

ينطلق غداً تحت رعاية وبحضور وزير المالية وتنظيمه مجموعة الجابرية للمعارض

9 شركات جديدة تشارك في معرض العقار والمال والاستثمار الثاني

أعلنت 9 شركات جديدة عن مشاركتها في معرض العقار والمال والاستثمار الذي تنطلق انشطته غداً بحضور ورعاية وزير المالية مصطفى الشمالي، وتستمر حتى 25 نوفمبر الجاري وتنظمه مجموعة الجابرية للمعارض، وهذه الشركات هي: باز للنظم العقارية ودينار الدولية وamar سبتي العقارية العقارية ومجموعة العينياني وبنك بوبيان وتاريخ العقارية واسكان المشتركة العقارية.

ويهدف المناسبة اكد المدير التنفيذي بمجموعة الجابرية محمود عفيفي ان الشركات المشاركة ستقدم مشاريع جديدة اخرى لم تطرح من قبل وسوف يعلن عنها اثناء فترة اقامة المعرض مصحوبه بعروض خاصة وخصومات متنوعة فقط للحجز خلال فترة المعرض.

أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية احدى شركات ماجيك الإنشائية أنها ستقوم بطرح أحدث مشاريعها السكنية (مجمع ام جي ام) والذي يتميز بموقعه الرابع وسط مدينة الكويت وتشطيباته الفاخرة التي تقدم من ماركات عالمية والتي تعويد ان تقدمها ماجيك هوم العقارية في مجمع العلاء لإرضاء جميع أذواق العملاء المتميزين لديها وتقدم ماجيك هوم المشروع بأسعار تنافسية وبوسائل تسعي من خلالها لإرضاء جميع أذواق طبقات المجتمع الكويتي.

ويهدف المناسبة قبال مدير العلاقات العامة بشركة ماجيك هوم العقارية محمد السليم ان من أهم أهداف المعرض هو تقديم فرص سكنية واستثمارية للمواطنين، مضيفاً ان إدارة الشركة تتبناها الشركة توفير سكن ومبانٍ لعملائها بمواصفات عالية الجودة وفق المقاييس المرعية عالمياً والتحصي يكون اكبر في حالة عرض هذه المساكن والمباني اقل الأسعار بل إنها تصل إلى أقل من سعر السوق حتى يتسنى لجميع شرائح المجتمع الكويتي تملكها، والتي لم تقدمها أي شركة عقارية أخرى.

ويذكر، قال مدير خدمة العملاء بشركة «تارجت» محمد منصور ان سياسة الشركة ترتكز على طرح مشاريع ذات جودة عالية وفخامة متناهية وريح مضمون لكل من يرغب في الاستثمار في الشقق التملك خاصة ان الأونة الاخيرة قد شهدت نشاطا كبيرا في مختلف مناطق الكويت نظرا لوعي المستثمرين والتجار ورجال الأعمال اهمية الاستثمار المضمون الخالي من المخاطرة داخل الكويت، مشيراً الى ان الشركة قامت بشراء العديد من الاراضي لبناء مشاريع



محمود عفيفي



محمد السليم



سمير القدومي



د. خالد الشمري



عبد السلام العينياني



هاني العبداللهادي



ناصر البليهيس



محمد الشلوم

بين الإصالة والمعاصرة. أعلنت الرئيس التنفيذي لمجموعة العينياني عبد السلام العينياني ان لدى المجموعة 6 أبراج في مناطق الجفير والعديلية وأم الحصم في مملكة البحرين، وتوفر هذه الأبراج نحو 265 وحدة سكنية وهي عبارة عن شقق تتكون من 3 غرف، بالإضافة للمنافع، ومكاتب ومعارض وصالات رياضية وغيرها وسيتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع حسب التواريخ المحددة لها. وأكد العينياني أن المجموعة قد طورت منتجاً متميزاً في جزيرة الريف بمملكة البحرين وهو عبارة عن برجين فخمين كاشق راقية من الدرجة الأولى وذات اطلالة بحرية رائعة لكل الشقق ويسمى المبنى لمار «أي ماء الذهب» وسيتمك عملاًنا صكوكا إسلامية تخول حاملها تملك حصة زمنية على مدى 50 عاما وبأسعار في متناول الجميع تبدأ من 83 دينارا لليلة، مشيراً الى أن جزيرة الريف هي واحدة من أرقى المناطق الماليتين وتبعد عن مطار البحرين 2,5 كيلومتر وعن السبتي سنتر نحو 320 متراً وعن السيف نحو 420 متراً، كما أن الجزيرة بها تجاري، وناد صحي، ونادي يخوت، وشاطئ خاص، وحدائق ومنتزهات. المجموعة وقعت مذكرة تفاهم مع شركة أوربية لتسويق عقاراتها في النمسا وهي بأسعار تنافسية، تقع على ضفاف بحيرة ومظلة على جبال تمتاز بمناظر خلابة. كما وقعت الشركة اتفاقية تسويق مشاريع شركة الأرجون الكويتية لتسويق مشاريعها العقارية بمحافظة 6 أكتوبر بمصر داخل مملكة البحرين.

