



(متين غزال)

الطبيباني خلال زيارته لجناب «الأنباء» في المعرض



رشيد الطبيباني خلال افتتاحه أنشطة معرض العقار الثامن وتبدو مدير عام الشركة سعاد الهارون

أكد خلال افتتاحه معرض العقار الثامن أنها ستساهم بدور واضح في تنفيذ خطة التنمية

## الطبيباني: «التجارة» خاطبت الشركات التي فقدت 75٪ من رأسمالها و«التصفية» خيارها الوحيد إذا فشلت في زيادة رأسمالها

القبندي: 14 شركة محلية وخليجية تقدم منتجات عقارية متنوعة

الهارون: انتعاش في صناعة المعارض العقارية على وقع تنفيذ خطة التنمية

خطة التنمية، مؤكدة أن إقرار خطة التنمية من قبل السلطتين التشريعية والتنفيذية سيعزز من صناعة المعارض العقارية في السوق المحلي خلال المرحلة المقبلة.

وأشارت الهارون إلى أن هناك انتعاشا حقيقيا في قطاعي العقارات السكنية والاستثمارية، متوقعة أن يشهد السوق العقاري مزيدا من التنظيم والتطوير مع صدور قرارات وزير التجارة لتنظيم جميع الأنشطة المسؤولة عن تنظيم السوق.

منتجات عقارية

ولفتت الهارون إلى أن المعرض الذي تستمر أنشطته حتى 22 الجاري يعرض الكثير من المنتجات العقارية المتنوعة التي تلبي احتياجات المستثمرين المحليين والخليجيين، مبيئة أن الشركة بصدد تنظيم مؤتمر تمويل مشاريع التنمية في شهر نوفمبر المقبل تحت رعاية نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير الدولة للتنمية ووزير الإسكان الشيخ أحمد الفهد.

وقالت الهارون إن هناك حاجة ماسة لمزيد من الاهتمام بالسوق العقاري من قبل الجهات المعنية بتنظيم العقار لإعطاء دفعة حقيقية للعقار للقيام بدوره في تنشيط وتعزيز الحركة الاقتصادية التي شهدت تراجعا على وقع تداعيات الأزمة المالية.

تنوع في المنتجات

ومن جهتها، قالت مديرة التسويق في الشركة هدى القبندي إن الشركة تسعى لتطوير قدراتها التسويقية في القطاع العقاري من خلال الحرص على زيادة أدائها في تنظيم السوق عبر وجود توليفة متنوعة من الشركات المحلية والخليجية والتي تعرض منتجات متنوعة في العقارات السكنية والاستثمارية والتجارية والتي تلبي متطلبات المستثمر الكويتي.

وبينت أن تحديات عديدة واجهت تنظيم معرض العقار في نسخته الثامنة، إلا أن التجاوب وحرص الشركات المحلية والخليجية على المشاركة جعل التنظيم يسير بشكل طبيعي ما جعل تنظيم السوق يتم بشكل سليم وجيد.

الاستثمارية. وفي تعقيبه حول انطلاق أنشطة معرض عالم العقار الثامن قال أنه يسلم الضوء على الشركات العقارية التي تقدم مختلف الخدمات العقارية التي تلبي حاجة المواطنين، وإن استمراره للدورة الثامنة على التوالي يعد بمثابة إنجاحه في السوق، مؤكدا أن القطاع العقاري يعد ضمن القطاعات النشطة في السوق المحلي، كونه يحقق عوائد وإيرادات لا بأس بها بالمقارنة مع قطاعات أخرى.

انتعاش حقيقي في صناعة المعارض العقارية

ومن جانبها أشارت مدير عام شركة كويت اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعاد الهارون إلى أن انطلاقا معرض عالم العقار في دورته الثامنة تحت شعار «أفضل استثمار» بمشاركة 14 شركة عقارية محلية وخليجية جاء في وقت يشهد فيه السوق طفرة حقيقية بسبب إطلاق عجلة التنمية الاقتصادية التي أطلقتها بدايات تدشين مشاريع

وفيما يخص تأثير الأزمة المالية على السوق العقاري أكد الطبيباني أن الوزارة بدأت تنظم السوق في الأسعار وحجم التداول على صعيد السكن الخاص والعقارات

القطاع العقاري، مؤكدا أن المجال مفتوح للجميع والوزارة ترحب بكل من يرغب في الدخول في السوق العقاري، حيث لا يوجد احتكار في السوق.

