

تتابع تسليم القفل السكنية في مشروع «القبلا السكني» في دبي لاند

# العوضي: «المزايا» تدرس خطة شاملة للاستفادة من مشاريعها المنجزة مع نهاية 2011



م. نايف العوضي

وقال في هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي لمكتب عمليات شركة المزايا في دبي م. نايف أحمد العوضي ان دبي استطاعت خلال السنوات الماضية ان تبني سمعة قوية جدا في جميع المجالات بدءا بتطوير البنية التحتية للقطاع العقاري والاقتصادي إلى معدلات الانتعاش العالمية وثقة المستثمرين، وقد نجحت في ايراز هذا الأمر أكثر خلال الأزمة المالية العالمية حيث استطاعت استكمال العديد من مشاريع البنية التحتية والاتصالات والمواصلات وافتتاح برج خليفة وتحقيق نمو في العديد من القطاعات المهمة. وأضاف انه: بالنسبة لـ «المزايا» سيبقى سوق الإمارات محور اهتمامنا مترقبين الفرص والوقت المناسب للاستثمار من جديد، على الرغم من التغيرات التي تعرض لها نتيجة التأثيرات المتعددة الأزمة المالية العالمية، الأمر الذي يتطلب منا التوجه لوضع خطة شاملة لإعادة هيكلة الشركة، لمعالجة الوضع الراهن بأكمله مختلفة من حيث التركيز على قطاعات عقارية محددة وإنجاز المشاريع المعلقة وتحقيق عوائد تشغيلية، بالإضافة إلى إعادة توجيه بعض الاستثمارات

التنظيمية والقوانين الرائدة والتي ساهمت بشكل كبير ولمحوظ في تنظيم العلاقة بين المطور والمستثمر والمشتري، وعملت على المحافظة على حقوق كل طرف من الأطراف أو مساعدته على إيجاد الحلول المناسبة لتسوية أوضاعه دون المساس بحقوق المشتري والمستثمر أو التأثير على مصالح ومشاريع المطور.

وتحدث العوضي عن متابعة العمل وتسليم مشاريع المزايا في دبي، ومواصلة حل بعض المشاكل غير المعقدة التي برزت في بعض المشاريع، مبينا أنه «تتابع المزايا عملية تسليم «القبلا السكني» الواقع في دبي لاند، وقد سلمت المزايا 65 قبلا لأصحابها من أصل 104 قلا جار تسليمها حاليا ضمن المرحلة الأولى، وتتوقع إنهاء تسليم المرحلة الأولى خلال شهر، على أن تنجز المرحلة الثانية المكونة من 110 قلا خلال مرحلتين تبدأ في سبتمبر وتمتد إلى نوفمبر 2010. تليها المرحلة الثالثة التي سيتم تسليمها خلال مراحل تبدأ من سبتمبر المقبل وتستمر حتى يناير 2011، والتي تضم 306

وإعادة النظر في حجم المشاريع ونوعها، سواء في سوق دبي المحلي أو خارجه». وذكر أن مكتب المزايا في دبي يركز حاليا على إنجاز المشاريع المعلقة سابقا، وإعادة جدولة بعض الدفعات، والتفاوض مع الجهات الحكومية وبعض الحلول المناسبة للمشتري والمستهتمين ومشاريع الشركة في دبي، والاستحواذ على الوحدات المتعثره من أجل تسهيل عملية الدفع على أصحابها. وشدد على أهمية الدور الذي تلعبه مؤسسة التنظيم العقاري «ريرا» في وضع اللوائح

## تحتاج إلى الحد من الهدر وتوفير التكاليف «بوسطن للاستشارات»: أرباح شركات الاتصالات الخليجية عرضة للانخفاض



ولاحظت دراسة مجموعة بوسطن للاستشارات وجود هدر هائل، حيث ان ما يصل إلى 30٪ من التكاليف تتكبدها الشركات على الإصلاح (تصبح عمليات أو عبور المنتج) والإفراط في الإنتاج (إنتاج سلع قبل الطلب) والجرد (منتجات التخزين) والمبالغة في التجهيزات مثل استخدام موارد أكثر من اللازم. واعتبرت الدراسة أن الأهم من برامج خفض التكاليف، هو العمل على إفراد ثقافة تغيير ثابتة ونمطية، تستهدف ليس فقط وقف الهدر على المدى

المتنافسة مثل تشغيل البنية التحتية وإعادة تجهيز البنية التحتية وتسلم الأراضي والحصول على الموافقات الرسمية من جديد. وأشار السلي أن العمل في مشروع «بزنس أفنيو» وصل إلى مراحله الأخيرة، وتسير الأعمال الإنتاجية في «كيبوينت» بشكل جيد، مؤكدا أن شركة المزايا تمتلك سيولة مناسبة في مشروع «كيبوينت» مودعة في حسابات الضمان العقاري، ولا توجد أي مشكلة في هذا الجانب.