كما أكدت شركة مجموعة اوريجينال العالمية أنها انتهت من عمليات البناء الأساسية في مشروعها النموذجي منتج «سرايا الخيران» في المرحلة الأولى من مشروع مدينة صباح الأحمد البحرية، في الوقت الذي لاتزال الشركة تعمل وفق رؤيتها الاستثمارية الجديدة التي اطلقتها خلال الفترة الاخيرة تحت شعار «تمك واستثمر» التي تطرح لأول مرة بأسلوب حديث ومبتكر. وفي هذا السياق، قال المدير التنفيذي في الشركة محمد المشلول بمناسبة اشترك الشركة في المعرض ان الشركات في المراحل النهائية من عمليات بناء وتشطيب مشروعها النموذجي في منطقة الخيران المعروف باسم «سرايا الخيران». وأكد ان الشركة حرصت ان تكون التشطيبات النهائية متوافقة مع المواصفات التي اختارها الزبائن وتلبي تماما احتياجاتهم، واصفا منتج سرايا الخيران الساحلي بأنه عبارة عن واحة من السحر والجمال يتمتع باطلالة فريدة تمتد على الأفق البعيد، مشيراً الى انه رغم ان العدد المتبقي من القفل في المشروع محدود جدا غير ان الشركة حاولت تغيير مفهوم التسويق وابتكار فلسفة جديدة ربما تطرح لأول مرة في الكويت المشلول ان منتج سرايا الخيران يعد من المشاريع النموذجية في الكويت ويتمتع بمزايا فريدة تجعله احسب افضل المشاريع السكنية المطلة على البحر، حيث يقع المشروع في منطقة الخيران ضمن المرحلة الاولى من مشروع مدينة صباح الأحمد البحرية، ويتكون من شاليهات تتمتع باطلالة مميزة على البحر وصممت برؤية هندسية تحاكي روعة المكان، واعتبر المشروع مفخرة المشاريع العقارية المطلة على البحر في الكويت، مشيراً الى ان قفل المنتج تنفرد ليس فقط بتميز الموقع وجمال المواصفات وجودة التصاميم بل أيضاً بالسعر المناسب الذي يتوافق مع امكانيات مختلف شرائح المجتمع.

من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة شركة اسكان المشتركة ناصر البليهيس ان الشركة ستقوم بطرح عدة مشاريع عقارية استثمارية خلال فترة مشاركتها في المعرض وهي تعتبر من اقوى المشاريع واضخمها في الاسكندرية (فليمنج - وشاطئ بينكسي والساحل الشمالي) وعدة مشاريع اخرى بمدينة 6 أكتوبر القاهرة حيث ان مجموع استثمارات الشركة في مصر وحدها لا يقل عن 90 مليون جنيه. واعلن البليهيس عن فتح باب الحجز بالمرحلة الثانية من مشروع مدينة ناصر السكنية حيث يقع المشروع على طريق مصر

مشروع فندق كيبورن في منطقة بور سعيد والذي أصبح بحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه، وتكون فترة التملك به 30 عاما ومن ثم مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً نكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً، وأخيراً وليس آخراً مشروع باز مارينا في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والذي يتضمن منتجاً «فندقاً»، بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70 متراً، بمحاذاة المشي السباحي والمدنية «مرسى علم» واجنحة المتنوعة والمتميزة باطلاتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمساحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لإحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية، حيث تكون فترة التملك فيه بشكل دائم وغير محدد المدد وهناك مشاريع قادمة في القريب العاجل.