التنمية الكبرى، قال الطبيباني إن دور الوزارة في خطة التنمية ينصب على تنظيم الرخص التجارية بجميع أنواعها وكذلك الأنشطة التجارية وفي مقدمتها

التدليس والغش في السوق. وعن دور وزارة التجارة في خطة التنمية لإسيما مع حاجة بعض المستثمرين لاستخراج تراخيص لشركات تدبير المشاريع

قريبا، مشيرا إلى أن دور اللجنة لا يقتصر فقط على تنظيم عمل شركة المقاصة العقارية، بل يسعى إلى تنظيم السوق العقاري ككل من حيث التقييم والسمسة وإصدار الرخص للشركات العقارية ومراقبة إحصاء الصفقات العقارية، وكذلك تطوير القوانين ذات العلاقة بالسوق العقاري.

وأكد أن تأخر صدور قرارات اللجنة يأتي بسبب اهتمام الوزارة بعدد من الشؤون التي تخص ضبط الأسعار وحماية المستهلك والملكية الفكرية ومكافحة عمليات غسل الأموال، لافتا إلى أن قرارات اللجنة سيتم اعتمادها من قبل الوزير خلال المرحلة المقبلة دون أن يعلن عن موعد محدد لها.

انتعاش السوق العقاري

وبين أن توصيات اللجنة لتنظيم عمل السوق العقاري تسعى إلى تحقيق الانتعاش المطلوب على المدى البعيد ويحمي المتعاملين من عمليات

واستدرك الطبيباني في تصريحات صحافية على هامش افتتاح معرض العقار الثامن أمس بأن الوزارة بدأت منذ بداية الصيف خلال العام الحالي بدعوة الشركات ووفقا لنص المادة 178 من قانون الشركات التجارية لتقديم ميزانياتها المالية المتأخرة، وأن هناك مهلة قانونية حددتها الوزارة لاستجابة الشركات وبعدها سيتم اتخاذ الإجراءات العقارية المنصوص عليها في مواد قانون الشركات التجارية.



عمرو راشد

كشفت وكيل وزارة التجارة والصناعة رشيد الطبيباني عن بدء إدارة الشركات المساهمة في الوزارة بتوجيه الدعوة للشركات التي خسرت 75٪ من رأسمالها وفقا لنص المادتين 171 و178 من قانون الشركات، مبيئة أن الوزارة سيكون لها دور في تحديد مصير تلك الشركات والتي سيكون لديها احتمالان إما زيادة رؤوس أموالها أو اتخاذ قرار تصفيتها خلال المرحلة المقبلة.

وقال إن بداية عمل شركة المقاصة العقارية يعد دافعا إيجابيا للسوق العقاري كونها تهدف إلى تنظيم مختلف القطاعات العقارية سواء السكنية أو الاستثمارية أو التجاري أو الصناعي، مشيرا إلى أن عملها سيظل اختياري حتى يتم تعديل القوانين الخاصة بعملها بالتعاون مع إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل، مؤكدا أن دخول الشركة إلى حيز العمل مهم لتحقيق الانسيابية في السوق العقاري.

وكشفت الطبيباني عن صدور توصيات لجنة التجارة المشكلة لتنظيم السوق العقاري

المقاصة العقارية

وقال إن بداية عمل شركة المقاصة العقارية يعد دافعا إيجابيا للسوق العقاري كونها تهدف إلى تنظيم مختلف القطاعات العقارية سواء السكنية أو الاستثمارية أو التجاري أو الصناعي، مشيرا إلى أن عملها سيظل اختياري حتى يتم تعديل القوانين الخاصة بعملها بالتعاون مع إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل، مؤكدا أن دخول الشركة إلى حيز العمل مهم لتحقيق الانسيابية في السوق العقاري.

وكشفت الطبيباني عن صدور توصيات لجنة التجارة المشكلة لتنظيم السوق العقاري



جانب من الشركات العارضة

## دشتي: «الأهراء العقارية» تطرح أراضي زراعية وسكنية واستثمارية خلال المعرض

المأهولة بالسكان التي توشك أن تكون مدنا نموذجية في الوقت القريب الحاضر، وقال دشتي أننا دائما ننادي بأن تكون هناك فرص متميزة لرجال الأعمال والمستثمرين في الخليج العربي والشرق الأوسط وعلى وجه الخصوص ولكن الآن أصبحت الفرصة أكبر لأنه تدخل بها عامل استعادة السوق العالمي المتنوع لعافيته وانتهت غيبوبة الأزمة الاقتصادية العالمية وبدأ الاقتصاد العالمي في النمو مرة أخرى ليتعرفوا على فرص الاستثمار والتسهيلات والخدمات التي تقدمها الجهات المعنية في المملكة الأردنية الهاشمية وجمالة الملك عبدالله من فتح أبواب الاستثمارات والمشروعات والتنمية العملاقة التي تدعمها الدولة في المدن الجديدة ولحاقها بركب التقدم ووصول الخدمات التنموية إلى أبعد المناطق وأعلاها ارتفاعا وأكثرها انخفاضاً.

وفي ختام حديثه أوضح دشتي أن الشركة ستطرح مفاجآت سارة لجميع عملائها الحاليين والجدد لتحقيق عوائد مجزية لهم على المدى الطويل.