وتوقع أن تحقق الشركة مزيدا من السيولة نتيجة تدفق أموال سداد مشتري الوحدات العقارية في مشروع «بزنس أفنيو»، و«القبلا السكني»، وهي كافية لتغطية جميع مصاريف المشروع مع فوائض مزمع تحقيقها في نهاية العام الحالي عند تجاوز تعثر سداد المشتريين.

حذرت دراسة صادرة عن مجموعة بوسطن للاستشارات من أنه في وقت تصل أسواق الاتصالات الخليجية حد الإشباع، فإن أرباح شركات الاتصالات في دول مجلس التعاون الخليجي أصبحت تتعرض لضغوطات عالية بسبب انخفاض الأسعار مع ازدياد المنافسة، وقد ترجم ذلك عبر نتائج النصف الأول لعام 2010 حيث سجل عدد من مشغلي الاتصالات المتنافسة في الخليج انخفاضا في الأرباح بين 15 و30٪.

لكن الدراسة التي جاءت بعنوان «الامتياز المائل في الاتصالات.. تخفيض التعقيد وثقافة التحول»، قالت انه بوسع شركات الاتصالات الخليجية تحقيق أفضل أداء ممكن لها من خلال وقف الهدر وتوفير التكاليف.

وفي الوقت الذي قامت فيه بعض الشركات بوضع إجراءات صارمة في سبيل خفض التكاليف لحماية هوامش الأرباح، تشكل إجراءات تقليص التكاليف، مثل تخفيض نفقات التسويق والسفر والاستشارات وإعادة التفاوض على عقود البائعين والموردين الرئيسيين، العنصر الأبرز الأكثر تعرضا للمراجعة والتدقيق الفوري.

ويحسب الدراسة، فإن أساليب خفض النفقات التقليدية لن تكون قادرة على استغلال المدخرات الهائلة المحتملة تكويتها، لأن تلك الأساليب في كثير من الأحيان تكون غير «جريئة»، بما يكفي لمواجهة التحديات الراهنة نتيجة لإعفاء شخصيات أو مؤسسات أخرى من المساءلة لاعتبارها فوق أي مراجعة أو تدقيق، والأهم من ذلك أن هذه الأساليب تعالج الأعراض فقط بدلا من معالجة الأسباب الجذرية الكامنة وراء الهدر.

وشددت الدراسة على أنه من الأهمية بمكان أن تواصل شركات الاتصالات الخليجية مساعيها نحو النمو، كما انه يجب عليها إعطاء الأهمية نفسها لإيجاد سبل لتأمين وتحسين الدخل عن طريق تحسين عملياتها بأكثر قدر ممكن، وذلك على الرغم من أن معظم مقدمي الخدمات لا يزالون بعيدين عن تحقيق التوفيق التشغيلي.

وتتضمن وضع الأهداف العامة للتحول لاستخدام هذا الإطار في تحديد وإدارة المفاضلات الإستراتيجية التي تقود خطة عمل الشركة.

إطار العمليات: ويعني استخدام هذا الإطار في تحليلات الشركة بما يساعدها في تحديد أولويات الطرق المتاحة أو الأعباء لتحقيق التميز في عملياتها وأنظمتها.

إطار مشاركة الجمهور: حيث ان إشراك الموظفين وإيجاد تعاونهم الكامل غالبا ما يشكل الحلقة المفقودة في مساعي التحسين.

إطار ضبط الأداء: يساعد مراجعة التنظيم من خلال هذا الإطار في تدابير الشركة من خلال اختيار الهياكل الصحية وأنظمة المقاييس.

