

يضم مجمعاً تجارياً من 4 أدوار وبرج مكاتب من 36 دوراً والقيمة الإيجارية تتراوح بين 8 و12 ديناراً للمتر

الكليب: 37 مليون دينار تكلفة برج «التجارية» التابع لـ «التجارية العقارية» على مساحة 4 آلاف متر مربع.. ونسبة الإشغال بلغت 60%



مباشرة نشاطاته بسهولة ويسر وكذلك ربط الوحدة المستثمرة من قبله بكل الفروع الأخرى داخل الكويت وخارجها. ولفت الكليب إلى أنه وفي ظل الرغبة في توفير أقصى درجات الأمان للمستثمرين والزوار، فقد حرصت الشركة على تزويد البرج بأخر ما توصلت إليه التكنولوجيا الحديثة في عالم الكاميرات الرقمية سواء الداخلية أو الخارجية وكذلك خدمة التحكم في الأبواب إلكترونياً. وبين أن البرج يجمع العديد من الأنشطة الإدارية والتجارية والترفيهية حيث يضم برج المكاتب بالإضافة إلى المركز التجاري والذي يضم ماركات عالمية وعدداً من المطاعم الراقية التي تلبي احتياجات أصحاب المشروع على نأد صحي وحمام سباحة يعمل صيفاً وشتاءً وكذلك يوجد في المبنى عدد من الخدمات التكنولوجية المتوافرة لتوفير بيئة أعمال متميزة.



تصميم عصري من الداخل يتناسب مع احتياجات العملاء

تم تنفيذها بشبكة ألياف ضوئية وكبيلات طبقاً لآخر ما توصلت إليه التكنولوجيا الحديثة وتم تزويده بكل خدمات الاتصالات الحديثة من الانترنت وخطوط بيانات لخدمة كل مستثمر على حدة حتى يتسنى للمستثمر



علي الكليب يتوسط صالح العريان وعبير البحر خلال جولة التعريف ببرج التجارية

ترفض وجود المراجعين في المبنى وذلك حفاظاً على صيانة المبنى واستمرارية الخدمات المقدمة للمستثمرين بشكل جيد. وقال الكليب نحن ندير العقار من خلال التأجير للشركات ولا نقوم بتمليك الوحدات للغير

يرتفع البرج إلى 218 متراً بإطالة متميزة، الأمر الذي يضعه ضمن أعلى المباني في الكويت. وبين أن الشركة لديها عروض كثيرة للتأجير ولكنها تقوم باتباع سياسة انتقائية في اختيار المستثمرين، مبيناً أن الشركة

للمستثمرين وهي ما تجعل القيمة الإيجارية ثابتة وتتراوح بين 8 و12 ديناراً للمتر وذلك حسب الدور وكذلك المساحة. ولفت إلى أن البرج يتميز بالتصميم الهندسي الفريد من نوعه ذي الطابع الجمالي حيث

أوضح الرئيس التنفيذي لمجموعة العقار في الشركة التجارية العقارية علي الكليب أن نسبة الإشغال في برج التجارية بلغت 60٪، كاشفاً النقاب عن أن مايو المقبل ستتم تغطية تأجير البرج بالكامل. وقال الكليب على هامش الزيارة الميدانية التي نظمتها الشركة للإعلاميين في الصحف المحلية أمس للبرج بحضور كل من الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والإدارية بالشركة صالح العريان ومديرة العلاقات العامة والاتصال بالشركة عبير البحر وفريق عمل الشركة، إن تكلفة المبنى بلغت 37 مليون دينار بخلاف مساحة الأرض البالغة 4000 متر مربع ويتكون من مجمع تجاري من 4 أدوار وكذلك برج مكاتب يضم 36 دوراً. ويعتبر برج التجارية أحد أهم مشاريع الشركة باعتبارها ثاني في مقدمة مطوري وصناع

ربط البرج بمواقف خاصة للسيارات عبر جسر مشاة

تنتهج الشركة التجارية العقارية نهجا استراتيجيا يضعها في مقدمة مطوري وصناع العقار في الكويت لتركزها على المشروعات الكبرى ذات المعايير العالمية التي تضيف إلى الوجه الجمالي للكويت. ويعتبر برج التجارية أحد أهم مشاريع الشركة التجارية العقارية وهو صرح عقاري متميز يجمع بين الشكل المعماري الحديث والأول من نوعه بالكويت بالإضافة إلى أعلى اساليب التكنولوجيا الحديثة حيث يمثل المشروع فلسفة جديدة في الانتقال إلى آفاق المستقبل وعلامة فارقة في مجال العقار. ويقع برج التجارية في منطقة الشرق والتي تعتبر مركزاً مالياً تجارياً مهماً بالعاصمة نظراً لكونها تضم الشركات التجارية والمالية الكبرى، ويعتبر شارع السور حيث يقع البرج منفذاً استراتيجياً إلى منطقة يسهل الوصول إليها، ما يوفر سرعة الوصول إلى موقع البرج، كما أنه لاضافة المزيد من الراحة للمستثمرين والزوار فإن الشركة التجارية العقارية عملت على اضافة مبنى مواقف سيارات يربط بينه وبين البرج جسر مشاة مغطى ومكيف وجار الآن انهاء أعمال التصميم والتراخيص الخاصة بالمبنى. ويتكون برج التجارية من مجمع تجاري 4 أدوار (السرداب - الأرضي - الميزانين الأول - الميزانين الثاني) كذلك برج مكاتب يضم 36 دوراً.

