويرها.

التقدم عبر التكنولوجيا Audi

Q7



Audi Q7
عرض مميز احتفالاً بشهر فبراير
احتفالاً بمرور 50 سنة على الاستقلال و 20 سنة على التحرير تقدم Audi الكويت عروض مميزة وأسعار جديدة خلال شهر فبراير فقط.

احصل على خصم 2,000 د.ك. على جميع موديلات Audi Q7 سنة 2011. السيارات محجرة بالكامل وتشمل المواصفات التالية:

- باب خلفي كهربائي
- ستائر خلفية وجانبية
- سنسر أمامي وخلفي
- كاميرا خلفية
- تجهيز Bluetooth و iPod
- نظام ربط موسيقى MMI
- مقاعد جلد طبيعي لـ 7 أشخاص • شاشة Navigation • سقف Panorama • مصابيح LED أمامية وخلفية

Audi Q7
السعر ابتداءً من
16,995 د.ك

5 سنوات خدمة صيانة - 3 سنوات كفاءة - خدمة المساعدة على الطرق 3 سنوات