## تراجع معدل التضخم في منطقة اليورو إلى 1,6٪ في أغسطس

ومن ثم تسارعت وتيرة التضخم في دول الاتحاد التقدي 16 ولكنها ظلت دون الهدف الذي حدده البنك المركزي الأوروبي، الذي يسهر على استقرار الأسعار والذي يسعى لان يطمح بان يكون معدل التضخم على الأمد المتوسط اقل بقليل من 2٪. وبحسب الأرقام المتوافرة فإن التضخم تباطأ قليلا في أغسطس في كل من ألمانيا (تراجع إلى 1٪ بوتيرة 0,2٪) واسبانيا (1,8٪) وبلجيكا (2,32٪).

بلغ في منطقة اليورو 1,7٪ في أعلى مستوى له منذ نوفمبر 2008، حين أخذ بالتراجع لهيبط في يونيو إلى 1,4٪ (أدنى نسبة منذ أربعة أشهر في حينه) بعدما سجل في مايو 1,6٪. وكانت أسعار الاستهلاك في منطقة اليورو عاوتت الصعود في نوفمبر 2009، بعد خمسة أشهر متتالية من تسجيلها معدلات تضخم سلبية، في مؤشر على انتعاش اقتصادي وكذلك على ارتفاع أسعار النفط.



بارك أوباما بعد لقائه الخطاب حول الاقتصاد الأمريكي في البيت الأبيض (رويترز)

التنظيفية والتوسع في إعادة بناء البنية الأساسية الأميركية. وقال أيضا انه يدرس «تخفيضات ضريبية إضافية لتشجيع الشركات على توجيه رؤوس أموالها لخلق وظائف هنا في الولايات المتحدة». ولم يسهب أوباما في التفاصيل.

ويواجه أوباما ضغوطا قوية بالتزامن مع عام الانتخابات لزيادة نمو الوظائف بعدما أخفقت خطة تحفيز حجمها 814 مليار دولار رعاها هو وحزبه الديموقراطي وحصلت على موافقة الكونغرس في فبراير 2009 في بث مزيد من الثقة لدى الأميركيين.

ويقول بعض الخبراء إن تقريرها ستصدره وزارة العمل الأميركية يوم الجمعة قد يظهر ارتفاع معدل البطالة في الولايات المتحدة في أغسطس إلى 9,6٪ من 9,5٪ في يوليو مما سيزيد من الصعوبات التي يواجهها أوباما قبيل انتخابات التجديد النصفي للكونغرس في نوفمبر.

وقال أوباما «الواقع أن شركات كثيرة مازالت تعاني وكثيرا من الأميركيين مازالوا يبحثون عن عمل». وعبر الرئيس عن إحباطه من عرقلة الجمهوريين لمجلس الشيوخ لخطة بقيمة 30 مليار دولار لتيسير الائتمان أمام الشركات الصغيرة بعدما أبدوا شكوكا بشأن مدى فاعلية المشروع.

وقال أوباما «بتعبير بسيط.. احتجاز هذا المشروع رهينة يلحق ضررا مباشرا بنمونا الاقتصادي لذا أطلب الجمهوريين في مجلس الشيوخ بالتوقف عن منعه».

خبراء يعتقدون انه مهدد بالانزلاق في الركود من جديد

## أوباما يدرس سبلا جديدة لتعزيز الاقتصاد الأمريكي

اشنطن - رويترز: قال الرئيس الأميركي باراك أوباما الذي يواجه ضغوطا من أجل تعزيز الاقتصاد الأميركي أنه وفريقه الاقتصادي يبحثون خطوات إضافية لتحقيق نمو في الوظائف مثل إجراء مزيد من التخفيضات الضريبية للشركات.

وظهر أوباما -الذي عاد تنوه من عطلة استمرت عشرة أيام- في حديقة الزهور بالبيت الأبيض أمس الأول للتعبير عن قلقه بشأن الاقتصاد الذي يعتقد بعض الخبراء أنه مهدد بالانزلاق في الركود من جديد.

وقال أوباما «فريقي الاقتصادي يعمل بجهد لتحديد اجراءات اضافية يمكن أن تحدث اختلافا في حفز النمو والتوظيف في المدى القصير وزيادة القدرة التنافسية لاقتصادنا على المدى البعيد».

وترقى تصريحات أوباما لأن تكون اعترافا بأنه على الرغم من تحقيق الاقتصاد بعض التحسن إلا أن التغلب على الآثار الباقية لأسوأ ركود شهدته البلاد منذ الكساد الكبير بات صعبا على وجه الخصوص.