وأكد القدومي أن تفاصيل هذه المشاريع سستبقى سرا لن يتم الكشف عنه إلا أمام زوار معرض العقار والاستثمار المقبل، وقال ان أهم ما يميز مشروع «بلو باي» هو أنه يقع في قلب جزر النجوم بالقرب من إمارة أم القيوين، حيث يتجلى المشروع بكل جمالياته الطبيعية المؤثرة مثلنا بوحدات سكنية لبشكل مجتمعاً متكاملًا يزخر بالخدمات والمرافق المميزة، أما مشروع نايل دولفين مشروع سكني فندقي وترفيهي في القاهرة يطل على النيل مباشرة ويجمع بين الحياة المرفهة والتكامل في الخدمات على طراز معماري وهندسي فريد يجمع

سكنية مميزة في حولي والسالمية والتي تتميز بمناطقها بالارتفاع المستمر في الاسعار وبالتالي فرصها الاستثمارية تزداد وأول هذه المشاريع هو مشروع «اليجانس تاور- حولي» والذي يتميز بالفخامة والرفي والتشطيبات عالية الجودة وكذلك الخدمات المقدمة من الشركة كصالة الاستقبال المفروشة بالكامل على أحدث طراز وصلات البلياردو وتنس الطاولة والألعاب للأطفال المجهزة بالكامل، وايضا يقوم قسم الاجارات وادارة املاك الغير بالشركة بجهود حثيثة من اجل خدمة الملاك والمستثمرين من حيث توفير المستأجرين ومتابعتهم وتحصيل الاجارات والصيانة ومتابعة العمل متابعة دقيقة.

ومن جهة اخرى قال مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية د.خالد الشمري ان: «المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا. وكذلك مما لمسناه من قوة الشركة المنظمة للمعرض والتي تقوم بجهود فعالة في سبيل الترويج لهذا المعرض»، مضيفاً: «وقد دأبت شركة باز للنظم العقارية على تطوير الأساليب الحديثة وتقديم كل ما هو جديد في عالم العقار في مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربيعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر، بدءاً من

البنك الأهلي المتحد
ahli united bank

1812 000 - ahlsunited.com

أفضل العوائد الإستثمارية وفق أحكام الشريعة الإسلامية

كما في 30 / 9 / 2010

حسابات التوفير الإستثمارية بالدينار الكويتي

حساب الصفا ربع السنوي

2.12 % سنوياً

الودائع الإستثمارية بالدينار الكويتي (6شهور)

بشائر الضحي

2.83 % سنوياً

«بوبيان» يستعرض خدماته المصرفية الإسلامية في المعرض

تأتي مشاركة بنك بوبيان افضل بنك اسلامي لعام 2010 كراع ماسي لهذا الحدث في اطار اهتمامه بالمشاركة في الانشطة والاحداث التي تستقطب اهتمام جميع افراد المجتمع ومواكبة لخطته التوسعية في السوق الكويتي حيث افتتح البنك مؤخراً فرعه في منطقة العديلية الى جانب خطته لافتتاح المزيد من الفروع قبل نهاية العام الحالي في ظل استراتيجيته للوصول الى 30 فرعاً خلال 5 سنوات.

ويتوقع ان يشهد جناح البنك اقبالا كبيرا من زوار المعرض كغيره من المشاركات السابقة في المعارض التي اقيمت في الفترة الاخيرة في ظل تنوع الخدمات والمنتجات والحلول التمويلية التي يقدمها البنك لمختلف العملاء والتي تلبي مختلف

المتطلبات والاحتياجات. ويعتبر المعرض الذي يقام للعام الثاني على التوالي حدثاً مهماً يترقبه الكثير من المهتمين بالقطاع العقاري لما يشكله من قراءة دقيقة لواقع ومستقبل القطاع العقاري وقياس مدى اقبال المستثمرين على التعامل مع العقار محلياً واقليمياً وعالمياً وبين دقة ومدى تعافي السوق الكويتي.

وسيقوم موظفو البنك على مدار ايام المعرض الذي يحتتم الخميس المقبل بعروض مختلفة للخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك للعملاء وفي مقدمتها أدوات التمويل الإسلامية المتعددة التي تمنح العميل كافة احتياجاته المختلفة سواء كانت مواد انشائية أو أثاثاً وهي التي تتيح للعميل فرصة تصميم وبناء منزل أحلامه بطريقة الخاصة بالإضافة الى أنواع

جناح بنك بوبيان في المعرض السابق