والشركة دائما تقدم كل ما هو جديد وفريد من نوعه وتسعى بقوة لفرض سياستها التسويقية التي تهدف أولا للمصداقية مع العملاء والمتابعة وخدمة ما بعد البيع والاستشارات الاستثمارية تلبية لحاجات عملائها على مدار الساعة.

أراض سكنية

ولفت دشتي إلى أن الشركة ستطرح أراضي سكنية ومزارع وقصورا ومجمعات تجارية ومشاريع ضخمة وشققا سكنية نموذجية في وسط العاصمة عمان وضواحيها مميزة بأسعار تنافسية، ليس هذا فحسب ولكن هناك أراضي كثيرة من الأماكن المطروحة على هامش أجندة الحكومة أسفل خطة التنمية العقارية وإنها من المناطق التي تدخل في تطوير البنية التحتية والمناطق



حسين دشتي

السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. وحول المنتجات التي ستساهم بها الشركة خلال المعرض، أشار إلى أن الشركة سوف تطرح العديد من الأراضي والعقارات المختلفة سواء كانت زراعية أو سكنية واستثمارية وتجارية وصناعية وستقدم الشركة أيضا الكثير من الحوافز التي ستطرح خلال فترة المعرض لكي تحوز ثقة جميع فئات المستثمرين الخليجيين والعرب والأجانب بصفة عامة.

وقال إن هدف الشركة الرئيسي هو تحقيق إرضاء وراحة المستثمرين وفتح خطوط جديدة وكسب عملاء جدد يضافون لقائمة عملائها المميزين التي تضعهم الشركة في أول اهتماماتها الاستثمارية بالتخطيط العقاري.

أشار رئيس مجلس إدارة شركة الامراء العقارية حسين دشتي إلى أن الشركة تسعى من خلال مشاركتها في معرض العقار الثامن إلى فتح جميع أبواب الاستثمار على مصراعها لتقديم كل ما هو مميز ومفيد استثماريا لجميع الراغبين والمهتمين بالاستثمار العقاري الفعال وتقوية وتحفيز التوجه نحو الاستثمار العقاري الخارجي والداخلي الذي يعد من الاستثمارات ذات العائد القوي والسريع والمضمون.

خبرة عريقة

وأضاف دشتي إلى أن شركة الامراء تتميز بالخبرة العريقة والطويلة بما تقدمه من استشارات وما تملكه من طاقم مميز بالمرونة والكفاءة العالية والصدق والشفافية التي يلحظها جميع العملاء. وبين أن الشركة ستقدم كل ما هو جديد في عالم العقارات الخارجية والمحلية لعملائها بدأت من الأردن وسلطنة عمان ومرورا ببيروتانيا منطقة شبرتون وولاية فلوريدا منطقة أورلاندو باميركا والخليج بالملكة العربية

## عبد الهادي: «دينار العقارية» تعرض 36 شاليهاً من فئة الـ5 نجوم في المعرض

العالمية في المدى القصير. وقد حرصت شركة دينار الدولية على توفير الفرص الاستثمارية وذلك بإسدال الستار على مشروع قتل المهنا - الخيران والذي يعد باكورة نجاح الشركة من خلال تسويق الوحدات السكنية (الشاليها) وعددها 36 شاليها موزعة على 6 قسامم تم تجهيزها وتأثيثها بمستوى الـ5 نجوم وبكل وسائل الراحة التي تتناسب مع احتياجات المواطن الكويتي المميز دائما بالذوق الرفيع.

وأكد عبد الهادي ان حرص الشركة الشديد خلال الشهور الماضية على الاشتراك في معظم معارض العقار والاستثمار في الكويت لقناعتنا الكاملة بأهمية القرب من الجمهور والتواصل معه باستمرار.



هاني عبد الهادي

صرح مدير إدارة المبيعات والتسويق هاني عبد الهادي بأن شركة دينار الدولية قامت ببناء إستراتيجية على أساسها تم تقديم بديل يتمتع بالمرونة الكافية والجدوى الاقتصادية اللامتناهية وذلك بتوظيف «حق الانتفاع».

وقال عبد الهادي ان القطاع الخاص يقوم بدور فاعل في التنمية العقارية، مبدية اعتقاده ان ما يقدمه لا يتناسب مع الطاقات الفاعلة التي تتوافر في القطاع الخاص، وربما يكون قد جاء الوقت ليتبنى القطاع الخاص دورا أكثر عمقا في التنمية العقارية ليشمل ذلك تطوير البنية التحتية واستحداث مدن جديدة بما يخفف العبء عن القطاع الحكومي. وبين ان نشاط القطاع العقاري يتركز على الاحتياجات المحلية مما يجعله في منأى عن التأثير بالازمات الاقتصادية