وقال المتحدث باسم البيت الأبيض روبرت جيبز إن أوباما سيقوم خلال الأيام والأسابيع القادمة بإعلان «مبادرات موجهة» للمساعدة في تعزيز الانتعاش وأنه يأمل أن يوافق عليها الكونغرس قبل توقف عمله للتركيز على الانتخابات المقررة في الثاني من نوفمبر.

ونكر أوباما خطوات محتملة مثل تعديل تخفيضات ضريبية لطيفة الوسطى من المقرر انتهائها هذا العام وزيادة الدعم الحكومي لتطوير الطاقة

والتوسع في إعادة بناء البنية الأساسية الأميركية. وقال أيضا انه يدرس «تخفيضات ضريبية إضافية لتشجيع الشركات على توجيه رؤوس أموالها لخلق وظائف هنا في الولايات المتحدة». ولم يسهب أوباما في التفاصيل.

ويواجه أوباما ضغوطا قوية بالتزامن مع عام الانتخابات لزيادة نمو الوظائف بعدما أخفقت خطة تحفيز حجمها 814 مليار دولار رعاها هو وحزبه الديموقراطي وحصلت على موافقة الكونغرس في فبراير 2009 في بث مزيد من الثقة لدى الأميركيين.

ويقول بعض الخبراء إن تقريرها ستصدره وزارة العمل الأميركية يوم الجمعة قد يظهر ارتفاع معدل البطالة في الولايات المتحدة في أغسطس إلى 9,6٪ من 9,5٪ في يوليو مما سيزيد من الصعوبات التي يواجهها أوباما قبيل انتخابات التجديد النصفي للكونغرس في نوفمبر.

وقال أوباما «الواقع أن شركات كثيرة مازالت تعاني وكثيرا من الأميركيين مازالوا يبحثون عن عمل». وعبر الرئيس عن إحباطه من عرقلة الجمهوريين لمجلس الشيوخ لخطة بقيمة 30 مليار دولار لتيسير الائتمان أمام الشركات الصغيرة بعدما أبدوا شكوكا بشأن مدى فاعلية المشروع.

وقال أوباما «بتعبير بسيط.. احتجاز هذا المشروع رهينة يلحق ضررا مباشرا بنمونا الاقتصادي لذا أطلب الجمهوريين في مجلس الشيوخ بالتوقف عن منعه».

## دراسة أسترالية: الفجوة في الأجور بين الجنسين تتسع أكثر مما كانت عليه قبل 30 عاما

سيدني - رويترز: لاتزال المساواة في الأجر بين الرجل والمرأة في أستراليا مجرد أضعاف أحلام مع صدور تقرير أمس يظهر أن الفجوة في الأجور بين الجنسين باتت الآن أوسع مما كانت عليه قبل 30 عاما.

وكشفت التقرير الذي أعدته مؤسسة «كيه بي ام جي» بتكليف من مجلس التنوع في أستراليا وهي جماعة لا تهدف للربح أن أجر المرأة الأسترالية يقل عن أجر الرجل بحوالي 18٪.

واتسعت الفجوة على مدى العقود الثلاثة الماضية حيث كانت المرأة تحصل في المتوسط على 88٪ من أجر الرجل في 1977 مقارنة مع 82٪ في 2010. وقالت القائمة بأعمال مدير البحوث بمجلس التنوع ليزا انيس لرويترز: «هذه نتيجة مفاجئة بالنظر إلى أن المساواة في الأجر أصبحت واقعا في أستراليا في 1972». وعلى مدى الاثني عشر شهرا الماضية زادت الفجوة في الأجور بين الرجال

والنساء بمقدار 7,90 دولارات أسترالية (7,09 دولارات أميركية) أسبوعيا تحصل إلى 239,30 دولارا أميركيا أسبوعيا من 231,40 دولارا أستراليا. ويعني هذا أن المرأة كان يتعين عليها ان تعمل ثلاثة أيام إضافية في 2010 مقارنة بعام 2009 لتصل إلى حزمة مساوية في الأجر. وكشفت التقرير أيضا عن أن النساء لا يعقلن سوى 7٪ من المديرين التنفيذيين في الشركات المدرجة في مؤشر ايه اس

## نيكاي يفقد 3,6٪ ويسجل أدنى إغلاق منذ 16 شهرا

طوكيو - رويترز: انخفض المؤشر الرئيسي للاسهام اليابانية بنسبة 3,6٪ أمس مسجلا أدنى مستوى إغلاق منذ 16 شهرا وأكبر هبوط في يوم واحد منذ ثلاثة أشهر.