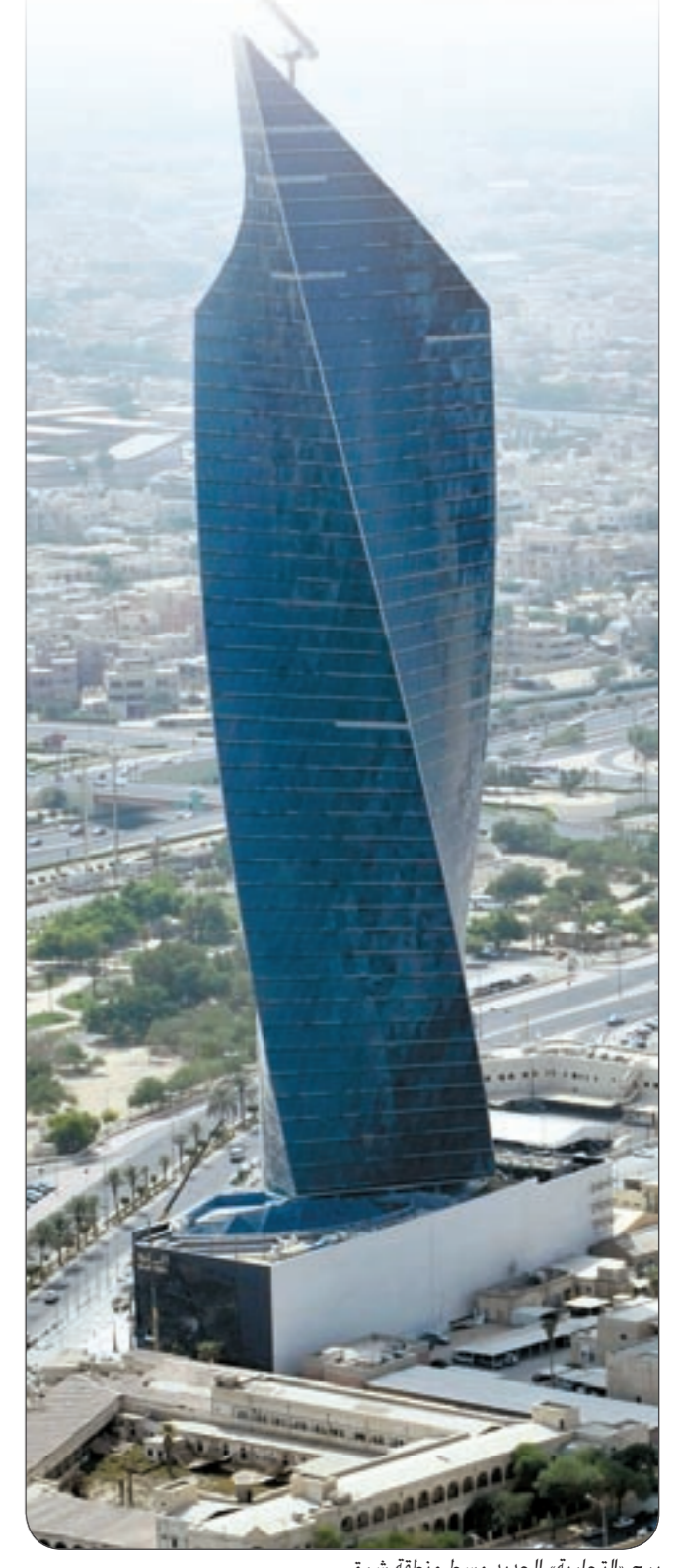
وقت جديد مع عام الجديد كل عام وانتم بخير

Olog ZEREMSKI

وصلت تشكيلة جديدة من الساعات السويسرية المرصعة بالألماس

السالمية - مجمع ليلي جاليري - مجوهرات دي بيرز ت: 25724646
الكويت - المباركية ت: 22460150 - 22426012
الضاحيل - مجمع المنشآت ت: 23930366

مركز أورلوف Jewellery Center للمجوهرات



برج «التجارية» الجديد وسط منطقة شرق