وكان بنك اليابان المركزي قد اتخذ أمس الاول خطوات طارئة فشلت في كبح قوة السين مما أثار قلق المستثمرين ودفعهم للبيع. وهبط مؤشر نيكاي القياسي لاسهم الشركات اليابانية الكبرى 325,20 نقطة ليغلق على 8824,06 نقطة ويسجل أكبر هبوط بالنسبة الشهرية في يوم واحد منذ تراجعته بنسبة 3,8٪ في أوائل يونيو. كما كان هذا أدنى مستوى إغلاق منذ 28 أبريل. وخلال شهر أغسطس باكملة فقد المؤشر 7,5٪ وهو أكبر هبوط شهري منذ مايو.

## «سامسونغ» تباع مليون تلفزيون ثلاثي الأبعاد خلال ستة أشهر

سيئول - يو.بي.أي: أعلنت شركة «سامسونغ للإلكترونيات» أكبر شركة في العالم لإنتاج التلفزيونات أسمن عن بيع أكثر من مليون تلفزيون ثلاثي الأبعاد خلال ستة أشهر. ونقلت وكالة الأنباء الكورية الجنوبية «يونهاب» عن الشركة قولها في بيان إن نماذج «سامسونغ» مثلت 88,3٪ من أجهزة التلفزيون ثلاثية الأبعاد التي بيعت في أسواق الولايات المتحدة في الفترة الممتدة بين مارس ويوليو 2010. وأشارت الشركة إلى ان هيمنتها على سوق التلفزيونات ثلاثية الأبعاد تأتي في وقت يهدف فيه المنتجون الآخرون للتلفزيونات لتقديم منتجات في ظل نقص في شاشات العرض.

وقالت «سامسونغ» انها أطلقت نماذجها من التلفزيون منذ حوالي

## .. ومعدل البطالة يصل إلى 9,6٪ في يوليو الماضي

عواصم - وكالات: نكرت إحصاءات أن معدل البطالة في دول الاتحاد الأوروبي وصلت في شهر يوليو الماضي إلى نسبة 9,6٪. وأوضح مكتب الإحصاءات الأوروبية (يوروستات) أن عدد العاطلين عن العمل من النساء والرجال بلغ في شهر يوليو الماضي 23,057 مليون عاطل عن العمل بتراجع 45 ألف شخص مقارنة بشهر يونيو الماضي.

وأشار المكتب إلى ان نسبة البطالة ارتفعت في لندن - رويترز: عاود البن ارتفاعه قرب أعلى مستوى في 15 عاما مقابل الدولار اسمن مع تجاهل المستثمرين أحدث تيسير للسياسة النقدية تجريه بنك اليابان المركزي مراهين بدلا من ذلك على مزيد من المكاسب للين بما يبقى خطر التدخل قائما. ومع تصاعد المخاوف بشأن الاقتصاد الأميركي الذي سيخفي المستثمرين على الأرجح عن الأصول عالية المخاطر مثل

## الين قرب أعلى مستوى مقابل الدولار في 15 عاماً

الأسهم والعملات ذات العائد المرتفع فإن من المرجح أن تدفع السوق الين ذي العائد المنخفض لارتفاع. وقال مدير أبحاث تيسير للسياسة بنك أوف نيويورك مليون ساميون ديريك: «وزارة المالية اليابانية تتدخل لكن من الواضح أن الناس تتذكر صعوبات التدخل التي واجهتها منذ سنوات قليلة». وتابع: «إذا لم يتدخلوا،

## الين قرب أعلى مستوى مقابل الدولار في 15 عاماً

والين عند 84 ينسا للدولار فمتى سيدخلون؟ حالما يتجه لادنى مستوياته على الإطلاق» اعتقد أن عزمهم الإحجام عن التدخل سيكون موضع اختبار». وكسر وزير المالية الياباني يوشيهيكو نودا اسمن ان الحكومة ستدخا اجراء حاسما بشأن العملات -وهو ما يفسر غالبا على انه تلميح بالتدخل- عند الضرورة. لكن رد فعل السوق جاء محدودا.